

BIJLAGE 5 : Ruimtelijke onderbouwing

**Buitengebied Dorp Lent - 37
(Hulpwarmtecentrale, Dijkstraat)**

Inhoudsopgave

Toelichting		- 41 -
Hoofdstuk 1	Inleiding	- 42 -
1.1	Aanleiding	- 42 -
1.2	Ligging plangebied	- 42 -
Hoofdstuk 2	Projectomschrijving	- 44 -
Hoofdstuk 3	Beleidskader	- 47 -
3.1	Rijksbeleid	- 47 -
3.2	Provinciaal beleid	- 48 -
3.3	Gemeentelijk beleid	- 48 -
Hoofdstuk 4	Ruimtelijke en functionele analyse	- 51 -
4.1	Huidige situatie	- 51 -
4.2	Nieuwe situatie	- 51 -
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden/omgevingsaspecten	- 54 -
5.1	Bedrijven en milieuzonering	- 54 -
5.2	Milieueffectrapportage	- 54 -
5.3	Verkeer	- 57 -
5.4	Geluid	- 58 -
5.5	Luchtkwaliteit	- 58 -
5.6	Bodemkwaliteit	- 60 -
5.7	Externe veiligheid	- 60 -
5.8	Water	- 61 -
5.9	Natuur en Landschap	- 66 -
5.10	Archeologie	- 70 -
5.11	Cultuurhistorie	- 71 -
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	- 73 -

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Na het positieve raadsbesluit over het warmtenet Waalsprong/Waalfront, is op 10 juli 2012 door alle betrokken partijen een handtekening gezet onder alle noodzakelijke overeenkomsten.

De realisatie van het warmtenet kent 2 opgaven:

1. De aanleg en exploitatie van de primaire hoofdinfrastructuur (aorta) vanaf de ARN tot en met het hoofd afgiftepunt (HAP) in de Waalsprong en het Waalfront ten behoeve van het transport van warmte;
2. De aanleg en exploitatie van het distributienetwerk vanaf de HAP naar de woningen in de Waalsprong en daarmee de daadwerkelijke warmtelevering aan bewoners. Hiervoor is in de Waalsprong een hulpwarmtecentrale (HWC) noodzakelijk als back-up en piek-voorziening.

Nuon krijgt contractueel per 1 januari 2015 restwarmte van de ARN geleverd via de aorta van Indigo. Nuon zal haar bestaande warmtenetten in Groot-Oosterhout, Visveld en Laauwik aan elkaar moeten koppelen en moeten verbinden met de HAP in de Waalsprong. Parallel aan de bouw van een nieuwe HWC in de Waalsprong worden de tijdelijke centrale(s) uit bedrijf genomen; denk hierbij aan de TWC Griftdijk. Het ruimtebeslag van de HWC in de Waalsprong is ca. 3.000 m².

De ARN heeft in de uiteindelijke situatie niet voldoende capaciteit beschikbaar om alle benodigde warmte gedurende alle tijden van het jaar te kunnen leveren. Om de grotere capaciteit toch te kunnen leveren zal er zowel piek- als backup-capaciteit moeten worden gerealiseerd in de vorm van een HWC. Voor de Waalsprong komt dit neer op een HWC van circa 74,5 MWth.

Een HWC wordt alleen gebruikt als de ARN onvoldoende/geen capaciteit kan leveren. Dat kan dus, in de koude wintermaanden het geval zijn, maar eventueel ook bij eventuele calamiteiten bij de levering door de ARN of in het transportnet.

Een HWC wordt door Nuon normaal gesproken modulair opgebouwd, het opgestelde ketelvermogen groeit mee met de maximale capaciteitsvraag. Het is daarbij wel zo dat allerlei bouwkundige en civiele voorzieningen bij voorkeur al geprepareerd zijn om deze uitbreidingen mogelijk te maken.

Dit bestemmingsplan gaat specifiek in op de ruimtelijke consequenties voor de inpassing van de hulpwarmtecentrale (HWC).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Nijmegen noord in de Wijk Broodkorf aan de Dijkstraat. De kavel waar de HWC Dijkstraat gerealiseerd gaat worden is gelegen ten noorden van de geplande rotonde op het kruispunt van de Westelijke Parallel Route (WPR) en de Vrouwe Udasingel.



Afbeelding 1: globale ligging van het plangebied.

Hoofdstuk 2 Projectomschrijving

De HWC Dijkstraat zal een capaciteit hebben van maximaal 74,5 Megawatt thermisch vermogen (MWth) en zal door middel van gas- en (deels) huisbrandoliegestookte warm water produceren. Voor back-up en piekvraag is maximaal een inzet van de HWC Dijkstraat van 3.000 draaiuren per jaar noodzakelijk. Deze 3.000 uren wordt de HWC in principe met gas gestookt. Gebruik van huisbrandolie zal zeer beperkt (in noodgevallen) plaatsvinden. Berekend is dat dit maximaal 100 uur per jaar het geval kan zijn.

In en naast het gebouw is de volgende hulpfunctie aanwezig:

- Opslag van huisbrandolie in olietanks.

Het pand heeft een omvang van ongeveer 49,5 meter bij 21 meter en zal een hoogte hebben van 12,00 meter (zie tekeningen). De vier schoorstenen hebben een hoogte van 20 meter (zie tekeningen).



Afbeelding 2:



Afbeelding 3:



Afbeelding 4:



Afbeelding 5:

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De beleidscontext voor dit plan wordt gevormd door een aantal landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante rijks-, en provinciaal en gemeentelijk beleid beknopt samengevat.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het beleid van het rijk inzake de ruimtelijke inrichting en het mobiliteitsbeleid is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Op 13 maart 2012 is deze vastgesteld. Hierin presenteert het kabinet zijn visie op de ruimtelijke inrichting en mobiliteit van Nederland tot 2040.

De SVIR laat een sterke focus zien op het herstel van de economie met prioriteit bij de ontwikkeling van de mainports Amsterdam en Rotterdam, de brainport Eindhoven en de greenports met bijbehorende achterlandverbinden. Voorheen benoemde nationale belangen, zoals verstedelijking en de bescherming van nationale landschappen worden losgelaten. Dat geldt ook voor onderdelen van het natuurbeleid, zoals de rijksbufferzones en groen in en om de stad.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het Rijksbeleid staat de ontwikkeling van het plangebied niet in de weg.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte)

In het Barro zijn rijksregels opgenomen ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland. Deze zijn van belang voor de inhoud van bestemmingsplannen. Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Deze structuurvisie bundelt het nationale ruimtelijke en infrastructuurbeleid in 13 nationale belangen. Met de uitbreiding van het Barro en het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) is de juridische verankering van de SVIR nagenoeg compleet.

In het Barro zijn geen onderwerpen die het plangebied beïnvloeden.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

De ontwikkeling van de HWC Dijkstraat is in overeenstemming met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 (ontwerp) provinciale Omgevingsvisie Gelderland

De provincie Gelderland heeft een opvolger gemaakt van de algemene structuurvisie, namelijk de (ontwerp) Omgevingsvisie Gelderland die medio 2013 ter visie heeft gelegen.

De Omgevingsvisie vervangt de huidige omgevingsplannen: het Waterplan, Gelders Milieuplan, Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, de Structuurvisie en de Reconstructieplannen.

Aandacht voor steden

Er komt een sterker accent te liggen op stedelijke netwerken als economische kerngebieden van Gelderland. Dit zijn de gebieden, waar nu al de meeste mensen wonen en werken en die ook in de toekomst met name veel jongeren zullen trekken. Voor de versterking van (boven)regionale voorzieningen ligt de focus op drie stedelijke netwerken: dit zijn sterk verstedelijkte zones die de vorm aannemen van een netwerk van grotere en kleinere compacte steden, elk met een eigen karakter en profiel binnen het netwerk. Stedelijke netwerken zijn van groot belang voor Gelderland als geheel: als motor voor de economie en vanwege de voorzieningen voor de gehele regio. In Gelderland zijn drie stedelijke netwerken:

- a. Apeldoorn-Zutphen-Deventer
- b. Arnhem-Nijmegen
- c. Ede-Wageningen

De zes regio's in de provincie Gelderland krijgen aandacht in de Omgevingsvisie. Voor de stadsregio zijn de speerpunten: innovatie en economische structuurversterking. Binnen deze speerpunten zijn de volgende clusters geformuleerd: energie- en milieutechnologie, logistiek, agro, toerisme, sociaal-economische vitaliteit en verstedelijking en het benutten van gebiedskwaliteiten.

