



D14.618710



1. *BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING*

1.1 *Onderwerp*

Wij hebben op 8 november 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Nuon Warmte. Het betreft een aanvraag voor het oprichten van een hulpwarmtecentrale (maximaal 74,5 MWth). De aanvraag gaat over de percelen met kadastrale aanduiding: gemeente Nijmegen nummer F6, F7 en F163. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1033935.

Concreet wordt verzocht om een vergunning:

1. ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen);
2. ex artikel 2.1, lid 1, onder c (handelen in strijd met het bestemmingsplan);
3. ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu);

1.2 *Besluit*

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier 8 november 2013 (OLO 1033935);
 - De tekeningen bij de aanvraag genoemd in de dossierlijst in bijlage 4
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze beschikking.

Nijmegen, 14 juli 2014

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,

Ir. B.K. Riemeijer, afdelingshoofd vergunningverlening
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Voorschriften milieu

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 *Terrein van de inrichting en toegankelijkheid*

1.1.1

Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:

- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

1.1.2

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.3

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 *Instructies*

1.2.1

De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen.

1.2.2

De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 *Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder*

1.3.1

De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.4 *Registratie*

1.4.1

Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

- a. alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;

- b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water-, gas- en HBO-verbruik.

1.4.2

De documenten genoemd in het vorige voorschrift onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

1.5 *Bedrijfsbeëindiging*

1.5.1

Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

1.5.2

Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

1.6 *Goedkeuring plannen*

1.6.1

Indien op grond van een vergunningvoorschrift een plan of rapport ter goedkeuring aan bevoegd gezag moet worden overgelegd, moet dit plan of rapport binnen 3 maanden nadat de vergunning in werking is getreden, naar bevoegd gezag zijn gezonden, tenzij dit in het betreffende voorschrift anders staat vermeld.

1.6.2

Binnen 8 weken na indiening van het plan of rapport als bedoeld in het vorige voorschrift neemt bevoegd gezag een besluit inzake de goedkeuring daarvan.

1.6.3

De inrichting moet na afloop van de in het vorige voorschrift genoemde termijn of zoveel eerder als bevoegd gezag het plan of rapport heeft goedgekeurd, overeenkomstig het goedgekeurde plan of rapport in werking zijn.

1.6.4

Wijzigingen op het goedgekeurde plan moeten vóór invoering aan bevoegd gezag worden overgelegd. Zij worden geacht deel uit te maken van het goedgekeurde plan, tenzij een andere procedure op grond van de Wm vereist is. Bevoegd gezag beoordeelt dit binnen 1 maand na ontvangst van de wijziging.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie.

2.1.2

Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.2.3

De binnen de inrichting ontstane afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik naar soort worden gescheiden, gescheiden blijven, verzameld, bewaard en gescheiden worden afgevoerd.

3. EXTERNE VEILIGHEID

3.1.1

Buiten gebruik gestelde procesapparatuur, procesleidingen en tanks moeten zijn gereinigd en worden geïsoleerd van andere in gebruik zijnde installaties bijvoorbeeld door middel van afblinden.

3.1.2

Veiligheidstoestellen moeten zo zijn geplaatst en beschermd dat hun werking op generlei wijze kan worden belemmerd.

3.1.3

Installaties met gevaarlijke stoffen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat zij in elke situatie op een veilige manier uit bedrijf kunnen worden genomen.

4. GELUID

4.1.1

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de daarin verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag op de volgende beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Omschrijving, positie	Hoogte in m	Dag (07.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-07.00)
001; tuinderswoning	1.5 en 5m	46	44	40
002; school	1.5 en 5m	38	37	33
003; studentenhuysvesting	1.5 en 5m	39	38	34
004; woningen	1.5, 4.5 en 7.5m	34	34	30

De beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2 van deze beschikking.

4.1.2

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de daarin verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten gedurende de incidentele bedrijfssituatie (ibs), mag op de volgende beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Omschrijving, positie	Hoogte in m	Dag (07.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-07.00)
001; tuinderswoning	1.5 en 5m	46	45	44
002; school	1.5 en 5m	38	38	37
003; studentenhuysvesting	1.5 en 5m	40	39	39
004; woningen	1.5, 4.5 en 7.5m	36	36	36

De beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2 van deze beschikking.

4.1.3

Onverminderd voorschrift 5.1.1 en 5.1.2 mag op de beoordelingsplaatsen, de toelaatbare maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de daarin verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, gemeten in de meterstand "fast", niet meer bedragen dan:

Beoordelingsplaats	Hoogte in m	Dag (07.00-19.00)	Avond (19.00-23.00)	Nacht (23.00-07.00)
001; tuinderswoning	1.5 en 5m	74	45	41
002; school	1.5 en 5m	58	45	40
003; studentenhuysvesting	1.5 en 5m	62	45	40
004; woningen	1.5, 4.5 en 7.5m	50	45	40

De beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2 van deze beschikking.

4.1.4

Indien controle op of berekening van de in voorschriften vastgelegde geluidsniveaus plaatsvindt, moet dit geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen in-

dustrielawaai 1999" uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden.

4.1.5

Gedurende het laden en/of lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij de motor voor het laden en/of lossen zelf nodig is.

5. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Wij verbinden ten aanzien van de activiteit Bouwen de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

5.1 Constructie

Ten minste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden moet u (via de hoofdconstructeur) ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- De constructietekeningen en -berekeningen van de dragende onderdelen en (vloer/dak)elementen, voor zover niet reeds in deze bouwvergunning opgenomen.
Voorbeelden hiervan zijn:
 - Berekeningen en overzichtstekeningen van de staalconstructie.
 - Berekeningen en werktekeningen van de betonconstructie.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

5.2 Brandveiligheid

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

5.2.1

Het bouwplan strekt zich uit over meerdere kadastrale percelen. In het aanvraagformulier is vermeld dat de grond voor het bouwplan nog verworven moet worden. Bij de beoordeling van het bouwplan zijn we er daarom vanuit gegaan dat de op de situatietekening aangegeven terreingrens het bouwperceel is en in de toekomst van één eigenaar is.

5.2.2

In tegenstelling tot hetgeen hierover is aangegeven onder 1.2.1 van het definitieve Rapport brandveiligheid Hulpwarmtecentrale Waalsprong, van Royal Haskoning DHV, met kenmerk BC7844-101-100/R0005 d.d. maart 2014, heeft niet brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid de rol van bevoegd gezag, maar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

5.2.3

Ten minste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden dient nadere detailinformatie te worden verstrekt aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, ter goedkeuring, op welke wijze wordt voldaan aan artikel 2.10 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, waarin geëist wordt dat een vloer en trap waarover of waaronder een vluchtroute voert niet mag bezwijken binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Zie ook het gestelde onder hoofdstuk 5 van het definitieve Rapport brandveiligheid Hulpwarmtecentrale Waalsprong, van Royal Haskoning DHV, met kenmerk BC7844-101-100/R0005 d.d. maart 2014. Het betreft in dit geval de vluchtroute vanuit de bedieningsruimte (apart brand-

/subbrandcompartiment, tevens verblijfgebied conform document B8 Bouwbesluit v3 10.01.2014 bij de aanvraag) naar openbaar gebied.

- Indien dit gerealiseerd wordt middels het aanbrengen van brandwerende coating, dient uiterlijk bij oplevering door de applicateur te worden aangetoond dat voldoende bescherming is aangebracht middels een meetstaat van de laagdikte van de coating incl. een certificaat van de applicateur.
- Indien dit gerealiseerd wordt door overdimensionering dient met een constructieberekening te worden aangetoond dat de desbetreffende constructie ten minste 30 minuten bestand is tegen bezwijken bij brand.

5.2.4

De uitvoering van de brandveiligheidsvoorzieningen en -installaties moet (ook) voldoen aan de publicatie "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland.

5.2.5

Eventuele doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen dienen de vereiste brand- en rookwerendheid niet nadelig te beïnvloeden en met daarvoor geschikte en beproefde middelen en materialen brand- en rookwerend te zijn afgewerkt. Voldaan moet zijn aan het gestelde in de:

- publicatie "Brandveilige doorvoeringen", van SBR/ISSO
- kwaliteitsverklaringen en toepassingsvoorschriften van de gebruikte materialen/middelen.

5.2.6

Uiterlijk bij oplevering dient te worden verstrekt aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Regio Nijmegen), ter goedkeuring:

- gereviseerde plattegrond- en doorsnedetekeningen ("as-built") waarin ook de ruimten met tanks als brandcompartiment met ten minste 60 minuten brandwerendheid zijn aangegeven, e.e.a. zoals aangegeven in het definitieve Rapport brandveiligheid Hulpwarmtecentrale Waalsprong, van Royal Haskoning DHV, met kenmerk BC7844-101-100/R0005 d.d. maart 2014 bij de aanvraag.
- gereviseerde plattegrond- en doorsnedetekeningen ("as-built") waarin ook de draagbare blusmiddelen zijn aangegeven die worden aangebracht zoals aangegeven in het definitieve Rapport brandveiligheid Hulpwarmtecentrale Waalsprong, van Royal Haskoning DHV, met kenmerk BC7844-1 01-1 00/R0005 d.d. maart 2014 bij de aanvraag.
- kwaliteitsverklaringen (testrapporten) van de toegepaste brand- en rookwerende constructiedelen, bijvoorbeeld van de toegepaste brandwerende deuren, brandwerende kozijnen, brandwerend glas, brandmanchetten, brandkleppen en brandwerende pasta.
- desgevraagd kwaliteitsverklaringen met de brandklasse en rookdichtheid van de naar de binnen- en buitenlucht gekeerde constructiedelen en loopvlakken die zijn toegepast in het kader van deze nieuwbouw.

5.3 *Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen*

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door c.q. namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u ten minste 7 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen indienen bij de inspecteur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

5.4 *Vaststellen peilmaat*

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, het aansluitende

terrein en de dichtstbijzijnde gelegen bovenkant kruin weg. In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten van de bovenkant kruin weg nodig.

5.5 Openbare Ruimte : Water

Ten minste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden moet u ter goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Op tekening aangeven de noodoverstort van de wadi rond het gebouw naar het openbaar terrein.

6. ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN

Wij maken ten aanzien van de activiteit Bouwen de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrechtelijke recht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Tijdelijk gebruiken van openbaar terrein

Als u tijdelijk bouwmaterialen of andere bouwobjecten op openbaar terrein wilt plaatsen, dan moet u dat melden bij de gemeente (een "bouwobject" is bijvoorbeeld een steiger, hoogwerker, verhuislift, container, schaftkeet, eco-toilet of pompinstallatie). Gaat het om

méér dan 4 bouwobjecten? Duurt het langer dan 4 weken? Of voldoet u niet aan de nadere regels die vooral betrekking hebben op veiligheid? Dan heeft u een bouwobjectenvergunning nodig.

Voor het doen van de melding of de vergunningaanvraag, verwijzen wij u door naar de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/digitalebalie).

Omgevingsvergunningplicht voor de activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen"

Voor uw plan is een uitweg noodzakelijk. Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen. De aanvraag voor een omgevingsvergunning moet schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Rioolaansluiting aanvragen

Het bouwwerk moet door middel van een rioolaansluiting aangesloten zijn op het openbaar riool. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Aansluiten op het openbaar riool mag enkel met 90 graden hoek gebeuren. Voor het aanvragen van de rioolaansluiting moet u het formulier "Aanvraag rioolaansluiting" gebruiken. Dit formulier kunt u vinden op de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/digitalebalie).

Wij adviseren u eerst contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Nijmegen (telefoonnummer: 14024, e-mail: rioolbeheer@nijmegen.nl) alvorens u een aanvraag indient.

Overwegingen procedureel

1. *PROCEDURELE ASPECTEN*

1.1 *Gegevens aanvrager*

Op 8 november 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van N.V. Nuon Warmte (hierna Nuon).

1.2 *Projectbeschrijving*

De aanvraag is gericht op het oprichten van een hulpwarmtecentrale (maximaal 74,5 MWth) op de percelen met kadastrale aanduiding: gemeente Nijmegen nummer F6, F7 en F163. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1033935. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen);
2. handelen in strijd met het bestemmingsplan ex artikel 2.1, lid 1, onder c;
3. het oprichten en in werking hebben van een inrichting ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu);

Voor de inrichting zijn niet eerder vergunningen verleend.

1.3 *Bevoegd gezag*

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 onder b van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.4 *Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure*

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 december 2013 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 26 maart 2014. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 6 weken.

1.5 Adviezen, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Nijmegen gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij bij brief van 14 februari 2014 een advies ontvangen van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen. De gemeente heeft de aanvraag inhoudelijk beoordeeld en adviseert ons de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Op grond van artikel 2.27, Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Nijmegen heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In bovengenoemd advies is aangegeven, dat de gevraagde vvgb zal worden behandeld als de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen.

Op basis van het raadsbesluit van 13 november 2013 ("Besluit tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist") hoeft het projectafwijkingbesluit niet te worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Nijmegen voor een verklaring van geen bedenkingen omdat het hier een project betreft ten behoeve van duurzame energie (Artikel 1, onder i).

1.6 Procedure (uitgebreid) en zienswijzen

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

2.1 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Het Activiteitenbesluit is ook van toepassing op inrichtingen met een IPPC-installatie. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

1. Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
2. Paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
3. Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

Het bevoegd gezag mag uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven. Voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort, kan het bevoegd gezag op grond van artikel 2.22, vijfde lid, van de Wabo, afwijken van de voorschriften van het Activiteitenbesluit voor zover met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit niet wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling en/of waarbij is afgeweken van het Activiteitenbesluit.

