



**Besluit
Hogere Waarde(n)
Wet Geluidhinder
Stadscentrum Randzone I - 11
(Spoorstraat)**

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 322 98 88
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

5 MAART 2013

Ons kenmerk

ML30/HW2003347

Contactpersoon

Edwin van der Staaij
(bureau Geluid en Lucht)

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

- *Korte omschrijving van het plan:*
 - Aan de Spoorstraat wordt een appartementencomplex met 117 woningen gerealiseerd, op de plek waar vroeger het arbiedsbureau stond.
- *Dit besluit hogere waarde(n) behoort bij:*
 - bouw geluidsgevoelige functies op basis van een projectafwijkingsbesluitprocedure.
- *Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:*
 - realisatie van geluidsgevoelige functies.
- *Voor dit plan wordt een besluit hogere waarde(n) genomen voor (daarbij ook aantallen noemen):*
 - 109 woningen.
- *Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):*
 - titel rapport: Spoortoren te Nijmegen; geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer
 - datum rapport: 7 februari 2012
 - rapportnummer: HC 3077-1-RA
 - adviesbureau: Peutz

Vervolgvel

1

2. OVERWEGINGEN

- *De Wet geluidhinder*

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- In artikel 82 lid 1 van de Wgh is aangegeven dat, in geval van woningen, de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB bedraagt. In artikel 83 lid 2 van de Wgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï 63 dB bedraagt;
- In artikel 4.9 lid 1 van het Bgh is aangegeven dat, in geval van woningen, de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï 55 dB bedraagt. In artikel 4.10 van het Bgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor railverkeerslawaaï 68 dB bedraagt.

- *Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder (ontheffingscriterium bij woningen)*

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder (artikel 10) zijn van toepassing, want:

- De woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing.

- *Geluidsbelastingen*

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor weg- en railverkeerslawaaï worden overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:

- 59 dB Tunnelweg (wegverkeer);
- 55 dB Spoorstraat (wegverkeer);
- 51 dB Nassausingel (wegverkeer);
- 50 dB Quackplein (wegverkeer)
- 49 dB Burgemeester Hustinxstraat (wegverkeer);
- 57 dB Traject 245, spoorlijn Nijmegen-Arnhem (railverkeer).

- *Aanwezigheid geluidsluwe zijde bij woningen*

- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat 81 van de 117 woningen minimaal één geluidsluwe zijde hebben en 36 van de 117 woningen geen geluidsluwe zijde hebben.

- *Ligging buitenruimten bij woningen (tuinen en balkons)*

- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat 23 van de 117 woningen een buitenruimte aan de geluidsluwe zijde hebben en 94 van de 117 woningen geen buitenruimte aan de geluidsluwe zijde hebben.

- *Indelingseisen bij woningen*

- De indelingseisen zijn voor 76 van de 117 woningen van toepassing omdat de geluidsbelasting meer dan 53 dB voor wegverkeer bedraagt. Voor 41 van de 117 woningen zijn de indelingseisen niet van toepassing omdat de geluidsbelasting 53 dB of lager is voor wegverkeer. Verder zijn vanwege railverkeer geen indelingseisen van toepassing omdat de geluidsbelasting 58 dB of lager is. Als de indelingseisen van toepassing zijn, moet er per woning minimaal één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde liggen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat 40 van de 76 woningen, waarvoor indelingseisen van toepassing zijn, een slaapkamer aan de geluidsluwe zijde hebben en 36 van de 76 woningen niet.

- *Woningen met een gelijkwaardige woonkwaliteit (inclusief toelichting):*
 - Door ontvangermaatregelen te treffen bij de woningen in de toren wordt bij die woningen een gelijkwaardige woonkwaliteit gegarandeerd, als in een situatie dat wel voldaan zou worden aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. In bijlage 3 is een overzicht weergegeven van welke woningen tot de plint behoren en welke woningen tot de toren. Bij de 69 woningen in de toren zonder buitenruimte aan de geluidsluwe zijde wordt de buitenruimte afsluitbaar gemaakt. Onder deze 69 woningen bevinden zich ook de 36 woningen zonder geluidsluwe zijde en zonder verplichte slaapkamer aan de geluidsluwe zijde (indelingseisen). In afgesloten stand heersen er buitenluchtcondities, door middel van openingen waar lucht doorheen kan, op de buitenruimte en is het er geluidsluw. De slaapkamer die grenst aan deze buitenruimte ligt op deze manier, als de buitenruimte afgesloten is, aan de geluidsluwe zijde. Ook krijgt de slaapkamer, ter plaatse van de buitenruimte, een te openen raam. Naast dat de buitenruimte afsluitbaar wordt gemaakt, bestaat het plafond uit hoogwaardig akoestisch absorberend materiaal. In bijlage 4 zijn tekeningen weergegeven waarop bovenstaande is terug te vinden.
- *Woningen met een verminderde woonkwaliteit, qua geluid, en compensatiemaatregelen (inclusief toelichting):*
 - Bij 25 woningen in de plint, rechts van de toren, ligt de buitenruimte gesitueerd aan de geluidsbelaaste zijde, aan de zijde van de Tunnelweg. In bijlage 3 is een overzicht weergegeven van welke woningen tot de plint behoren en welke woningen tot de toren. De noordzijde van deze woningen is de geluidsluwe zijde. Omdat op de noordzijde nooit de zon schijnt, zullen buitenruimten aan deze zijde geen kwaliteit hebben. De woningen hebben daarom geen buitenruimte aan de geluidsluwe zijde. Wel ligt de slaapkamer van deze 25 woningen aan de geluidsluwe zijde en is, in tegenstelling tot de woningen in de toren, dus geen geluidsluwe buitenruimte noodzakelijk om een slaapkamer aan de geluidsluwe zijde te hebben. Gezien voorgaande, bezwaren in verband met de beeldkwaliteit, slechte marktomstandigheden en hoge kosten voor het afsluitbaar maken van de buitenruimte (circa € 16.000,- per woning extra (inclusief BTW)), vindt de gemeente Nijmegen de verminderde woonkwaliteit, qua geluid, acceptabel, onder de voorwaarde dat er een compensatiemaatregel in de vorm van permanent groen op de buitenruimte van deze 25 woningen in de plint wordt toegepast. Deze compensatiemaatregel is een klimaatmaatregel, die m.b.t. het aspect klimaat, op lokaalniveau, de woonkwaliteit bevordert. Groen op de buitenruimte werkt warmteregulerend, zorgt voor schaduwwerking en vangt fijn stof af. Verder worden er bij de galerij en buitenruimte van de 25 woningen in de plint, net als bij de buitenruimte van de woningen in de toren, ontvangermaatregelen getroffen in de vorm van een plafond dat uit hoogwaardig akoestisch absorberend materiaal bestaat. In bijlage 4 zijn tekeningen weergegeven waarop bovenstaande is terug te vinden.
- *De maatregelen die niet worden getroffen (inclusief toelichting) zijn:*
 - bij de bron (geluidsreducerend asfalt, maximum toegestane snelheid verlagen van 50 km/uur naar 30 km/uur, raildempers, stil materieel, minder materieel, akoestisch slijpen);
 - in het overdrachtsgebied (geluidscherm).
- *Stedenbouwkundig*

Omdat het appartementencomplex hoog is heeft alleen een hoog geluidscherm een gunstig effect op de afname van de geluidsbelaasting. Een geluidscherm is een ongewenst element omdat deze een scheiding tussen de weg en het appartementencomplex teweegbrengt en dus de samenhang van de omgeving verbreekt.

Het appartementencomplex verder van de weg situeren is geen optie omdat binnen de beschikbare ruimte een behoorlijke hoeveelheid woningen wordt gerealiseerd en dus is er niet genoeg ruimte om te schuiven met bebouwing.

- *Verkeerskundig (wegverkeer)*

Een geluidsschermbank zal leiden tot gevaarlijke verkeerssituaties. Ter plaatse van de in-/uitrit van het appartementencomplex zal sprake zijn van een beperkt zicht op de verkeersstroom en dat komt de verkeersveiligheid niet ten goede.

De wegen zijn onderdeel van een busroute. Op wegen, die onderdeel zijn van een busroute, wil men in verband met de reistijd, de maximum toegestane snelheid zoveel mogelijk op 50 km/uur hebben. De maximum toegestane snelheid op deze wegen verlagen is daarom geen optie.

Tot circa 75 meter voor en na een kruispunt kan in verband met optredende wrijfkrachten, als gevolg van optrekkend en afremmend (bus)verkeer nabij een kruispunt, geen geluidsreducerend asfalt worden aangebracht. Geluidsreducerend asfalt, op het deel waar het wel aangelegd zou kunnen worden, zorgt daarom niet of nauwelijks voor een gunstig effect op de afname van de geluidsbelasting. Geluidsreducerend asfalt is ongeschikt voor deze wegen.

- *Vervoerskundig (railverkeer)*

De gemeente Nijmegen heeft geen invloed op het aantal bakken dat per uur over de spoorlijn rijdt.

De gemeente Nijmegen heeft geen invloed op het materieel dat over de spoorlijn rijdt.

Voor het akoestisch slijpen van de rails en het aanbrengen van raildempers is de gemeente Nijmegen afhankelijk van derden (spoorbeheerder), beide maatregelen zijn dus geen optie.

- *Financieel*

De extra kosten voor het afsluitbaar maken van de buitenruimten van de 25 woningen in de plint bedragen per woning circa € 16.000,- (inclusief BTW). In totaal komt dat voor 25 woningen neer op een extra kostenpost van circa € 400.000,- (inclusief BTW). Het is dus nogal kostbaar om de buitenruimten van de 25 woningen in de plint afsluitbaar te maken. In verband met de hoge kosten worden de buitenruimten van de 25 woningen in de plint niet afsluitbaar uitgevoerd.

• *Cumulatie*

- Er is hier sprake van cumulatie omdat de geluidsbelasting vanwege meerdere gezoneerde bronnen meer bedraagt dan de voorkeurswaarde. Voor de cumulatie van geluid geven wettelijke regelingen geen normering voor hetgeen maximaal is toegestaan. De berekende gecumuleerde geluidsbelastingen overschrijden de maximum toegestane geluidsbelasting van 63 dB per bron (wegverkeer) respectievelijk 68 dB per bron (railverkeer), uit de Wet geluidhinder, niet. Gezien de bij dit (ontwerp)besluit gestelde voorwaarden, acht de gemeente Nijmegen de berekende gecumuleerde geluidsbelastingen acceptabel. Middels de gestelde voorwaarden worden extra geluidmaatregelen getroffen voor de buitenruimte van de woningen in de toren (afsluitbaar en hoogwaardig akoestisch absorberend plafond) en ook deels voor de galerij en buitenruimte van de woningen in de plint (hoogwaardig akoestisch absorberend plafond). Verder worden er extra geluidsisolerende maatregelen getroffen en wordt er een laag geluidsniveau in de woningen gegarandeerd. Om een goede woonkwaliteit, m.b.t. het aspect geluid, in de woningen te garanderen moet daarom worden voldaan aan de

geluidweringseisen, zodanig dat voor de toegestane binnenwaarden minimaal wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel wordt rekening gehouden met de gecumuleerde geluidsniveaus.

3. ZIENSWIJZEN NAAR AANLEIDING VAN DE ONTWERPBESCHIKKING

De ontwerpbeschiikking is op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en op 22 november 2012 ter inzage gelegd. Vanaf die dag tot zes weken daarna, dus tot en met 2 januari 2013, konden door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschiikking.

Bij brief d.d. 29 december 2012, bij de gemeente Nijmegen geregistreerd als zaak Z12.002270 en document D13.020842, is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarde door de eigenaar/bewoner van het pand aan de Burgemeester Hustinxstraat 242, 6512 AC Nijmegen.

De ingediende bedenking, voor zover deze betrekking heeft op het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is als volgt:

- Het bouwplan voldoet niet aan de Wet geluidhinder voor wegverkeer en voor railverkeer. Tevens voldoet een substantieel deel van de woningen niet aan de ontheffingscriteria van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 'Nijmeegs beleid voor het toekennen van Hogere Waarden' van maart 2007. De gemeente stelt wel op pagina 24 van de ruimtelijke onderbouwing dat gemotiveerd van de beleidsregels kan worden afgeweken, doch dat blijkt nergens uit. Uit de beleidsregels blijkt niet dat de gemeente zichzelf daaromtrent een discretionaire bevoegdheid heeft toegekend. Een groot deel van de woningen voldoet eenvoudigweg niet aan de ontheffingscriteria en derhalve kan dus geen ontheffing van de Wet geluidhinder worden verleend. Hierbij dien ik dus tevens een zienswijze in tegen het Ontwerpbesluit hogere waarden(n) wet geluidhinder Stadscentrum randzone 1-11 (Spoorstraat);
- Het niet voldoen aan de geluidsnorm dient ook mijn belang. Nu overschrijding van de geluidsnormen dermate groot is en de slaapkamers van 36 woningen niet aan de geluidsluwe zijde worden aangelegd, heeft dit zijn weerslag op de verhuurbaarheid van de woningen. Indien de woningen niet of onvoldoende verhuurd worden brengt dit venwaarlozing en verloedering van het bouwplan met zich, hetgeen nadelige invloed heeft op de waarde van mijn koopwoning.

Hierbij de beantwoording van de ingekomen zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder:

- Uit de akoestische rapportage "Spoortoren te Nijmegen; geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer" met datum van 7 februari 2012, rapportnummer HC 3077-1-RA en opgesteld door adviesbureau Peutz blijkt dat het plan voldoet aan de Wet geluidhinder. De voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeer en 55 dB voor railverkeer wordt weliswaar overschreden maar bij geen van de woningen wordt de maximum toegestane geluidbelasting van 63 dB voor wegverkeer en 68 dB voor railverkeer overschreden. Vanwege wegverkeerslawaai bedraagt de hoogst berekende geluidbelasting 59 dB en vanwege railverkeerslawaai bedraagt die 57 dB;
- Alle woningen voldoen aan het ontheffingscriterium "de woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing" uit de Beleidsregels Hogere Waarden(n) Wet geluidhinder 'Nijmeegs beleid voor het toekennen van Hogere Waarden' van maart 2007. Zowel ten noorden, oosten, zuiden als westen van deze ontwikkeling staat bebouwing en daarmee ligt deze ontwikkeling ingesloten tussen bestaande bebouwing;

- Het plan bevat compenserende maatregelen om tegemoet te komen aan de beleidsregels. Daarom vinden wij het niet noodzakelijk dat beroep wordt gedaan op een expliciete bevoegdheid, die afwijken van beleidsregels rechtvaardigt. In hoofdstuk "2. Overwegingen" van het (ontwerp)besluit hogere waarde zijn de compenserende maatregelen al beschreven. 36 woningen aan de voorkant van de toren (Tunnelweg/Spoorstraat) hebben geen geluidsluwe zijde. Daarom zijn bij deze 36 woningen extra geluidmaatregelen getroffen. Bij deze woningen grenst één slaapkamer aan een buitenruimte (balkon). De buitenruimte van deze woningen kan door transparante schermen worden afgesloten, echter steeds zo dat er in afgesloten stand buitenluchtcondities heersen en er dus ook in afgesloten stand sprake is van een buitenruimte. De buitenluchtcondities in de buitenruimte worden gegarandeerd door middel van openingen waar lucht doorheen kan. Wanneer de schermen gesloten zijn is de buitenruimte geluidsluw. De muur van de slaapkamer, met daarin een te openen raam, die grenst aan de buitenruimte, is geluidsluw door deze maatregel. Naast dat de buitenruimte afsluitbaar wordt gemaakt, bestaat het plafond van de buitenruimte uit hoogwaardig akoestisch absorberend materiaal. Door deze maatregelen wordt aan de beleidsregel voldaan;
- Er wordt voldaan aan de wettelijke geluidnormen. Voorts kan de buitenmuur die de slaapkamer van de buitenruimte scheidt, door de bewoners geluidsluw worden gemaakt, zoals beschreven. Het valt dan ook niet te verwachten dat deze zaken de verhuurbaarheid van de woningen zal aantasten en zal leiden tot de in de zienswijze genoemde indirecte negatieve effecten. Overigens, indien reclamant van mening is dat diens woning door realisering van het plan als gevolg van het eveneens te nemen projectafwijkingbesluit in waarde daalt, dan kan op basis van artikel 6.1 Wro en die te verlenen omgevingsvergunning een verzoek tot planschade worden ingediend. Het financiële belang wordt hierdoor voldoende behartigd. Een verzoek om planschadevergoeding dient gericht te worden aan het College van B&W van de gemeente Nijmegen. Bij de beoordeling van dit verzoek zullen de bestaande en de nieuwe planologische mogelijkheden worden vergeleken. Ook in het vigerende bestemmingsplan was nieuwbouw mogelijk.