3.2.2 Energietransitie

De provincie en haar partners streven naar een betrouwbare, betaalbare en hernieuwbare energievoorziening en naar energieneutraliteit in 2050. De omslag die zij willen maken is:

- van gebruik van fossiele energie naar gebruik van hernieuwbare energie,
- met een zuinig gebruik van energie en grondstoffen; de kringloop sluiten,
- voor 2014 aanwijzen van gebieden voor windmolens.

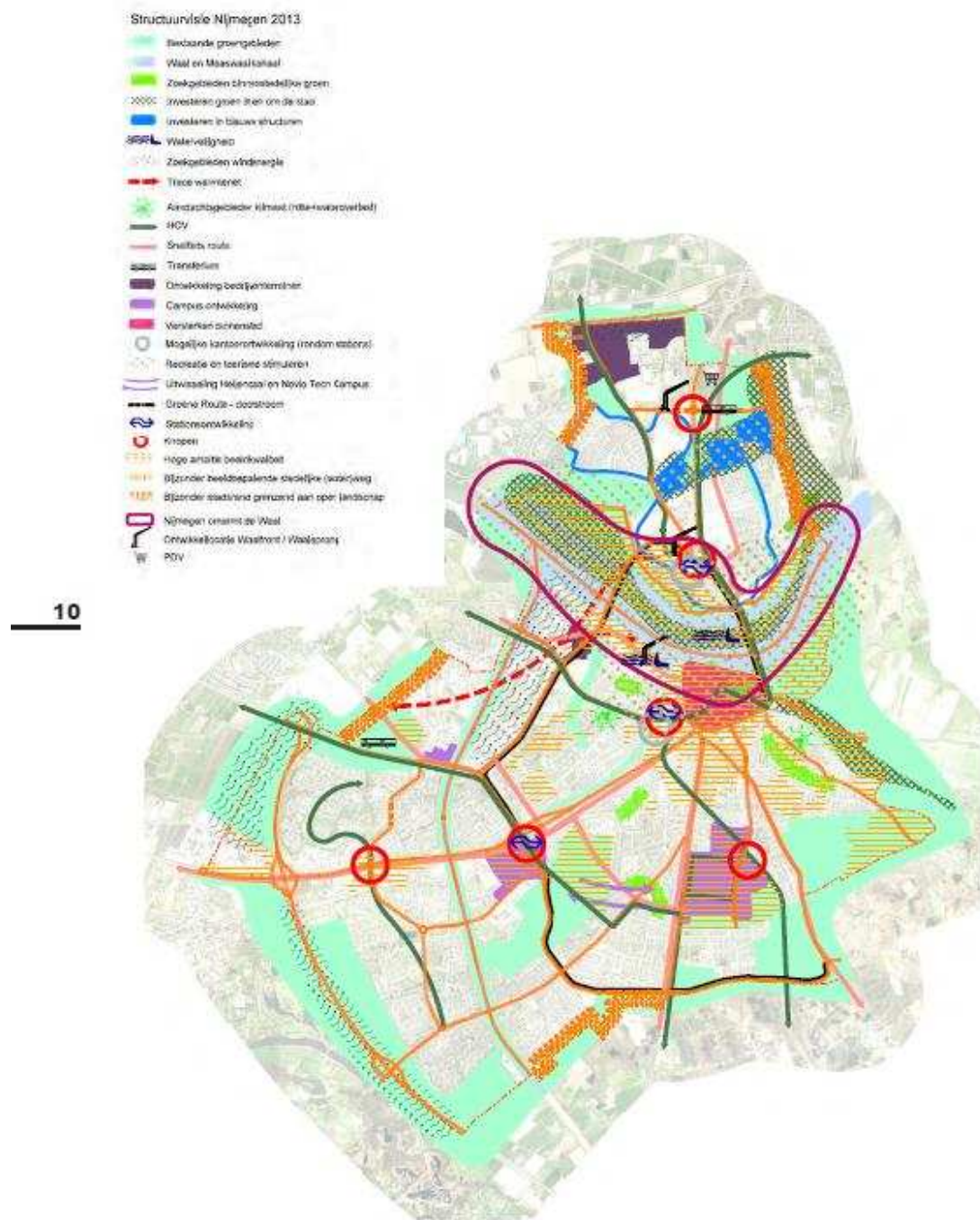
3.2.3 Conclusie

Het realiseren van een hulpwarmtecentrale past binnen de doelstellingen van de Provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Nijmegen 2013

In 2013 heeft de gemeenteraad van Nijmegen de structuurvisie 2013 -2020 vastgesteld.



Afbeelding 6: Strategische kaart Structuurvisie Nijmegen 2013-2020. De rode stippellijn geeft de ligging van het trace warmtenet weer.

In Nijmegen is duurzaamheid een begrip. Voorbeelden van duurzame stedelijke ontwikkeling door de jaren heen zijn het bundelen van dynamiek op de Knopen, de bescherming en ontwikkeling van belangrijke waarden in de stad, het stimuleren van fiets en openbaar vervoer, de aandacht voor ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingsprojecten en herstructureringsopgaven.

Duurzame stedelijke ontwikkeling is een vorm van ontwikkelen die in alle stadia van planproces inzet op een optimale combinatie van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de leefomgeving én financieel rendement. Daarbij nemen we alle aspecten mee, die te maken hebben met een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. Het gaat om thema's als water, energie, mobiliteit, maar ook sociale vitaliteit, historie, beheer en flexibel ruimtegebruik. De uitdaging is om hierbij niet te excelleren op één duurzaamheidsaspect, maar te zoeken naar een juiste mix. Het is zaak prioriteiten te kiezen die passen bij de plek en opgave.

Duurzame stedelijke ontwikkeling leidt tot een hoge kwaliteit van ruimte en gebouwen, een gezond leefmilieu, een sterke infrastructuur en vraagt om verantwoord omgaan met natuurlijke hulpbronnen. In Nijmegen zien wij een duurzame stad als stad die aantrekkelijk is om te wonen, werken en recreëren en die flexibel inspeelt op nieuwe opgaven. Dat willen we op de volgende manier bereiken:

1. zorgvuldig omgaan met ruimte, met aandacht voor stevige groene en blauwe structuren;
2. hoge ruimtelijke kwaliteit in zowel de gebouwde omgeving als bij nieuwe ontwikkelingen;
3. inspelen op nieuwe opgaven op het gebied van energietransitie en klimaat;
4. bewoners en bedrijven binden aan stad en wijk;
5. inzetten op schone vervoerswijzen.

De hulpwarmtecentrale Dijkstraat speelt in op de nieuwe opgaven op het gebied van energie en klimaat. Nijmegen heeft de ambitie om in 2045 energieneutraal te zijn, onafhankelijk van fossiele brandstoffen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat de gemeente op zoek naar duurzame oplossingen. De hulpwarmtecentrale voorziet in het benutten van restwarmte, wat leidt tot energiebesparing.

Conclusie

De hulpwarmtecentrale is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke en functionele analyse

4.1 Huidige situatie

Tussen het spoor Nijmegen-Arnhem en de Griftdijk ligt een gebied dat de komende jaren, als onderdeel van de Waalsprong, een transformatie zal ondergaan. De voortgang van deze transformatie is te zien aan bijvoorbeeld de ontwikkeling en realisatie van landschapspark de Waaijer, met het graven van de Oosterhoutseplas, maar ook de realisatie van de Westelijke parallelroute (WPR) westelijk van het spoor.

Het spoor is ter plaatse van het plangebied op een dijklichaam gelegen in aanloop naar station Lent en de oversteek over de Waal. De Griftdijk is het historische lint tussen Lent en Oosterhout, dat als lange lijn zichtbaar blijft in het gebied. Ten zuiden van de Waaijer tussen de Griftdijk en de WPR zal onder andere de woonwijk Broodkorf worden gerealiseerd. Over deze nieuwe wijk zijn nog weinig gegevens beschikbaar.

In de driehoek Dijkstraat, WPR en Griftdijk ligt momenteel een gebied met een aantal tijdelijke functies zoals het complex met studentenwoningen, de dependance van het Citadelcollege (in een voormalig kantoor) en de fietsroute tussen de Griftdijk en de tunnel onder het spoor in aansluiting op de Vrouwe Udasingel. Grenzend aan het plangebied ligt een kwekerij/tuinderij met woonhuis.

Het karakter van het gebied wordt momenteel bepaald door de fase van transformatie waar het zich in bevindt. Het gebied is in de overgang van het agrarisch buitengebied van Lent naar een woonwijk in de Waalsprong als onderdeel van de stad Nijmegen. Het gebied bestaat daarom uit een afwisseling van oorspronkelijke (agrarische) relictten en functies gecombineerd met nieuwe tijdelijke en definitieve functies. Deze tijdelijke situatie in de transformatiefase is in de inrichting zichtbaar.