2.2 *M.e.r. - (beoordelings)plicht*

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie C 22.1 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (De oprichting, wijziging of uitbreiding van thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties). Het gaat hierbij blijkens het Besluit milieueffectrapportage om gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een vermogen van 300 megawatt (thermisch) of meer. De capaciteit van de inrichting is 74,5 megawatt (thermisch). De het Besluit milieueffectrapportage genoemde capaciteit is in feite indicatief. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage en op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet worden gegeven aan een m.e.r. beoordeling (als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm) als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

2.2.1 *Kenmerken van het project*

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De inrichting zal worden opgericht conform beste beschikbare technieken (BBT). Emissies naar de lucht kunnen voldoen aan de eisen die daarvoor gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van het effect van deze emissies merken wij op dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden. De werkzaamheden zijn tevens zodanig dat er niet gesproken kan worden van onacceptabele geluidsemissies. Gevaarlijke stoffen worden opgeslagen conform de hiervoor voorgeschreven PGS-richtlijnen. Het ontstaan van afvalstoffen is door de aard van het proces beperkt (voornamelijk op gas gestookte installatie). Op- en overslag van afvalstoffen zal in pandig plaatsvinden waardoor zwerfvuil wordt beperkt. Reststoffen worden aangeboden aan erkende verwerkers.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Eén en ander is nader uitgewerkt in de hoofdstukken 5 tot en met 11 van deze beschikking.

2.2.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, zijn in het bijzonder in overweging genomen speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG.

Aan de aanvraag is een quickscan natuurtoets toegevoegd op de locatie Dijkstraat in Lent (Envita. 20 december 2013, 201971-18/R02).

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Lent, in de gemeente Nijmegen. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Dijkstraat en aan de overige zijden aan braakliggende terreinen. Op de planlocatie waren tijdens het veldonderzoek een braakland met ruigtevegetatie en een greppel.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bebouwing (o.a. een schoolgebouw, kassencomplex en een appartementencomplex voor studenten), bestrating, braakland, tuinen en openbaar groen. Opgaande begroeiing in de omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit tuinbeplanting, wegbegeleidende beplanting en enkele solitaire (oude) bomen en openbaar groen. In de directe omgeving van de planlocatie liggen geen natuur- en bosgebieden met hoge natuurwaarden.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

In de provincie Gelderland bestaat de EHS uit drie onderdelen: EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones. Soorten die zijn gebonden aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweven is van belang voor soorten die in gebieden leven waarin natuurelementen verweven zijn met agrarisch gebruik van het landschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van natuur af en ontstaan migratiemogelijkheden voor planten en dieren.

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de "nee, tenzij"-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is wanneer daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken heeft de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied gespecificeerd. In de gehele EHS geldt de landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden als wezenlijk kenmerk. Daarnaast zijn er per regio nog specifieke kenmerken aangewezen.

Effectbeoordeling EHS

Het plangebied ligt niet in de EHS. De dichtstbijzijnde EHS-natuurgebieden, EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones liggen op enige afstand van het plangebied (vanaf circa 850 m).

Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Ingrepen buiten de EHS hoeven niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Het dichtst bij het plangebied aan de Dijkstraat in Lent liggende Natura 2000-gebied is het gebied „Uiterwaarden Waal” dat op circa 1 km afstand ligt.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Effectbeoordeling Natura 2000

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied „Uiterwaarden Waal”, het intensief gebruik (wegverkeer en bewoning) van het gebied tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en het ontbreken van een ecologische binding tussen beide gebieden, zijn nadelige effecten op dit beschermde gebied niet te verwachten. De beschermde natuurwaarden van het Natura 2000 gebied zullen niet aangetast worden door de geplande werkzaamheden in het plangebied.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de aspecten genoemd onder paragraaf 2.2.1 en 2.2.2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Zoals aangegeven zal aan alle relevante emissie-eisen en grenswaarden voor de milieubelasting worden voldaan. Derhalve worden geen gevolgen verwacht voor het, op 1000 meter afstand van de inrichting gelegen, aangewezen kwetsbaar gebied (Waal). Cumulatie met projecten in de directe nabijheid van de inrichting is niet aan de orde. Er zijn verder geen activiteiten in de omgeving die de milieueffecten vanuit de inrichting beïnvloeden en omgekeerd.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2.2.4 Conclusie

Het potentiële effect door de voorgenomen activiteit kan niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een m.e.r. voor de aangevraagde activiteit noodzakelijk maakt.

Overwegingen milieu

3. *TOETSINGSKADER MILIEU*

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4. *BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT)*

4.1 *Algemeen*

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het bepalen van beste beschikbare technieken (BBT) moet rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT. BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1 eerste lid van het Bor):

- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 vijfde lid worden BBT-conclusies bedoeld die worden vastgesteld op basis artikel 75 tweede lid van de Richtlijn industriële emissies. Dit zijn de BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Richtlijn industriële emissies;
- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 zevende lid worden de bestaande BREFs bedoeld. Het hoofdstuk waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) staan uit deze BREFs geldt als BBT-conclusies (totdat nieuwe BBT-conclusies overeenkomstig artikel 75 tweede lid zijn vastgesteld).

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart worden aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

4.2 Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Binnen de inrichting wordt een activiteit uit bijlage 1 van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies uitgevoerd. Specifiek gaat het hier om de volgende activiteit: "het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer (categorie 1.1)".

Specifiek voor de grote stookinstallaties zijn ten aanzien van de beste beschikbare technieken de volgende BREFs van toepassing:

- BREF Grote stookinstallaties;
- BREF Op- en overslag bulkgoederen.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben wij tevens rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Mor:

- Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB);
- handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005);
- Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer;
- PGS 30, Richtlijn voor vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties.

Met betrekking tot de bepaling van BBT, zijn de aspecten betrokken als genoemd in artikel 5.4 lid 3 van het Bor.

Bij de aanvraag is een document gevoegd (Haskoning, kenmerk BV5837) waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan de in betreffende BREF's genoemde BBT-conclusies. De installatie voldoet tevens aan de relevante in bijlage 1 van het Mor genoemde BBT-maatregelen. In de navolgende hoofdstukken zijn wij hier nader op ingegaan.

5. AFVALSTOFFEN

5.1 Overwegingen voor primaire ontdoeners van afvalstoffen

Preventie

In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze wij invulling geven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt is door de aard van de installatie zeer beperkt. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

6. AFVALWATER

6.1 *Het kader voor de bescherming tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater*

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

6.2 *Situatie*

De lozingen vanuit de inrichting zijn: hemelwater, bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater. Het bedrijfsafvalwater beperkt zich tot 45 m3 spuiwater waaraan natronloog is toegevoegd zodat het water niet zuur is. Al het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op het riool (geen directe lozingen).

Op lozingen van hemelwater en huishoudelijk afvalwater is het Activiteitenbesluit van toepassing. Ook is het Activiteitenbesluit van toepassing op spuiwater afkomstig van stookinstallaties.

In artikel 3.10 k van het besluit staat dat spuien geschiedt in een geschikte spuitank dan wel in een andere geschikte voorzien die voldoet aan doelmatig beheer van afvalwater. In de ministeriële regeling is aangegeven dat spuien is toegestaan mits het spuiwater wordt geleid door een leiding die bestand is tegen de inwerking van het spuiwater (Activiteitenregeling 3.7k). Omdat het water is aangelooft wordt aan artikel 3.7 van de regeling voldaan.

6.3 *Beoordeling en conclusie*

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar. De voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en zijn rechtstreeks van toepassing. Aan deze vergunning worden daarom geen extra voorschriften verboden.

7. BODEM

7.1 *Het kader voor de bescherming van de bodem*

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld.

7.2 *De bodembedreigende activiteiten*

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Opslag HBO in 2 bovengrondse tanks;
- Leidingtransport HBO;
- Lossen HBO uit tankauto;
- Stookinstallatie HBO (ketels, afsluiters, kleppen, pompen);
- Waterbehandeling in gesloten proces;
- Leidingen en appendages;
- Aftappunten;
- Op- en overslag vloeistoffen in emballage;
- Rioleringsleidingen en putten.

7.3 *Beoordeling en conclusie*

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

7.4 *Nulsituatieonderzoek*

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteiten en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting is een bodemonderzoek uitgevoerd (Nulsituatie bodemonderzoek HWC Waalsprong d.d. 6 februari 2014, kenmerk BC5837-101-102/R0006_V2/903835/900326/Nijm). De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door Royal Haskoning DHV. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

Het nulsituatie bodemonderzoek geeft ons geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in het Activiteitenbesluit opgenomen (artikel 2.11, lid 5).

8. *ENERGIE*

De inrichting voldoet aan de BREF Grote stookinstallatie ten aanzien van het efficiënt opwekken van energie. Het eigen gebruik van energie heeft betrekking op het in werking hebben van de installaties. De hiervoor noodzakelijke hoeveelheid energie is beperkt en wordt in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "energie in de milieuvergunning" als niet energierelevant aangemerkt. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

9. *EXTERNE VEILIGHEID*

9.1 *Algemeen*

Binnen de inrichting zijn de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig: aardgas en huisbrandolie (HBO). De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

9.2 *Relatie met Activiteitenbesluit*

Onderwerpen die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn geregeld, mogen niet meer in de omgevingsvergunning worden geregeld. De regels uit hoofdstuk 3 zijn rechtstreeks van toepassing op de vergunningplichtige inrichting voor die activiteiten die in hoofdstuk 3 geregeld zijn. (zie voor overzicht van deze activiteiten/voorschriften elders in de considerans).

9.3 *Besluit risico's zware ongevallen 1999*

Met het in werking treden van het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999) is de Europese Seveso II-richtlijn uit 1997 geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het Brzo 1999 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (proactie, preventie en preparatie) en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken (repressie).

Op grond van de aangevraagde hoeveelheid gevaarlijke (afval) stoffen valt de inrichting niet onder het Brzo'99.

9.4 *Relatie met Atex*

Gasexplosie

Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Binnen de inrichting bestaan ruimten en installatieonderdelen waar door de aanwezigheid van vrijgekomen brandbaar gas de kans bestaat dat dit gas tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gas- en stofontploffingsgevaar zijn verankerd in de Arbowet en het Arbobesluit (ATEX). Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de RI&E voor de onderdelen gas- en stofontploffing, en de gevarencategorie-indeling.

De Arbeidsinspectie is de toezichthoudende instantie. Om deze reden worden ten aanzien van gasontploffingsgevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

9.5 *(Intern) bedrijfsnoodplan*

In de arbowetgeving is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5 c van het Arbobesluit is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van dit artikel is het bedrijf ook verplicht o.a. hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). In artikel 2.0 c van de arboregeling is geregeld wat er ten minste in het noodplan moet zijn opgenomen (verwezen wordt naar bijlage II van de regeling). Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

9.6 *Op- en overslag gevaarlijke stoffen*

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing bbt-documenten).

Voor de opslag en/of overslag van HBO is de PGS 30 (Richtlijn voor vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties) opgesteld. Deze richtlijn is voorgeschreven in de Activiteitenregeling.

9.7 Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest" risico's in voldoende mate worden beheerst.

10. GELUID

10.1 Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald een viertal schoorstenen (afvoer ketels) en (in mindere mate) door aan- en afvoerbewegingen van vrachtauto's en personenwagens op het terrein van de inrichting. De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport "HWC Waalsprong Bijlage bij aanvraag omgevingsvergunning" ref. BC5837/R0003/900629/Nijm met datum 31 oktober 2013 van Royal Haskoning DHV.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

10.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, niet gezoneerd

In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder teweegbrengt is gebruikgemaakt van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

Binnen de gemeente Nijmegen is geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. Wij toetsen daarom het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling uit hoofdstuk 4 van de Handreiking. De woonomgeving kan worden gekarakteriseerd als een woonwijk in de stad. Voor een dergelijke omgeving gelden de volgende richtwaarden.

Immissiepunt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50	45	40

Aan de voor deze omgeving geldende richtwaarden wordt voldaan. Wij hebben aan de vergunning een voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op beoordelingspunten. De geluidimmissie voor de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van deze punten is overeenkomstig de voor de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruimte.

10.3 Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente niveau uitkomen.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Bij de beoordelingspunten wordt voldaan aan de grenswaarden met uitzondering van het maximale geluidsniveau op beoordelingspunt 001 (Dijkstraat 1, tuinderswoning). Voor puntnummer 001 is in de dagperiode een grenswaarde van 74 dB(A) gehanteerd. Dit in verband met de aanvoer per vrachtwagen van huisbrandolie. Dit vindt circa 10 maal per jaar plaats. Omdat het gaat om een voor de bedrijfsvoering noodzakelijk activiteit en omdat deze activiteit slechts beperkt voorkomt achten wij deze grenswaarde van 74 dB(A) acceptabel.

De maximale geluidsniveaus hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

10.4 Indirecte Hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A). Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is als uitgangspositie genomen dat het komende en vertrekkende verkeer via de Dijkstraat de inrichting benadert. Het betreft slechts een vrachtwagen en een personenauto per dag. Hierbij wordt beoordelingspunt 001 (Dijkstraat 1, tuinderswoning) met lage snelheid gepasseerd. Hiermee is het zeer aannemelijk dat de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt gerespecteerd. Wij achten daarom een voorschrift niet noodzakelijk.

10.5 Bijzondere situaties

Voor regelmatig afwijkende en incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

N.V. Nuon Warmte vraagt voorts vergunning voor een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie; een situatie die zich ten minste 12 maal per jaar met enige regelmaat voordoet. Het betreft de situatie waarin vier ketels 100% in de dag, avond en nachtperiode draaien. Hierdoor zal een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden.

Gelet op de in het akoestisch rapport berekende geluidsbelastingen en de frequentie waarmee deze regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie zich voordoet, kunnen wij deze toestaan.

10.6 Conclusies

Ten aanzien van de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

11. LUCHT

11.1 Algemeen beleid

Het algemene beleid is gericht op het terugdringen van emissies naar de lucht door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT) en op het halen van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer (Wm). Als gevolg van de aangevraagde activiteiten kunnen verbrandingsemissies ontstaan.

11.2 BBT afweging luchtemissies

De eisen in het Activiteitenbesluit gelden voor nieuwe stookinstallatie (definities in artikel 1.1 Activiteitenbesluit). Specifiek voor zijn voor deze installatie de voorschriften in paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit van toepassing (het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie).