4. CONCLUSIE

De zienswijze van de eigenaar/bewoner van het pand aan de Burgemeester Hustinxstraat 242, 6512 AC Nijmegen, leidt niet tot aanpassing van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Vervolgvel
6

5. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Bron: Tunnelweg (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	6,0	59
	2				9,0	
	2				12,0	
	2				15,0	
	2				18,0	
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	6,0	59
	2				9,0	
	2				12,0	
	2				15,0	
	2				18,0	
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	03	6,0	59
	2				9,0	
	2				12,0	
	2				15,0	
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	03	18,0	58
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	08	6,0	58
	2				9,0	
	2				12,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	20,5	58
	1				23,5	
	1				26,5	
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	08	15,0	57
	2				18,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	29,5	57
	1				32,25	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	14	20,5	57
	1				23,5	
	1				26,5	
	1				29,5	
	1				32,25	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	35,25	56
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	
	1				47,0	
	1				50,0	
	1				53,0	

Vervolgvel
7

Bron: Tunnelweg (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	14	35,25	56
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	
	1				47,0	
	1				50,0	
	1				53,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	56,0	55
	1				59,0	
	1				62,0	
	1				64,75	
	1				67,75	
	1				70,5	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	14	56,0	55
	1				59,0	
	1				62,0	
	1				64,75	
	1				67,75	
	1				70,5	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	19	35,25	53
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	
	1				47,0	
	1				50,0	
	1				53,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	29,5	52
	1				32,25	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	19	29,5	52
	1				32,25	
	1				56,0	
	1				59,0	
	1				62,0	
	1				64,75	
	1				67,75	
	1				70,5	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	35,25	51
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	
	1				47,0	
	1				50,0	
	1				53,0	

Bron: Tunnelweg (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	1 1 1 1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	56,0 59,0 62,0 64,75 67,75 70,5	50
woning	1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	20,5 23,5 26,5	49

Bron: Spoorstraat (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	03	6,0	55
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	08	6,0 9,0	55
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	6,0 9,0	54
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	03	9,0 12,0	54
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	08	12,0	54
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	6,0 9,0	53
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	12,0 15,0	53
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	03	15,0 18,0	53
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	08	15,0 18,0	53
woning	2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	12,0 15,0	52
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	18,0	52
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	18,0	51
woning	1 1 1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	20,5 23,5 26,5 29,5 32,25	51
woning	1 1 1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	14	20,5 23,5 26,5 29,5 32,25	51

Vervolgvel

9

Bron: Spoorstraat (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	13	35,25	49
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	14	35,25	49
	1				38,0	
	1				41,0	
	1				44,0	

Bron: Nassausingel (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	07	12,0	51
	1				15,0	
	1				18,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	12,0	50
	1				15,0	
	1				18,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	07	6,0	50
	1				9,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	9,0	49
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	12,0	49
	2				15,0	
	2				18,0	

Bron: Quackplein (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	12,0	50
	1				15,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	07	6,0	50
	1				9,0	
	1				12,0	
	1				15,0	
	1				18,0	
woning	1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	6,0	49
	1				9,0	
	1				18,0	
woning	2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	02	12,0	49
	2				15,0	
	2				18,0	

Vervolgvel

10

Bron: Burgemeester Hustinxstraat (wegverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	2 2 2 2	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	01	9,0 12,0 15,0 18,0	49

Bron: Traject 245, spoorlijn Nijmegen-Arnhem (railverkeer) >>> zie bijlage 5

soort	aantal	adres/locatie	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief 1,5 dB toeslag)
woning	1 1 1 1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	15	56,0 59,0 62,0 64,75 67,75 70,5	57
woning	1 1 1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	56,0 59,0 62,0 64,75 67,75 70,5	57
woning	1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	15	47,0 50,0 53,0	56
woning	1 1 1	onbekend	NMG00 sectie B nr. 05171	16	47,0 50,0 53,0	56

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Indien bij nieuw te bouwen woningen niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van de Wgh (wegverkeer) en/of de voorkeurswaarde van het Bgh (railverkeer), moet worden voldaan aan de bij dit besluit vastgestelde hogere waarde(n) en moet worden getoetst aan de navolgende onderdelen van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zoals door het college zijn vastgesteld op 27 maart 2007 en zijn gepubliceerd in het Gemeenteblad op 4 april 2007.

a) Bij een geluidsbelasting groter dan 48 dB vanwege wegverkeer en/of groter dan 55 dB vanwege railverkeer, moet een woning ten minste één geluidsluwe zijde hebben. Bij wegverkeer is een geluidsluwe zijde, een zijde met een geluidsbelasting van 48 dB of lager, en bij railverkeer is dat 55 dB of lager.

b) De buitenruimte(n) die als verblijfsruimte worden gebruikt moeten aan de geluidsluwe zijde zijn gesitueerd. Bij wegverkeer is een geluidsluwe zijde, een zijde met een geluidsbelasting van 48 dB of lager, en bij railverkeer is dat 55 dB of lager.

c) Bij een geluidsbelasting groter dan 53 dB vanwege wegverkeer en/of 58 dB vanwege railverkeer, gelden de volgende woningindelingseisen:

- Verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen;
- Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen.

d) Bij de woningen moet worden voldaan aan de geluidweringseisen, zodanig dat voor de toegestane binnenwaarden minimaal wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Bij cumulatie wordt de vereiste gevelisolatie (= karakteristieke geluidwering volgens Bouwbesluit) berekend met gecumuleerde geluidsniveaus. Bij cumulatie wordt het gecumuleerde geluidsniveau berekend volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006, bijlage 1, hoofdstuk 2: 'rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'. Voor het verkrijgen van de gecumuleerde geluidsniveaus worden de berekende geluidsbelastingen niet verminderd met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

- Niet voor alle woningen wordt aan bovenstaande onderdelen van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder voldaan. Om een gelijkwaardige en goede woonkwaliteit m.b.t. het aspect geluid te garanderen bij de woningen in de toren, die niet voldoen aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, worden er bouwkundige maatregelen bij de woningen gerealiseerd. De volgende bouwkundige maatregelen worden getroffen (zie ook bijlage 3 en 4):

Woningen in de toren

a) De buitenruimten van de woningen in de toren worden afsluitbaar gemaakt. In afgesloten stand heersen er buitenluchtcondities, door middel van openingen waar lucht doorheen kan, op de buitenruimte en is het er geluidsluw.

b) De slaapkamer die grenst aan de buitenruimte ligt op deze manier, als de buitenruimte afgesloten is, aan de geluidsluwe zijde. Ook krijgt de slaapkamer, ter plaatse van de buitenruimte, een te openen raam.

c) Het plafond van de buitenruimte bestaat uit hoogwaardig akoestisch absorberend materiaal.

- Niet voor alle woningen wordt aan bovenstaande onderdelen van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder voldaan. Bij de woningen in de plint, rechts van de toren, die niet voldoen aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, worden er bouwkundige- en compensatiemaatregelen gerealiseerd. De volgende bouwkundige- en compensatiemaatregelen worden getroffen (zie ook bijlage 3 en 4):

Woningen in de plint, rechts van de toren

a) Het plafond van de galerij en buitenruimte bestaat uit hoogwaardig akoestisch absorberend materiaal.

b) Op de buitenruimte komt permanent groen te staan.

- Een geluidrapport waarin bovenstaande wordt aangetoond zal deel moeten uitmaken van de omgevingsvergunning. De bouwkundige maatregelen en geluidwerende voorzieningen aan de gevel moeten zijn uitgevoerd voordat de woningen worden opgeleverd.

Vervolgvel

12

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- akoestisch rapport (zie bijlage 2): Spoortoren te Nijmegen; geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer van Peutz met datum van 7 februari 2012 en rapportnummer HC 3077-1-RA;
- tekeningen met:
 - overzicht van woningen in de plint en toren (bijlage 3);
 - geluidmaatregelen en compensatiemaatregelen (bijlage 4);
 - hogere waarden per woning, bijbehorende waarneempuntnummers en waarneempunthoogtes (bijlage 5).

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening

Een exemplaar van dit besluit zal worden gezonden aan:

- Talis, Postbus 628, 6500 AP Nijmegen;
- Eigenaar/bewoner van het pand aan de Burgemeester Hustinxstraat 242, 6512 AC Nijmegen.

Het besluit zal bekend worden gemaakt door:

- ter inzage legging bij de Informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75 te Nijmegen;
- publicatie van de kennisgeving op de gemeentelijk website (www.nijmegen.nl).

Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van de beschikking ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

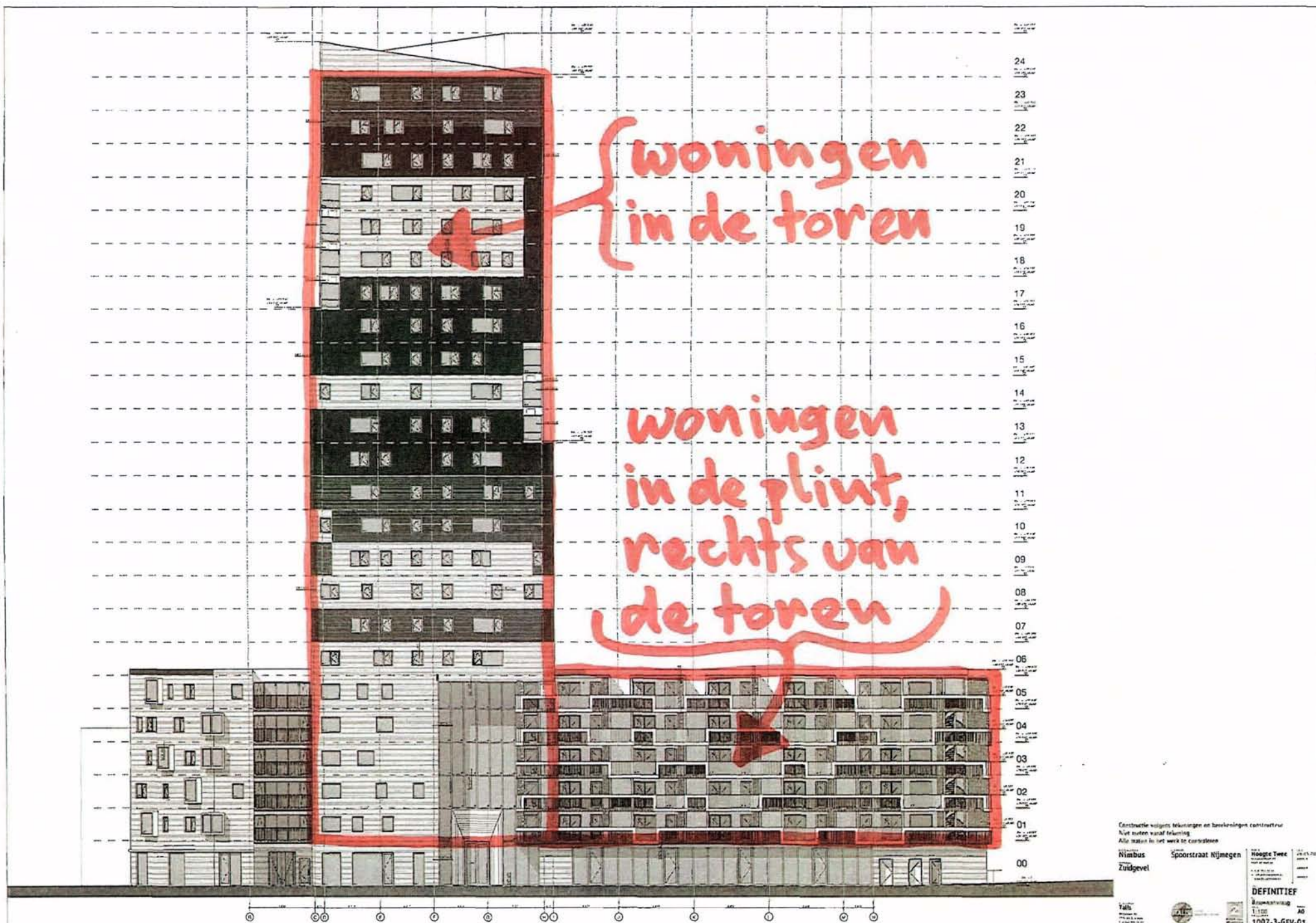
Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd. Als het akoestisch onderzoek niet is bijgevoegd kan deze, gedurende de periode van terinzagelegging van het (ontwerp)besluit hogere waarde, worden ingezien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 in Nijmegen.

Bijlage 3: Overzicht met woningen in de plint en toren (tekening)

Ter verduidelijking is op een tekening weergegeven, welke woningen tot de plint behoren en welke tot de toren.



Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
 Niet buiten vanaf tekening
 Alle maten in het werk te controleren

Nimbus
 Zuidgevel

Spoorstraat Nijmegen

Hoogte Twee

20.05.2007

Tals
 1007-3-GEV-01

1007-3-GEV-01

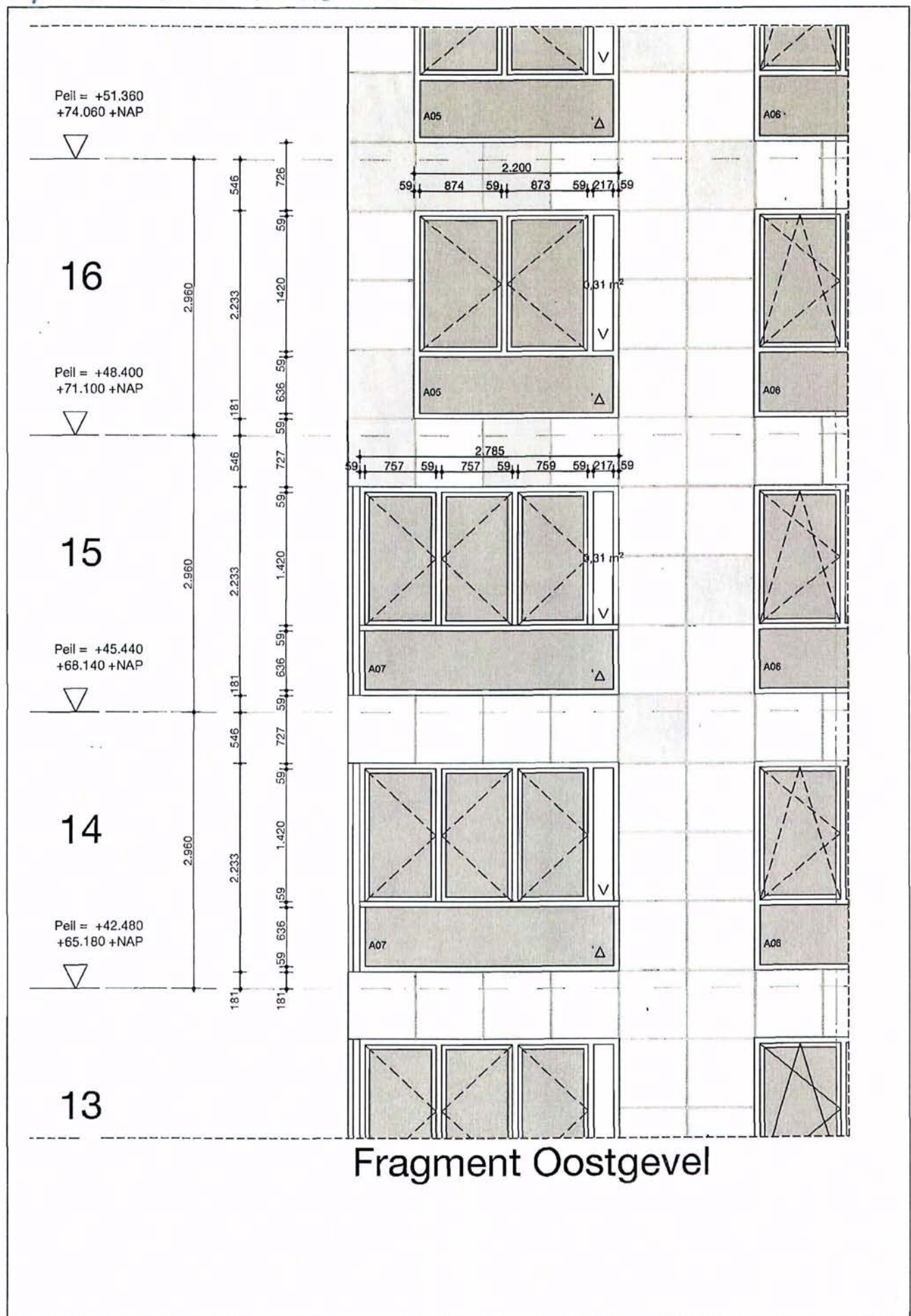
DEFINITIEF
 1007-3-GEV-01

1007-3-GEV-01

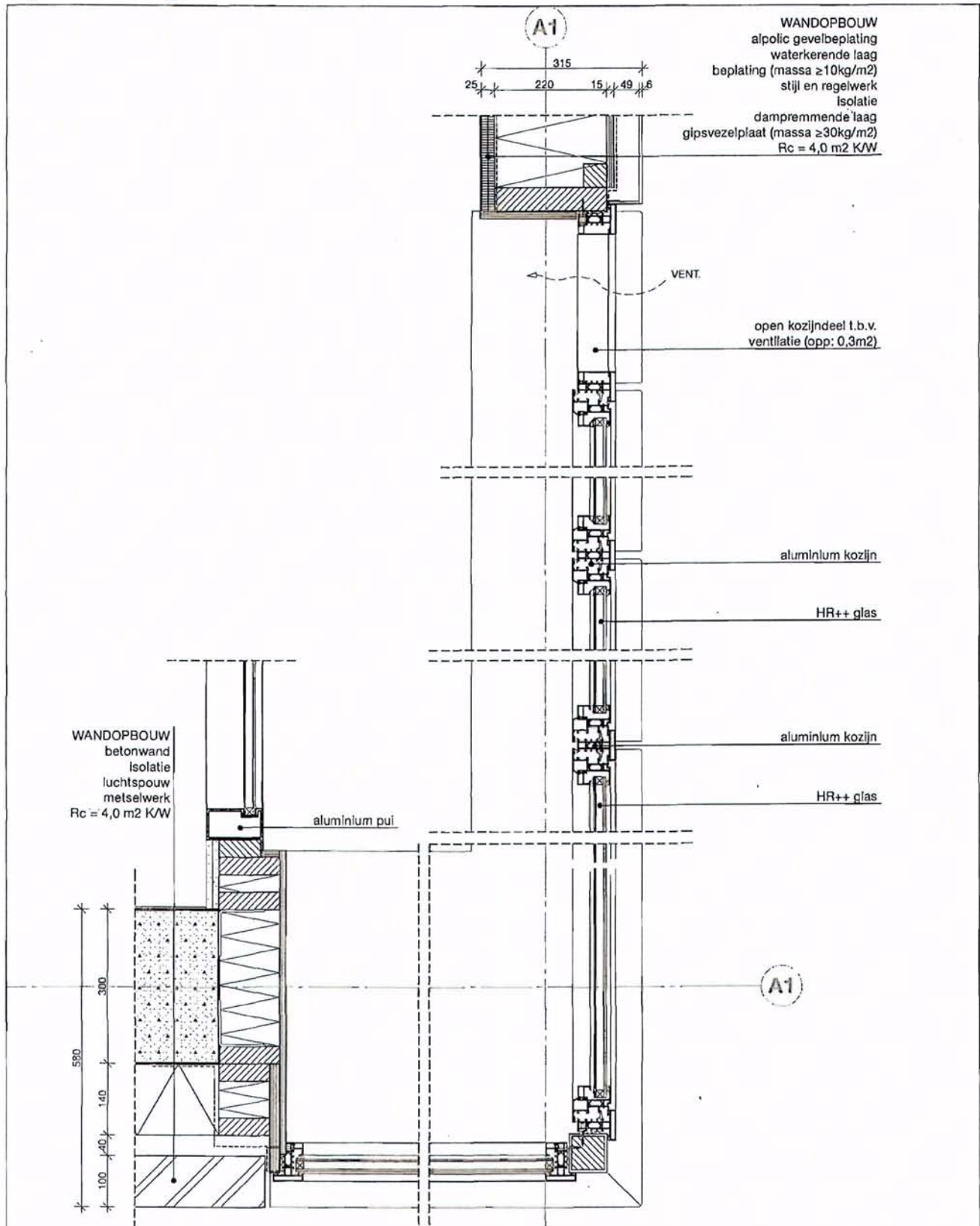
Bijlage 4: Geluidmaatregelen en compensatiemaatregelen (tekeningen)

