



Directie Grondgebied
Stadsontwikkeling
Planologie en Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbesluit nummer:

De raad van de gemeente Nijmegen overweegt het volgende:

Op 22 augustus 2011 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een in- en uitrit ten behoeve van het pand Groesbeekseweg 351 te Nijmegen.

Bestemmingsplan

De in- en uitrit is geprojecteerd op grond, die ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Broersveld Kwakkenberg 1971-64" de bestemming Bosgebied I heeft. Een in- en uitrit voor de aangrenzende bestemmingen is slechts mogelijk indien dit op de kaart nader is aangeduid. De gemeente Nijmegen heeft aangegeven mee te willen werken aan een afwijking van het bestemmingsplan in het kader van de omgevingsvergunning, om het voornemen van de initiatiefnemer mogelijk te maken.

Projectbesluit artikel 3.10 Wro

De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van een projectbesluit nemen. Het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project.

Ingevolge de Woningwet wordt een aanvraag om omgevingsvergunning, die slechts kan worden verwezenlijkt na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, tevens aangemerkt als een aanvraag om een zodanig projectbesluit.

De ruimtelijke onderbouwing, die nodig is voor het projectbesluit, maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het nemen van het projectbesluit.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen heeft op <<datum>> besloten in principe medewerking te verlenen aan de verwezenlijking van het onderhavige project.

Het voornemen tot het nemen van het projectbesluit is gepubliceerd in de Staatscourant en in het huis-aan-huis verspreide weekblad "De Brug" van <<datum>> en heeft met ingang van <<datum>> gedurende een periode van 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is/zijn er wel/geen zienswijzen ingekomen.

Projectbesluit ex. artikel 3.10 lid 1 Wro.

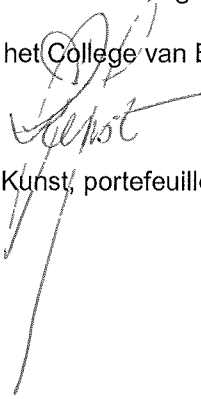
Vervolgvel

1

BESLUIT:

Met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het geheel plaatsen van een in- en uitrit aan de Groesbeekseweg 351; conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.PB29W75-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (PB29W75_GBKN20111121.dgn).

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,



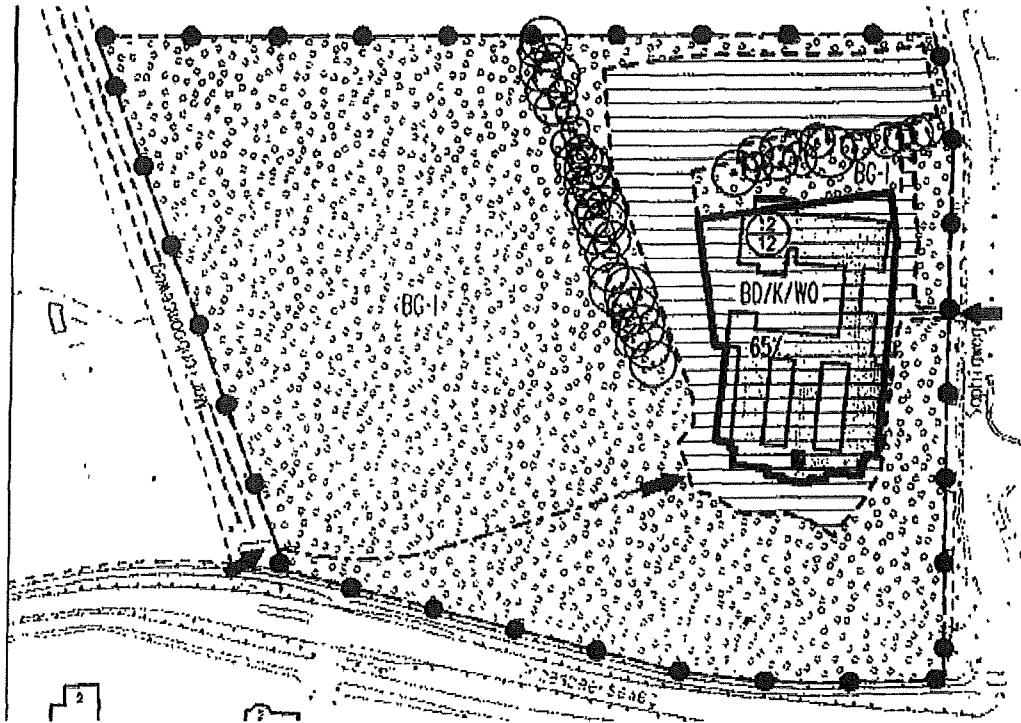
mw J.G. Kunst, portefeuillehouder ruimtelijke ontwikkeling (bestaande stad)

Broersveld-Kwakkenberg 1971 - 75
(Groesbeekseweg 351)

Kennisgeving

1.3 Vigerend plan

Voor het plangebied is op dit moment het bestemmingsplan Broersveld-Kwakkenberg 1971-64 (Mariënbosch - Mariënboomseweg-Groesbeekseweg - Sophlaweg) van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 14 mei 1997 en goedgekeurd door de provincie Gelderland op 2 december 1997.