Nederland heeft bij de implementatie van de Richtlijn industriële emissies in het Activiteitenbesluit voor het vaststellen van de hoogte van de emissiegrenswaarden rekening gehouden met de emissieniveaus uit de BBT-conclusies voor Grote Stookinstallaties. Daarom zijn de emissiegrenswaarden in het Activiteitenbesluit nergens hoger dan de emissieniveaus in de betreffende BBT-conclusies. Het Activiteitenbesluit moet daarmee een niveau van milieubescherming bieden dat gelijkwaardig is aan het BBT gerelateerde emissieniveau uit de betreffende BBT-conclusies.

Het bevoegd gezag bepaalt bij vergunningverlening de BBT voor de inrichting door te toetsen aan de BBT-conclusies en de in bijlage van de MOR opgenomen BBT-documenten.

Als uit deze toetsing blijkt dat het BBT-niveau voor de betreffende installatie met betrekking tot een aspect dat tevens is vastgelegd in het Activiteitenbesluit, gelijkwaardig is aan het BBT-niveau in de Activiteitenbesluit worden in de vergunning hieromtrent geen voorschriften opgenomen maar wordt verwezen naar de voorschriften in het Activiteitenbesluit.

11.3 Verbrandingsemissies

Als gevolg van de verbranding van gas en HBO komen emissies vrij van NO_x, SO₂ en stof. Om de verbrandingsemissies te beperken worden volgens de aanvraag de volgende technieken toegepast:

- voor de vermindering van NO_x worden low-NO_x-branders toegepast;
- het stoken van HBO wordt beperkt tot 100 uur per jaar waardoor de emissies van NO_x, SO₂ en stof beperkt zullen zijn.

Deze technieken worden in de BBT-conclusies als BBT aangemerkt. Met toepassing van de genoemde technieken worden volgens de aanvraag bij normale procesomstandigheden de eisen zoals deze beschreven staan in het Activiteitenbesluit bereikt. De emissie eisen voor NO_x, SO₂ en stof uit het Activiteitenbesluit voor stoken van HBO zijn niet van toepassing door het beperkte aantal stookuren met HBO (Artikel 3.7 lid 1 Activiteitenbesluit).

Conclusie

Op grond van het voorgaande komen wij tot de conclusie dat met de in de aanvraag beschreven uitvoering van de installatie BBT wordt toegepast en dat voldaan wordt aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

11.4 Controleren van emissies

Monitoring van emissies dient drie doelen, die elk hun eigen specifieke eisen aan het monitoren stellen:

- als controle op de goede werking van installaties en eventuele emissiebeperkende voorzieningen en of aan de vergunningvoorschriften wordt voldaan (voor IPPC-installaties: art. 5.5, vierde lid onder a van het Bor);
- een vergelijking te kunnen maken met de met de beste beschikbare technieken geassocieerde emissieniveaus;
- ter vaststelling van de jaarvracht voor bijv. MJV/E-PRTR (hoofdstuk 12 van de Wm).

Zoals eerder is aangegeven vallen de verbrandingsemissies onder het Activiteitenbesluit. In dit rechtstreeks werkend besluit en de daarbij behorende regelingen zijn monitoringsvoorschriften opgenomen en een storingsregeling. Hierop zullen wij toezien.

11.5 Rapportage

Op grond de E-PRTR of het Besluit milieuverslaglegging geldt dat de inrichting de emissies (jaarvrachten) moet rapporteren.

11.6 Toetsen aan luchtkwaliteitseisen

De grenswaarden voor de luchtkwaliteit uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (Wm), betreffende de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen in de lucht worden door ons als toetsingscriterium gehanteerd. Tevens is in deze bijlage een richtwaarde voor ozon gedefinieerd en zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM₁₀ fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen.

De Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL2007) bevat grenswaarden voor de luchtkwaliteit die door het bevoegd gezag als toetsingscriterium in de vergunningverlening moeten worden gehanteerd. Deze grenswaarden geven een niveau aan van de kwaliteit van de buitenlucht dat niet mag worden overschreden. Het RBL is niet van toepassing op de werkplek. Dit betekent dus dat toetsing van de normen geschiedt buiten het terrein van de inrichting.

In beginsel dient ter beperking van de emissies BBT te zijn toegepast. Worden desondanks overschrijdingen van de grenswaarden verwacht en er is sprake van een in betekende mate bijdrage van de inrichting, dan moet worden gezocht naar aanvullende eisen of alternatieven, waardoor de bijdrage van de inrichting per saldo niet groter wordt dan voor het te nemen besluit voor de vergunningverlening.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen wij vergunning verlenen, indien de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting) vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting) lager is dan de grenswaarden, zoals vermeld in Bijlage 2 van de Wm.

Bij de aanvraag zijn de resultaten gevoegd van verspreidingsberekeningen conform het Nieuw Nationaal Model (Luchtkwaliteitsonderzoek HWC Waalsprong, 31 oktober 2013m BC5837-101). Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat de concentratie van de genoemde stoffen de grenswaarden zoals genoemd in Bijlage 2 van de Wm niet overschrijden.

12. CONCLUSIE

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Overwegingen bouwen

1. WETTELIJKE GRONDSLAG

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

1.1 *Bouwbesluit*

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

1.2 *Bouwverordening*

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

1.3 Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Dorp Lent". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger verderop in de overwegingen 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

1.4 Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

De bouwlocatie bevindt zich in een gebied waar een Ruimtelijk Kwaliteitsteam (RKT) de welstandsadviesering voorbereidt. Het bouwplan is op 20 februari 2014 door het RKT Waalsprong beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de criteria uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. Na bestudering van het plan heeft het RKT Waalsprong geconcludeerd dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de context onder voorwaarden niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Op 24 februari 2014 is door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld dat wordt tegemoet gekomen aan het gestelde uit de eerdere advisering. De Commissie Beeldkwaliteit kan zich verenigen met het oordeel van het RKT Waalsprong en het oordeel van de commissie is dan ook dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2. CONCLUSIE

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a van de Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften en opmerkingen opgenomen.

Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. WETTELIJKE GRONDSLAG

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo):

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking.
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In afwijking van het hiervoor gestelde onder punt 3 kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.12 lid 2 Wabo).

1.1 Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Dorp Lent". De betreffende locatie heeft hierin de bestemming 'Agrarische Doeleinden'. Wij hebben geconstateerd dat het plan in strijd is met de gebruiksvoorschriften het bestemmingsplan.

1.2 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarmee alsnog medewerking kan worden verleend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en daarvoor een buitenplanse afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo wordt doorlopen.

1.3 Adviezen, verklaring van geen bedenkingen

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 5 bij deze beschikking. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Nijmegen heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. Voor het doorlopen van deze benodigde afwijkingsprocedure heeft de provincie om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) gevraagd van de Raad van gemeente Nijmegen

Naar aanleiding hiervan hebben wij bij brief van 14 februari 2014 een advies ontvangen van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen. De gemeente heeft de aanvraag inhoudelijk beoordeeld en adviseert ons de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In dit advies is tevens aangegeven, dat de gevraagde vvgb zal worden behandeld als de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen.

Op basis van het raadsbesluit van 13 november 2013 ("Besluit tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist") hoeft het projectafwijkingbesluit niet te worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Nijmegen voor een verklaring van geen bedenkingen omdat het hier een project betreft ten behoeve van duurzame energie (Artikel 1, onder i).

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2. *CONCLUSIE*

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

BIJLAGE 1 : BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EMISSION:

Uitworp van één of meer verontreinigende stoffen naar de lucht (vracht per tijdeenheid).

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDSGEVOELIGE RUIMTE VAN EEN WONING:

Een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van het Bouwbesluit 2012.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

IMMISSIE:

Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid).

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_Ar,LT):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_Amax):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

ONTDOENER:

Persoon of inrichting waar afval ontstaat en die zich van het afval wil ontdoen door het af te geven aan een inzamelaar, vervoerder handelaar, bewerker of verwerker.

OPENBAAR RIOOL:

Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.

OVERSLAAN:

het kortdurend stallen van containers met afval, bijvoorbeeld containers die door schepen worden aangevoerd en daarna door voertuigen worden verder getransporteerd, of andersom; het overbrengen van afval in een groter transportmiddel, bijvoorbeeld vanuit de chemokar naar grotere vrachtwagens. Het kan daarbij gaan om afval dat door rechtspersoon A is ingezameld of wordt getransporteerd en tijdelijk binnen de inrichting van rechtspersoon B wordt overgeslagen; het stallen van met afval geladen voertuigen, bijvoorbeeld het overnachten van een volle vrachtwagen op een inrichting.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:
de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

REFERENTIENIVEAU:

De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162):
het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

RENDABELE MAATREGELEN:

Naar keuze van de inrichting ofwel:
maatregelen die een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder, of
maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

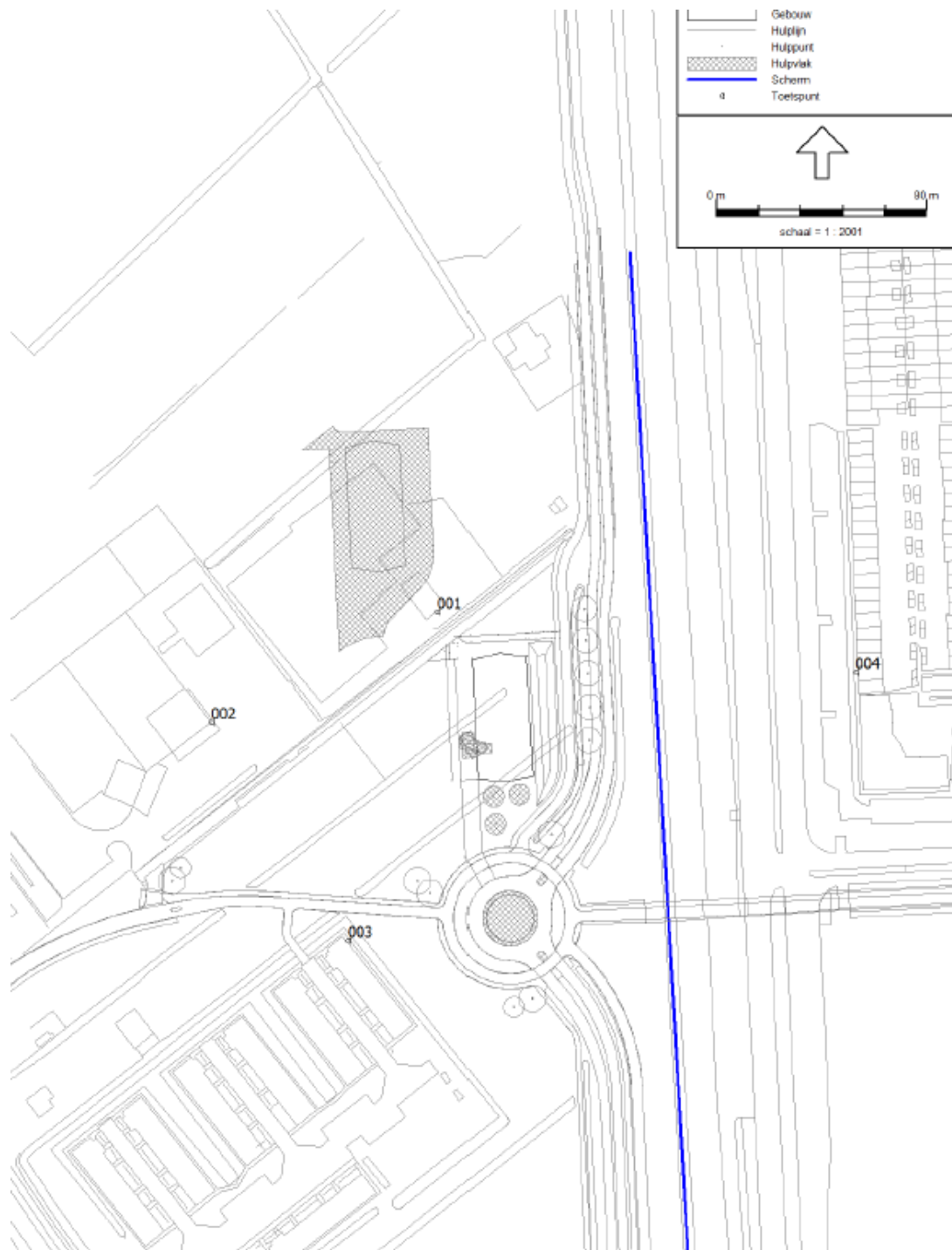
VERKEERSBEWEGING:

Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

BIJLAGE 2 : Geluidsimmissiepunten



BIJLAGE 3 : Rechtsmiddelen/Indienen van zienswijzen

Mogelijkheid van inzien

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 1 mei 2014 tot en met 11 juni 2014 ter inzage gelegen bij de receptiebalie in het Huis der Provincie en bij de gemeente Nijmegen in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 75 te Nijmegen, tijdens de gebruikelijke openingsuren.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kon eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij wijzen er op, dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend, als er een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbend bij het uiteindelijke besluit is.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is 1 zienswijze ingediend.

In de "nota zienswijzen" die verderop in dit besluit is opgenomen (in een bijlage) gaan wij hier gemotiveerd op in.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepsschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepsschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepsschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, kunt u pas indienen nadat u een beroepsschrift heeft ingediend en dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BIJLAGE 4 : Documentenlijst

D-nummer*	Ontv. datum	Betreft**
D13.647199	08/11/2013	B2 kleuren en materialen
D14.468229	24/03/2014	B23 (locatie gasleiding) [dit is Plattegronden v5]
D14.468228	24/03/2014	B22 (locatie brandhydratant) [dit is Situatie v3]
D14.468226	24/03/2014	B6 gevels v5 13.03.2014
D14.468225	24/03/2014	B4 (plattegronden v5) [dit is Doorsneden v3]
D14.069077	07/02/2014	B18 Principe details dakdoorvoer
D14.070442	07/02/2014	B7 Principe details v3 06.02.2014
D13.647198	08/11/2013	B1 Visualisatie architectuur foto's
D14.048675	23/01/2014	B8 Bouwbesluit v3 10.01.2014
D14.048677	23/01/2014	B17 Infiltratieberekening wadi
D14.468227	24/03/2014	B21 Brandoverslag HWC Waalsprong
D14.468224	24/03/2014	B24 20140324 Nuon memo aanvulling Wabo
D14.405282	24/02/2014	B20 N001 Beantwoording brandweeradvies
D13.647209	08/11/2013	B10 Uitgangspunten constructie
D13.647208	08/11/2013	B9 Palenplan

*Nummer in het archief van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen

** Omschrijving in het Omgevingsloket Online. Deze omschrijven niet in alle gevallen de werkelijke inhoud. In dat geval is die erachter tussen vierkante haken aangegeven.