Ter verduidelijking zijn de geluidmaatregelen en compensatiemaatregelen op tekeningen weergegeven.

ventilatiepleet buitenruimte (rest afsluitbaar) ①
 ⇒ woningen in de toren



ventilatiepleet buitenruimte (rest afsluitbaar) ②
 ⇒ woningen in de toren



projectomschrijving

Nimbus

omschrijving

aluminium hoekraam

architect

Hoogte Twee Architecten

Prinsessestraat 13

6800 AE Arnhem

t: 026 351 77 22

e: info@hoogtetwee.nl

projectlocatie

Spoorstraat Nijmegen

datum

28-03-2012

wijziging A

status

DEFINITIEF

fase

Bouwaanvraag

schaal

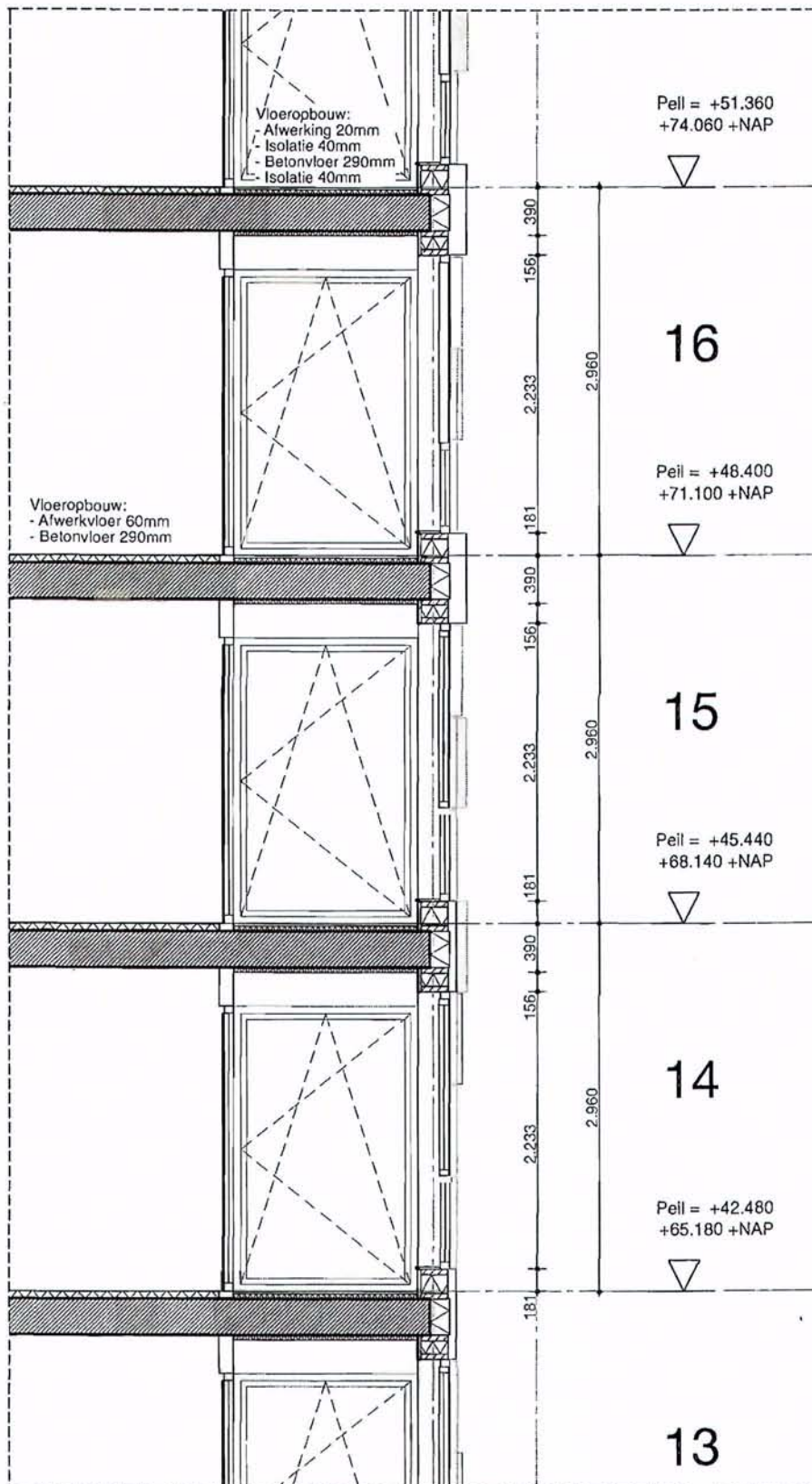
formaat

A4

tekeningnummer

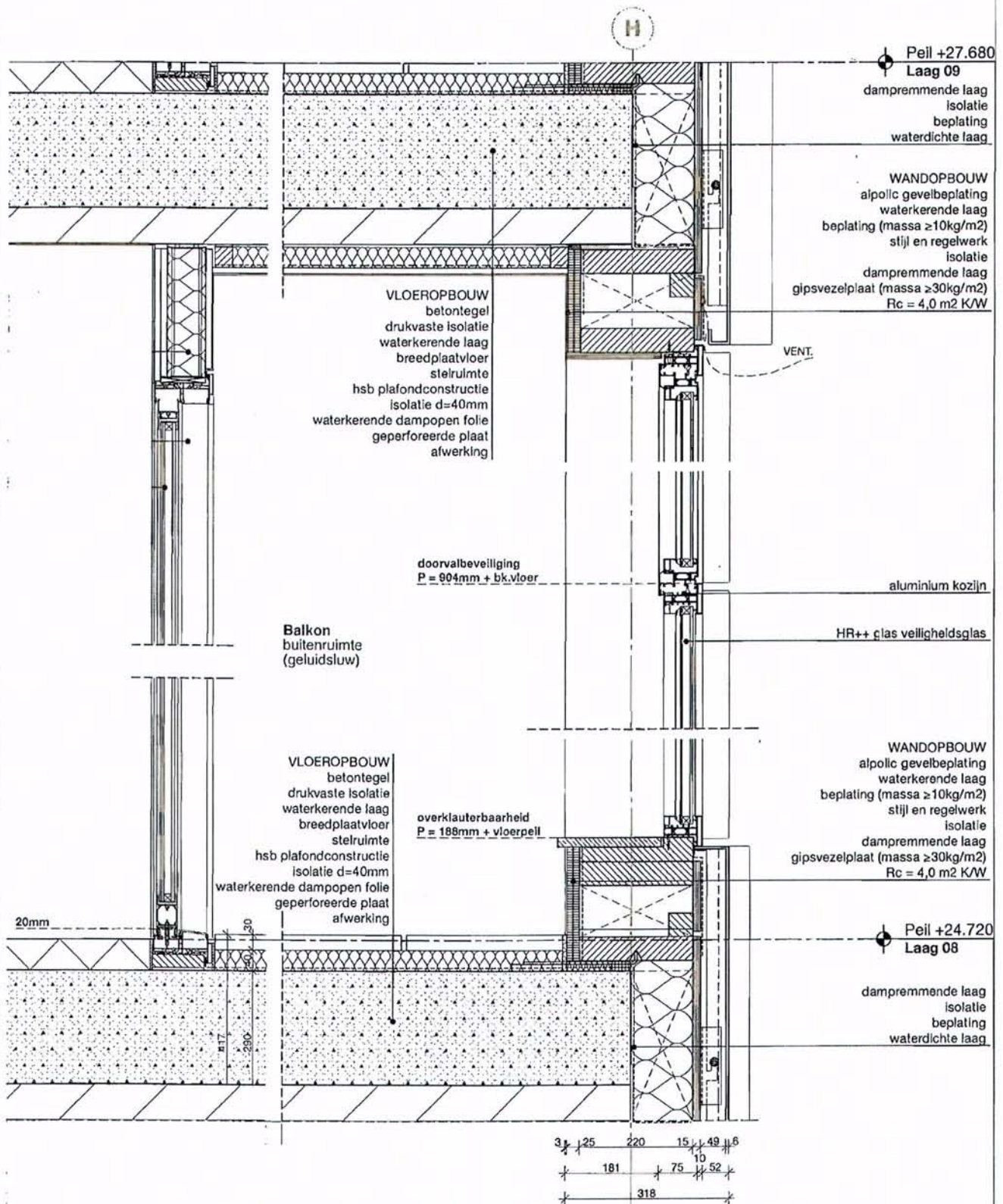
1007-3-DET-H06

slaapkamerraam grenzend aan buitenruimte
⇒ woningen in de toren



Fragment Doorsnede

akoestisch absorberend plafond (buitenruimte)
 ↳ woningen in de toren



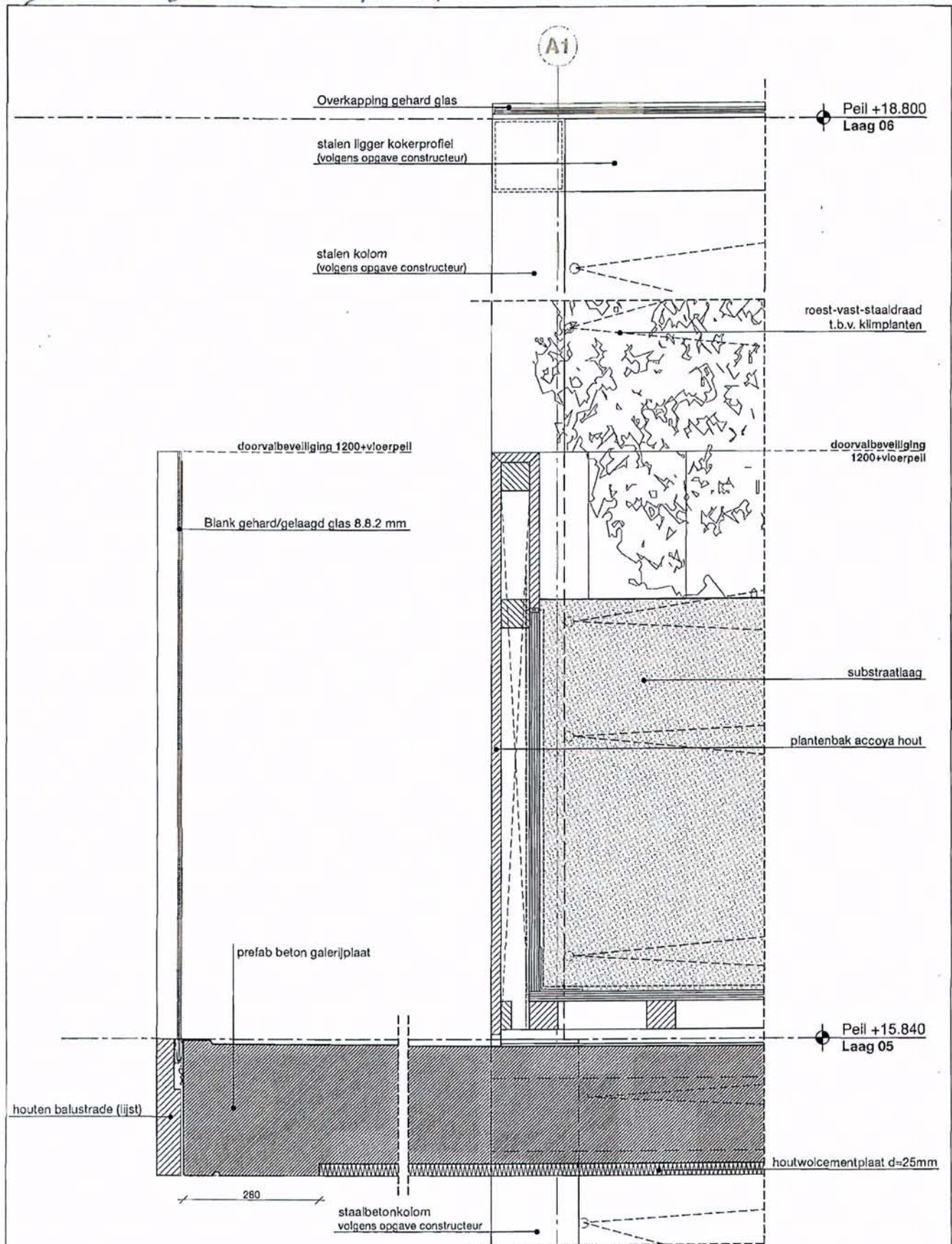
Detail V18

schaal 1:10

Detail V21

schaal 1:10

akoestisch absorberend plafond (galerij + buitenruimte)
⇒ woningen in de plint, rechts van de toren



Detail V14

schaal 1:10

compensatiemaatregel (groen op de buitenruimte)
⇒ woningen in de plint, rechts van de toren

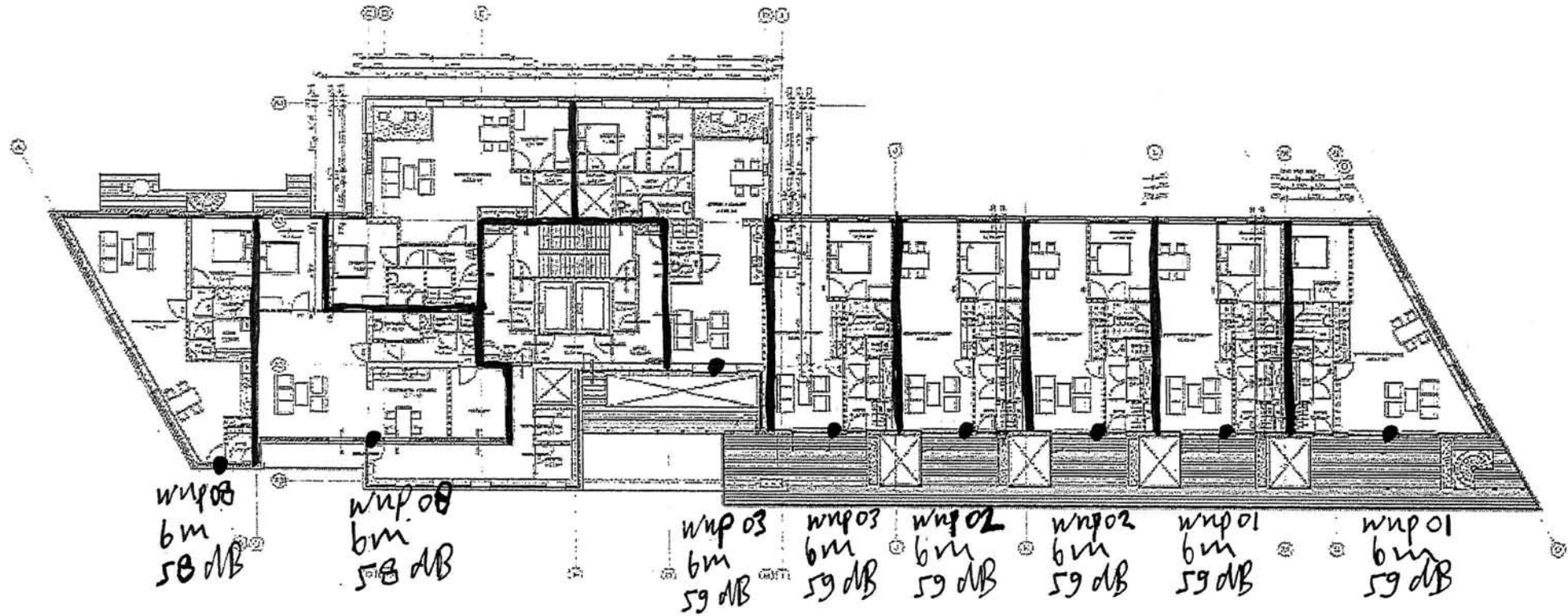


Bijlage 5: Overzicht met hogere waarden per woning (tekeningen)

Ter verduidelijking zijn de hogere waarden, bijbehorende waarneempuntnummers en waarneempunthoogtes, per woning, op tekeningen weergegeven.