Figuur 2: vigerend bestemmingsplan

2.4.3 Expeditie

Expeditie vindt tevens plaats via deze in- en uitrit. Hierbij gaat het om het ophalen van huisvuil en bezorging van post. Ook hulpdiensten en onderhoudsvoertuigen kunnen gebruik maken van de in- en uitrit.

2.4.4 Verkeersveiligheid

De nieuwe in- en uitrit sluit aan de Sophiaweg. Voor deze weg geldt een maximale snelheid van 50 km/h. Aan beide zijden van de weg ligt hier een fietsstrook. De nieuwe in- en uitrit zal rechtstandig aangetakt worden op de Sophiaweg.

2.4.5 Verkeerstoename

Uit berekeningen blijkt dat het aantal verkeersbewegingen, gebaseerd op het aantal toekomstige studentenwoningen, uitkomt op 450 voertulgbewegingen per etmaal. Omdat de studentenwoningen gerealiseerd kunnen worden op basis van het vigerende bestemmingsplan is hiermee al rekening gehouden bij de Inrichting van de Sophiaweg.

2.4.6 Conclusie

De nieuwe in- en uitrit zal geen belemmering vormen voor de verkeersbewegingen op de Sophiaweg.

2.5 Groen

De bomen aan de Sophiaweg zijn onderdeel van de primaire hoofdbomenstructuur. Deze laanbomen dienen optimaal beschermd te worden. Vandaar dat de Inrit niet breder dient te zijn dan strikt noodzakelijk. Ook dienen maatregelen te worden getroffen om schadelijke effecten tegen gaan, die kunnen optreden door het aanleggen van de Inrit.

De Inrit wordt maximaal 4,5 m breed en er worden geen bochtstralen toegepast. Er komt een kantopsluiting van 10/20 banden die in zand worden gesteld (niet in zand/cement mix). Er wordt maximaal 25 cm ontgraven en tot maximaal 2,0 Mpa verdicht. Op de ontgraving wordt eerst een drukverdelingsmat aangebracht, daarna volgt de fundering en open verharding.

Wanneer er toch wortels met een dikte van 50 mm of meer worden aangetroffen deze sparen en niet onafgedekt laten. Wanneer wortels van kleinere afmeting verwijderd dienen te worden, deze verwijderen zonder de wortels te breken of te trekken. Door de hier voorgeschreven maatregelen is de afstand tussen de bomen en werkzaamheden altijd minimaal 3,5 meter.