BIJLAGE 5 : Ruimtelijke onderbouwing

**Buitengebied Dorp Lent - 37
(Hulpwarmtecentrale, Dijkstraat)**

Inhoudsopgave

Toelichting		- 41 -
Hoofdstuk 1	Inleiding	- 42 -
1.1	Aanleiding	- 42 -
1.2	Ligging plangebied	- 42 -
Hoofdstuk 2	Projectomschrijving	- 44 -
Hoofdstuk 3	Beleidskader	- 47 -
3.1	Rijksbeleid	- 47 -
3.2	Provinciaal beleid	- 48 -
3.3	Gemeentelijk beleid	- 48 -
Hoofdstuk 4	Ruimtelijke en functionele analyse	- 51 -
4.1	Huidige situatie	- 51 -
4.2	Nieuwe situatie	- 51 -
Hoofdstuk 5	Randvoorwaarden/omgevingsaspecten	- 54 -
5.1	Bedrijven en milieuzonering	- 54 -
5.2	Milieueffectrapportage	- 54 -
5.3	Verkeer	- 57 -
5.4	Geluid	- 58 -
5.5	Luchtkwaliteit	- 58 -
5.6	Bodemkwaliteit	- 60 -
5.7	Externe veiligheid	- 60 -
5.8	Water	- 61 -
5.9	Natuur en Landschap	- 66 -
5.10	Archeologie	- 70 -
5.11	Cultuurhistorie	- 71 -
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	- 73 -

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Na het positieve raadsbesluit over het warmtenet Waalsprong/Waalfront, is op 10 juli 2012 door alle betrokken partijen een handtekening gezet onder alle noodzakelijke overeenkomsten.

De realisatie van het warmtenet kent 2 opgaven:

1. De aanleg en exploitatie van de primaire hoofdinfrastructuur (aorta) vanaf de ARN tot en met het hoofd afgiftepunt (HAP) in de Waalsprong en het Waalfront ten behoeve van het transport van warmte;
2. De aanleg en exploitatie van het distributienetwerk vanaf de HAP naar de woningen in de Waalsprong en daarmee de daadwerkelijke warmtelevering aan bewoners. Hiervoor is in de Waalsprong een hulpwarmtecentrale (HWC) noodzakelijk als back-up en piek-voorziening.

Nuon krijgt contractueel per 1 januari 2015 restwarmte van de ARN geleverd via de aorta van Indigo. Nuon zal haar bestaande warmtenetten in Groot-Oosterhout, Visveld en Laauwik aan elkaar moeten koppelen en moeten verbinden met de HAP in de Waalsprong. Parallel aan de bouw van een nieuwe HWC in de Waalsprong worden de tijdelijke centrale(s) uit bedrijf genomen; denk hierbij aan de TWC Griftdijk. Het ruimtebeslag van de HWC in de Waalsprong is ca. 3.000 m².

De ARN heeft in de uiteindelijke situatie niet voldoende capaciteit beschikbaar om alle benodigde warmte gedurende alle tijden van het jaar te kunnen leveren. Om de grotere capaciteit toch te kunnen leveren zal er zowel piek- als backup-capaciteit moeten worden gerealiseerd in de vorm van een HWC. Voor de Waalsprong komt dit neer op een HWC van circa 74,5 MWth.

Een HWC wordt alleen gebruikt als de ARN onvoldoende/geen capaciteit kan leveren. Dat kan dus, in de koude wintermaanden het geval zijn, maar eventueel ook bij eventuele calamiteiten bij de levering door de ARN of in het transportnet.

Een HWC wordt door Nuon normaal gesproken modulair opgebouwd, het opgestelde ketelvermogen groeit mee met de maximale capaciteitsvraag. Het is daarbij wel zo dat allerlei bouwkundige en civiele voorzieningen bij voorkeur al geprepareerd zijn om deze uitbreidingen mogelijk te maken.

Dit bestemmingsplan gaat specifiek in op de ruimtelijke consequenties voor de inpassing van de hulpwarmtecentrale (HWC).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Nijmegen noord in de Wijk Broodkorf aan de Dijkstraat. De kavel waar de HWC Dijkstraat gerealiseerd gaat worden is gelegen ten noorden van de geplande rotonde op het kruispunt van de Westelijke Parallel Route (WPR) en de Vrouwe Udasingel.



Afbeelding 1: globale ligging van het plangebied.

Hoofdstuk 2 Projectomschrijving

De HWC Dijkstraat zal een capaciteit hebben van maximaal 74,5 Megawatt thermisch vermogen (MWth) en zal door middel van gas- en (deels) huisbrandoliegestookte warm water produceren. Voor back-up en piekvraag is maximaal een inzet van de HWC Dijkstraat van 3.000 draaiuren per jaar noodzakelijk. Deze 3.000 uren wordt de HWC in principe met gas gestookt. Gebruik van huisbrandolie zal zeer beperkt (in noodgevallen) plaatsvinden. Berekend is dat dit maximaal 100 uur per jaar het geval kan zijn.

In en naast het gebouw is de volgende hulpfunctie aanwezig:

- Opslag van huisbrandolie in olietanks.

Het pand heeft een omvang van ongeveer 49,5 meter bij 21 meter en zal een hoogte hebben van 12,00 meter (zie tekeningen). De vier schoorstenen hebben een hoogte van 20 meter (zie tekeningen).



Afbeelding 2:



Afbeelding 3:



Afbeelding 4:



Afbeelding 5:

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De beleidscontext voor dit plan wordt gevormd door een aantal landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante rijks-, en provinciaal en gemeentelijk beleid beknopt samengevat.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het beleid van het rijk inzake de ruimtelijke inrichting en het mobiliteitsbeleid is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Op 13 maart 2012 is deze vastgesteld. Hierin presenteert het kabinet zijn visie op de ruimtelijke inrichting en mobiliteit van Nederland tot 2040.

De SVIR laat een sterke focus zien op het herstel van de economie met prioriteit bij de ontwikkeling van de mainports Amsterdam en Rotterdam, de brainport Eindhoven en de greenports met bijbehorende achterlandverbinden. Voorheen benoemde nationale belangen, zoals verstedelijking en de bescherming van nationale landschappen worden losgelaten. Dat geldt ook voor onderdelen van het natuurbeleid, zoals de rijksbufferzones en groen in en om de stad.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het Rijksbeleid staat de ontwikkeling van het plangebied niet in de weg.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte)

In het Barro zijn rijksregels opgenomen ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland. Deze zijn van belang voor de inhoud van bestemmingsplannen. Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Deze structuurvisie bundelt het nationale ruimtelijke en infrastructuurbeleid in 13 nationale belangen. Met de uitbreiding van het Barro en het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) is de juridische verankering van de SVIR nagenoeg compleet.

In het Barro zijn geen onderwerpen die het plangebied beïnvloeden.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

De ontwikkeling van de HWC Dijkstraat is in overeenstemming met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 (ontwerp) provinciale Omgevingsvisie Gelderland

De provincie Gelderland heeft een opvolger gemaakt van de algemene structuurvisie, namelijk de (ontwerp) Omgevingsvisie Gelderland die medio 2013 ter visie heeft gelegen.

De Omgevingsvisie vervangt de huidige omgevingsplannen: het Waterplan, Gelders Milieuplan, Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, de Structuurvisie en de Reconstructieplannen.

Aandacht voor steden

Er komt een sterker accent te liggen op stedelijke netwerken als economische kerngebieden van Gelderland. Dit zijn de gebieden, waar nu al de meeste mensen wonen en werken en die ook in de toekomst met name veel jongeren zullen trekken. Voor de versterking van (boven)regionale voorzieningen ligt de focus op drie stedelijke netwerken: dit zijn sterk verstedelijkte zones die de vorm aannemen van een netwerk van grotere en kleinere compacte steden, elk met een eigen karakter en profiel binnen het netwerk. Stedelijke netwerken zijn van groot belang voor Gelderland als geheel: als motor voor de economie en vanwege de voorzieningen voor de gehele regio. In Gelderland zijn drie stedelijke netwerken:

- a. Apeldoorn-Zutphen-Deventer
- b. Arnhem-Nijmegen
- c. Ede-Wageningen

De zes regio's in de provincie Gelderland krijgen aandacht in de Omgevingsvisie. Voor de stadsregio zijn de speerpunten: innovatie en economische structuurversterking. Binnen deze speerpunten zijn de volgende clusters geformuleerd: energie- en milieutechnologie, logistiek, agro, toerisme, sociaal-economische vitaliteit en verstedelijking en het benutten van gebiedskwaliteiten.

3.2.2 Energietransitie

De provincie en haar partners streven naar een betrouwbare, betaalbare en hernieuwbare energievoorziening en naar energieneutraliteit in 2050. De omslag die zij willen maken is:

- van gebruik van fossiele energie naar gebruik van hernieuwbare energie,
- met een zuinig gebruik van energie en grondstoffen; de kringloop sluiten,
- voor 2014 aanwijzen van gebieden voor windmolens.

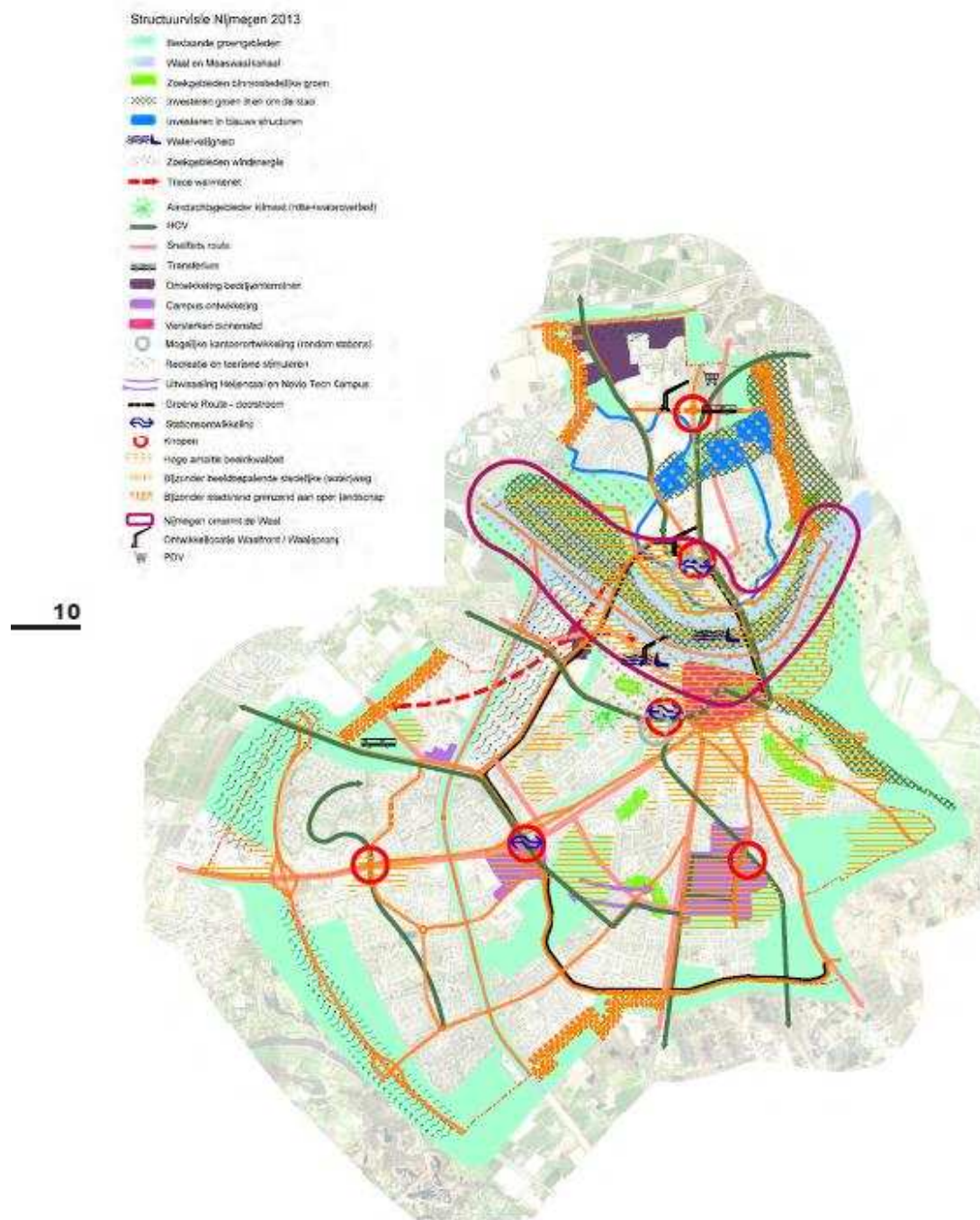
3.2.3 Conclusie

Het realiseren van een hulpwarmtecentrale past binnen de doelstellingen van de Provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Nijmegen 2013

In 2013 heeft de gemeenteraad van Nijmegen de structuurvisie 2013 -2020 vastgesteld.



Afbeelding 6: Strategische kaart Structuurvisie Nijmegen 2013-2020. De rode stippellijn geeft de ligging van het trace warmtenet weer.

In Nijmegen is duurzaamheid een begrip. Voorbeelden van duurzame stedelijke ontwikkeling door de jaren heen zijn het bundelen van dynamiek op de Knopen, de bescherming en ontwikkeling van belangrijke waarden in de stad, het stimuleren van fiets en openbaar vervoer, de aandacht voor ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingsprojecten en herstructureringsopgaven.