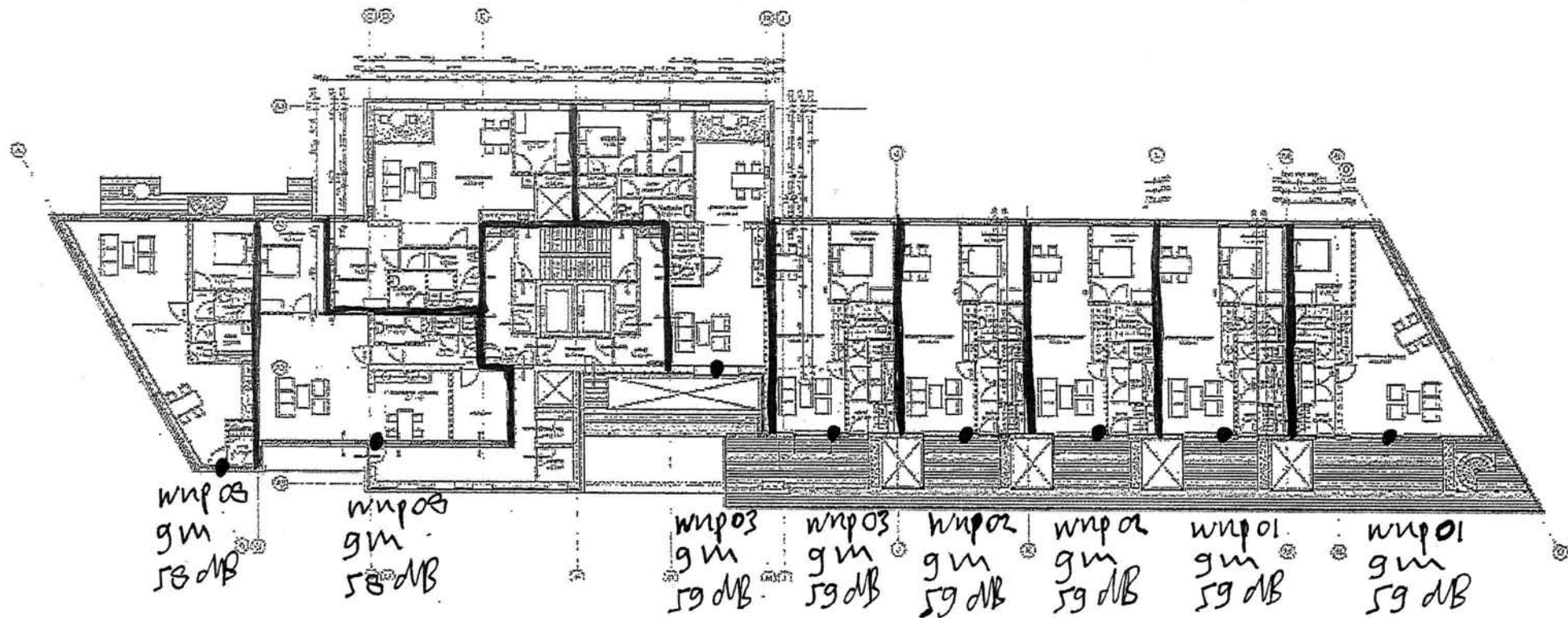
1^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde Tunnelweg

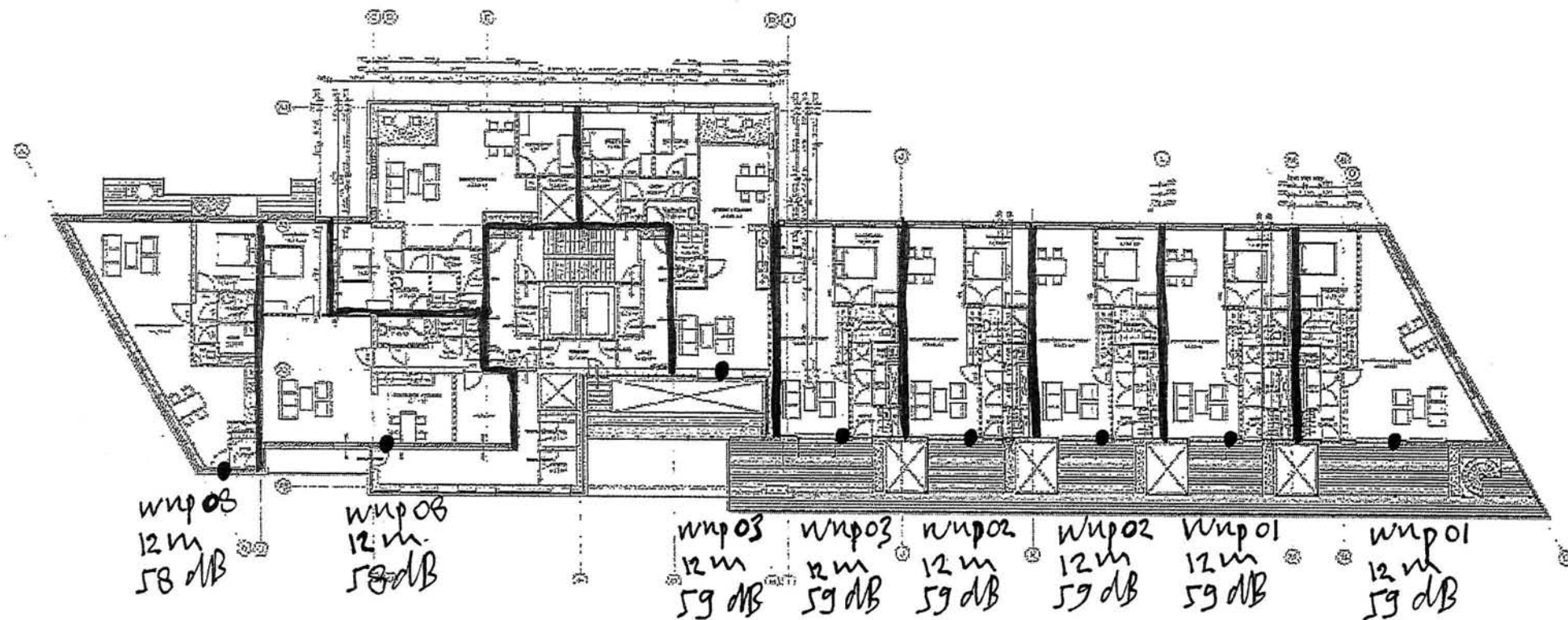


2^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde Tunnelweg

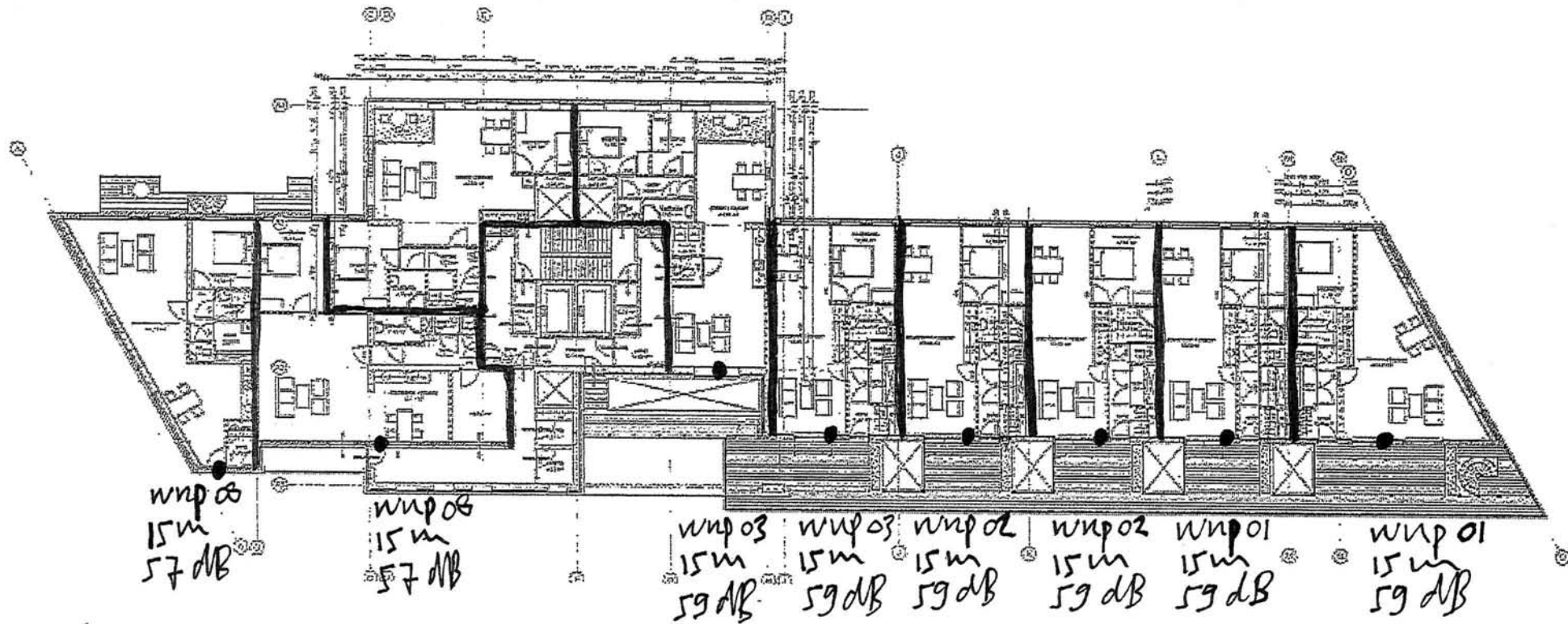


3^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Tunnelweg

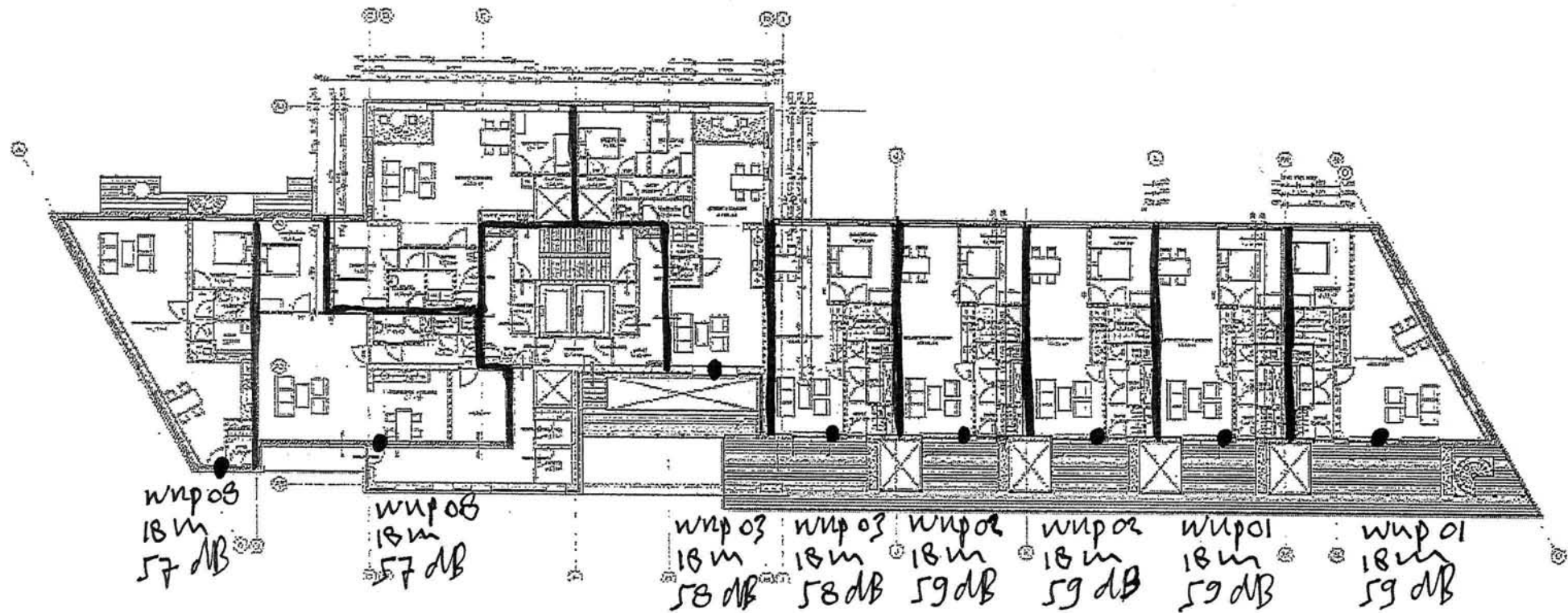


4^e verdieping (wegoverkeer)

hogere waarde Tunnelweg



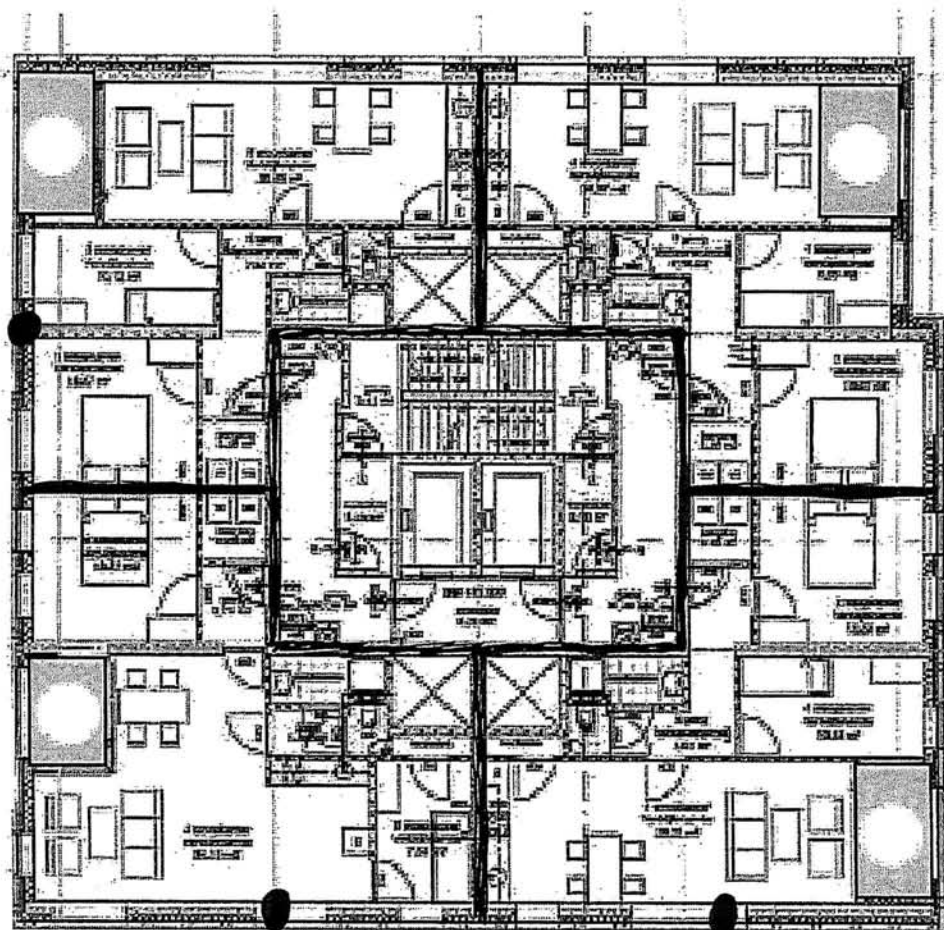
5^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Tunnelweg



