



D150963903



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 5-9-2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van dhr. A. de Jong namens de Combinatie Dura Vermeer Divisie Infra & Ploegam voor het realiseren van een inwaarbeveiliging bestaande uit 12 spudpalen waaraan 11 drijvende pontons worden bevestigd op het perceel kadastraal bekend

gemeente LENT	sectie B	nummer 513
gemeente LENT	sectie B	nummer 514
gemeente LENT	sectie B	nummer 515
gemeente LENT	sectie B	nummer 516
gemeente LENT	sectie B	nummer 517
gemeente LENT	sectie B	nummer 518

Inwaarbeveiliging

De Inwaarbeveiliging is nodig om te voorkomen dat schepen vanaf de Waal bij hoog water, als de Drempel is overstroomd, vanaf de oostzijde de nevengeul invaren. De constructie van de Inwaarbeveiliging bestaat uit 12 buispalen met een diameter van 1 meter, waartussen 11 drijvende pontons worden aangebracht. De Inwaarbeveiliging wordt gerealiseerd in de uiterwaard van de Waal aan de oostzijde van het projectgebied en heeft een totale lengte van circa 400 meter. Vanwege een veranderd ontwerp van de Inwaarbeveiliging wordt bij de betreffende omgevingsvergunning ook afgeweken van het bestemmingsplan.

Daarnaast is vanwege de ligging in een Natura 2000-gebied een Natuurbeschermings-wetvergunning nodig voor de Inwaarbeveiliging.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z14.029252.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
- het doen van handelingen met gevolgen voor een beschermd natuurgebied (art. 16/19d Natuurbeschermingswet 1988)
- het doen van handelingen met gevolgen voor beschermde soorten (art. 75, lid 3 Flora- en Faunawet)

Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en Faunawet

Met betrekking tot de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet is het mogelijk dat toestemmingsvereisten op grond van deze wet aanhaken bij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Voor wat betreft de Dijkteruglegging Lent, Gelderse Poort en Uiterwaarden Waal waarvan onderhavig plan onderdeel uitmaakt, is voor wat betreft de Natuurbeschermingswet 1998 een vergunning verleend en zijn er ontheffingen ingevolge artikel 75 van de Flora- en Faunawet verleend.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 18 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast. Tevens is de rijks-coördinatie van toepassing.

Ter inzage legging en beroep

Informatie betreffende de ter inzage legging en het indienen van beroep is te vinden in de kennisgeving.

Inwerkingtreding van de beschikking

In artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de inwerkingtreding van beschikkingen krachtens de Wabo geregeld. Dit betekent in dit geval dat deze beschikking in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde bestuursrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

In artikel 6.2 van de Wabo staat dat in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een beschikking als bedoeld in artikel 6.1 naar oordeel van het bevoegd gezag nodig is, het bevoegd in afwijking van dat artikel kan bepalen dat de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt. Wij zijn van oordeel dat, gelet op het feit dat op grond van de PKB Ruimte voor de Rivier de werkzaamheden voor de dijkteruglegging op 31 december 2015 gereed moeten zijn, en gelet op de strakke planning, de beschikking in dit geval onverwijld in werking moet treden.

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 1.1, lid 1, sub a jo. Bijlage 1, artikel 7.5 van de Crisis- en herstelwet is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de procedurevoorschriften van hoofdstuk 1, afdeling 2, van voornoemde wet van toepassing zijn.

Dat houdt onder meer in dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld (artikel 11, lid 2 Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen via Rijkswaterstaat, Programmadirectie Ruimte voor de Rivier (PDR) heer Jacob Jan van Burg, bereikbaar via telefoonnummer: 06-20613270

Nijmegen, 13 februari 2015

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, of of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):
4. gevolgen voor een beschermd natuurgebied (art. 16/19d Natuurbeschermingswet 1998)
5. het doen van handelingen met gevolgen voor beschermde soorten (art. 75, lid 3 Flora- en Faunawet)