Duurzame stedelijke ontwikkeling is een vorm van ontwikkelen die in alle stadia van planproces inzet op een optimale combinatie van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de leefomgeving én financieel rendement. Daarbij nemen we alle aspecten mee, die te maken hebben met een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. Het gaat om thema's als water, energie, mobiliteit, maar ook sociale vitaliteit, historie, beheer en flexibel ruimtegebruik. De uitdaging is om hierbij niet te excelleren op één duurzaamheidsaspect, maar te zoeken naar een juiste mix. Het is zaak prioriteiten te kiezen die passen bij de plek en opgave.

Duurzame stedelijke ontwikkeling leidt tot een hoge kwaliteit van ruimte en gebouwen, een gezond leefmilieu, een sterke infrastructuur en vraagt om verantwoord omgaan met natuurlijke hulpbronnen. In Nijmegen zien wij een duurzame stad als stad die aantrekkelijk is om te wonen, werken en recreëren en die flexibel inspeelt op nieuwe opgaven. Dat willen we op de volgende manier bereiken:

1. zorgvuldig omgaan met ruimte, met aandacht voor stevige groene en blauwe structuren;
2. hoge ruimtelijke kwaliteit in zowel de gebouwde omgeving als bij nieuwe ontwikkelingen;
3. inspelen op nieuwe opgaven op het gebied van energietransitie en klimaat;
4. bewoners en bedrijven binden aan stad en wijk;
5. inzetten op schone vervoerswijzen.

De hulpwarmtecentrale Dijkstraat speelt in op de nieuwe opgaven op het gebied van energie en klimaat. Nijmegen heeft de ambitie om in 2045 energieneutraal te zijn, onafhankelijk van fossiele brandstoffen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat de gemeente op zoek naar duurzame oplossingen. De hulpwarmtecentrale voorziet in het benutten van restwarmte, wat leidt tot energiebesparing.

Conclusie

De hulpwarmtecentrale is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke en functionele analyse

4.1 Huidige situatie

Tussen het spoor Nijmegen-Arnhem en de Griftdijk ligt een gebied dat de komende jaren, als onderdeel van de Waalsprong, een transformatie zal ondergaan. De voortgang van deze transformatie is te zien aan bijvoorbeeld de ontwikkeling en realisatie van landschapspark de Waaijer, met het graven van de Oosterhoutseplas, maar ook de realisatie van de Westelijke parallelroute (WPR) westelijk van het spoor.

Het spoor is ter plaatse van het plangebied op een dijklichaam gelegen in aanloop naar station Lent en de oversteek over de Waal. De Griftdijk is het historische lint tussen Lent en Oosterhout, dat als lange lijn zichtbaar blijft in het gebied. Ten zuiden van de Waaijer tussen de Griftdijk en de WPR zal onder andere de woonwijk Broodkorf worden gerealiseerd. Over deze nieuwe wijk zijn nog weinig gegevens beschikbaar.

In de driehoek Dijkstraat, WPR en Griftdijk ligt momenteel een gebied met een aantal tijdelijke functies zoals het complex met studentenwoningen, de dependance van het Citadelcollege (in een voormalig kantoor) en de fietsroute tussen de Griftdijk en de tunnel onder het spoor in aansluiting op de Vrouwe Udasingel. Grenzend aan het plangebied ligt een kwekerij/tuinderij met woonhuis.

Het karakter van het gebied wordt momenteel bepaald door de fase van transformatie waar het zich in bevindt. Het gebied is in de overgang van het agrarisch buitengebied van Lent naar een woonwijk in de Waalsprong als onderdeel van de stad Nijmegen. Het gebied bestaat daarom uit een afwisseling van oorspronkelijke (agrarische) relictten en functies gecombineerd met nieuwe tijdelijke en definitieve functies. Deze tijdelijke situatie in de transformatiefase is in de inrichting zichtbaar.

4.2 Nieuwe situatie

In vervolg op de aanleg van de WPR en de bouw van de brandweerkazerne, het Citadelcollege en Sporthal de Triangel, zal de Hulp Warmte centrale (HWC) het gebied verder transformeren naar de nieuwe situatie als onderdeel van de Waalsprong. Dit deelgebied zal zich gaan kenmerken door zijn multifunctionele karakter, met maatschappelijke functies in combinatie met wonen.

In de randzone langs het spoor en de WPR zal een overgangsgebied ontstaan waarin vooral niet geluidgevoelige functies een plek krijgen. In aansluiting op de reeds aanwezige grondwatersaneringsinstallatie zal ook de HWC in deze zone een passende functie zijn.

De locatie van de HWC aan de WPR en op de kopse kant van de rotonde, vraagt om een herkenbaar en bijzonder object. Het gebouw zal de oriëntatie van passanten bij de rotonde gaan bepalen, mede in combinatie met de functie die het heeft als "Huis van de Warmte" in de Waalsprong. Zichtbaarheid en herkenbaarheid zijn hierdoor belangrijke elementen van het nieuwe gebouw.

De vorm van het gebouw past zich aan, aan de situatie. De oriëntatie van het gebouw is primair gericht op de WPR en de rotonde, waardoor de gevels van het gebouw aan deze zijden voor een groot deel transparant zijn en van glas worden voorzien. De overige zijden sluiten volledig aan op de architectuur van het gebouw maar krijgen een gesloten gevel met functionele eigenschappen zoals deuren en andere gevelopeningen. De inrichting van de kavel vormt een overgangsgebied tussen het gebouw en de omgeving. De ruimte rondom het gebouw zal enerzijds functioneel worden ingericht met onderdelen zoals waterberging en ontsluiting. Anderzijds zal de vormgeving van de inrichting gericht zijn op het realiseren van een groene tuin of park in aansluiting op de inrichting van de omgeving en het landschap. De functionele inrichting zal primair gericht zijn op de bereikbaarheid voor bevoorrading (van onder andere brandstof) en onderhoudsdiensten. Dit zal primair via de Dijkstraat worden georganiseerd, tenzij deze route bij de ontwikkeling van het gebied wordt veranderd. Het transport ten behoeve van het modulair in de tijd bijplaatsen van ketels zal via de nieuwe ontsluitingsweg aan de Dijkstraat moeten.

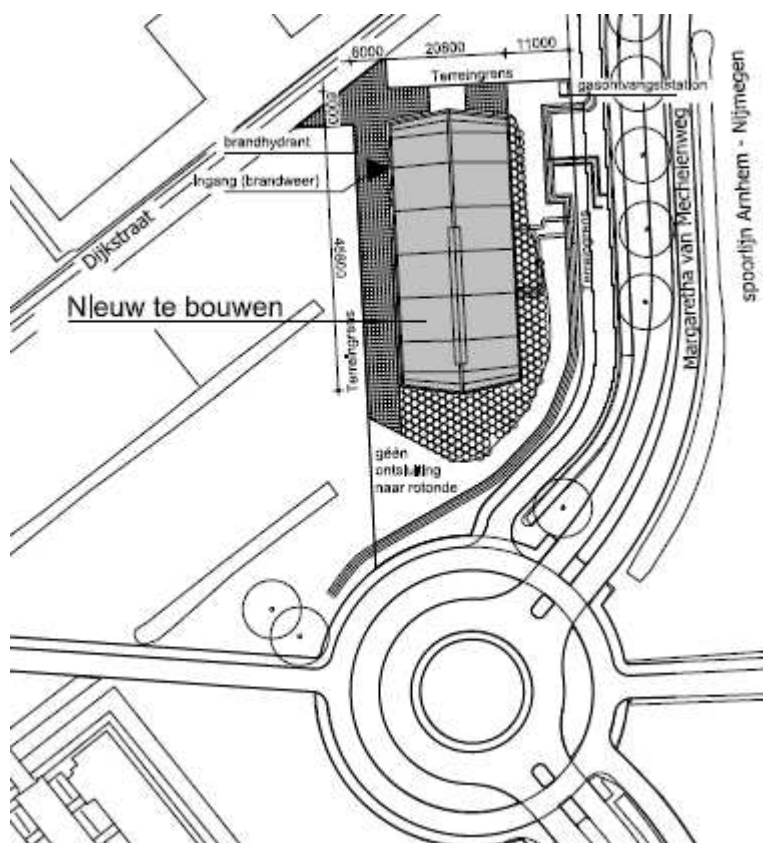
Omdat het gebouw als bijzonder object in het gebied wordt geplaatst krijgt het zijn eigen herkenbare karakteristieke vormgeving en materialisatie, en zal hierdoor geen aansluiting zoeken bij hoogten, rooilijnen en materialisaties zoals deze in de directe omgeving worden toegepast. Het gebouw zal als een "bult" uit het landschap verrijzen. De schoorstenen van het gebouw sluiten nauw aan op de architectuur van het gebouw, waardoor ze een eenheid vormen in het geheel.

Door het integreren van afschermende voorzieningen aan/in de gevel van het gebouw zijn er rondom het gebouw geen of zeer beperkt afschermende hekwerken noodzakelijk, dit komt het beeld van het gebouw in de omgeving ten goede.



Afbeelding 7

De toekomstige hulpwarmtecentrale bestaat uit een gebouw met een gasgestookte heetwaterketel en met vier schoorstenen van 20 meter hoogte. In het gebouw worden diverse installaties en apparatuur ondergebracht. Aan de westzijde van de locatie komen de toegangspoort en de parkeergelegenheid. In afbeelding 8 is een schematische tekening van de HWC Dijkstraat weergegeven.



Afbeelding 8

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden/omgevingsaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

5.1.1 Wettelijk kader

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft hiervoor een handreiking opgesteld: de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

In deze handreiking wordt aangegeven hoe door middel van milieuzonering de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies voldoende blijft. Milieuzonering zorgt er onder andere voor dat nieuwe bedrijfsactiviteiten op een passende afstand ten opzichte van woningen worden gesitueerd. Niet ieder bedrijf heeft evenveel invloed op de omgeving. In de handreiking worden bedrijfsactiviteiten daarom ingedeeld in zes categorieën. Per milieucategorie zijn richtafstanden opgenomen die aangehouden kunnen worden om hinder te voorkomen. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in afstanden tot een rustige woonwijk en tot een gebied met een menging van functies.

5.1.2 Analyse

In de HWC Dijkstraat wordt warm water geproduceerd met behulp van gasbranders en dual fuel. Op grond van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' valt deze bedrijfsactiviteit in categorie SBI - 1993, nr. 40 - E1 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt, stadsverwarming. De bijbehorende richtafstand tussen de terreingrens (oftewel de grens van de bestemming voor de HWC Dijkstraat) en de gevel van milieugevoelige functies zoals woningen bedraagt 100 meter vanwege het onderwerp geluid. De richtafstanden voor de onderwerpen geur, stof en gevaar bedragen 30, 10 en 50 meter.

5.1.3 Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd voor de stadsverwarming blijkt dat de inrichting milieu hygiënisch aanvaardbaar is.

5.2 Milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie 22.1 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water). Het gaat hierbij blijkens het Besluit milieueffectrapportage om gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer. De capaciteit van de inrichting is 74,5 megawatt (thermisch). Gelet op het gegeven dat de in het Besluit milieueffectrapportage in feite indicatief zijn betekent dit dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage en op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en de in richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet worden gegeven aan een m.e.r. beoordeling (als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm) als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

5.2.1 Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De inrichting zal worden opgericht conform beste beschikbare technieken (BBT). Emissies naar de lucht kunnen voldoen aan de eisen die daarvoor gesteld zijn in het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van het effect van deze emissies merken wij op dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden. De werkzaamheden zijn tevens zodanig dat er niet gesproken kan worden van onacceptabele geluidsemissies. Gevaarlijke stoffen worden opgeslagen conform de hiervoor voorgeschreven PGS-richtlijnen. Het ontstaan van afvalstoffen is door de aard van het proces beperkt (voornamelijk op gas gestookte installatie). Op- en overslag van afvalstoffen zal in pandig plaatsvinden waardoor zwerfvuil wordt beperkt. Reststoffen worden aangeboden aan erkende verwerkers. Binnen de inrichting worden bodembeschermende voorzieningen getroffen die voldoen aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Eén en ander is nader uitgewerkt in de hoofdstukken 5 tot en met 11 van deze beschikking.

5.2.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, zijn in het bijzonder in overweging genomen speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG.

Aan de aanvraag is een quickscan natuurtoets toegevoegd op de locatie Dijkstraat in Lent (Envita. 20 december 2013, 201971-18/R02). Voor het plangebied is tevens een toets uitgevoerd ten behoeve van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Lent, in de gemeente Nijmegen. Het plangebied grenst aan de Noordwestzijde aan de Dijkstraat en aan de overige zijden aan braakliggende terreinen. Op de planlocatie waren tijdens het veldonderzoek een braakland met ruigtevegetatie en een greppel.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bebouwing (o.a. een schoolgebouw, kassencomplex en een appartementencomplex voor studenten), bestrating, braakland, tuinen en openbaar groen. Opgaande begroeiing in de omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit tuinbeplanting, wegbegeleidende beplanting en enkele solitaire (oude) bomen en openbaar groen. In de directe omgeving van de planlocatie liggen geen natuur- en bosgebieden met hoge natuurwaarden.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

In de provincie Gelderland bestaat de EHS uit drie onderdelen: EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones. Soorten die zijn gebonden aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweven is van belang voor soorten die in gebieden leven waarin natuurelementen verweven zijn met agrarisch gebruik van het landschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van natuur af en ontstaan migratiemogelijkheden voor planten en dieren.

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is wanneer daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken heeft de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied gespecificeerd. In de gehele EHS geldt de landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden als wezenlijk kenmerk. Daarnaast zijn er per regio nog specifieke kenmerken aangewezen.

Effectbeoordeling EHS

Het plangebied ligt niet in de EHS. De dichtstbijzijnde EHS-natuurgebieden, EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones liggen op enige afstand van het plangebied (vanaf circa 850 m).

Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Ingrepen buiten de EHS hoeven niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Het dichtst bij het plangebied aan de Dijkstraat in Lent liggende Natura 2000-gebied is het gebied "Uiterwaarden Waal" dat op circa 1 km afstand ligt.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Effectbeoordeling Natura 2000

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied "Uiterwaarden Waal", het intensief gebruik (wegverkeer en bewoning) van het gebied tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en het ontbreken van een ecologische binding tussen beide gebieden, zijn nadelige effecten op dit beschermde gebied niet te verwachten. De beschermde natuurwaarden van het Natura 2000 gebied zullen niet aangetast worden door de geplande werkzaamheden in het plangebied.

Er is voorafgaand aan de aanvraag een Nbw-vergunning aangevraagd. Een nadere toets in het kader van deze beschikking aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet nodig.

Conclusie

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

5.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de aspecten genoemd onder paragraaf 5.2.1 en 5.2.2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Zoals aangegeven zal aan alle relevante emissie-eisen en grenswaarden voor de milieubelasting worden voldaan. Derhalve worden geen gevolgen verwacht voor het, op 1000 meter afstand van de inrichting gelegen, aangewezen kwetsbaar gebied (Waal). Cumulatie met projecten in de directe nabijheid van de inrichting is niet aan de orde. Er zijn verder geen activiteiten in de omgeving die de milieueffecten vanuit de inrichting beïnvloeden en omgekeerd.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

5.2.4 Conclusie

Het potentiële effect door de voorgenomen activiteit kan niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een m.e.r. voor de aangevraagde activiteit noodzakelijk maakt.

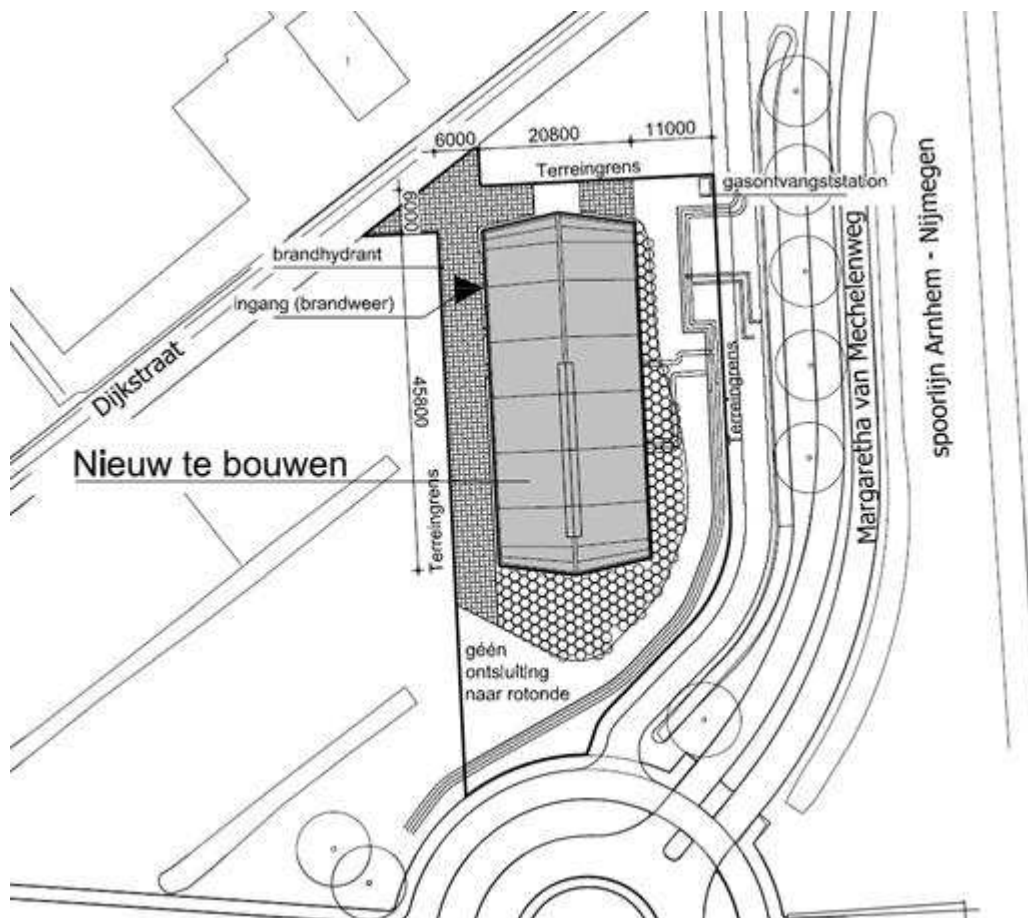
5.3 Verkeer

5.3.1 Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid van de Hulpwarmtecentrale is een ontsluiting vereist. Deze wordt voorzien aan de Dijkstraat, zodat onderhoudspersoneel en hulpvoertuigen bij het pand kunnen komen. Tijdens de bouw wordt een tijdelijke inrit aangelegd aan de Margaretha van Mechelenweg ten behoeve van het bouwverkeer (materiaal en materieel). Daarnaast wordt een tijdelijke inrit aangelegd aan de Dijkstraat ten behoeve van personenauto's naar het bouwterrein. Deze inrit is tijdelijk en enkel voor tijdens de bouw.

5.3.2 Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de toepassing van artikel 2.5.30 uit de Nijmeegse bouwverordening. Het artikel is een uitwerking van de door Burgemeester en Wethouders vastgestelde parkeervisie (2012) en de hierin verbonden nota parkeernormen gemeente Nijmegen (2012). Het plangebied valt in de sterk stedelijke zone "Schil/Overloopgebied". Voor het pand geldt in principe geen parkeereis, echter voor service is het noodzakelijk om minimaal twee auto's kwijt te kunnen op eigen terrein. Op eigen terrein is voldoende ruimte om twee auto's te situeren.



Afbeelding 10

5.4 Geluid

5.4.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidhinder dat wordt veroorzaakt door autoverkeer, railverkeer en industrie op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. De HWC Dijkstraat betreft geen geluidgevoelige bestemming zoals bedoeld in de Wgh.

5.4.2 Conclusie

Vanuit de Wgh behoeven er verder geen procedures te worden gevolgd.

5.5 Luchtkwaliteit

Als een ruimtelijk plan getoetst wordt op luchtkwaliteit, moet worden gelet op de volgende twee zaken:

- het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit
- het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Ad a) het plan als veroorzaker van verkeer en daardoor bron van slechte luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is de Wet Milieubeheer uitgebreid met hoofdstuk 5, titel 5.2

Luchtkwaliteitseisen. De regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteitseisen is verder uit- gewerkt in Algemene Maatregelen van Bestuur (Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen, Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen) en Ministeriële regelingen (Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen, Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007).

Grenswaarden voor luchtkwaliteit gelden o.a. voor de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In Nijmegen worden alleen voor NO₂ en PM₁₀ mogelijke overschrijdingen verwacht. De grenswaarden betreffen bestuurlijke normen, ook beneden de grenswaarden zijn in studies gezondheidseffecten waargenomen. De normering voor NO₂ en PM₁₀ is als volgt:

Luchtkwaliteit	Norm	Ingangsdatum
Grenswaarde NO ₂	40 ug/m ³	1 januari 2015
Jaargemiddelde grenswaarde PM ₁₀	40 ug/m ³	1 januari 2011
Daggemiddelde grenswaarde PM ₁₀	max. 35 dagen/jaar > 50 ug/m ³	1 januari 2011

Bij de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling moet met deze normering rekening worden gehouden. Plannen worden getoetst aan de regelgeving voor luchtkwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling kan doorgaan, indien aannemelijk kan worden gemaakt dat:

- de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Dit is sinds de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit maximaal 3 %, of:
- de luchtkwaliteit door de ruimtelijke ontwikkeling, al dan niet in combinatie met aan het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of:
- bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege de ruimtelijke ontwikkeling de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert. De verbetering en verslechtering zullen beiden moeten gelden voor overschrijdingssituaties en dienen te worden betrokken op de concentraties van NO₂ en/of PM₁₀, of:
- de ruimtelijke ontwikkeling is beschreven in, past binnen, of is in elk geval niet strijdig met een vastgesteld programma zoals het NSL, of;
- er geen grenswaarden worden overschreden door de ruimtelijke ontwikkeling.

Plannen die niet meer dan 3% bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven dus niet getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen in de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5. In een regeling is nader uitgewerkt dat een woningbouwplan met minder dan 1500 woningen en één ontsluitingsweg, minder dan 3% bijdraagt. Dit komt overeen met een verkeersaantrekkende werking van ca. 7500 motorvoertuigen per etmaal.

Het plan voor de Hulpwarmtecentrale aan de Dijkstraat zal gepaard gaan met zeer beperkte verkeersaantrekkende werking en zal daarmee ruim onder bovenstaande grens blijven.

Voor de uitstoot van NO₂ en PM₁₀ door de stationaire bron in de plansituatie is het "Luchtkwaliteitsonderzoek HWC Waalsprong" uitgevoerd door Royal Haskoning DHV d.d. 31 oktober 2013 met kenmerk BC5837-101. De bijdrage door de HWC aan de luchtkwaliteit is zeer gering. Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat aan de regelgeving voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Ad b) het plan als te beschermen object tegen slechte luchtkwaliteit.

Op 16 januari 2009 is het Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)" in werking getreden. Met deze AMvB wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de nabijheid van (snel)wegen beperkt. Het besluit heeft als doel: het beschermen van mensen met een verhoogde

gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgingstehuizen, verpleeg- huizen en bejaardentehuizen zijn gevoelige bestemmingen. Plannen voor gevoelige objecten zijn niet toegestaan binnen 300 meter vanaf de rand van een rijksweg of binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg, mits ter plaatse een grenswaarde overschreden wordt. Voor drukke stadswegen worden geen afstanden genoemd, maar kunnen door lokaal beleid aangewezen worden.

Het plan betreft geen van de bovengenoemde gevoelige bestemmingen. Het plan voldoet daarmee aan de regelgeving.

5.6 Bodemkwaliteit

5.6.1 Analyse

“Het bouwwerk is niet bestemd voor het langdurig verblijf van mensen. Daarnaast is geen redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen bijzondere financiële beperkingen vanuit het aspect bodem te verwachten.”

5.6.2 Conclusie

Vanuit bodem zijn er geen belemmeringen om een Hulpwarmtecentrale te realiseren op deze locatie.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Wettelijk kader

Bij ruimtelijke plannen, dient het aspect externe veiligheid in acht te worden genomen. Het gaat hierbij om risico's ten aanzien van het vervoer, de opslag en het bewerken van gevaarlijke stoffen. De risico's met betrekking tot gevaarlijke stoffen worden geduid in het zogenaamde Plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR). Het groepsrisico dient verantwoord te worden. De verantwoording is erop gericht om het bevoegd gezag een weloverwogen besluit te laten nemen over situaties waarin sprake is van een (toename) van het groepsrisico. De hulpwarmtecentrale is geen kwetsbaar noch een beperkt kwetsbaar object aangezien er geen mensen verblijven. Ook de inrichting zelf valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

A: Plaatsgebonden risico (PR)

Onder het plaatsgebonden risico (PR) verstaat men de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een gevaarbron bevindt, overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Er liggen geen PR 10-6 contouren over het projectgebied. De centrale gebruikt gas welke vanuit het lagedruk gasnet wordt afgenomen. Er is dus geen sprake van een PR risicocontour.

B: Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron, het invloedsgebied. Het groepsrisico wordt getoetst aan de hand van oriënterende waarden.

De nieuwe hulpwarmtecentrale betreft noch een kwetsbaar noch een beperkt kwetsbaar object. In het gebouw wordt niet continu gewerkt of gewoond. Slechts incidenteel zullen er mensen aanwezig zijn voor onderhoud. Het groepsrisico zal dus niet toenemen noch afnemen. Op grond van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dan geen groepsrisicoverantwoording nodig voor de invloed van het spoor Nijmegen-Den Bosch. Ook voor andere risicobronnen is geen groepsrisicoverantwoording nodig gezien het feit dat er niet meer personen worden blootgesteld aan risico's dan in de bestaande situatie zonder hulpwarmtecentrale.

5.8 Water

5.8.1 Watertoets

Binnen de volgende documenten is de watertoets verankerd:

- Nota Anders Omgaan met Water (Kabinetsstandpunt over het waterbeleid 21e eeuw, dec. 2000)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (2011)
- Landelijke Handreiking Watertoets 3 (RIZA, december 2009)
- Waterplan 2010 – 2015 (WP4)
- Waterbeheerplan 2010-2015 (Waterschap Rivierenland 22 december 2009)
- Grondwaterbeleidsplan Waterschap Rivierenland 2011-2014

5.8.2 Algemeen

Het plangebied maakt deel uit van de bestaande waterhuishoudkundige inrichting van het gebied Lent. Voor dit gebied zijn het "Waterplan Nijmegen (2001) & Gemeentelijk Rioleringsplan 2010 t/m 2016 & Waterhuishoudkundig Inrichtingsplan Waalsprong (2009) " relevant. Er vinden geen wijzingen plaats als gevolg van het voorgenomen projectbesluit.

5.8.3 Oppervlaktewater

In de directe omgeving van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een Wadi. Op de afbeeldingen hieronder is de wadi aangegeven.