2.7 Milieuaspecten

2.7.1 Milieu algemeen

Voor de in- en uitrit is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

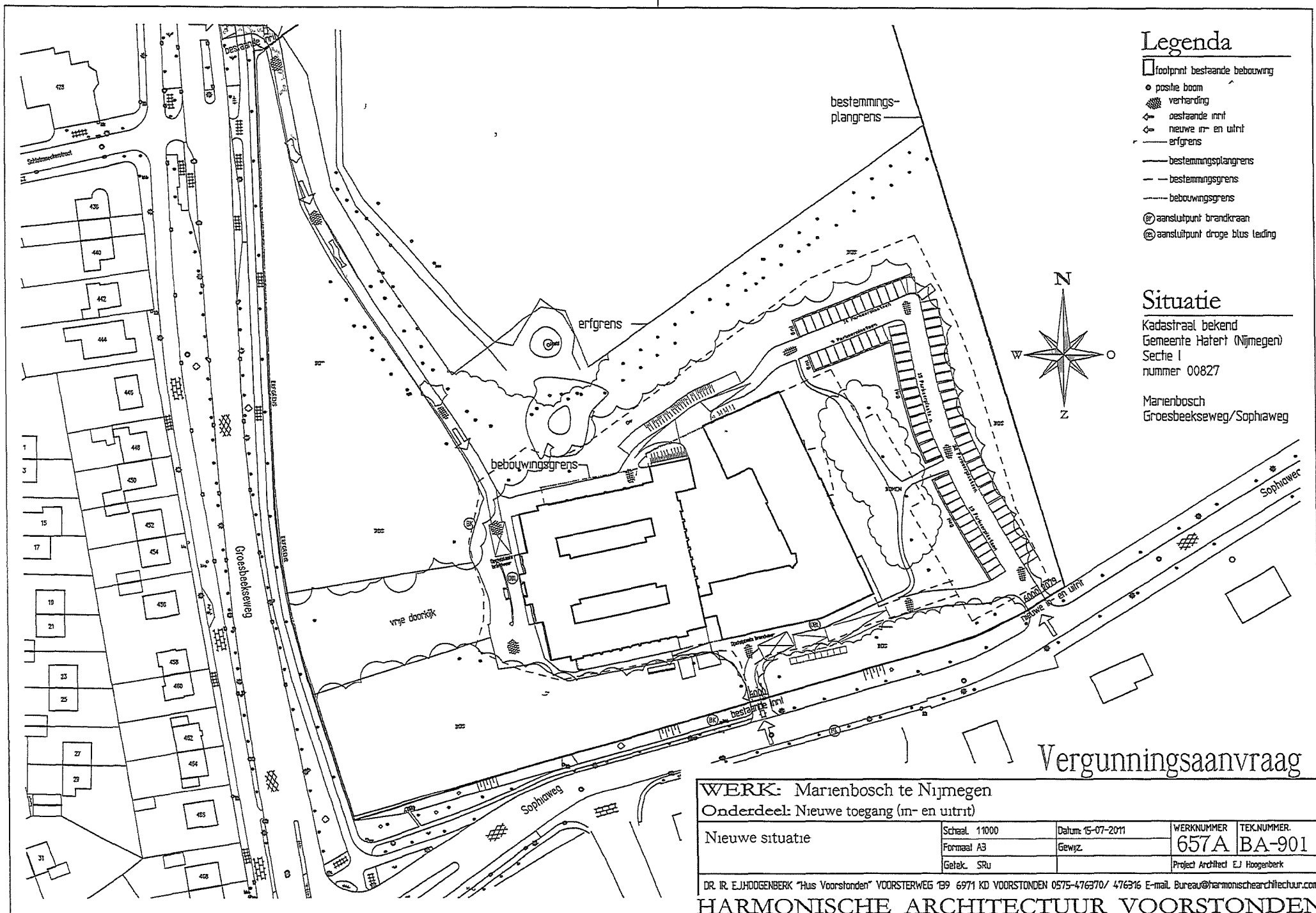
2.7.2 Bodem

Voor de aanleg van de in- en uitrit is geen bodemonderzoek nodig, omdat in ons bodeminformatiesysteem geen aanwijzing is gevonden dat er bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden; de spot met een sterke bodemverontreiniging bevindt zich nabij de parkeerplaats en wordt bij de herinrichting verwijderd.

Daarom zullen er zover het de bodem betreft geen bijzondere financiële of milieutechnische problemen bestaan. Voor de aanleg van de weg geldt dat er dus geen bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden. Wel dient men alert te blijven op verkleuringen van de grond en/of andere bodemverstoringen als gevolg van bodemverontreiniging.

Langs de zijkanen van de weg kunnen eventueel open betonnen wegelementen worden geplaatst (ca. 40 cm breed, 20 cm diep) waar vegetatie door heen kan groeien.

Omdat de uitrit naar beneden loopt moet de berm zo snel mogelijk hersteld worden om uitspoeling van de grond naar de Sophiaweg te voorkomen.



Legenda

- footprint bestaande bebouwing
- positie boom
- ▨ verharding
- ◊ bestaande inrit
- ◊ nieuwe in- en uitrit
- erfgrans
- bestemmingsplangrens
- bestemmingsgrens
- bebouwingsgrens
- ⊕ aansluitpunt brandkraan
- ⊕ aansluitpunt droge blus leiding

