



D161199158



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 21 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen van Taxon Groep 2 B.V., G. Kuipers, Postbus 2034, 6710 CA E voor het realiseren van een buitenfoyer op het perceel kadastraal bekend

gemeente Lent
gemeente Lent

sectie A
sectie A

nummer 4007
nummer 4008

plaatselijk bekend als Willem van Arenbergstraat 4.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z15.030864.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning eerste fase heeft betrekking op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)".

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van vrijdag 29 april 2016 tot en met donderdag 9 juni 2016 (zes weken) ter inzage gelegen in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 30, Nijmegen.

Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Landschapszone". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Hoofdgebouwen mogen uitsluiten worden opgericht binnen de aanduiding "zoekgebied leisure". De totaal bebouwde oppervlakte buiten het "zoekgebied leisure" mag niet meer bedragen dan 225 m². De buitenfoyer ligt buiten de aanduiding "zoekgebied leisure" en is groter dan 225 m². De buitenfoyer is strijdig met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen regel inzake afwijking (er bestaat geen "binnenplanse afwijkingsmogelijkheid"). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht. Er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk. Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, "een projectbesluit".

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die voor dit plan is opgesteld.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning, welke volledig moet worden nagekomen:

De bestrating van de snelfietsroute mag niet aangepast worden.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning eerste fase.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning eerste fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 23 juni 2016 tot en met donderdag 4 augustus 2016 (zes weken) ter inzage in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 30, Nijmegen, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00 uur en op donderdag van 9.00 – 20.00 uur.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;

2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning eerste fase geldt dat hij in werking treedt op hetzelfde moment als het besluit over de omgevingsvergunning voor de tweede fase in werking treedt (art. 6.3 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 20 juni 2016

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage, dossierlijst:

- Bijlage 1: dossierlijst

Bijlage 1

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:06-04-2016)

Betreft dossier:

Z15.030864

Willem van Arenbergstraat 4, Buitenfoyer fase 1

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D152040839	22/09/2015	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D161086346	05/04/2016	RO Landschapszone-5 (buitenfoyer CineMec)
D161086349	05/04/2016	Verbeelding Landschapszone-5
D161028546	03/03/2016	Notitie Quicksan Flora&Fauna
D161054578	22/03/2016	VO-0-01 Situatie met afwatering en expeditie aanvoer
D161054872	21/03/2016	VO-0-02 situatie - terrein bestaand
D161054873	21/03/2016	VO-0-03 situatie - terrein voorstel
D161054874	21/03/2016	VO-1-00 plattegrond begane grond
D161054875	21/03/2016	VO-1-01 plattegrond verdieping
D161054878	21/03/2016	VO-1-01b plattegrond verdieping - dakterras
D161054881	21/03/2016	VO-1-02 dakaanzicht
D161054883	21/03/2016	VO-2-00 aanzichten
D161054884	21/03/2016	VO-3-00 BVO begane grond
D161054885	21/03/2016	VO-3-01 BVO verdieping
D161054886	21/03/2016	VO-3-02 bebouwd oppervlak
D161054888	21/03/2016	VO-4-00 doorsneden
D161054889	21/03/2016	VO-7-00 impressies