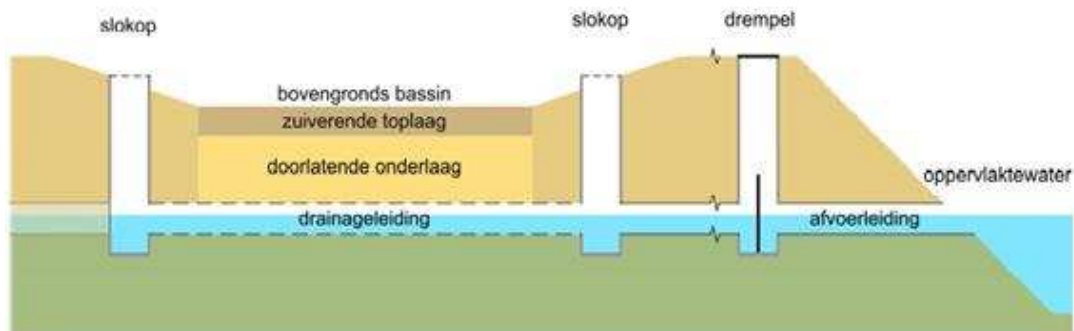


Figuur 11

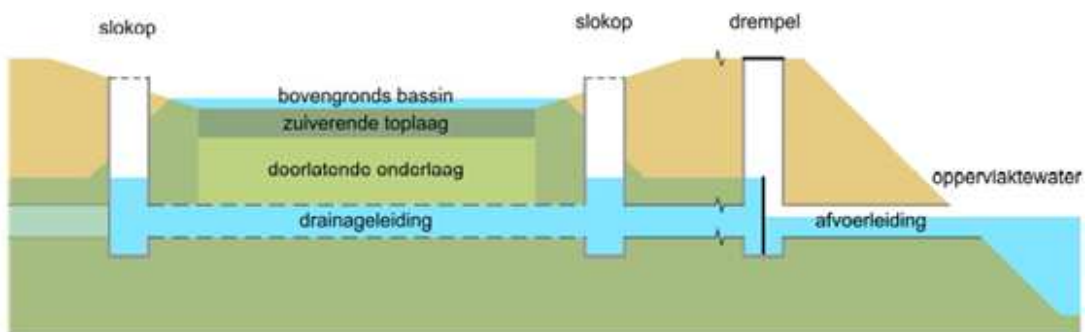


Afbeelding 12

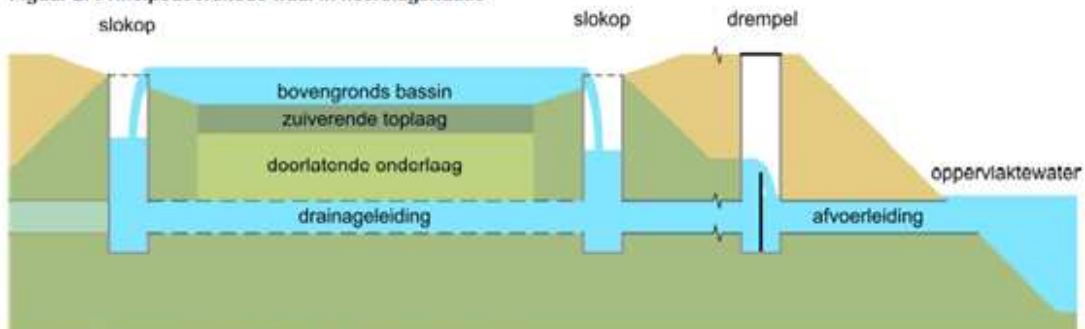
De eerste waterberging zal plaatsvinden in een nieuwe wadi binnen het plangebied. Bij een te grote hoeveelheid neerslag zal de wadi overstorten op de bestaande wadi. Dit zal alleen gebeuren bij extreme neerslag. De onderstaande afbeeldingen volgens notitie HWC Waalsprong – Wadiberekening (23 januari 2014, Royal HaskoningDHV) maken dit inzichtelijk.



Figuur 1: Principeddoorsnede wadi in droge situatie



Figuur 2: Principeddoorsnede wadi in neerslagsituatie



Figuur 3: Principeddoorsnede wadi bij extreme neerslag

5.8.4 Grondwater

Het plangebied bevindt zich in niet een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

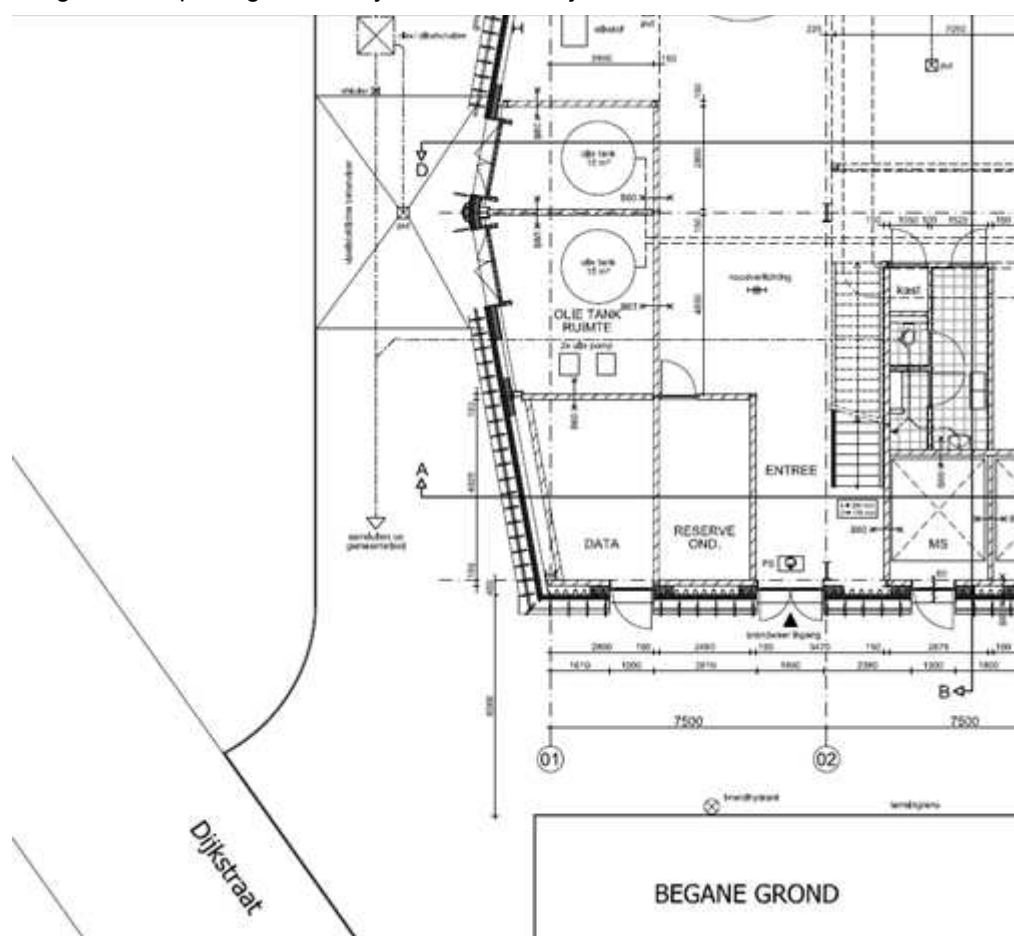
5.8.5 Riolering

De riooltechnische ontsluiting van het plangebied bevindt zich aan de Dijkstraat. De riolering is uitgevoerd als gemengd stelsel.



Afbeelding 13: Riolering

Vanuit het bouwbesluit 2012 geldt de verplichting om vuilwater en hemelwater op een verantwoorde manier te verwerken. Vuilwater wordt verplicht op het openbaar riool aan te sluiten. Vuilwater wordt aangesloten op het riool aan de dijkstraat. Op tekening is aangegeven dat de vuilwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijk riool aan de dijkstraat.



5.8.6 Hemelwater

Hemelwater wordt op eigen terrein verwerkt middels een wadi. Voor de berekening van de capaciteit van de wadi is de volgende berekening van toepassing volgens notitie HWC Waalsprong – Wadiberekening (23 januari 2014, Royal HaskoningDHV):

Afvoerend oppervlak:

- Bebouwing : 989 m²
- Terreinverharding : 467 m²
- Totaal verharding : 1.446 m²

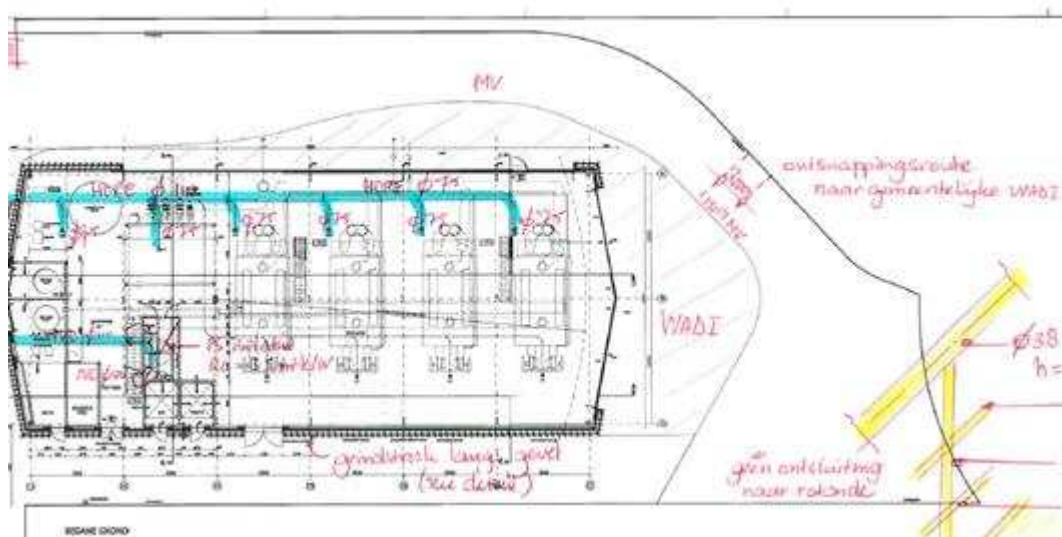
Benodigde bergingscapaciteit : 14,46 m³ (1.446*0.01 (10 mm berging))

Beschikbare oppervlakte wadi : 401 m²

Waterpeil wadi bij 10 mm berging : 0,036 m1 (14,46 m³/401 m²)

De beschikbare waterdiepte in de wadi is volgens het ontwerp 15 cm. Uit de berekening blijkt dat, gezien de benodigde waterdiepte van 3,6 cm, het wadi-oppervlak ruimschoots voldoet. In de wadi is een berging van 40 mm mogelijk. De benodigde capaciteit bij 40 mm berging is 57,84 m³ (1.446*0.04). Het waterpeil wordt dan 0,144 m1 (57,84 m³/401 m²). Dit is lager dan de beschikbare waterdiepte van 15 cm.

Hieronder het principe van de wadi met overloop naar de openbare Wadi.



5.9 Natuur en Landschap

5.9.1 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het ruimtelijk beleid voor de EHS is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in de EHS een 'nee, tenzij'-regime. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij' afweging met positief gevolg doorloopt dan kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij' regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden. Bevoegd gezag voor de beoordeling van het beoogde project en eventuele compensatieverplichtingen is de provincie Gelderland.

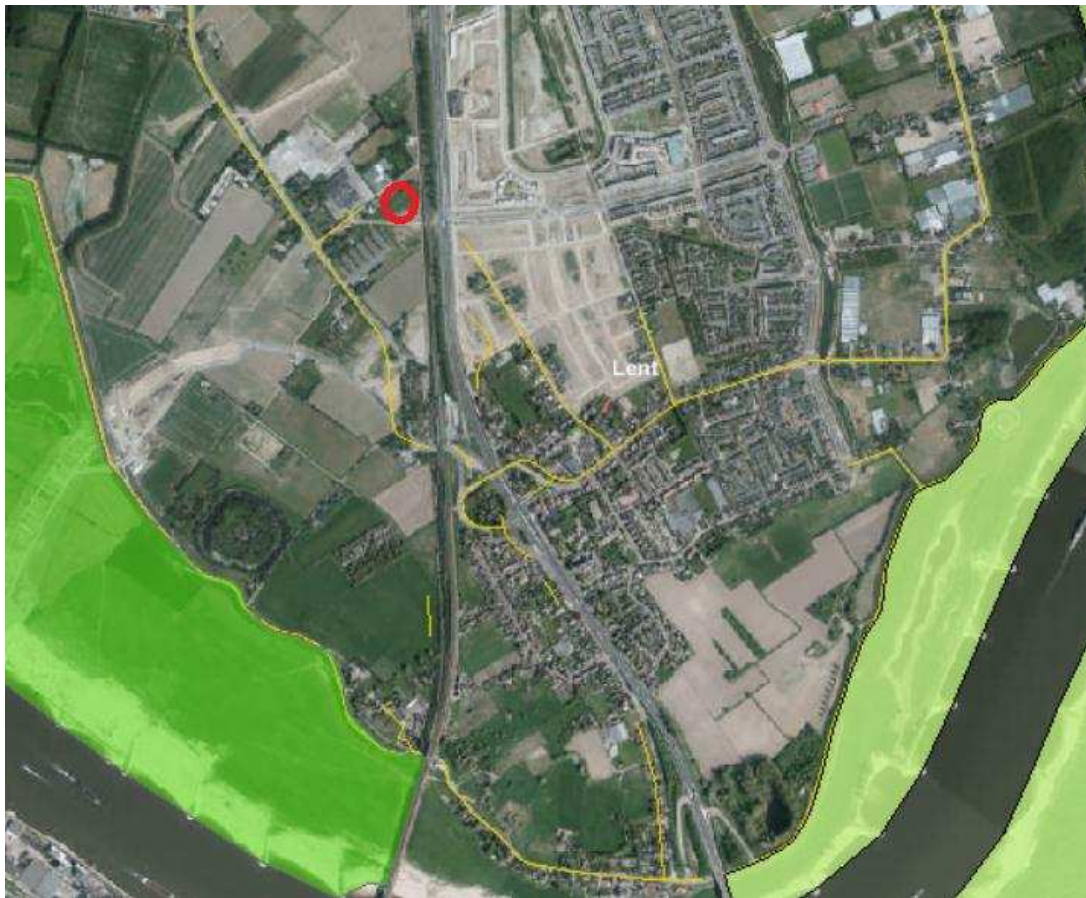
Het plangebied ligt niet in de EHS. De dichtbijzijnde EHS ligt op enige afstand van het plangebied (vanaf circa 850 meter). Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Ingrepen buiten de EHS hoeven niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

5.9.2 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en vormt daarmee de basis voor het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden maar draagt ook bij aan soortenbescherming.