4.2 Nieuwe situatie

In vervolg op de aanleg van de WPR en de bouw van de brandweerkazerne, het Citadelcollege en Sporthal de Triangel, zal de Hulp Warmte centrale (HWC) het gebied verder transformeren naar de nieuwe situatie als onderdeel van de Waalsprong. Dit deelgebied zal zich gaan kenmerken door zijn multifunctionele karakter, met maatschappelijke functies in combinatie met wonen.

In de randzone langs het spoor en de WPR zal een overgangsgebied ontstaan waarin vooral niet geluidgevoelige functies een plek krijgen. In aansluiting op de reeds aanwezige grondwatersaneringsinstallatie zal ook de HWC in deze zone een passende functie zijn.

De locatie van de HWC aan de WPR en op de kopse kant van de rotonde, vraagt om een herkenbaar en bijzonder object. Het gebouw zal de oriëntatie van passanten bij de rotonde gaan bepalen, mede in combinatie met de functie die het heeft als "Huis van de Warmte" in de Waalsprong. Zichtbaarheid en herkenbaarheid zijn hierdoor belangrijke elementen van het nieuwe gebouw.

De vorm van het gebouw past zich aan, aan de situatie. De oriëntatie van het gebouw is primair gericht op de WPR en de rotonde, waardoor de gevels van het gebouw aan deze zijden voor een groot deel transparant zijn en van glas worden voorzien. De overige zijden sluiten volledig aan op de architectuur van het gebouw maar krijgen een gesloten gevel met functionele eigenschappen zoals deuren en andere gevelopeningen. De inrichting van de kavel vormt een overgangsgebied tussen het gebouw en de omgeving. De ruimte rondom het gebouw zal enerzijds functioneel worden ingericht met onderdelen zoals waterberging en ontsluiting. Anderzijds zal de vormgeving van de inrichting gericht zijn op het realiseren van een groene tuin of park in aansluiting op de inrichting van de omgeving en het landschap. De functionele inrichting zal primair gericht zijn op de bereikbaarheid voor bevoorrading (van onder andere brandstof) en onderhoudsdiensten. Dit zal primair via de Dijkstraat worden georganiseerd, tenzij deze route bij de ontwikkeling van het gebied wordt veranderd. Het transport ten behoeve van het modulair in de tijd bijplaatsen van ketels zal via de nieuwe ontsluitingsweg aan de Dijkstraat moeten.

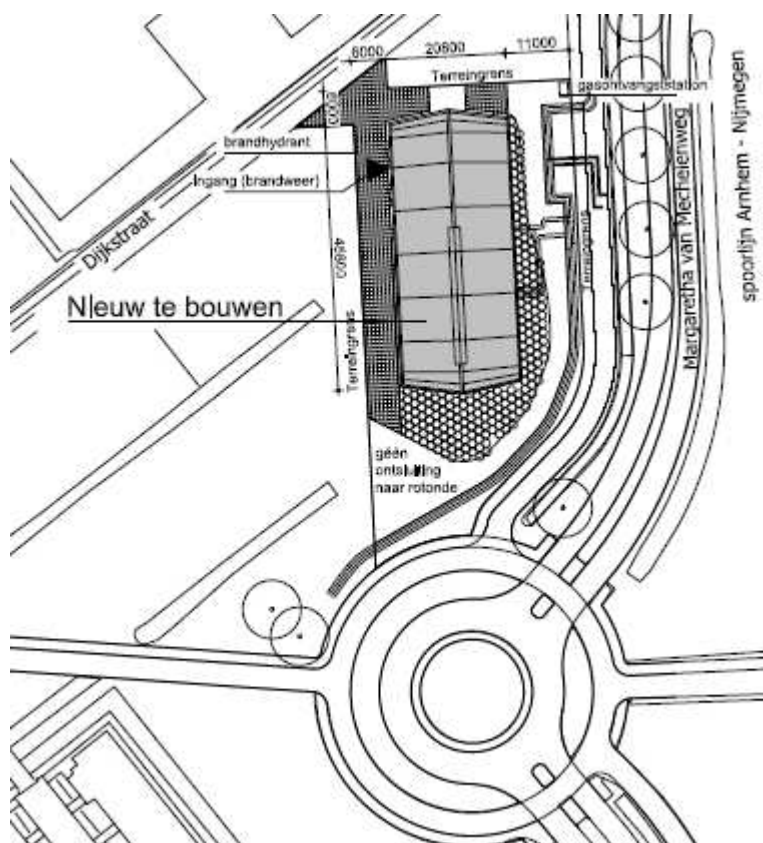
Omdat het gebouw als bijzonder object in het gebied wordt geplaatst krijgt het zijn eigen herkenbare karakteristieke vormgeving en materialisatie, en zal hierdoor geen aansluiting zoeken bij hoogten, rooilijnen en materialisaties zoals deze in de directe omgeving worden toegepast. Het gebouw zal als een "bult" uit het landschap verrijzen. De schoorstenen van het gebouw sluiten nauw aan op de architectuur van het gebouw, waardoor ze een eenheid vormen in het geheel.

Door het integreren van afschermende voorzieningen aan/in de gevel van het gebouw zijn er rondom het gebouw geen of zeer beperkt afschermende hekwerken noodzakelijk, dit komt het beeld van het gebouw in de omgeving ten goede.



Afbeelding 7

De toekomstige hulpwarmtecentrale bestaat uit een gebouw met een gasgestookte heetwaterketel en met vier schoorstenen van 20 meter hoogte. In het gebouw worden diverse installaties en apparatuur ondergebracht. Aan de westzijde van de locatie komen de toegangspoort en de parkeergelegenheid. In afbeelding 8 is een schematische tekening van de HWC Dijkstraat weergegeven.



Afbeelding 8

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden/omgevingsaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft hiervoor een handreiking opgesteld: de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

In deze handreiking wordt aangegeven hoe door middel van milieuzonering de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies voldoende blijft. Milieuzonering zorgt er onder andere voor dat nieuwe bedrijfsactiviteiten op een passende afstand ten opzichte van woningen worden gesitueerd. Niet ieder bedrijf heeft evenveel invloed op de omgeving. In de handreiking worden bedrijfsactiviteiten daarom ingedeeld in zes categorieën. Per milieucategorie zijn richtafstanden opgenomen die aangehouden kunnen worden om hinder te voorkomen. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in afstanden tot een rustige woonwijk en tot een gebied met een menging van functies.

5.1.2 Analyse

In de HWC Dijkstraat wordt warm water geproduceerd met behulp van gasbranders en dual fuel. Op grond van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' valt deze bedrijfsactiviteit in categorie SBI - 1993, nr. 40 - E1 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt, stadsverwarming. De bijbehorende richtafstand tussen de terreingrens (oftewel de grens van de bestemming voor de HWC Dijkstraat) en de gevel van milieugevoelige functies zoals woningen bedraagt 100 meter vanwege het onderwerp geluid. De richtafstanden voor de onderwerpen geur, stof en gevaar bedragen 30, 10 en 50 meter.

5.1.3 Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd voor de stadsverwarming blijkt dat de inrichting milieu hygiënisch aanvaardbaar is.

5.2 Milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie 22.1 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water). Het gaat hierbij blijkens het Besluit milieueffectrapportage om gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer. De capaciteit van de inrichting is 74,5 megawatt (thermisch). Gelet op het gegeven dat de in het Besluit milieueffectrapportage in feite indicatief zijn betekent dit dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage en op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en de in richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet worden gegeven aan een m.e.r. beoordeling (als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm) als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

5.2.1 Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De inrichting zal worden opgericht conform beste beschikbare technieken (BBT). Emissies naar de lucht kunnen voldoen aan de eisen die daarvoor gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van het effect van deze emissies merken wij op dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden. De werkzaamheden zijn tevens zodanig dat er niet gesproken kan worden van onacceptabele geluidsemissies. Gevaarlijke stoffen worden opgeslagen conform de hiervoor voorgeschreven PGS-richtlijnen. Het ontstaan van afvalstoffen is door de aard van het proces beperkt (voornamelijk op gas gestookte installatie). Op- en overslag van afvalstoffen zal in pandig plaatsvinden waardoor zwerfvuil wordt beperkt. Reststoffen worden aangeboden aan erkende verwerkers. Binnen de inrichting worden bodembeschermende voorzieningen getroffen die voldoen aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Eén en ander is nader uitgewerkt in de hoofdstukken 5 tot en met 11 van deze beschikking.

5.2.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, zijn in het bijzonder in overweging genomen speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG.