Bijlage 1: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D141006230	05/09/2014	Aanvraagformulier omgevingsvergunning, realiseren inwaarbeveiling
D141035883	17/09/2014	Activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden
D141006780	08/09/2014	Bijlage 01 Uittreksel KvK vof i-Lent
D141006782	08/09/2014	Bijlage 03 Uitsnede b-plankaart RVDW-04786 v1
D141006783	08/09/2014	Bijlage 04 Top ligging Inwaarbeveiliging
D141006785	08/09/2014	Bijlage 05 Luchtfoto Inwaarbeveiliging
D142053374	03/12/2014	Bijlage 08 Ruimtelijke Onderbouwing RVDW-08005 2014-11-25 v1-2
D141006799	08/09/2014	Bijlage 08-D Cultuurhistorie-Verdediging en oorlog
D141006800	08/09/2014	Bijlage 08-E Cultuurhistorie-Strijd tegen water
D141006801	08/09/2014	Bijlage 08-F1 Overzicht archeologie RVDW-08009
D141006803	08/09/2014	Bijlage 08-G Overzicht saneringsspots RVDW-08007
D141006804	08/09/2014	Bijlage 08-H PB Inwaarbeveiliging Lent, Passende beoordeling (Natuurbeschermingswet)
D141006805	08/09/2014	Bijlage 08-I Ecologische Quicksan RVDW-09306 (Flora - en faunawet)
D141046763	25/09/2014	Bijlage 10 VO-plus Ontwerpnota Inwaarbeveiliging RVDW-08982 v4
D141006807	08/09/2014	Bijlage 12 Geotechnisch langsprofiel RVDW-08992
D141052952	29/09/2014	Bijlage 14 VVDM Nijm toetsing Hydr Morf scheepvaart
D142054504	04/12/2014	Bijlage 18 Inwaarbeveiliging in relatie tot rivierkribben
D141052953	29/09/2014	BIM-afbeeldingen Inwaarbeveiliging ter-info
D12.534001	20/11/2012	Ecologisch werkprotocol Flora en Fauna
D12.534002	20/11/2012	Natuurbehoud- en inrichtingsplan Natuurbeschermingswet 1998 en Natura 2000
D12.372504	12/11/2012	Ontheffing artikel 75 Flora- en Faunawet (voorwarden steenuil en de kleine modderkruiper)
D141046765	25/09/2014	RVDW-08100 doorsnedes en principedetails ponton v4
D141055812	01/10/2014	RVDW-08637 v3, inwaarbeveiliging inclusief snede A-A en B-B
D141046766	25/09/2014	RVDW-08998 overzicht-en-principeddoorsnedes
D141969893	10/10/2014	RVDW-10777 toe te passen LED-lantaarn ter-info
D12.372512	12/11/2012	Vergunning Natuurbeschermingswet 1998 (provinciale vergunning)

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) "

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Ruimte voor de Waal" en het "Facetbestemmingsplan Archeologie". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Nijmegen Ruimte voor de Waal". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat voor dit plan een grote buitenplanse afwijking, een "projectafwijkingsbesluit", wordt verleend.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de buitenplanse afwijking behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 30 oktober 2014 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit en het Beeldkwaliteitsplan Ruimte voor de Waal.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Bouwveiligheidsplan aanleveren

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- b. De situering van het te bouwen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden.
- c. De aan- en afvoerwegen van transportmiddelen.
- d. De laad-, los- en hijszones.
- e. De plaats van bouwketen.
- f. In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- g. Plaats/opslag van hulpmaterieel

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

Ten behoeve van het ontwerp van de pontons:

- Onderbouwde verantwoording waarom eerste en laatste ponton niet met een aanvaarbelasting belast hoeven te worden
- Onderbouwde verantwoording door deskundige partijen van de invaarhoek van 30 graden, die als grondslag voor de berekening van de pontons wordt gebruikt. Deze onderbouwing dient aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen te worden aangeboden vóórdat de invaarbeveiliging in productie/uitvoering genomen wordt. Pas na goedkeuring door de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen kan de productie/uitvoering ter hand genomen worden.
- het ontwerp van de invaarbeveiliging zodanig uitgewerkt worden dat de vrije terugvloeiing van water vanaf de invaarbeveiliging bij het dalen van de waterstand mogelijk is;
- op de buispalen radarreflectoren en contourverlichting worden aangebracht welke verlichting alleen zichtbaar hoeft te zijn indien de pontons drijven."

Ten behoeve van de kespen:

- Een gewichts- + funderingsberekening
- Het funderingsplan (palenplan)
- Tekeningen en berekeningen van de betonconstructies

Ten behoeve van de pontons:

- Verantwoording van de plastische vervorming van zowel pontons als buispalen
- De definitieve constructieberekeningen- en tekeningen van de pontons en de buispalen
- Doorsnede G-G van tekening RVDW-8100 op een zodanige manier uitgetekend dat duidelijk wordt welk stalen deel aan welke ponton vast zit en welk deel niet
- Nadere gegevens met betrekking tot de plaatsingstoleranties van de buispalen
- Nadere gegevens met betrekking tot de wrijvingscoëfficiënt tussen buispalen en pontons

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen op de ingediende gegevens is afgegeven.

Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door c.q. namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 7 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen indienen bij de inspecteur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, het aansluitende terrein en de dichtstbijzijnde gelegen bovenkant kruin weg. In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten van de bovenkant kruin weg nodig.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdpopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Bodem

De regels van de Wet Bodembescherming gelden voor werkzaamheden in/op de grond ter plaatse van het bouwwerk. De invaarbeveiliging wordt gebouwd op/in de waterbodem, waarvoor Rijkswaterstaat bevoegd gezag is. Om zekerheid te krijgen of u maatregelen moet treffen of procedures moet volgen, adviseren wij u om contact op te nemen met Rijkswaterstaat.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)"

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Ruimte voor de Waal" en het "Facetbestemmingsplan Archeologie". Voor wat betreft dit facet bestemmingsplan zie verder de Ruimtelijke Onderbouwing.

Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Natuur – 1:

De voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: "h. voorzieningen ten behoeve van de veiligheid van de scheepvaart, zoals een invaarbeveiliging van de neuvolgeul voor beroepsvaart." In par. 9.2.1 Algemene bouwregels is met betrekking tot de invaarbeveiliging het volgende vastgelegd: "Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, waaronder duikers, kunstwerken en overbruggingen, met een maximale bouwhoogte van 5 m."

De hoogte van de buispalen (7,7m +maaiveld) past niet binnen de reikwijdte van deze regel.

Water – 2:

De voor 'Water – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: "ter plaatse van de aanduiding: 'specifieke vorm van water - waterkunstwerk' tevens voor een toegankelijk kunstwerk c.q. kunstobject dat maximaal 1,5% water van de hoofdgeul doorlaat."

De in artikel 14.2.1 genoemde bouwwerken zijn toegestaan voor zover voldaan wordt aan de volgende regel: 'de bouwhoogte van palen en (licht)masten mag niet meer dan 10 m bedragen en de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.'

De aanleg van een invaarbeveiliging past niet binnen de reikwijdte van deze regel. De hoogte van de buispalen past daarentegen wel binnen de reikwijdte van dit voorschrift, maar de bestemming 'Water - 2' geldt slechts voor een zeer klein gedeelte van de totale invaarbeveiliging.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: 'd. het gebruik ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken en werkzaamheden, welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens.'

In de Bouwregels voor Bouwwerken, geen gebouwen zijnde is het volgende vastgelegd:

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de maximale hoogte ten behoeve van scheepvaarttekens 15 m bedraagt;
- b. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 4 m bedraagt.'

De aanleg van een invaarbeveiliging past niet binnen de reikwijdte van deze regel.

Waterstaat - Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het aanleggen, het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

De aanleg van een inwaarbeveiliging past niet binnen de reikwijdte van deze regel.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen regel inzake afwijking (er bestaat geen "binnenplanse ontheffingsmogelijkheid"). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht (het Bor). Er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk.

Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, "een projectbesluit".

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die voor dit plan is opgesteld.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo).

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit WABO: "het doen van handelingen met gevolgen voor een beschermd natuurgebied (art. 16/19d Natuurbeschermingswet 1988)"

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden en gebieden die als beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Om negatieve effecten op de gebieden te voorkomen is in de wet een vergunningplicht opgenomen.

De toestemming Natuurbeschermingswet gaat niet op in de omgevingsvergunning, maar haken aan. Is de Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd of verleend, dan geldt de verplichting tot aanhaken niet.

Rijkscoördinatieregeling van toepassing

Vanwege de ligging in een Natura-2000 is door Gemeente Nijmegen een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Gelderland. De voorbereiding en bekendmaking van de besluiten ter uitvoering van het project Ruimte voor de Waal - Nijmegen (Dijkteruglegging Lent) worden gecoördineerd met de omgevingsvergunning

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 5: Inhoudelijke beoordeling activiteit WABO “het doen van handelingen met gevolgen voor beschermde soorten (art. 75, lid 3 Flora- en Faunawet)”

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. In sommige gevallen mag er van de verboden worden afgeweken met een ontheffing of vrijstelling.

Op basis van de overlegde stukken kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels of broeden van vogels voorkomen wordt.

Er is derhalve dan ook geen sprake van een vergunning op grond van aanhaking ingevolge artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo en artikel 2a van de Flora en Faunawet. Onverminderd bovenstaande blijft de zorgplicht van toepassing.

Voorschriften

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder rekening te houden met het broedseizoen van vogels of waarbij broeden van vogels voorkomen wordt.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.