Het Natura 2000 netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992. In en om Nijmegen gaat het om de Natura 2000 gebieden 'Uiterwaarden Waal' en de 'Gelderse Poort'. De locatie Dijkstraat ligt op circa 1 km afstand van Natura 2000.

Door de afstand tot het Natura 2000 gebied, het intensief gebruik (verkeer en bewoning) van het gebied tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied en het ontbreken van een ecologische binding tussen beide gebieden, zijn nadelige effecten op dit beschermde gebied niet te verwachten.



Legenda

-  Habitatrictlijngebieden
-  Vogelrichtlijngebieden

5.9.3 Flora en Fauna

5.9.3.1 Flora en faunawet

Op 1 april 2002 is de Nederlandse Flora- en faunawet in werking getreden. Deze nieuwe wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet bundelt alles wat te maken heeft met de bescherming van flora en fauna in Nederland die voorheen in verschillende wetten was opgenomen.

Ook is de Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn (Europees) en het CITES-verdrag (overeenkomst inzake de internationale handel in bedreigde soorten wilde dieren en planten) in de Flora en faunawet verwerkt. Hierdoor heeft Nederland nu één wet voor de bescherming van alle in het wild voorkomende beschermde soorten.

Het doel van deze wet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet hanteert daarbij het “nee, tenzij principe”. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Alleen onder strikte voorwaarden zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen mogelijk. Hiertoe zal een ontheffing ex artikel 75 moeten worden aangevraagd. De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde soorten. Ook moet aangetoond worden dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang.

In de Flora- en faunawet is daarnaast een zogenaamde 'algemene zorgplicht' opgenomen. De zorgplicht is van toepassing op alle planten en dieren, ongeacht of ze wettelijk beschermd zijn. De zorgplicht houdt in dat er bij ingrepen zoals bouwactiviteiten altijd zorgvuldig moet worden omgegaan met de aanwezige planten en dieren. Schadelijke activiteiten moeten zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bevoegd gezag voor de Flora- en faunawet is het Ministerie van EZ.

Voor dit bestemmingsplan heeft de GEM ingenieursbureau Envita opdracht gegeven om een quickscan Flora- en faunawet uit te voeren (Quickscan Natuurtoets Dijkstraat in Lent, oktober 2013, Envita). Conform de richtlijnen van het ministerie laat de gemeente Nijmegen ecologische onderzoeken altijd uitvoeren door een bureau dat aangesloten is bij het Netwerk Groene Bureaus. Envita is daarbij niet aangesloten. In het onderzoek wordt aangegeven dat Staring Advies het onderzoek heeft uitgevoerd en dit bureau is wel aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De effecten op de flora en fauna en de wettelijke consequenties zijn ingeschat aan de hand van de geplande werkzaamheden.

5.9.3.2 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. In de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de licht beschermde brede wespenorchis en/of grote kaardenbol (Flora- en faunawet, tabel 1) mogelijk. Voor licht beschermde soorten geldt automatisch de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De geraadpleegde literatuur vermeldt het voorkomen van de matig beschermde soorten rapunzel-klokje, veldsalie en wilde marjolein (Flora- en faunawet, tabel 2) voor de omgeving van het plangebied. Het plangebied is echter ongeschikt als groeiplaats voor deze soorten door het ontbreken van geschikte omstandigheden en het intensieve gebiedsgebruik. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.9.3.3 Fauna

Broedvogels

Alle aangetroffen en te verwachten vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet en de Vogelrichtlijn. Ontheffing voor deze diergroep is niet mogelijk. Dit betekent dat het verstoren, verontrusten, doden en anderszins nadelig beïnvloeden van deze soortgroep niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het raadzaam met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Wanneer de werkzaamheden in volle gang zijn bij aanvang van het broedseizoen, is het verstoringseffect op (broed)vogels minimaal. Het broedseizoen ligt, afhankelijk van de weeromstandigheden en aanwezige soorten, ruwweg tussen 15 maart en 15 juli. Broedgevallen buiten deze periode zijn ook beschermd.

Vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn

Het plangebied is ongeschikt voor de boomvalk, buizerd, kerkuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en overige soorten waarvan de vaste rust- en verblijfplaatsen en nesten jaarrond beschermd zijn. In de omgeving van het plangebied is de huismus aangetroffen. De huismus broedt hier vermoedelijk onder de dakpannen van de aanwezige woningen. In het plangebied zijn geen territoriale huismussen waargenomen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus worden niet in het plangebied verwacht. Mogelijk gebruikt de huismus het plangebied incidenteel als foerageergebied. Een essentieel foera-geergebied wordt niet verwacht door de inrichting van het perceel en de beperkte grootte.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied sporen van het konijn waargenomen. Het konijn en de overige te verwachten soorten zijn, met uitzondering van de matig beschermde steenmarter (Flora- en faunawet, tabel 2), licht beschermd (Flora- en faunawet, tabel 1). Bij ruimtelijke ingrepen geldt voor licht beschermde soorten automatisch de vrijstellingsregeling.

Steenmarter

Het voorkomen van de matig beschermde steenmarter is alleen ontheffingsplichtig wanneer er vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn. Hiervan is geen sprake in het plangebied. Geschikte verblijfplaatsen zijn niet aanwezig. De steenmarter kan mogelijk wel incidenteel gebruik maken van het plangebied als foerageergebied en migratieroute. Het plangebied is echter geen essentieel leefgebied of migratie-route voor de soort.

Vleermuizen

Om te bepalen of aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is, worden de resultaten van de quickscan getoetst aan de checklist van Het Protocol voor vleermuisinventarisaties van de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging VZZ.

De verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten door het ontbreken van gebouwen met (geschikte) schuilgelegenheden. Het plangebied is zeer beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De geplande ingreep heeft geen negatief effect op vleermuizen door de aanwezigheid van voldoende geschikt habitat in de directe omgeving van het plangebied. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige diersoorten

Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden zijn niet aangetroffen. Voor de in de literatuur vermelde, licht beschermde soorten geldt automatisch de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien het ontbreken van voortplantingswater en geschikt leefgebied zijn matig en/of streng beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden niet te verwachten in het plangebied. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroepen.

5.9.3.4 Conclusie

Uit de resultaten van de quickscan natuurtoets wordt geconcludeerd dat aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk is.

5.9.4 Groenplan de groene draad (2007)

Het groenbeleid is vastgelegd in 'De groene draad - kansen voor het Nijmeegse groen' en heeft als doelstelling:

- inzicht te geven in het totaal van groene ontwikkelingen in en om de stad en hun onderlinge samenhang;
- een sturingsinstrument voor het bestuur te zijn voor groene ontwikkelingen in de stad;
- vanuit een groen toekomstperspectief een gids of leidraad te zijn voor toekomstige stedelijke ontwikkelingen;
- de groene ambities te benoemen voor de komende jaren die vertaald worden in een uitvoeringsprogramma.

De hoofdgroenstructuur en de hoofdbomenstructuur zijn de basis en de ruggengraat van het groen in Nijmegen. Deze structuren houden we dan ook in stand. In bestemmingsplannen gaat het dan om de bestemmingen Groen, Natuur en Bos. Daarnaast kennen ook andere plekken een groene bestemming bijvoorbeeld kleinere groenplekken op wijkniveau.

5.9.4.1 Conclusie

In dit bestemmingsplan wordt de hoofdgroenstructuur niet aangetast.

5.9.5 Handboek stadsbomen (2009)

Het Handboek Stadsbomen is een uitwerking van het Groenplan "De Groene draad, kansen voor het Nijmeegse groen". Het Handboek Stadsbomen vormt het kader voor inrichtingsplannen en beheerplannen voor de openbare ruimte waar het bomen betreft. Het handboek is daarnaast te definiëren als toetsingskader voor ruimtelijke plannen en initiatieven en biedt inzicht in de beleidsuitgangspunten ten aanzien van bescherming, aanplant, beheer en kap van bomen.

De hoofddoelstelling van het Handboek Stadsbomen is het waarborgen van de duurzame instandhouding van het Nijmeegse bomenbestand door middel van behoud en ontwikkeling.

De volgende uitgangspunten staan daarbij centraal:

- Optimale inzet van middelen.
- Waarborgen van een vitaal bomenbestand.
- Zorgen voor draagvlak; zorgvuldig afwegen, bewust besluiten en tijdig communiceren.
- Meer bomen en meer kronen. Inzet op kwantiteit en kwaliteit.

Het Handboek Stadsbomen heeft betrekking op alle bomen binnen de gemeentegrenzen. Dat zijn dus niet alleen de park-, laan- en straatbomen, maar ook bomen in tuinen en op particuliere terreinen. Voor bosopstanden, bosplantsoen en bomen in natuurgebieden gelden andere beleidskaders en wet- en regelgeving.

In het Handboek Stadsbomen is de hoofdbomenstructuur opgenomen. Deze structuur vormt samen met de hoofdgroenstructuur de basis van het groen in Nijmegen. De hoofdbomenstructuur leggen we niet vast in bestemmingsplannen maar wordt wel beschreven in de toelichting en speelt daarmee wel een rol in bestemmingsplannen.

De hoofdbomenstructuur ligt langs de Margaretha van Mechelenweg. Deze dient in stand te blijven.

5.10 Archeologie

5.10.1 Inleiding

Met de ondertekening van het Verdrag van Valletta (Malta) in 1992 is in Nederland de beleidsmatige zorg voor het archeologisch bodemarchief aanzienlijk toegenomen. In het verdrag staat: Archeologische waarden dienen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed te worden meegenomen en te worden ontzien bij de ontwikkeling en besluitvorming van ruimtelijke plannen. Mocht bescherming onvoldoende mogelijk zijn dan dient, volgens dit verdrag, de informatie te worden onttrokken aan de bodem via archeologisch onderzoek. Uitgangspunt hierbij is dat de initiatiefnemer van de verstoring van het bodemarchief de kosten van het onderzoek dient te dragen. Inmiddels zijn de uitgangspunten van het Verdrag in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988 via de wijzigingswet Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz, 1-9-2007).

Het archeologiebeleid van de gemeente Nijmegen is, in overeenstemming met Malta en de Monumentenwet 1988, er op gericht om het bodemarchief zoveel mogelijk te ontzien. Indien dat niet mogelijk is, wordt voorafgaande aan de bodemverstoring archeologisch onderzoek verricht. De wijze van onderzoek wordt bepaald op basis van de vast te stellen archeologische waarden en de aard en omvang van de bodemingrepen. De archeologische (in bredere zin: cultuurhistorische) kennis die hierbij wordt vergaard, levert informatie op die mede als inspiratiebron kan dienen voor het ontwerp van een gebouw of bij het inrichten van de openbare ruimte. Zo kan het 'verhaal van de plek' ook door toekomstige generaties nog worden gelezen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief en vooral ook het tijdig meewegen van de archeologische belangen vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft Bureau Archeologie en Monumenten van de gemeente Nijmegen een archeologische beleidskaart ontwikkeld, waarop de belangrijkste archeologische vindplaatsen en zones en hun waardering zijn aangegeven.

5.10.2 Plangebied

De geplande nieuwbouw wordt aangelegd in een gebied waaruit eerder onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarde zijn.

5.10.3 Informatieplicht

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), is verplicht dit binnen drie dagen te melden (artikel 53 Monumentenwet 1988) bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

5.11 Cultuurhistorie

Het gedachtengoed uit de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg en het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening is aanleiding geweest het gemeentelijk erfgoedbeleid te actualiseren. Dit heeft geresulteerd in de Nota Cultureel Erfgoed, die op 15 mei 2013 door de raad is vastgesteld.

Deze nota beschrijft op welke manier erfgoed kan bijdragen aan de ambitie van de gemeente Nijmegen om de identiteit van de stad te behouden en te versterken. Hiervoor worden drie strategieën ingezet: duurzame ruimtelijke ontwikkeling, kennis & inspiratie en bescherming & instandhouding.

De strategie duurzame ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een toekomstbestendige stad, waar erfgoed ingezet wordt om bij gebiedsontwikkelingen de eigen identiteit te behouden of te versterken. De verplichtingen vanuit het Besluit ruimtelijke ordening en de daaruit voortvloeiende beleidsvrijheid die we als gemeente hebben zetten we in om deze ambitie te kunnen realiseren. Erfgoed is namelijk een factor die mede kwaliteit geeft aan de ruimte en daarmee ruimtelijke ontwikkelingen kan verrijken. De cultuurhistorische elementen die onderdeel zijn van de identiteit van de stad kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we onze stad beleven, inrichten en gebruiken. De cultuurhistorische beleidskaart is de basis voor de cultuurhistorische inbreng bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het betreffende bestemmingsplangebied valt binnen gebiedstype 1 van de cultuurhistorische beleidskaart. Voor dit gebiedstype geldt dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen alleen gestreefd worden naar behoud en herkenbaarheid van historische structuren.

Voor gemeentelijke beschermingen is de gemeentelijke monumentenverordening de basis.

5.11.1 Plangebied

De Dijkstraat is een historische structuur, die herinnert aan de vroegere verkavelingsstructuur in Nijmegen-Noord. Zoals op oude kaarten te zien, liep tussen de Griftdijk en de vroeger Visveldsezeeg en Zwarteweg (Notenlaan) deze verkavelingsstructuur schuin van zuid-west naar noord-oost.

5.11.2 Conclusie

Met de komst van een Hulpwarmtecentrale op een perceel nabij de Dijkstraat wijzigt er niets aan deze historische structuur. Vanuit cultuurhistorie is er daarom geen aanleiding voor het maken van nadere opmerkingen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

De betreffende locatie is particulier terrein. De eventueel te maken aanpassingen, kosten e.d., tengevolge van de realisatie van voorgestelde wijziging zijn voor rekening van de ontwikkelaar. De kosten van de onderhavige procedure zullen verhaald worden op de initiatiefnemer conform de provinciale legesverordening.

Derhalve kan gesteld worden, dat het projectbesluit financieel-economisch uitvoerbaar is.

BIJLAGE 6 : VERBEELDING

BIJLAGE 7 : NOTA ZIENSWIJZEN