Aan de aanvraag is een quickscan natuurtoets toegevoegd op de locatie Dijkstraat in Lent (Envita. 20 december 2013, 201971-18/R02). Voor het plangebied is tevens een toets uitgevoerd ten behoeve van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Lent, in de gemeente Nijmegen. Het plangebied grenst aan de Noordwestzijde aan de Dijkstraat en aan de overige zijden aan braakliggende terreinen. Op de planlocatie waren tijdens het veldonderzoek een braakland met ruigtevegetatie en een greppel.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bebouwing (o.a. een schoolgebouw, kassencomplex en een appartementencomplex voor studenten), bestrating, braakland, tuinen en openbaar groen. Opgaande begroeiing in de omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit tuinbeplanting, wegbegeleidende beplanting en enkele solitaire (oude) bomen en openbaar groen. In de directe omgeving van de planlocatie liggen geen natuur- en bosgebieden met hoge natuurwaarden.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

In de provincie Gelderland bestaat de EHS uit drie onderdelen: EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones. Soorten die zijn gebonden aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweven is van belang voor soorten die in gebieden leven waarin natuurelementen verweven zijn met agrarisch gebruik van het landschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van natuur af en ontstaan migratiemogelijkheden voor planten en dieren.

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is wanneer daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken heeft de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied gespecificeerd. In de gehele EHS geldt de landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden als wezenlijk kenmerk. Daarnaast zijn er per regio nog specifieke kenmerken aangewezen.

Effectbeoordeling EHS

Het plangebied ligt niet in de EHS. De dichtstbijzijnde EHS-natuurgebieden, EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones liggen op enige afstand van het plangebied (vanaf circa 850 m).

Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Ingrepen buiten de EHS hoeven niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Het dichtst bij het plangebied aan de Dijkstraat in Lent liggende Natura 2000-gebied is het gebied "Uiterwaarden Waal" dat op circa 1 km afstand ligt.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Effectbeoordeling Natura 2000

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied "Uiterwaarden Waal", het intensief gebruik (wegverkeer en bewoning) van het gebied tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en het ontbreken van een ecologische binding tussen beide gebieden, zijn nadelige effecten op dit beschermde gebied niet te verwachten. De beschermde natuurwaarden van het Natura 2000 gebied zullen niet aangetast worden door de geplande werkzaamheden in het plangebied.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

5.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de aspecten genoemd onder paragraaf 5.2.1 en 5.2.2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Zoals aangegeven zal aan alle relevante emissie-eisen en grenswaarden voor de milieubelasting worden voldaan. Derhalve worden geen gevolgen verwacht voor het, op 1000 meter afstand van de inrichting gelegen, aangewezen kwetsbaar gebied (Waal). Cumulatie met projecten in de directe nabijheid van de inrichting is niet aan de orde. Er zijn verder geen activiteiten in de omgeving die de milieueffecten vanuit de inrichting beïnvloeden en omgekeerd.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

5.2.4 Conclusie

Het potentiële effect door de voorgenomen activiteit kan niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een m.e.r. voor de aangevraagde activiteit noodzakelijk maakt.

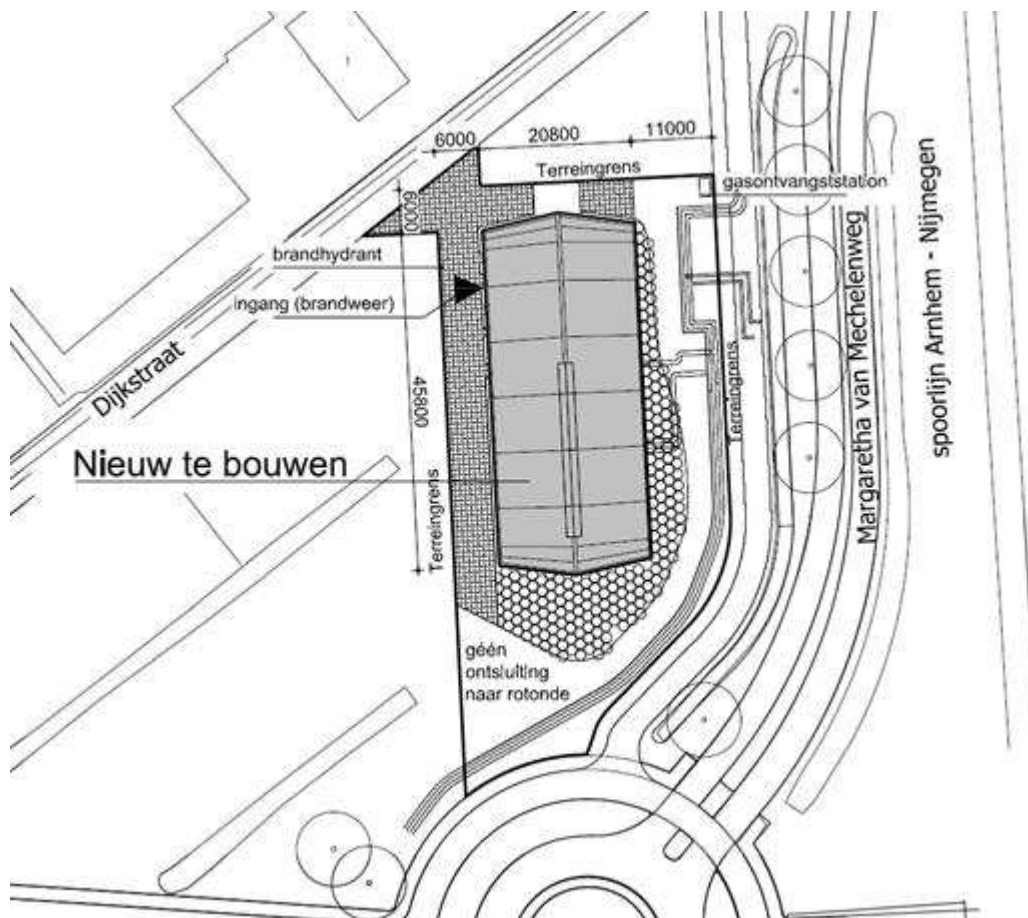
5.3 Verkeer

5.3.1 Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid van de Hulpwarmtecentrale is een ontsluiting vereist. Deze wordt voorzien aan de Dijkstraat, zodat onderhoudspersoneel en hulpvoertuigen bij het pand kunnen komen. Tijdens de bouw wordt een tijdelijke inrit aangelegd aan de Margaretha van Mechelenweg ten behoeve van het bouwverkeer (materiaal en materieel). Daarnaast wordt een tijdelijke inrit aangelegd aan de Dijkstraat ten behoeve van personenauto's naar het bouwterrein. Deze inrit is tijdelijk en enkel voor tijdens de bouw.

5.3.2 Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de toepassing van artikel 2.5.30 uit de Nijmeegse bouwverordening. Het artikel is een uitwerking van de door Burgemeester en Wethouders vastgestelde parkeervisie (2012) en de hierin verbonden nota parkeernormen gemeente Nijmegen (2012). Het plangebied valt in de sterk stedelijke zone "Schil/Overloopgebied". Voor het pand geldt in principe geen parkeereis, echter voor service is het noodzakelijk om minimaal twee auto's kwijt te kunnen op eigen terrein. Op eigen terrein is voldoende ruimte om twee auto's te situeren.



Afbeelding 10

5.4 Geluid

5.4.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidhinder dat wordt veroorzaakt door autoverkeer, railverkeer en industrie op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. De HWC Dijkstraat betreft geen geluidgevoelige bestemming zoals bedoeld in de Wgh.

5.4.2 Conclusie

Vanuit de Wgh behoeven er verder geen procedures te worden gevolgd.

5.5 Luchtkwaliteit

Als een ruimtelijk plan getoetst wordt op luchtkwaliteit, moet worden gelet op de volgende twee zaken:

- het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit
- het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Ad a) het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is de Wet Milieubeheer uitgebreid met hoofdstuk 5, titel 5.2

Luchtkwaliteitseisen. De regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteitseisen is verder uit- gewerkt in Algemene Maatregelen van Bestuur (Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen, Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen) en Ministeriële regelingen (Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen, Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007).

Grenswaarden voor luchtkwaliteit gelden o.a. voor de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In Nijmegen worden alleen voor NO₂ en PM₁₀ mogelijke overschrijdingen verwacht. De grenswaarden betreffen bestuurlijke normen, ook beneden de grenswaarden zijn in studies gezondheidseffecten waargenomen. De normering voor NO₂ en PM₁₀ is als volgt:

Luchtkwaliteit	Norm	Ingangsdatum
Grenswaarde NO ₂	40 ug/m ³	1 januari 2015
Jaargemiddelde grenswaarde PM ₁₀	40 ug/m ³	1 januari 2011
Daggemiddelde grenswaarde PM ₁₀	max. 35 dagen/jaar > 50 ug/m ³	1 januari 2011

Bij de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling moet met deze normering rekening worden gehouden. Plannen worden getoetst aan de regelgeving voor luchtkwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling kan doorgaan, indien aannemelijk kan worden gemaakt dat:

- de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Dit is sinds de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit maximaal 3 %, of:
- de luchtkwaliteit door de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of:
- bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege de ruimtelijke ontwikkeling de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert. De verbetering en verslechtering zullen beiden moeten gelden voor overschrijdingssituaties en dienen te worden betrokken op de concentraties van NO₂ en/of PM₁₀, of:
- de ruimtelijke ontwikkeling is beschreven in, past binnen, of is in elk geval niet strijdig met een vastgesteld programma zoals het NSL, of;
- er geen grenswaarden worden overschreden door de ruimtelijke ontwikkeling.