6e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde Tunnelweg

wnp 1b
20,5 m
49 dB



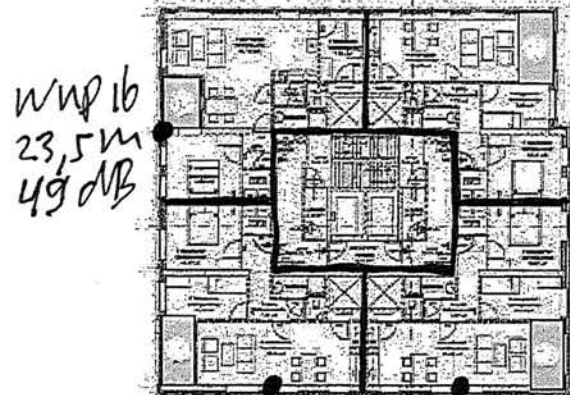
wnp 14
20,5 m
57 dB

wnp 13
20,5 m
58 dB



hogere waarde wegverkeer Tunnelweg

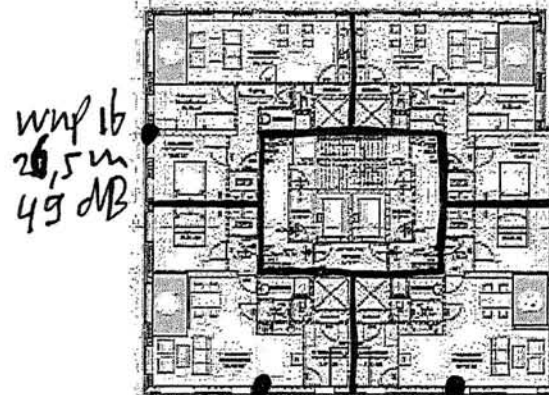
7^e verdieping



wnp 14
23,5m
57 dB

wnp 13
23,5m
58 dB

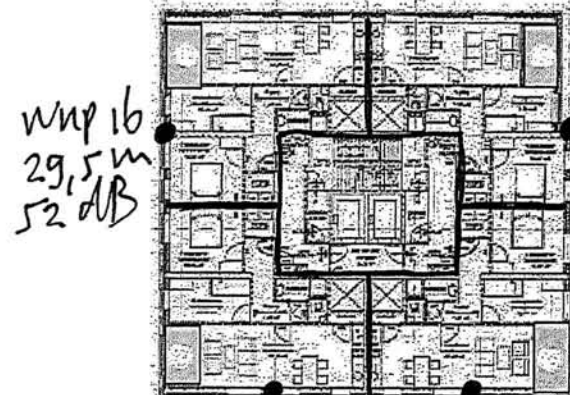
8^e verdieping



wnp 14
26,5m
57 dB

wnp 13
26,5m
58 dB

9^e verdieping

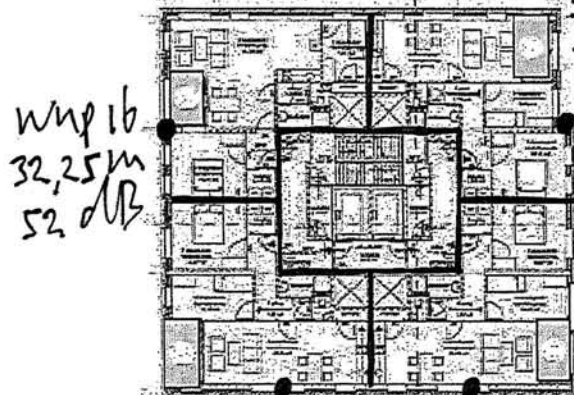


wnp 14
29,5m
57 dB

wnp 13
29,5m
57 dB

wnp 19
29,5m
52 dB

10^e verdieping



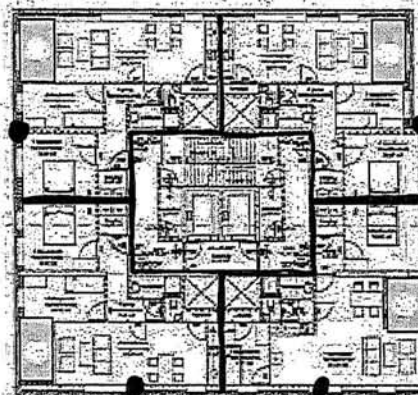
wnp 14
32,25m
57 dB

wnp 13
32,25m
57 dB

11^e verdieping

wnp 19
32,25m
52 dB

wnp 16
35,25m
51 dB

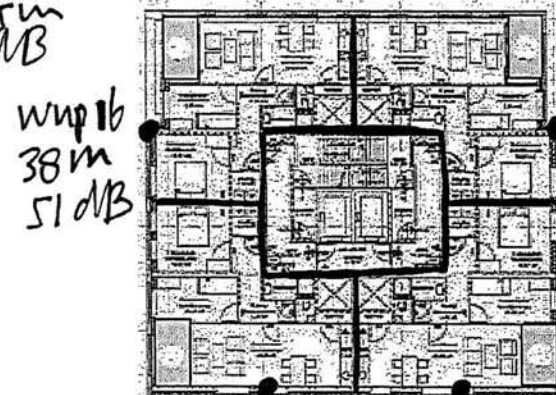


wnp 14
35,25m
56 dB

wnp 13
35,25m
56 dB

wnp 19
35,25m
53 dB

12^e verdieping



wnp 14
38m
56 dB

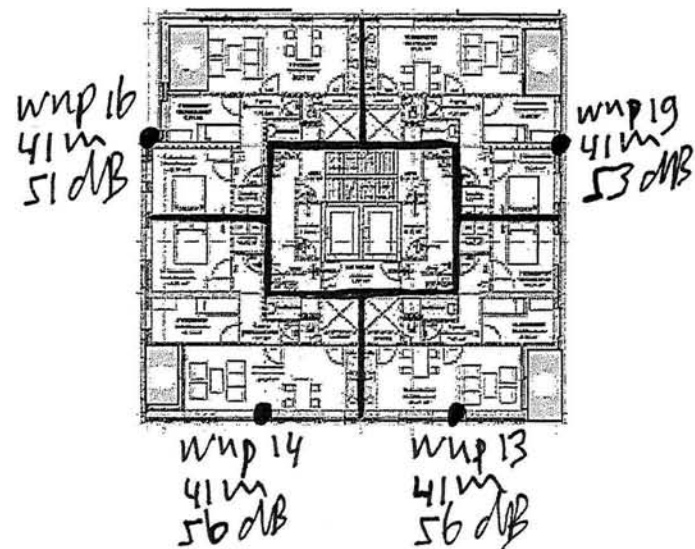
wnp 13
38m
56 dB

wnp 19
38m
53 dB

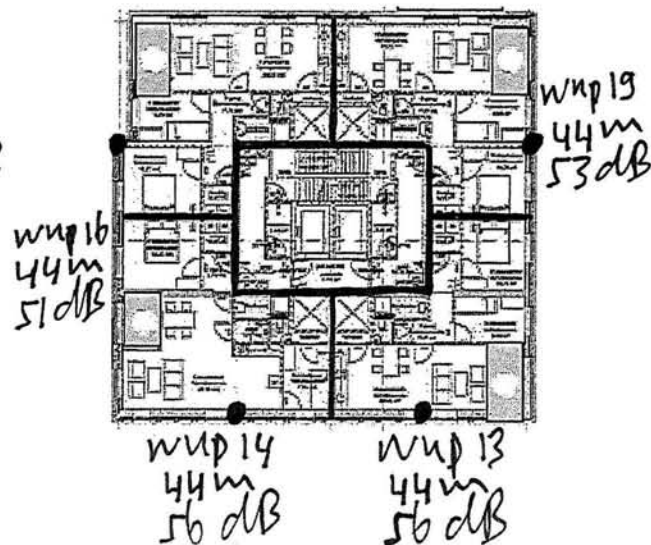


hogere waarde wegverkeer Tunnelweg