Situatie

Kadastraal bekend
Gemeente Hatert (Nijmegen)
Sectie I
nummer 00827

Marienbosch
Groesbeekseweg/Sophiaweg



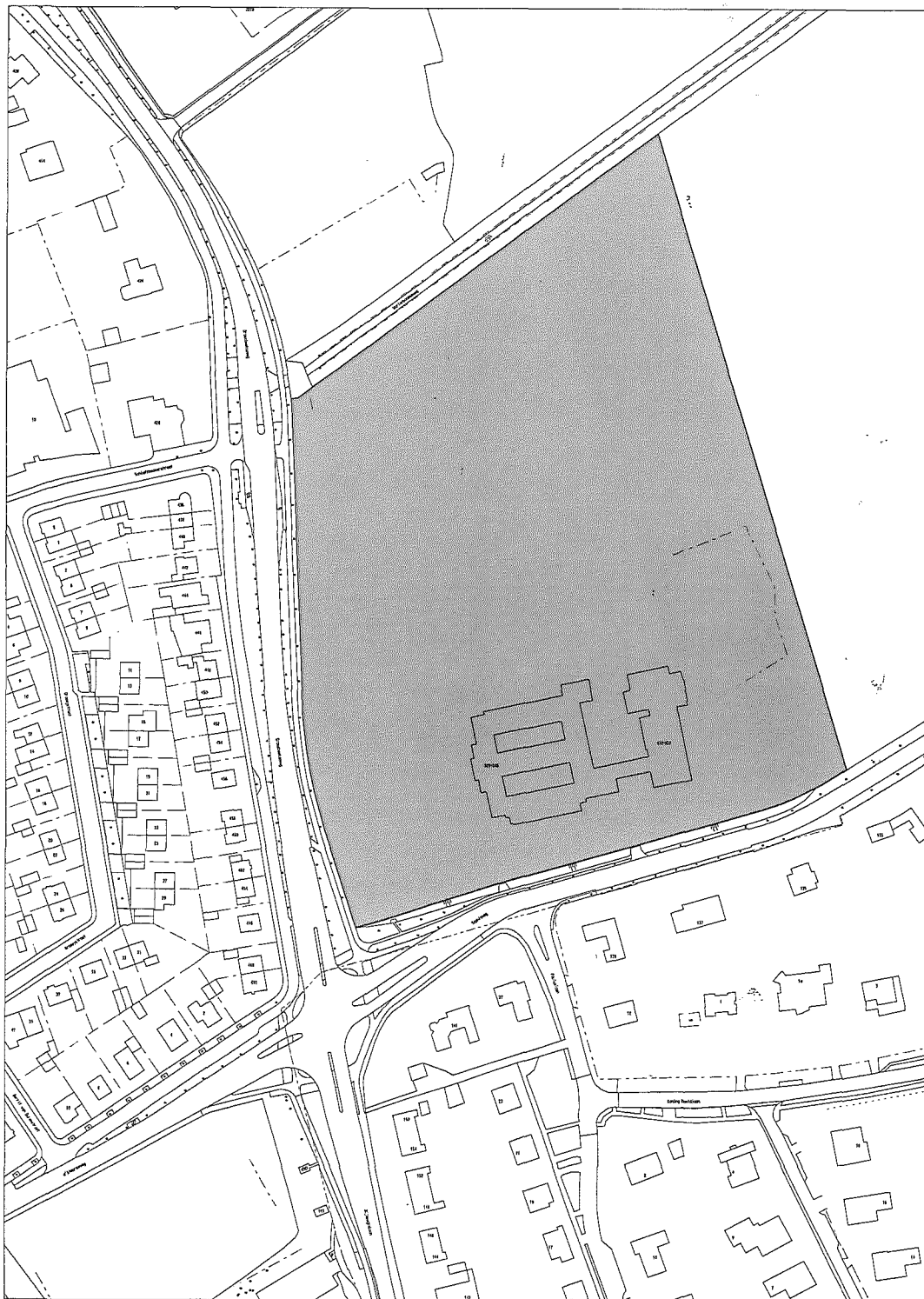
Vergunningsaanvraag

WERK: Marienbosch te Nijmegen
Onderdeel: Nieuwe toegang (in- en uitrit)

Nieuwe situatie	Schaal: 1:1000	Datum: 15-07-2011	WERKNUMMER	TEK.NUMMER.
	Formaat: A3	Gewijz.	657A	BA-901
	Geleek. SRu		Project Architect	E.J. Hoogenberk

DR. IR. E.J. HOOGENBERK "Huis Voorstonden" VOORSTERWEG 139 6971 KD VOORSTONDEN 0575-476370/ 476316 E-mail: Bureau@harmonischearchitectuur.com

HARMONISCHE ARCHITECTUUR VOORSTONDEN



Gebied waarvoor omgevingsvergunning geldt

Algemeen



Ondergrond bestaande bebouwing
PB29W75_GBKN20111121.dxf

0 10 20 30 40 50

ter visielegging m.i.v.
vaststelling door Raad

Raad van State

dd:
dd:
nr:
dd:
nr:

**Gemeente
Nijmegen**



**ontwerp
omgevingsvergunning**

datum: 06-12-2011

gewijzigd:

schaal: 1:2000-A3

get. / gez.: MS

nummer: 431421

cadnr.: NL.IMRO.0268.PB29W75-ON01

Broersveld-Kwakkenberg 1971 - 75
(Groesbeekseweg 351)