Plannen die niet meer dan 3% bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven dus niet getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen in de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5. In een regeling is nader uitgewerkt dat een woningbouwplan met minder dan 1500 woningen en één ontsluitingsweg, minder dan 3% bijdraagt. Dit komt overeen met een verkeersaantrekkende werking van ca. 7500 motorvoertuigen per etmaal.

Het plan voor de Hulpwarmtecentrale aan de Dijkstraat zal gepaard gaan met zeer beperkte verkeersaantrekkende werking en zal daarmee ruim onder bovenstaande grens blijven.

Voor de uitstoot van NO₂ en PM₁₀ door de stationaire bron in de plansituatie is het "Luchtkwaliteitsonderzoek HWC Waalsprong" uitgevoerd door Royal Haskoning DHV d.d. 31 oktober 2013 met kenmerk BC5837-101. De bijdrage door de HWC aan de luchtkwaliteit is zeer gering. Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat aan de regelgeving voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Ad b) het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Op 16 januari 2009 is het Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)" in werking getreden. Met deze AMvB wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van (snel)wegen beperkt. Het besluit heeft als doel: het beschermen van mensen met een verhoogde

gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgingstehuizen, verpleeg- huizen en bejaardentehuizen zijn gevoelige bestemmingen. Plannen voor gevoelige objecten zijn niet toegestaan binnen 300 meter vanaf de rand van een rijksweg of binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg, mits ter plaatse een grenswaarde overschreden wordt. Voor drukke stadswegen worden geen afstanden genoemd, maar kunnen door lokaal beleid aangewezen worden.

Het plan betreft geen van de bovengenoemde gevoelige bestemmingen. Het plan voldoet daarmee aan de regelgeving.

5.6 Bodemkwaliteit

5.6.1 Analyse

“Het bouwwerk is niet bestemd voor het langdurig verblijf van mensen. Daarnaast is geen redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen bijzondere financiële beperkingen vanuit het aspect bodem te verwachten.”

5.6.2 Conclusie

Vanuit bodem zijn er geen belemmeringen om een Hulpwarmtecentrale te realiseren op deze locatie.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

Bij ruimtelijke plannen, dient het aspect externe veiligheid in acht te worden genomen. Het gaat hierbij om risico's ten aanzien van het vervoer, de opslag en het bewerken van gevaarlijke stoffen. De risico's met betrekking tot gevaarlijke stoffen worden geduid in het zogenaamde Plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR). Het groepsrisico dient verantwoord te worden. De verantwoording is erop gericht om het bevoegd gezag een weloverwogen besluit te laten nemen over situaties waarin sprake is van een (toename) van het groepsrisico. De hulpwarmtecentrale is geen kwetsbaar noch een beperkt kwetsbaar object aangezien er geen mensen verblijven. Ook de inrichting zelf valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

A: Plaatsgebonden risico (PR)

Onder het plaatsgebonden risico (PR) verstaat men de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een gevaarbron bevindt, overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Er liggen geen PR 10-6 contouren over het projectgebied. De centrale gebruikt gas welke vanuit het lagedruk gasnet wordt afgenomen. Er is dus geen sprake van een PR risicocontour.

B: Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron, het invloedsgebied. Het groepsrisico wordt getoetst aan de hand van oriënterende waarden.

De nieuwe hulpwarmtecentrale betreft noch een kwetsbaar noch een beperkt kwetsbaar object. In het gebouw wordt niet continu gewerkt of gewoond. Slechts incidenteel zullen er mensen aanwezig zijn voor onderhoud. Het groepsrisico zal dus niet toenemen noch afnemen. Op grond van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dan geen groepsrisicoverantwoording nodig voor de invloed van het spoor Nijmegen-Den Bosch. Ook voor andere risicobronnen is geen groepsrisicoverantwoording nodig gezien het feit dat er niet meer personen worden blootgesteld aan risico's dan in de bestaande situatie zonder hulpwarmtecentrale.

5.8 Water

5.8.1 Watertoets

Binnen de volgende documenten is de watertoets verankerd:

- Nota Anders Omgaan met Water (Kabinetsstandpunt over het waterbeleid 21e eeuw, dec. 2000)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (2011)
- Landelijke Handreiking Watertoets 3 (RIZA, december 2009)
- Waterplan 2010 – 2015 (WP4)
- Waterbeheerplan 2010-2015 (Waterschap Rivierenland 22 december 2009)
- Grondwaterbeleidsplan Waterschap Rivierenland 2011-2014

5.8.2 Algemeen

Het plangebied maakt deel uit van de bestaande waterhuishoudkundige inrichting van het gebied Lent. Voor dit gebied zijn het "Waterplan Nijmegen (2001) & Gemeentelijk Rioleringsplan 2010 t/m 2016 & Waterhuishoudkundig Inrichtingsplan Waalsprong (2009) " relevant. Er vinden geen wijzingen plaats als gevolg van het voorgenomen projectbesluit.

5.8.3 Oppervlaktewater

In de directe omgeving van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een Wadi. Op de afbeeldingen hieronder is de wadi aangegeven.

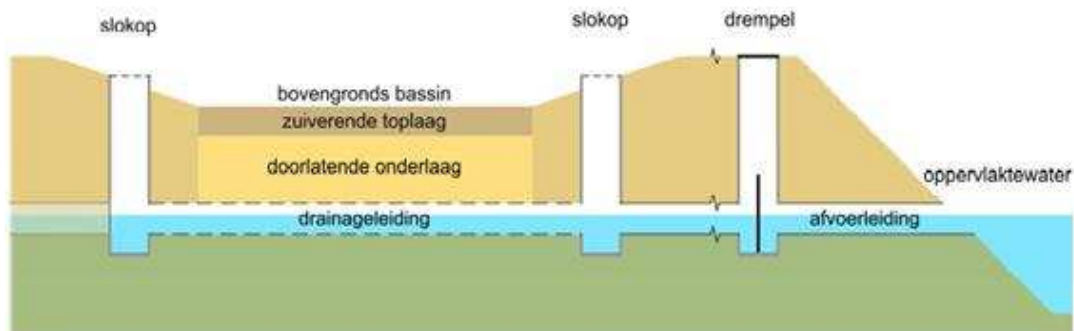


Figuur 11

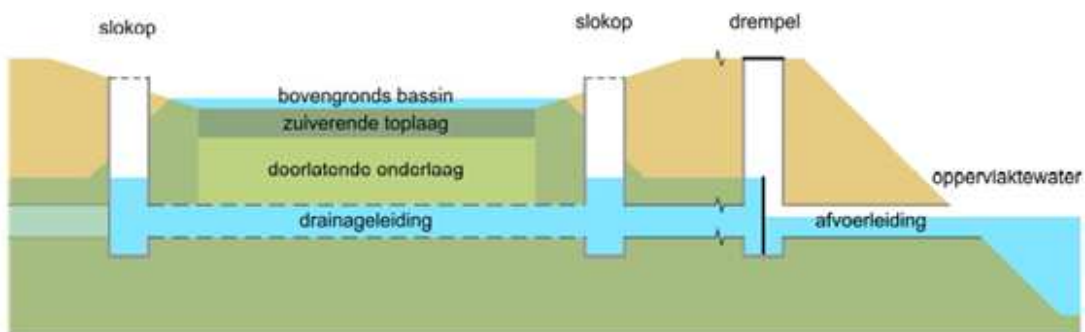


Afbeelding 12

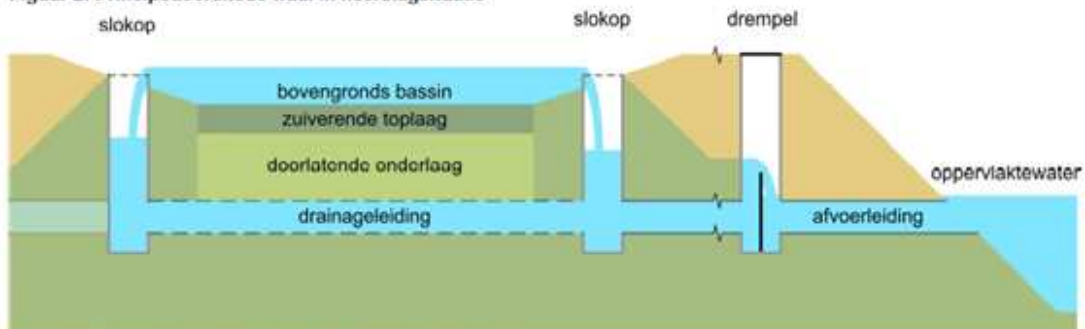
De eerste waterberging zal plaatsvinden in een nieuwe wadi binnen het plangebied. Bij een te grote hoeveelheid neerslag zal de wadi overstorten op de bestaande wadi. Dit zal alleen gebeuren bij extreme neerslag. De onderstaande afbeeldingen volgens notitie HWC Waalsprong – Wadiberekening (23 januari 2014, Royal HaskoningDHV) maken dit inzichtelijk.