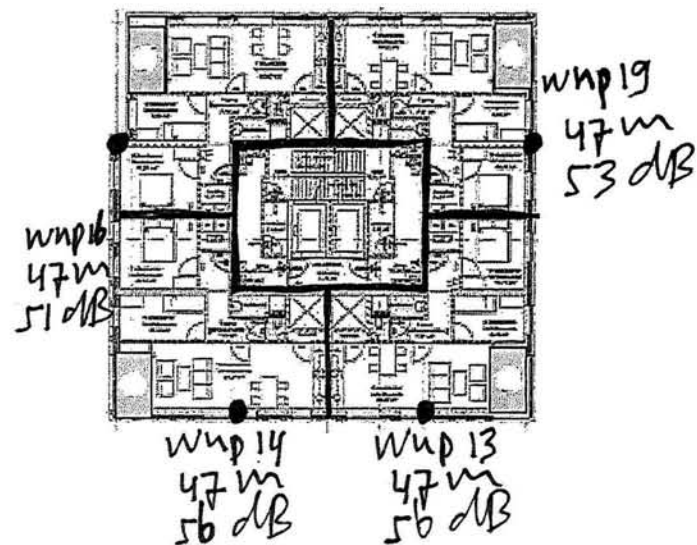
13^e verdieping



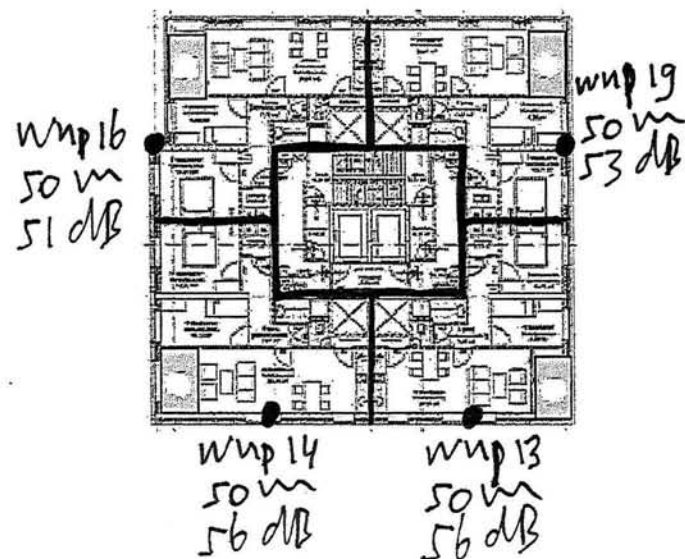
14^e verdieping



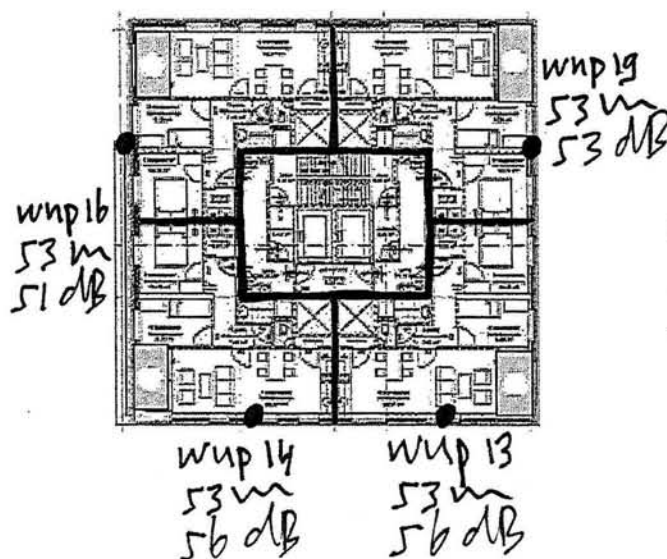
15^e verdieping



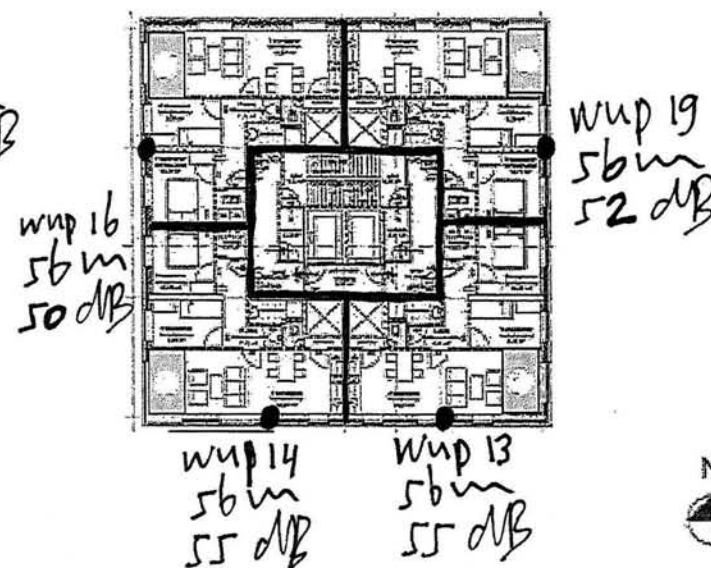
16^e verdieping



17^e verdieping

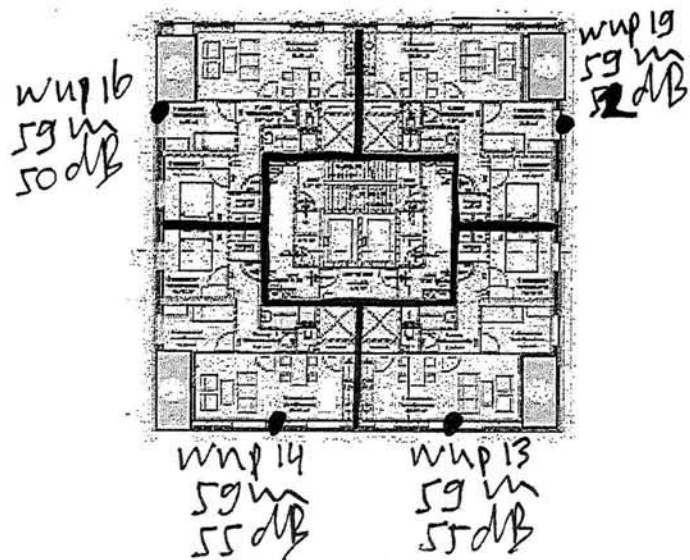


18^e verdieping

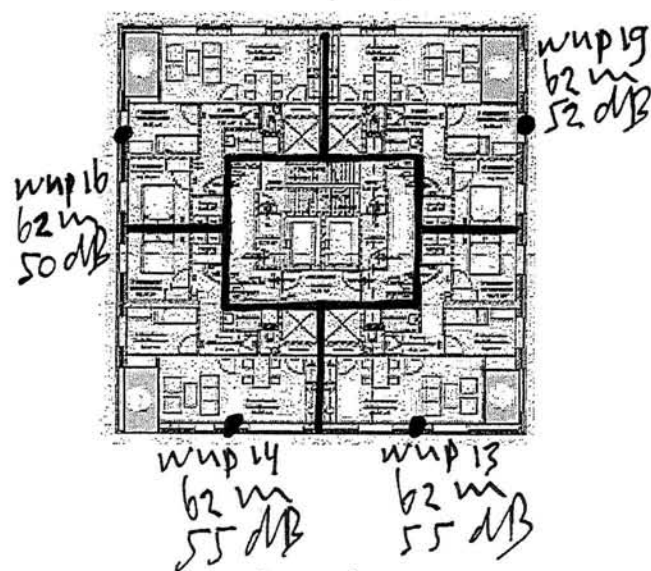


hogere waarde Wegverkeer Tunnelweg

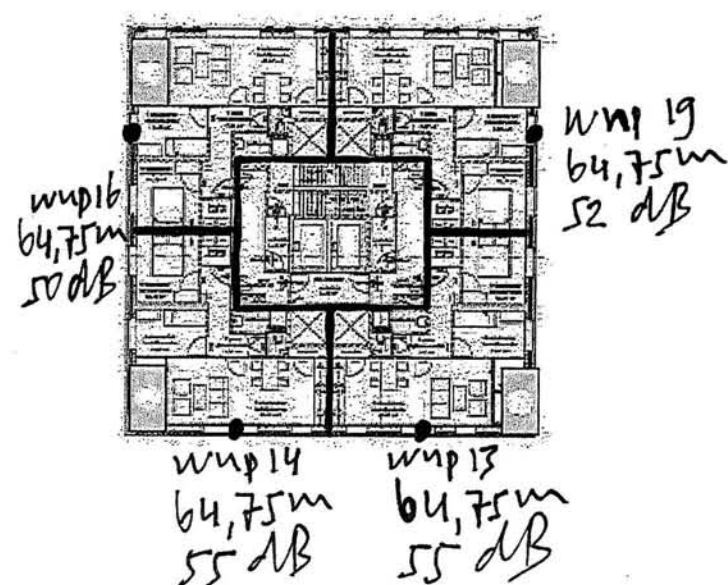
1^{ste} verdieping



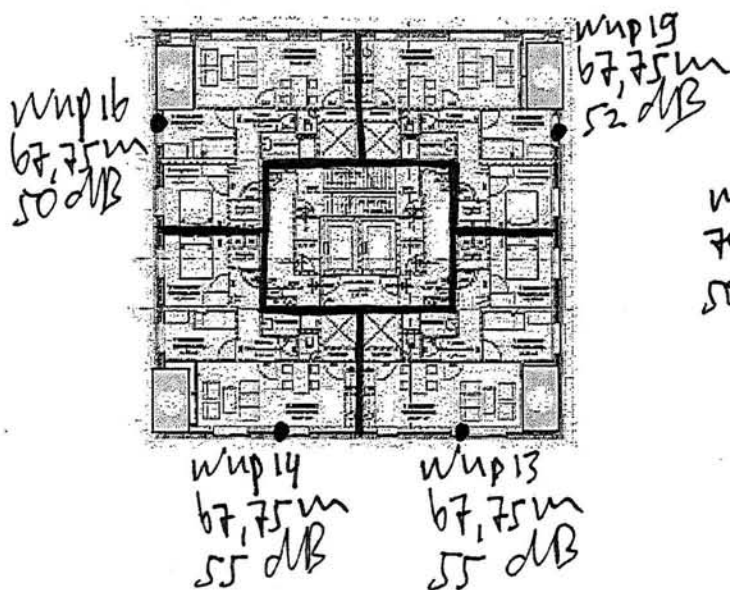
2^{de} verdieping



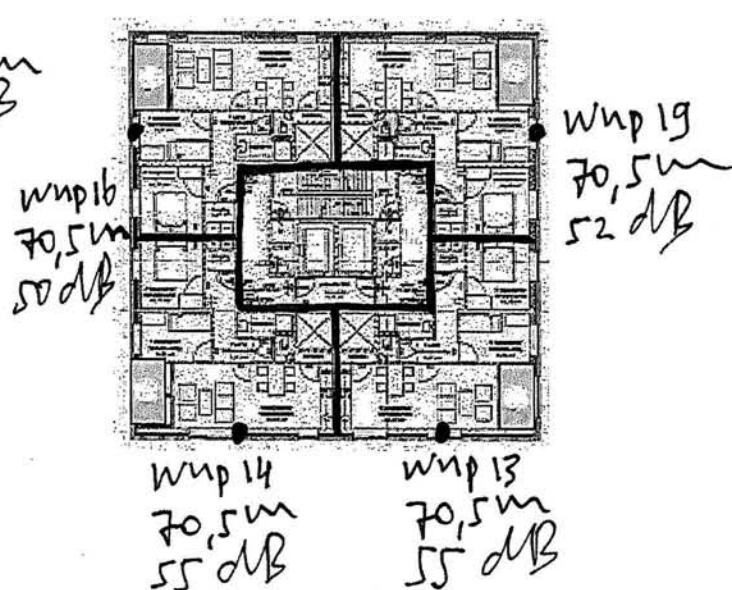
2^{de} verdieping



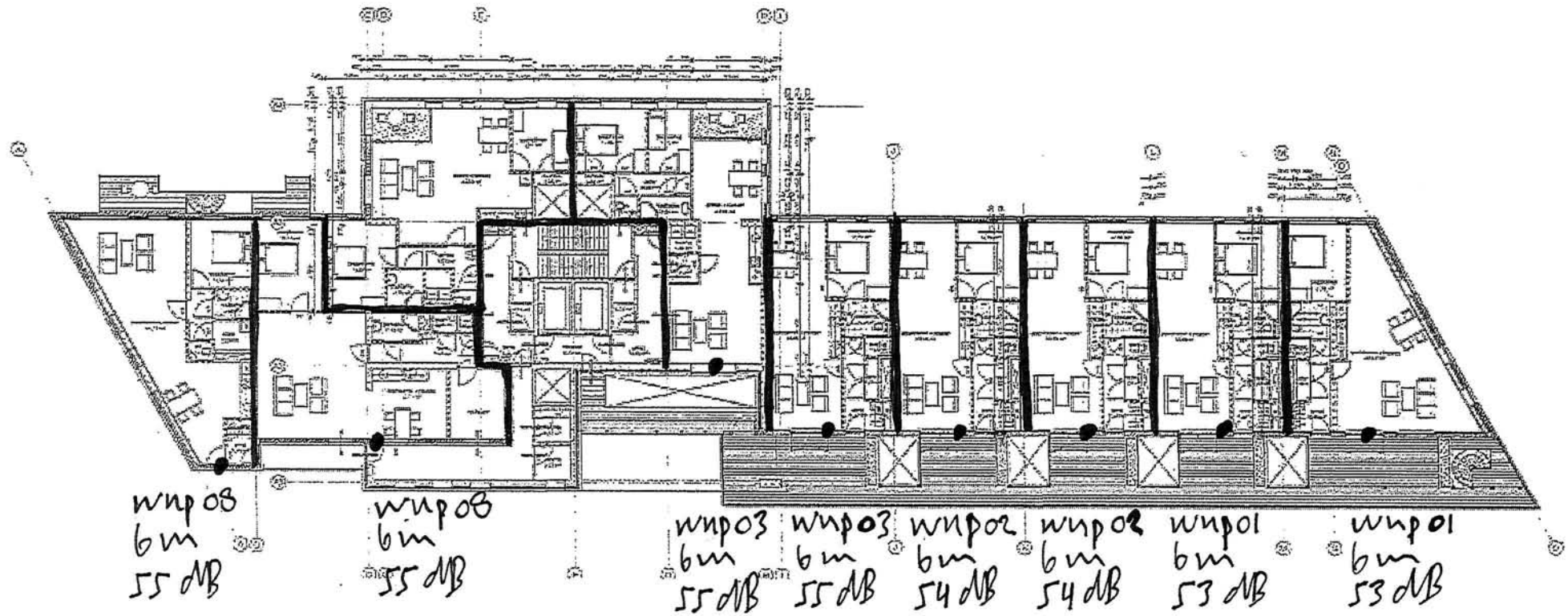
2^{de} verdieping



2^{de} verdieping

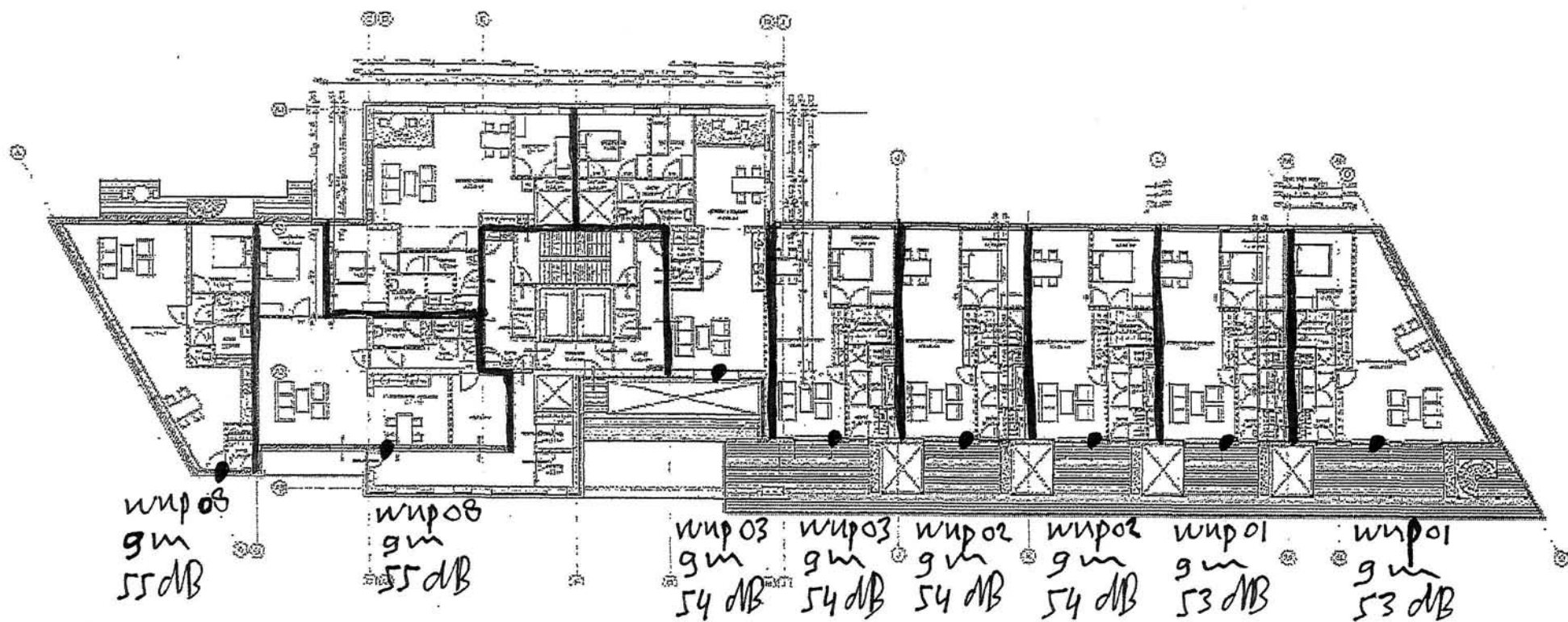


1^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Spoorstraat



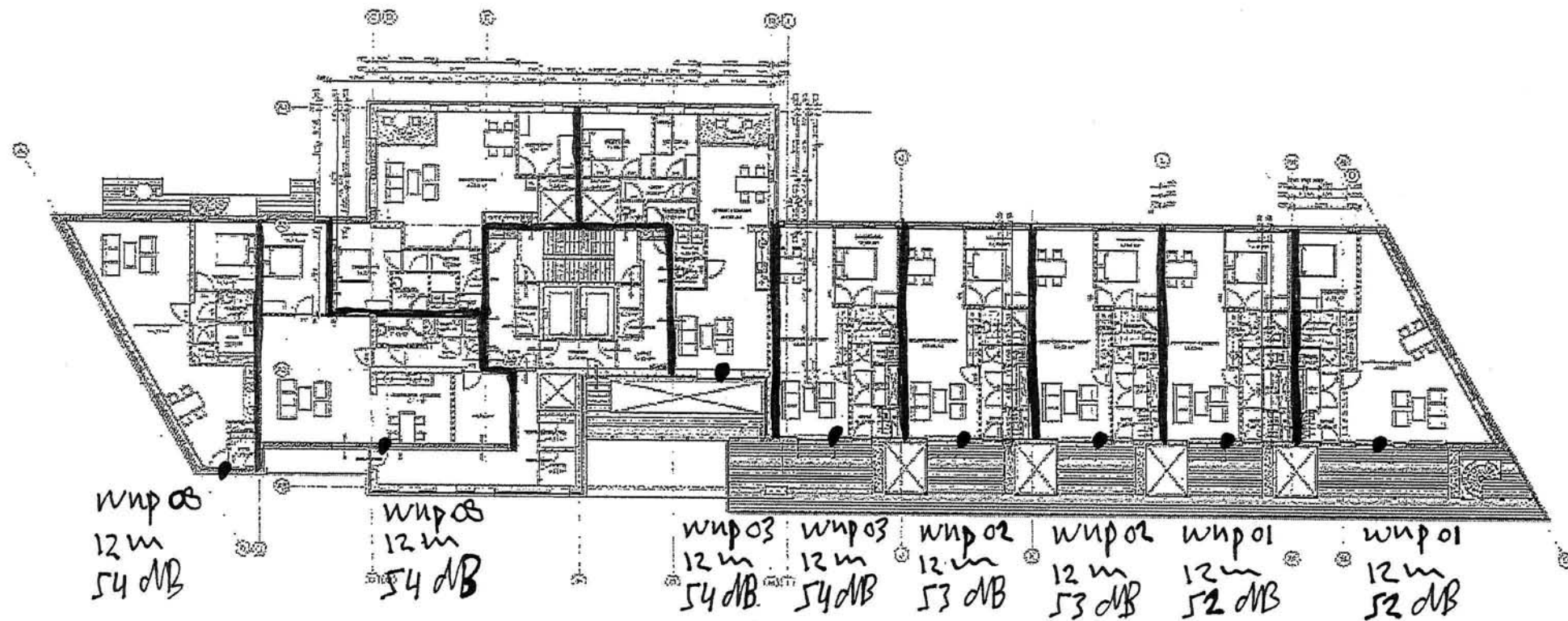
2^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde Spoorstraat

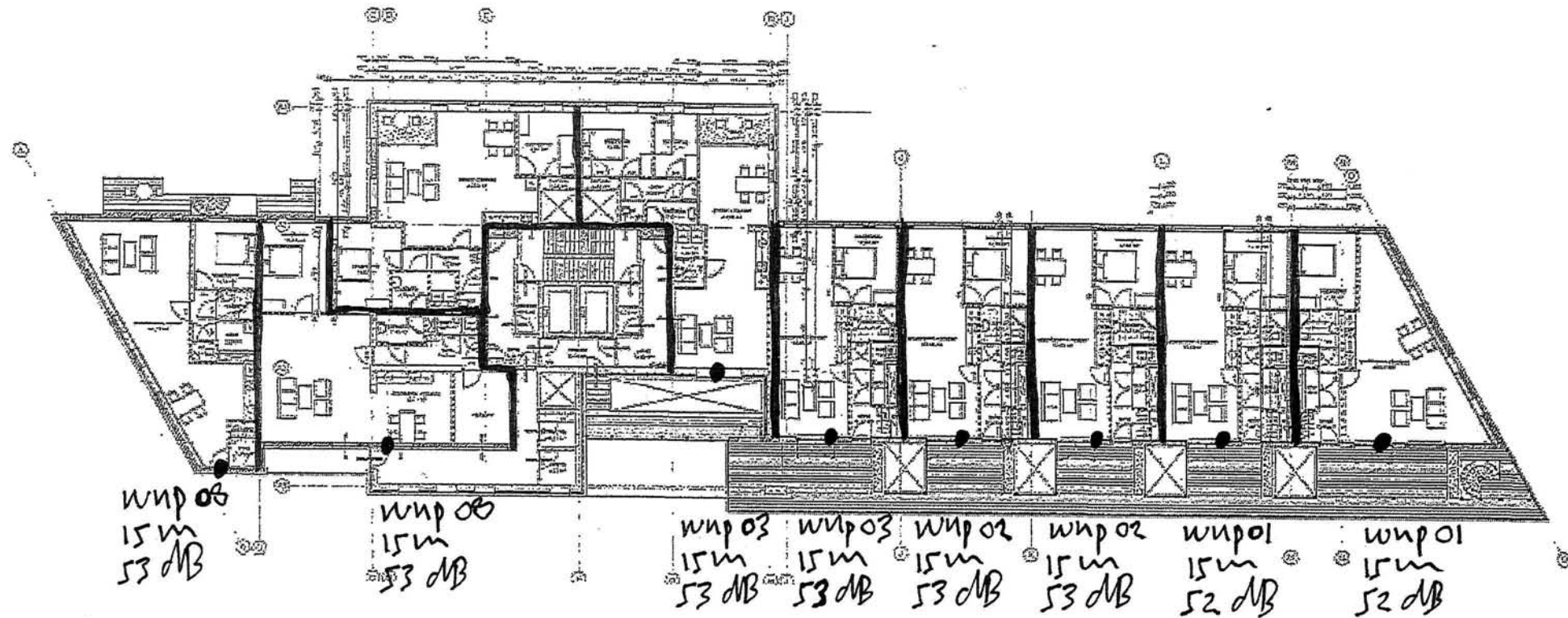


3^e verdieping (wegverkeer)

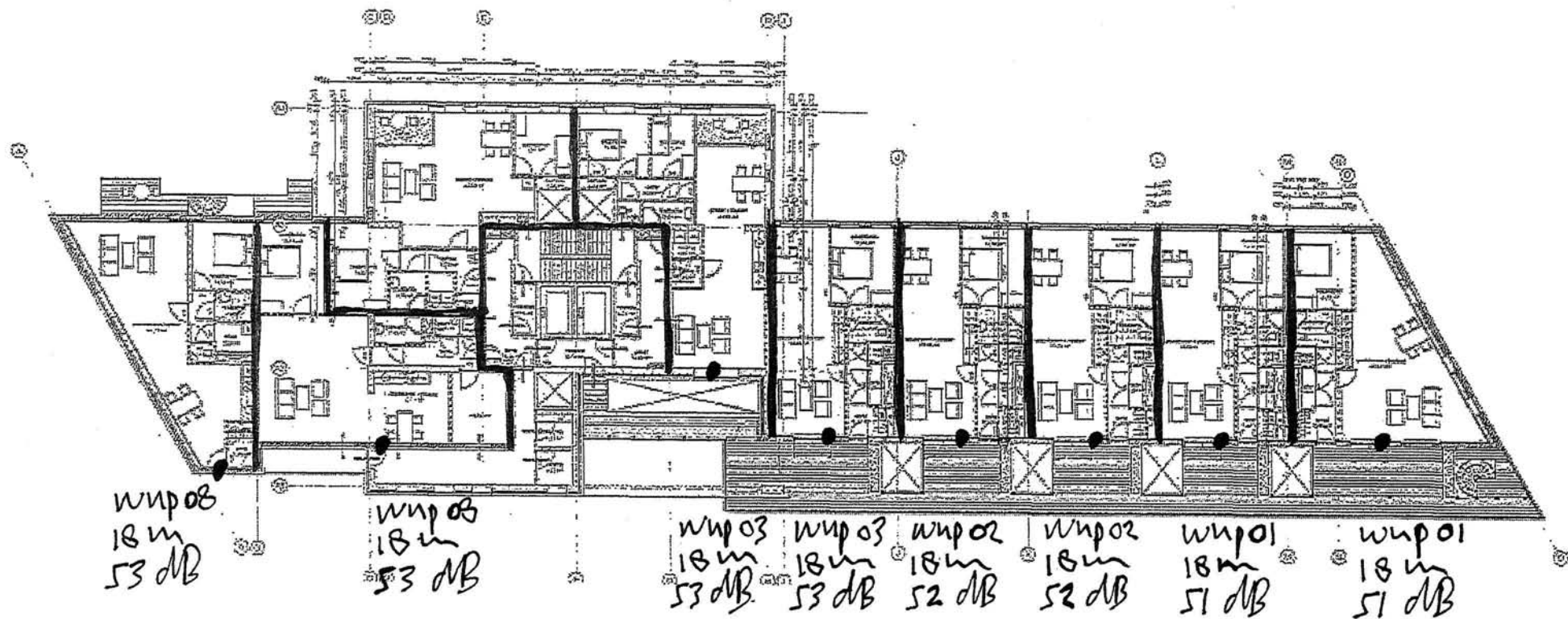
hogere waarde Spoorstraat



4^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Spoorstraat

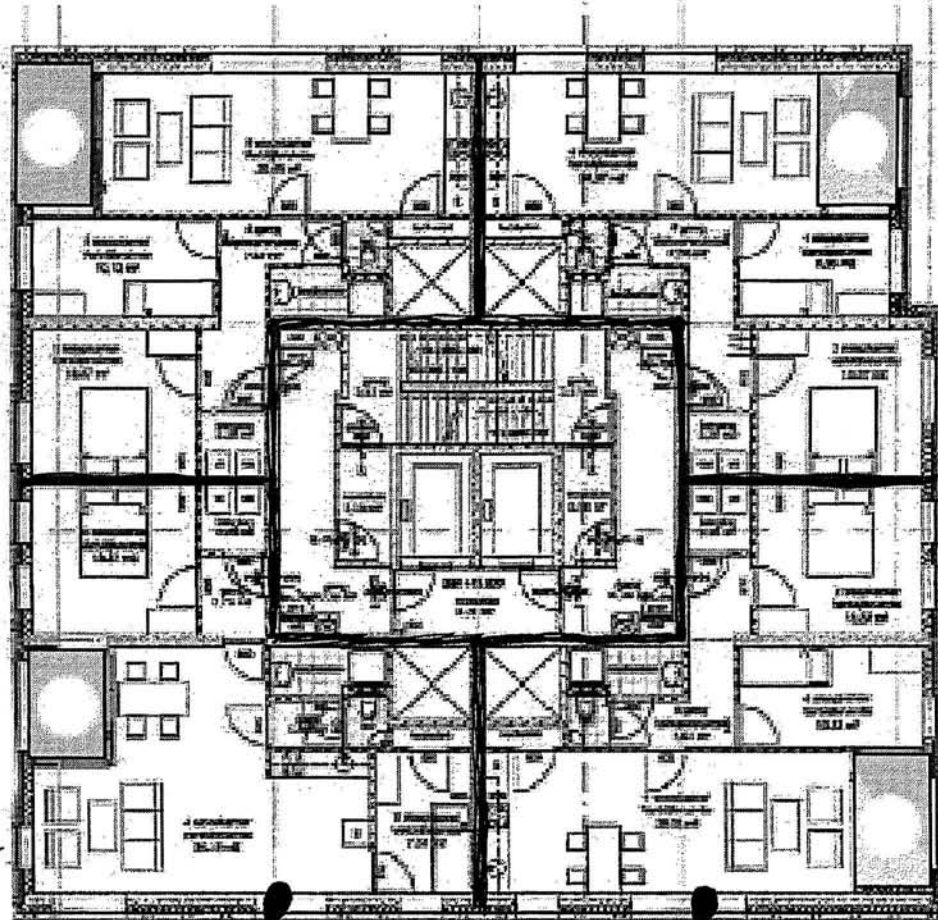


5^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Spoorstraat



6e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde Spoorstraat



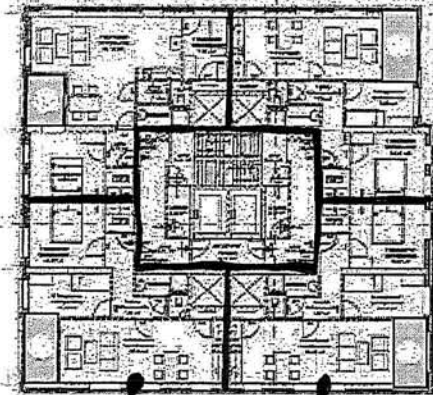
Wing 14
20,5 m
51 dB

Wing 13
20,5 m
51 dB



hogere waarde wegverkeer Spoorstraat

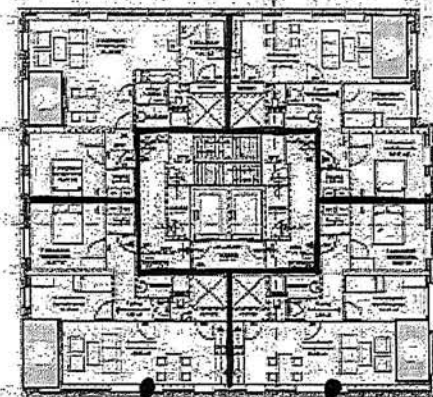
7^e verdieping



wnp 14
23,5m
51 dB

wnp 13
23,5m
51 dB

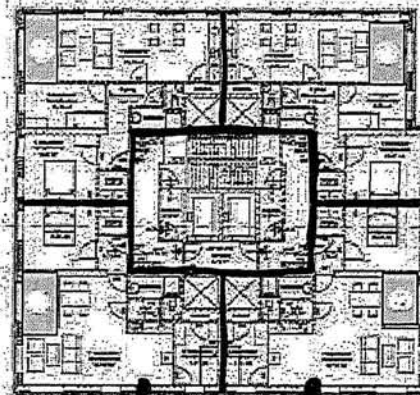
10^e verdieping



wnp 14
32,25m
51 dB

wnp 13
32,25m
51 dB

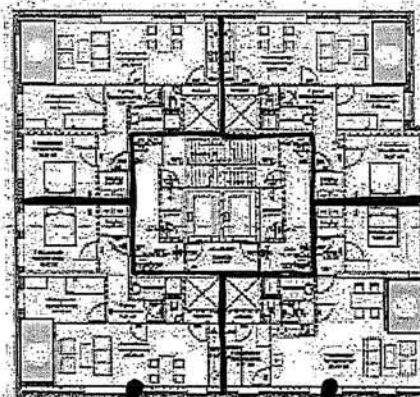
8^e verdieping



wnp 14
26,5m
51 dB

wnp 13
26,5m
51 dB

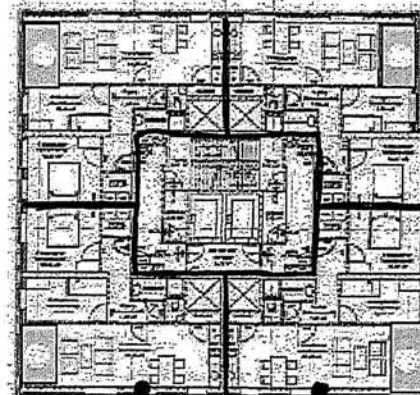
11^e verdieping



wnp 14
35,25m
49 dB

wnp 13
35,25m
49 dB

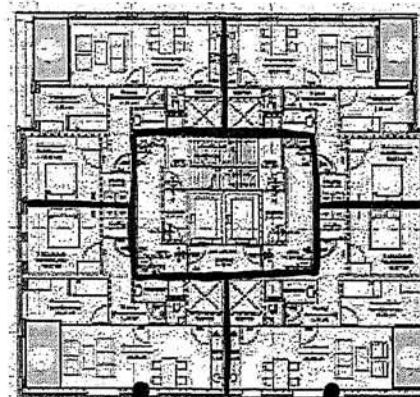
9^e verdieping



wnp 14
29,5m
51 dB

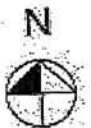
wnp 13
29,5m
51 dB

12^e verdieping



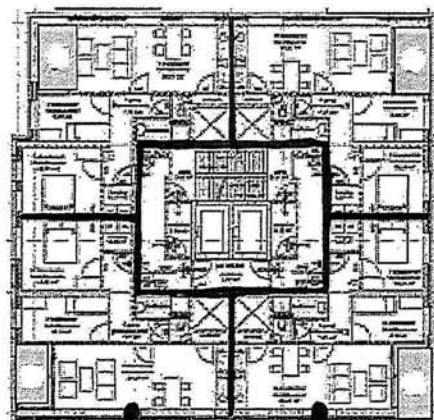
wnp 14
38m
49 dB

wnp 13
38m
49 dB



hogere waarde Wegverkeer Spoorstraat

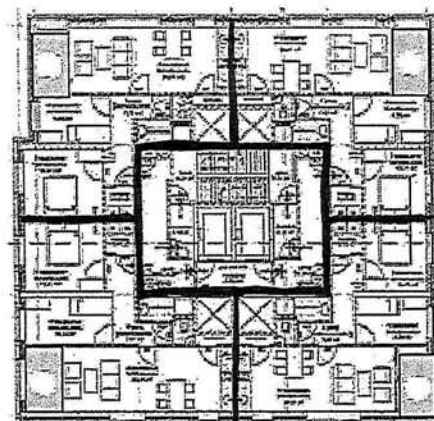
13^e verdieping



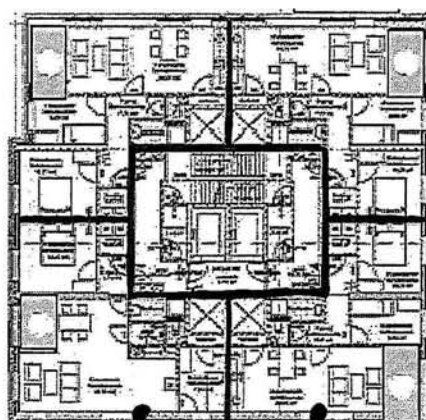
wnp 14
41 m
49 dB

wnp 13
41 m
49 dB

16^e verdieping



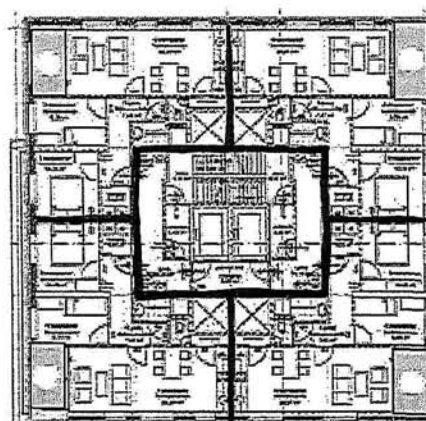
14^e verdieping



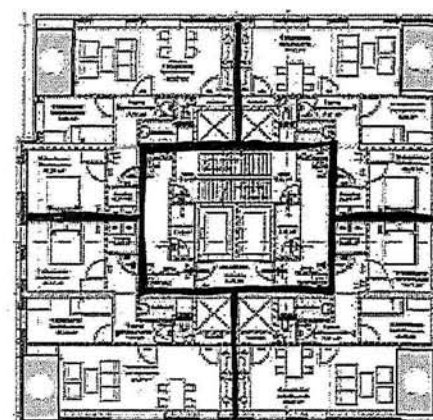
wnp 14
44 m
49 dB

wnp 13
44 m
49 dB

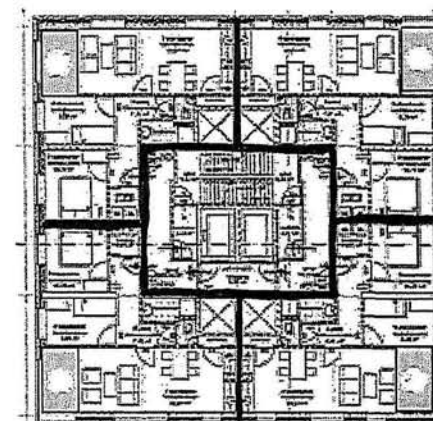
17^e verdieping



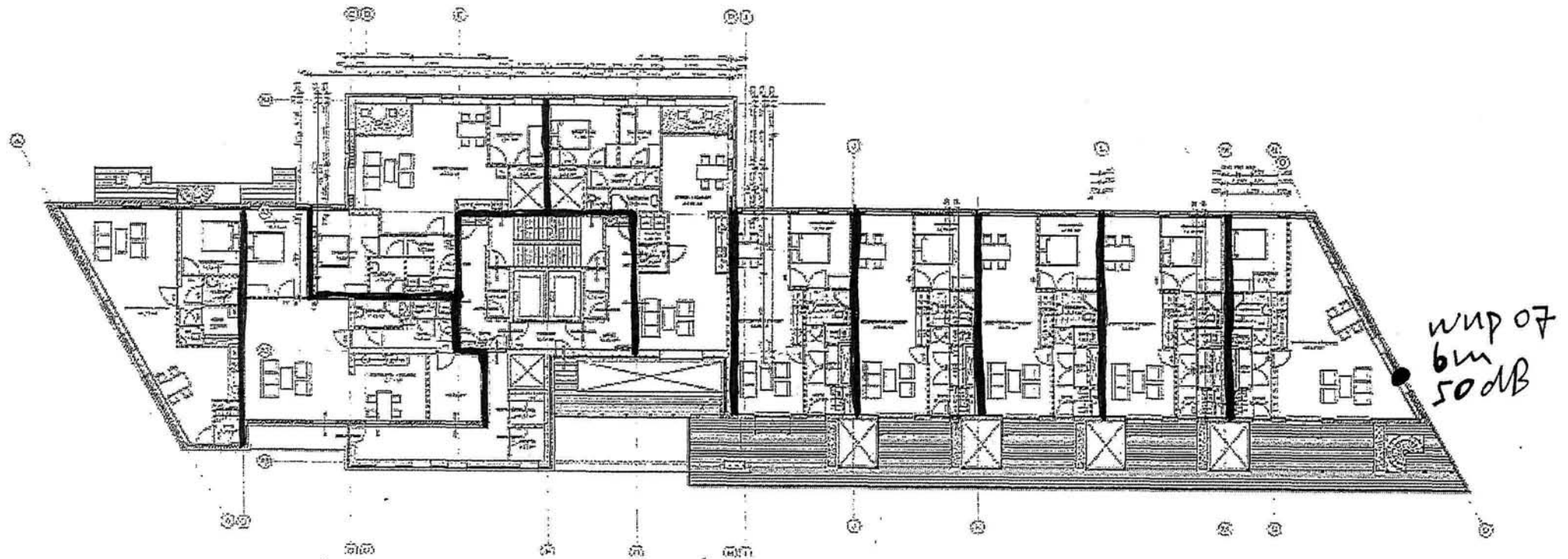
15^e verdieping



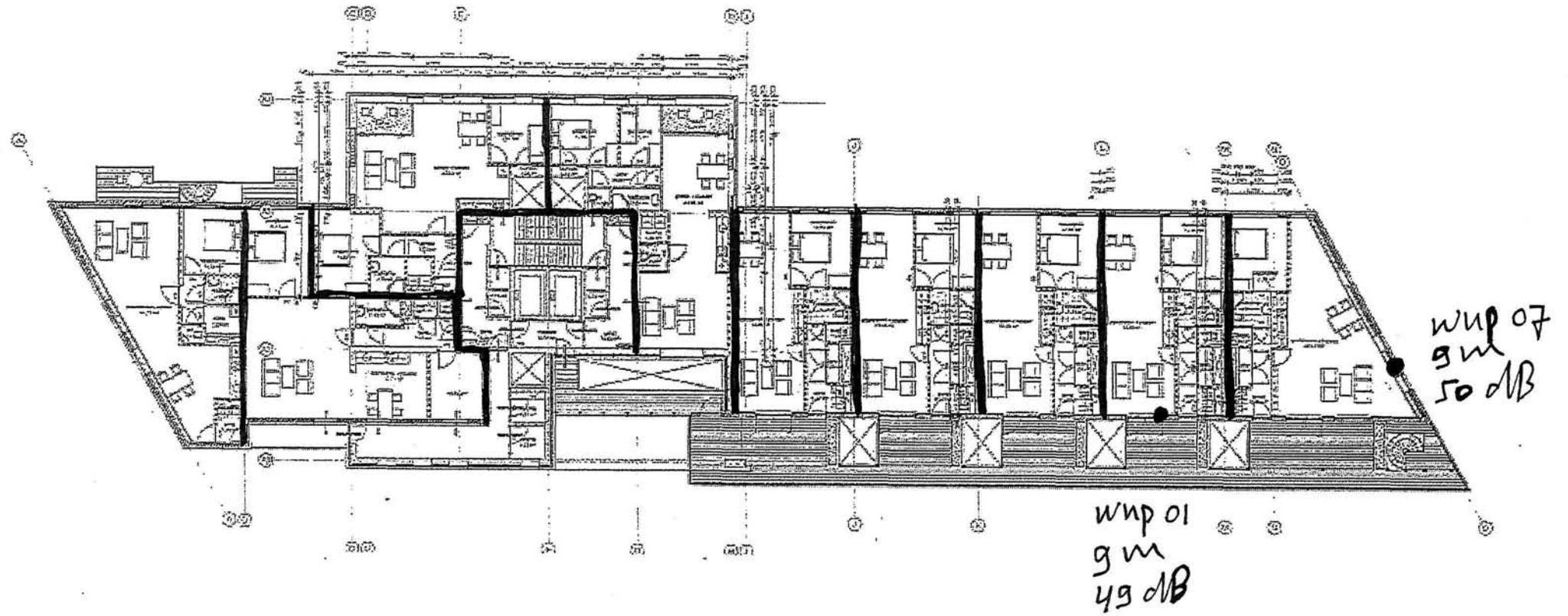
18^e verdieping



1^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Nassausingel



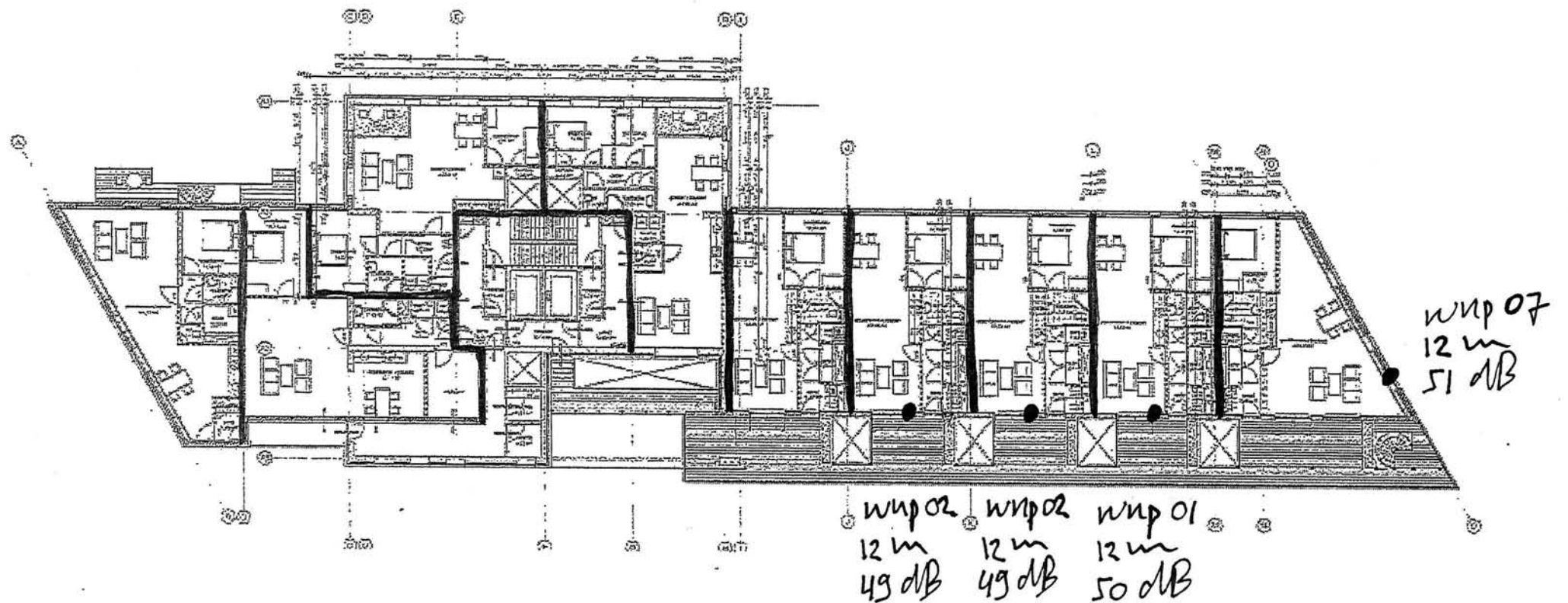
2^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Nassauwiel