Figuur 1: Principeddoorsnede wadi in droge situatie



Figuur 2: Principeddoorsnede wadi in neerslagsituatie



Figuur 3: Principeddoorsnede wadi bij extreme neerslag

5.8.4 Grondwater

Het plangebied bevindt zich in niet een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

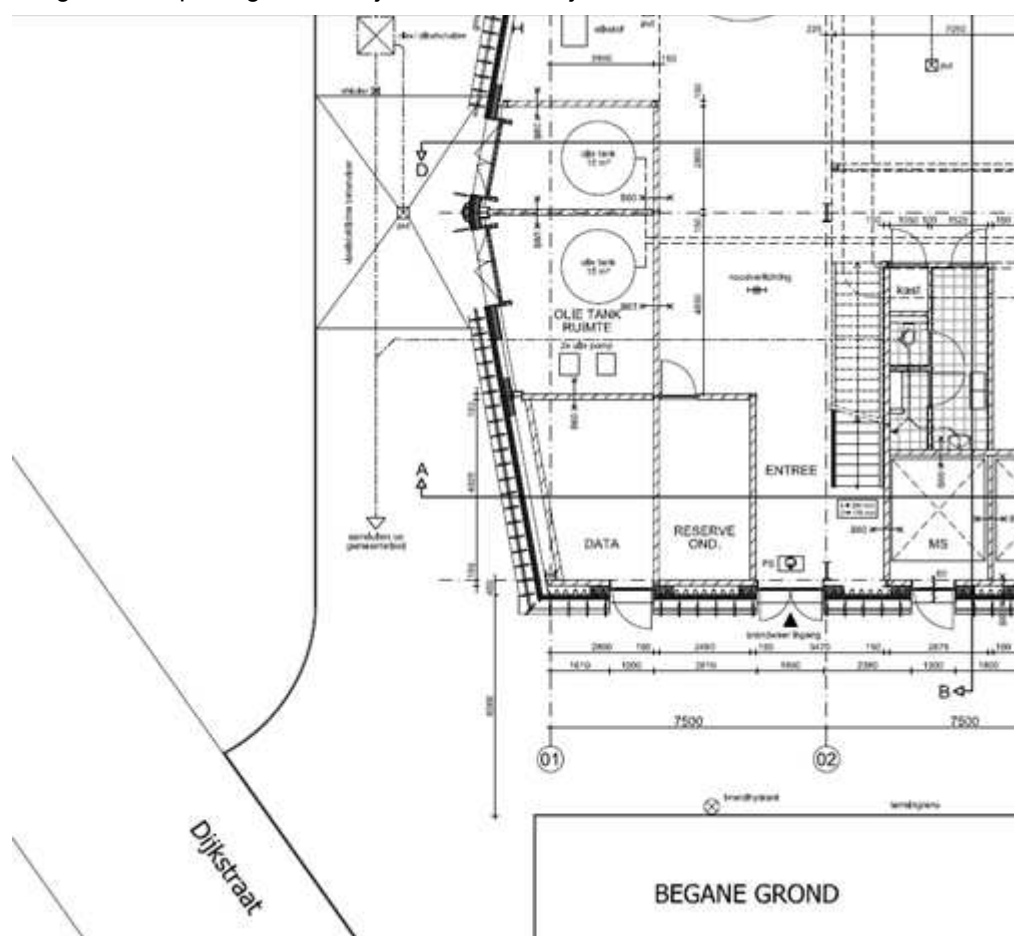
5.8.5 Riolering

De riooltechnische ontsluiting van het plangebied bevindt zich aan de Dijkstraat. De riolering is uitgevoerd als gemengd stelsel.



Afbeelding 13: Riolering

Vanuit het bouwbesluit 2012 geldt de verplichting om vuilwater en hemelwater op een verantwoorde manier te verwerken. Vuilwater wordt verplicht op het openbaar riool aan te sluiten. Vuilwater wordt aangesloten op het riool aan de dijkstraat. Op tekening is aangegeven dat de vuilwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijk riool aan de dijkstraat.



5.8.6 Hemelwater

Hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt middels een wadi. Voor de berekening van de capaciteit van de wadi is de volgende berekening van toepassing volgens notitie HWC Waalsprong – Wadiberekening (23 januari 2014, Royal HaskoningDHV):

Afvoerend oppervlak:

- Bebouwing : 989 m²
- Terreinverharding : 467 m²
- Totaal verharding : 1.446 m²

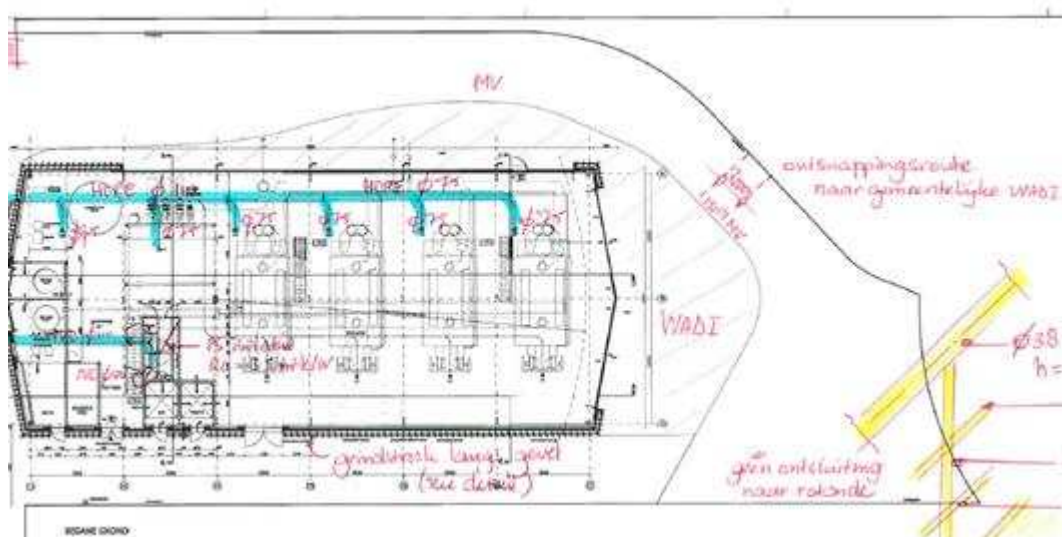
Benodigde bergingscapaciteit : 14,46 m³ (1.446*0.01 (10 mm berging))

Beschikbare oppervlakte wadi : 401 m²

Waterpeil wadi bij 10 mm berging : 0,036 m1 (14,46 m³/401 m²)

De beschikbare waterdiepte in de wadi is volgens het ontwerp 15 cm. Uit de berekening blijkt dat, gezien de benodigde waterdiepte van 3,6 cm, het wadi-oppervlak ruimschoots voldoet. In de wadi is een berging van 40 mm mogelijk. De benodigde capaciteit bij 40 mm berging is 57,84 m³ (1.446*0.04). Het waterpeil wordt dan 0,144 m1 (57,84 m³/401 m²). Dit is lager dan de beschikbare waterdiepte van 15 cm.

Hieronder het principe van de wadi met overloop naar de openbare Wadi.



5.9 Natuur en Landschap

5.9.1 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het ruimtelijk beleid voor de EHS is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in de EHS een 'nee, tenzij'-regime. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij' afweging met positief gevolg doorloopt dan kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij' regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden. Bevoegd gezag voor de beoordeling van het beoogde project en eventuele compensatieverplichtingen is de provincie Gelderland.

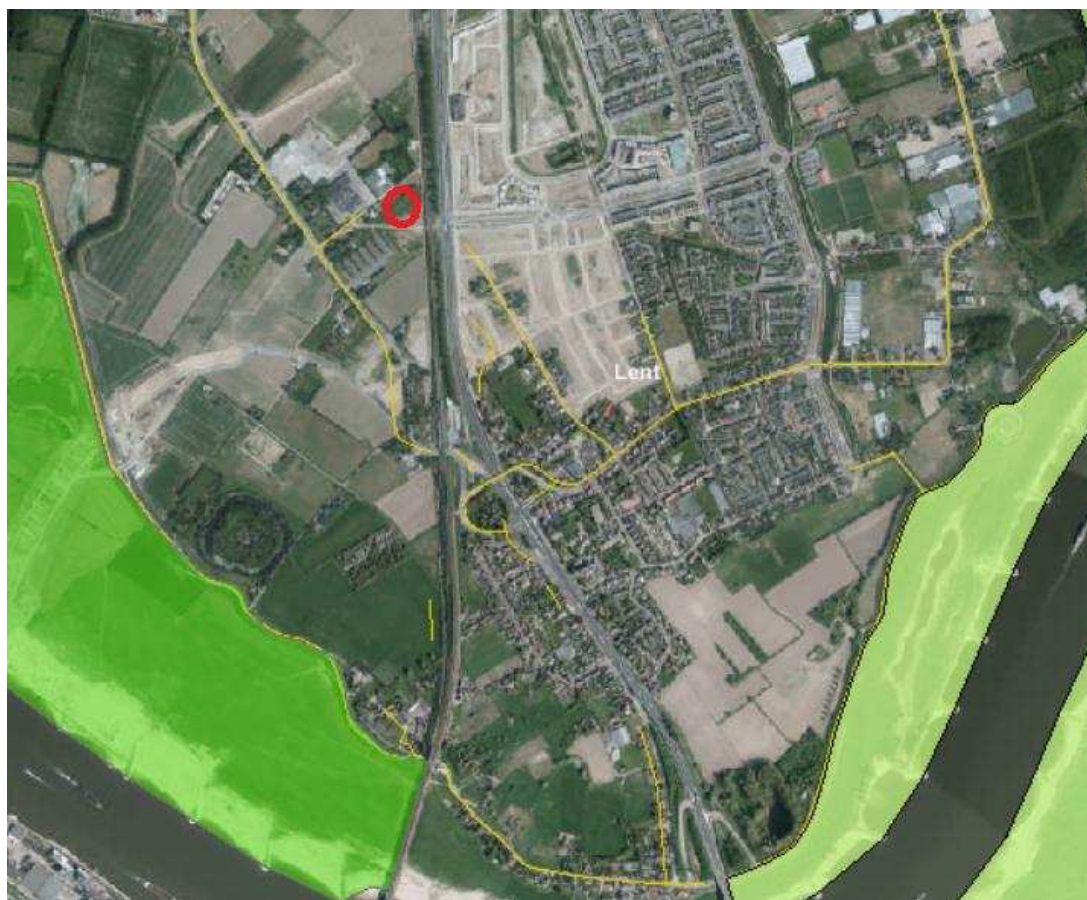
Het plangebied ligt niet in de EHS. De dichtbijzijnde EHS ligt op enige afstand van het plangebied (vanaf circa 850 meter). Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Ingrepen buiten de EHS hoeven niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

5.9.2 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en vormt daarmee de basis voor het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden maar draagt ook bij aan soortenbescherming.

Het Natura 2000 netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992. In en om Nijmegen gaat het om de Natura 2000 gebieden 'Uiterwaarden Waal' en de 'Gelderse Poort'. De locatie Dijkstraat ligt op circa 1 km afstand van Natura 2000.

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied, het intensief gebruik (verkeer en bewoning) van het gebied tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en het ontbreken van een ecologische binding tussen beide gebieden, zijn nadelige effecten op dit beschermde gebied niet te verwachten.



Legenda

-  Habitatrictlijngebieden
-  Vogelrichtlijngebieden

5.9.3 Flora en Fauna

5.9.3.1 Flora en faunawet

Op 1 april 2002 is de Nederlandse Flora- en faunawet in werking getreden. Deze nieuwe wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet bundelt alles wat te maken heeft met de bescherming van flora en fauna in Nederland die voorheen in verschillende wetten was opgenomen.

Ook is de Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn (Europees) en het CITES-verdrag (overeenkomst inzake de internationale handel in bedreigde soorten wilde dieren en planten) in de Flora en faunawet verwerkt. Hierdoor heeft Nederland nu één wet voor de bescherming van alle in het wild voorkomende beschermde soorten.

Het doel van deze wet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet hanteert daarbij het “nee, tenzij principe”. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Alleen onder strikte voorwaarden zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen mogelijk. Hiertoe zal een ontheffing ex artikel 75 moeten worden aangevraagd. De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde soorten. Ook moet aangetoond worden dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang.

In de Flora- en faunawet is daarnaast een zogenaamde 'algemene zorgplicht' opgenomen. De zorgplicht is van toepassing op alle planten en dieren, ongeacht of ze wettelijk beschermd zijn. De zorgplicht houdt in dat er bij ingrepen zoals bouwactiviteiten altijd zorgvuldig moet worden omgegaan met de aanwezige planten en dieren. Schadelijke activiteiten moeten zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bevoegd gezag voor de Flora- en faunawet is het Ministerie van EZ.

Voor dit bestemmingsplan heeft de GEM ingenieursbureau Envita opdracht gegeven om een quickscan Flora- en faunawet uit te voeren (Quickscan Natuurtoets Dijkstraat in Lent, oktober 2013, Envita). Conform de richtlijnen van het ministerie laat de gemeente Nijmegen ecologische onderzoeken altijd uitvoeren door een bureau dat aangesloten is bij het Netwerk Groene Bureaus. Envita is daarbij niet aangesloten. In het onderzoek wordt aangegeven dat Staring Advies het onderzoek heeft uitgevoerd en dit bureau is wel aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De effecten op de flora en fauna en de wettelijke consequenties zijn ingeschat aan de hand van de geplande werkzaamheden.

5.9.3.2 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de licht beschermde brede wespenorchis en/of grote kaardenbol (Flora- en faunawet, tabel 1) mogelijk. Voor licht beschermde soorten geldt automatisch de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De geraadpleegde literatuur vermeldt het voorkomen van de matig beschermde soorten rapunzel-klokje, veldsalie en wilde marjolein (Flora- en faunawet, tabel 2) voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is echter ongeschikt als groeiplaats voor deze soorten door het ontbreken van geschikte omstandigheden en het intensieve gebiedsgebruik. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.9.3.3 Fauna

Broedvogels

Alle aangetroffen en te verwachten vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet en de Vogelrichtlijn. Ontheffing voor deze diergroep is niet mogelijk. Dit betekent dat het verstoren, verontrusten, doden en anderszins nadelig beïnvloeden van deze soortgroep niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het raadzaam met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Wanneer de werkzaamheden in volle gang zijn bij aanvang van het broedseizoen, is het verstoringseffect op (broed)vogels minimaal. Het broedseizoen ligt, afhankelijk van de weeromstandigheden en aanwezige soorten, ruwweg tussen 15 maart en 15 juli. Broedgevallen buiten deze periode zijn ook beschermd.

Vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn

Het plangebied is ongeschikt voor de boomvalk, buizerd, kerkuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en overige soorten waarvan de vaste rust- en verblijfplaatsen en nesten jaarrond beschermd zijn. In de omgeving van het plangebied is de huismus aangetroffen. De huismus broedt hier vermoedelijk onder de dakpannen van de aanwezige woningen. In het plangebied zijn geen territoriale huismussen waargenomen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus worden niet in het plangebied verwacht. Mogelijk gebruikt de huismus het plangebied incidenteel als foerageergebied. Een essentieel foera-geergebied wordt niet verwacht door de inrichting van het perceel en de beperkte grootte.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied sporen van het konijn waargenomen. Het konijn en de overige te verwachten soorten zijn, met uitzondering van de matig beschermde steenmarter (Flora- en faunawet, tabel 2), licht beschermd (Flora- en faunawet, tabel 1). Bij ruimtelijke ingrepen geldt voor licht beschermde soorten automatisch de vrijstellingsregeling.

Steenmarter

Het voorkomen van de matig beschermde steenmarter is alleen ontheffingsplichtig wanneer er vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn. Hiervan is geen sprake in het plangebied. Geschikte verblijfplaatsen zijn niet aanwezig. De steenmarter kan mogelijk wel incidenteel gebruik maken van het plangebied als foerageergebied en migratieroute. Het plangebied is echter geen essentieel leefgebied of migratie-route voor de soort.

Vleermuizen

Om te bepalen of aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is, worden de resultaten van de quickscan getoetst aan de checklist van Het Protocol voor vleermuisinventarisaties van de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging VZZ.

De verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten door het ontbreken van gebouwen met (geschikte) schuilgelegenheden. Het plangebied is zeer beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De geplande ingreep heeft geen negatief effect op vleermuizen door de aanwezigheid van voldoende geschikt habitat in de directe omgeving van het plangebied. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige diersoorten

Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden zijn niet aangetroffen. Voor de in de literatuur vermelde, licht beschermde soorten geldt automatisch de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien het ontbreken van voortplantingswater en geschikt leefgebied zijn matig en/of streng beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden niet te verwachten in het plangebied. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroepen.

5.9.3.4 Conclusie

Uit de resultaten van de quickscan natuurtoets wordt geconcludeerd dat aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk is.

5.9.4 Groenplan de groene draad (2007)

Het groenbeleid is vastgelegd in 'De groene draad - kansen voor het Nijmeegse groen' en heeft als doelstelling:

- inzicht te geven in het totaal van groene ontwikkelingen in en om de stad en hun onderlinge samenhang;
- een sturingsinstrument voor het bestuur te zijn voor groene ontwikkelingen in de stad;
- vanuit een groen toekomstperspectief een gids of leidraad te zijn voor toekomstige stedelijke ontwikkelingen;
- de groene ambities te benoemen voor de komende jaren die vertaald worden in een uitvoeringsprogramma.

De hoofdgroenstructuur en de hoofdbomenstructuur zijn de basis en de ruggengraat van het groen in Nijmegen. Deze structuren houden we dan ook in stand. In bestemmingsplannen gaat het dan om de bestemmingen Groen, Natuur en Bos. Daarnaast kennen ook andere plekken een groene bestemming bijvoorbeeld kleinere groenplekken op wijkniveau.

5.9.4.1 Conclusie

In dit bestemmingsplan wordt de hoofdgroenstructuur niet aangetast.

5.9.5 Handboek stadsbomen (2009)

Het Handboek Stadsbomen is een uitwerking van het Groenplan “De Groene draad, kansen voor het Nijmeegse groen”. Het Handboek Stadsbomen vormt het kader voor inrichtingsplannen en beheerplannen voor de openbare ruimte waar het bomen betreft. Het handboek is daarnaast te definiëren als toetsingskader voor ruimtelijke plannen en initiatieven en biedt inzicht in de beleidsuitgangspunten ten aanzien van bescherming, aanplant, beheer en kap van bomen.

De hoofddoelstelling van het Handboek Stadsbomen is het waarborgen van de duurzame instandhouding van het Nijmeegse bomenbestand door middel van behoud en ontwikkeling.

De volgende uitgangspunten staan daarbij centraal:

- Optimale inzet van middelen.
- Waarborgen van een vitaal bomenbestand.
- Zorgen voor draagvlak; zorgvuldig afwegen, bewust besluiten en tijdig communiceren.
- Meer bomen en meer kronen. Inzet op kwantiteit en kwaliteit.

Het Handboek Stadsbomen heeft betrekking op alle bomen binnen de gemeentegrenzen. Dat zijn dus niet alleen de park-, laan- en straatbomen, maar ook bomen in tuinen en op particuliere terreinen. Voor bosopstanden, bosplantsoen en bomen in natuurgebieden gelden andere beleidskaders en wet- en regelgeving.

In het Handboek Stadsbomen is de hoofdbomenstructuur opgenomen. Deze structuur vormt samen met de hoofdgroenstructuur de basis van het groen in Nijmegen. De hoofdbomenstructuur leggen we niet vast in bestemmingsplannen maar wordt wel beschreven in de toelichting en speelt daarmee wel een rol in bestemmingsplannen.

De hoofdbomenstructuur ligt langs de Margaretha van Mechelenweg. Deze dient in stand te blijven.

5.10 Archeologie

5.10.1 Inleiding

Met de ondertekening van het Verdrag van Valletta (Malta) in 1992 is in Nederland de beleidsmatige zorg voor het archeologisch bodemarchief aanzienlijk toegenomen. In het verdrag staat: Archeologische waarden dienen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed te worden meegenomen en te worden ontzien bij de ontwikkeling en besluitvorming van ruimtelijke plannen. Mocht bescherming onvoldoende mogelijk zijn dan dient, volgens dit verdrag, de informatie te worden onttrokken aan de bodem via archeologisch onderzoek. Uitgangspunt hierbij is dat de initiatiefnemer van de verstoring van het bodemarchief de kosten van het onderzoek dient te dragen. Inmiddels zijn de uitgangspunten van het Verdrag in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988 via de wijzigingswet Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz, 1-9-2007).

Het archeologiebeleid van de gemeente Nijmegen is, in overeenstemming met Malta en de Monumentenwet 1988, er op gericht om het bodemarchief zoveel mogelijk te ontzien. Indien dat niet mogelijk is, wordt voorafgaande aan de bodemverstoring archeologisch onderzoek verricht. De wijze van onderzoek wordt bepaald op basis van de vast te stellen archeologische waarden en de aard en omvang van de bodemingrepen. De archeologische (in bredere zin: cultuurhistorische) kennis die hierbij wordt vergaard, levert informatie op die mede als inspiratiebron kan dienen voor het ontwerp van een gebouw of bij het inrichten van de openbare ruimte. Zo kan het 'verhaal van de plek' ook door toekomstige generaties nog worden gelezen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief en vooral ook het tijdig meewegen van de archeologische belangen vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft Bureau Archeologie en Monumenten van de gemeente Nijmegen een archeologische beleidskaart ontwikkeld, waarop de belangrijkste archeologische vindplaatsen en zones en hun waardering zijn aangegeven.

5.10.2 Plangebied

De geplande nieuwbouw wordt aangelegd in een gebied waaruit eerder onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarde zijn.

5.10.3 Informatieplicht

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), is verplicht dit binnen drie dagen te melden (artikel 53 Monumentenwet 1988) bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

5.11 Cultuurhistorie

Het gedachtengoed uit de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg en het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening is aanleiding geweest het gemeentelijk erfgoedbeleid te actualiseren. Dit heeft geresulteerd in de Nota Cultureel Erfgoed, die op 15 mei 2013 door de raad is vastgesteld.

Deze nota beschrijft op welke manier erfgoed kan bijdragen aan de ambitie van de gemeente Nijmegen om de identiteit van de stad te behouden en te versterken. Hiervoor worden drie strategieën ingezet: duurzame ruimtelijke ontwikkeling, kennis & inspiratie en bescherming & instandhouding.

De strategie duurzame ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een toekomstbestendige stad, waar erfgoed ingezet wordt om bij gebiedsontwikkelingen de eigen identiteit te behouden of te versterken. De verplichtingen vanuit het Besluit ruimtelijke ordening en de daaruit voortvloeiende beleidsvrijheid die we als gemeente hebben zetten we in om deze ambitie te kunnen realiseren. Erfgoed is namelijk een factor die mede kwaliteit geeft aan de ruimte en daarmee ruimtelijke ontwikkelingen kan verrijken. De cultuurhistorische elementen die onderdeel zijn van de identiteit van de stad kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we onze stad beleven, inrichten en gebruiken. De cultuurhistorische beleidskaart is de basis voor de cultuurhistorische inbreng bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het betreffende bestemmingsplangebied valt binnen gebiedstype 1 van de cultuurhistorische beleidskaart. Voor dit gebiedstype geldt dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen alleen gestreefd worden naar behoud en herkenbaarheid van historische structuren.

Voor gemeentelijke beschermingen is de gemeentelijke monumentenverordening de basis.

5.11.1 Plangebied

De Dijkstraat is een historische structuur, die herinnert aan de vroegere verkavelingsstructuur in Nijmegen-Noord. Zoals op oude kaarten te zien, liep tussen de Griftdijk en de vroeger Visveldsezeeg en Zwarteweg (Notenlaan) deze verkavelingsstructuur schuin van zuid-west naar noord-oost.

5.11.2 Conclusie

Met de komst van een Hulpwarmtecentrale op een perceel nabij de Dijkstraat wijzigt er niets aan deze historische structuur. Vanuit cultuurhistorie is er daarom geen aanleiding voor het maken van nadere opmerkingen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

De betreffende locatie is particulier terrein. De eventueel te maken aanpassingen, kosten e.d., tengevolge van de realisatie van voorgestelde wijziging zijn voor rekening van de ontwikkelaar. De kosten van de onderhavige procedure zullen verhaald worden op de initiatiefnemer conform de provinciale legesverordening.

Derhalve kan gesteld worden, dat het projectbesluit financieel-economisch uitvoerbaar is.

BIJLAGE 6 : VERBEELDING

BIJLAGE 7 : NOTA ZIENSWIJZEN