3^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde

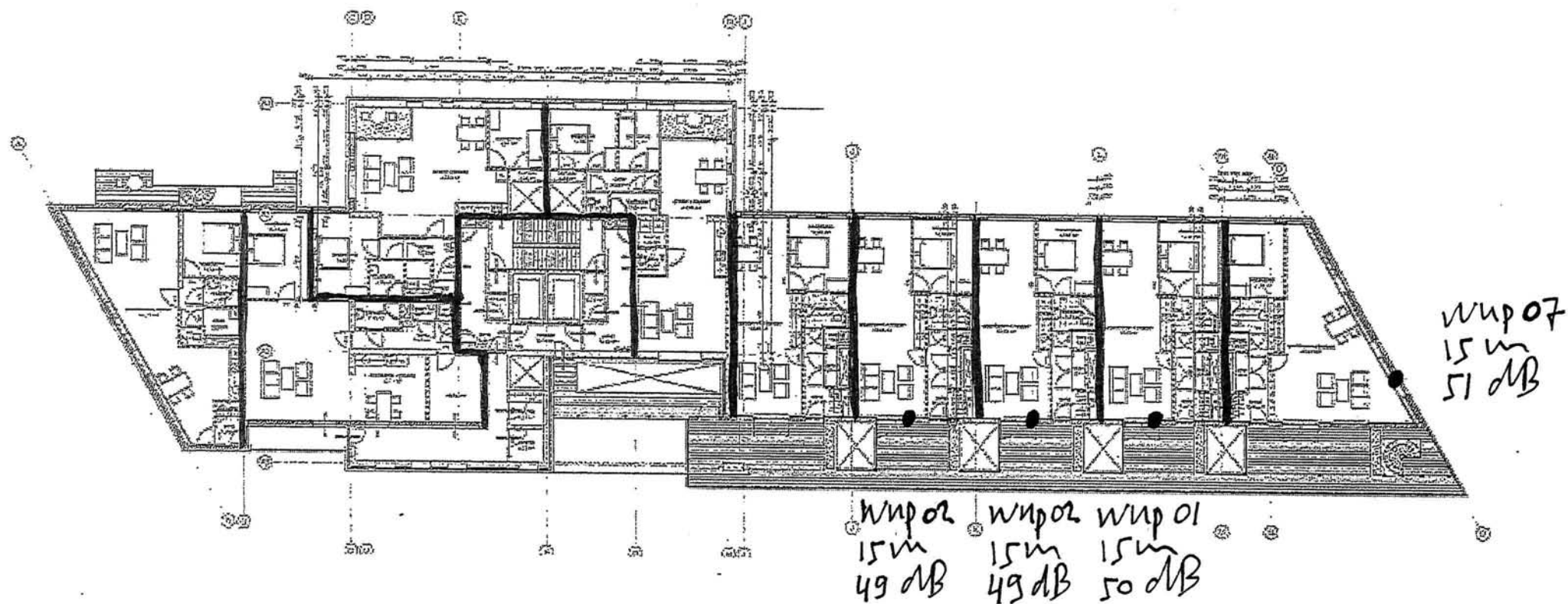
Nassausingel



4^e verdieping (wegverkeer)

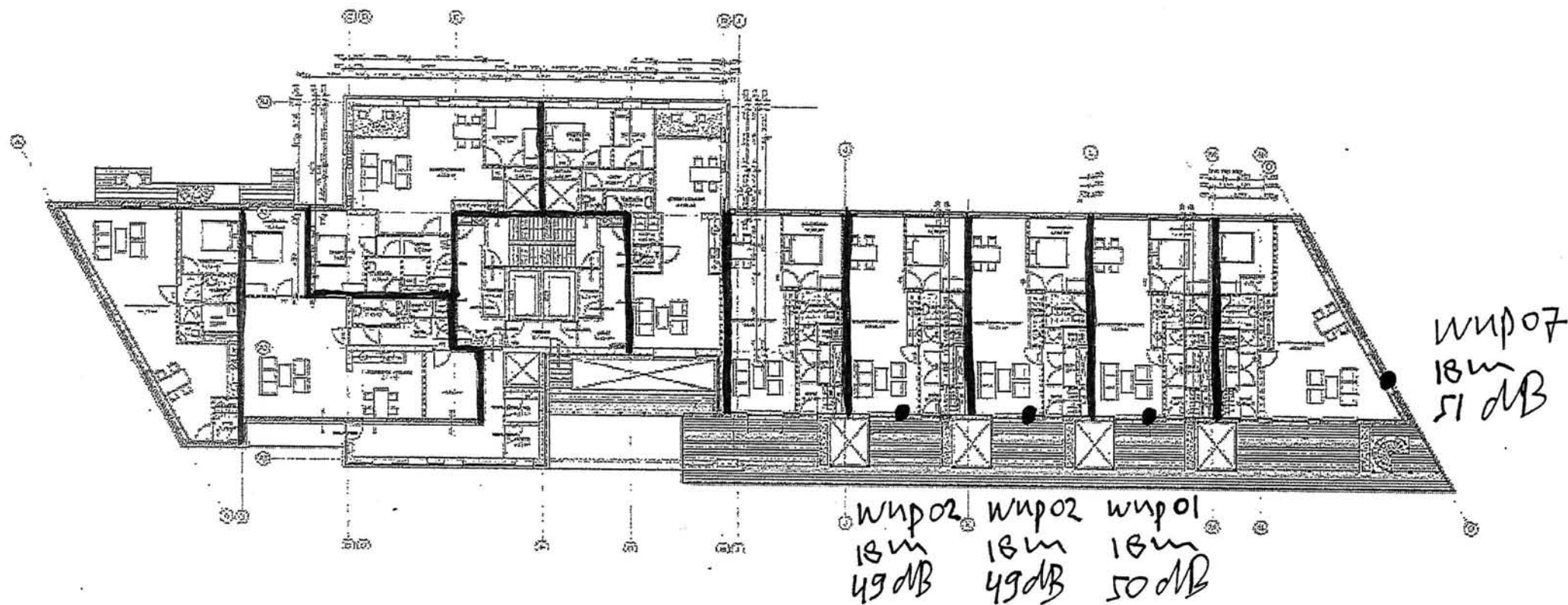
hogere waarde

Nassausingel

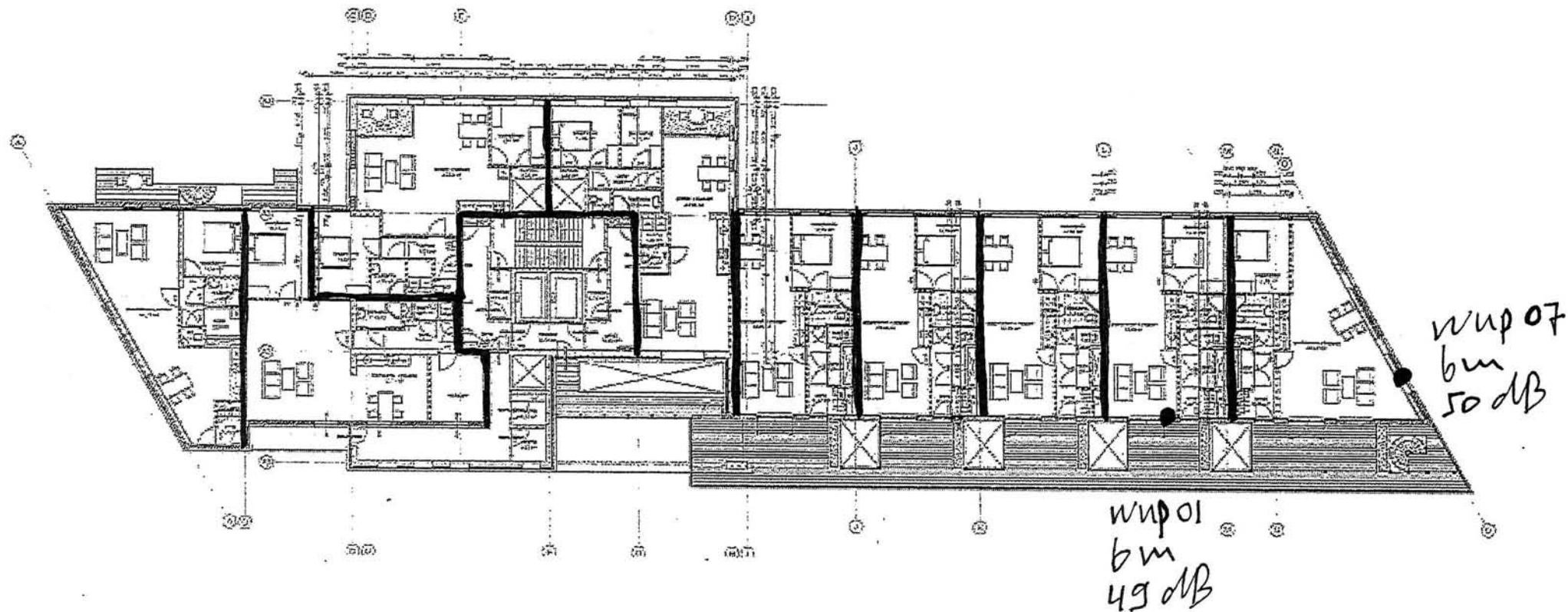


5^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde

Nassausingel



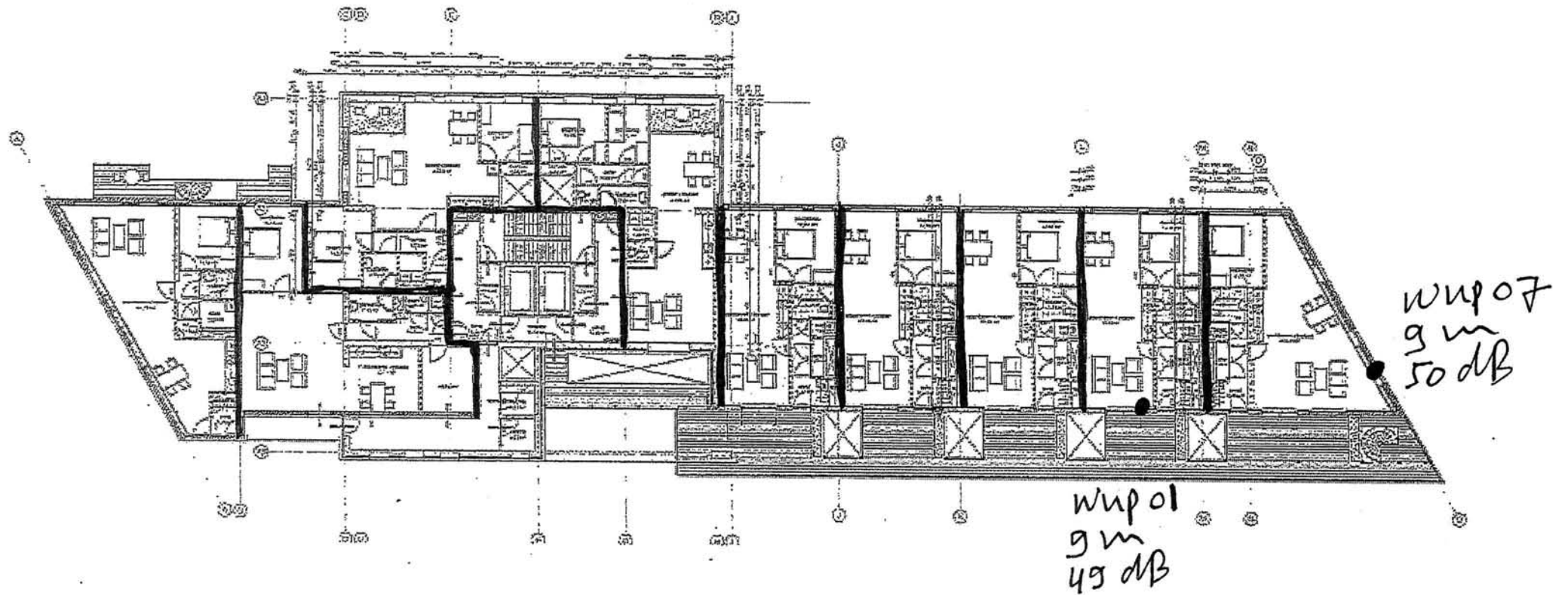
Quackplein



2^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde

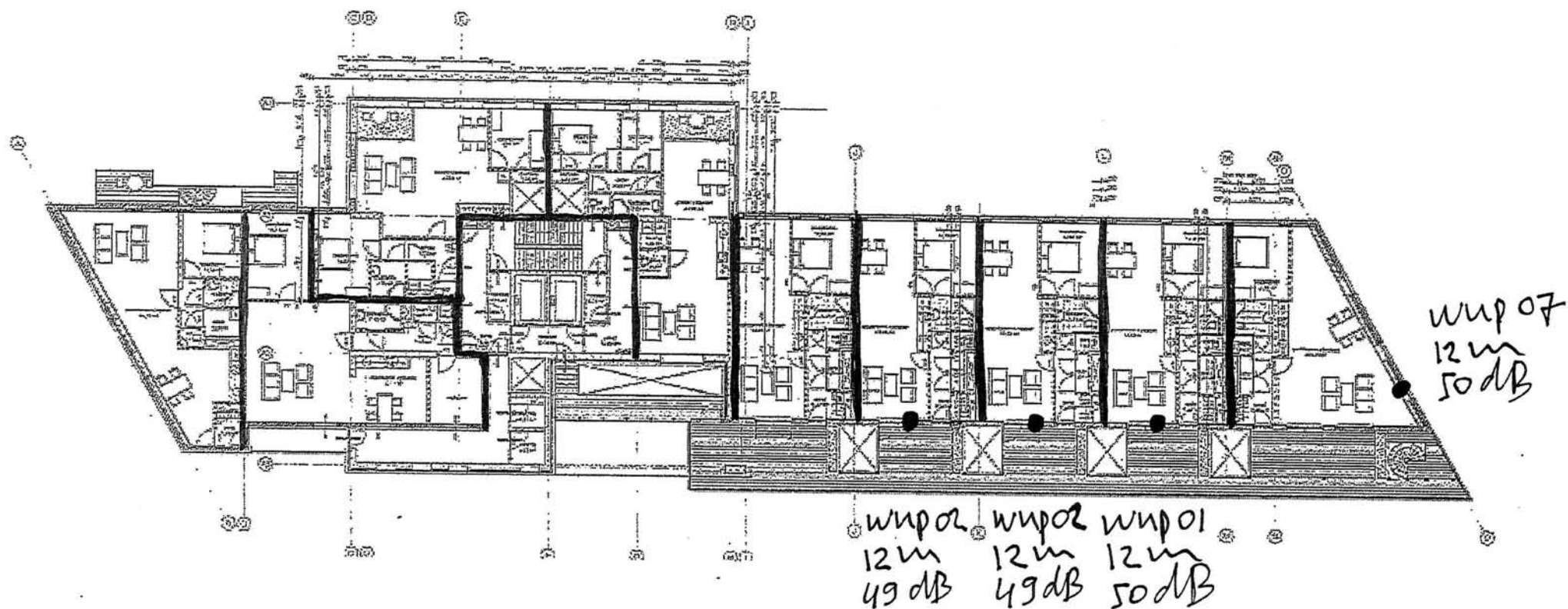
Quackplein



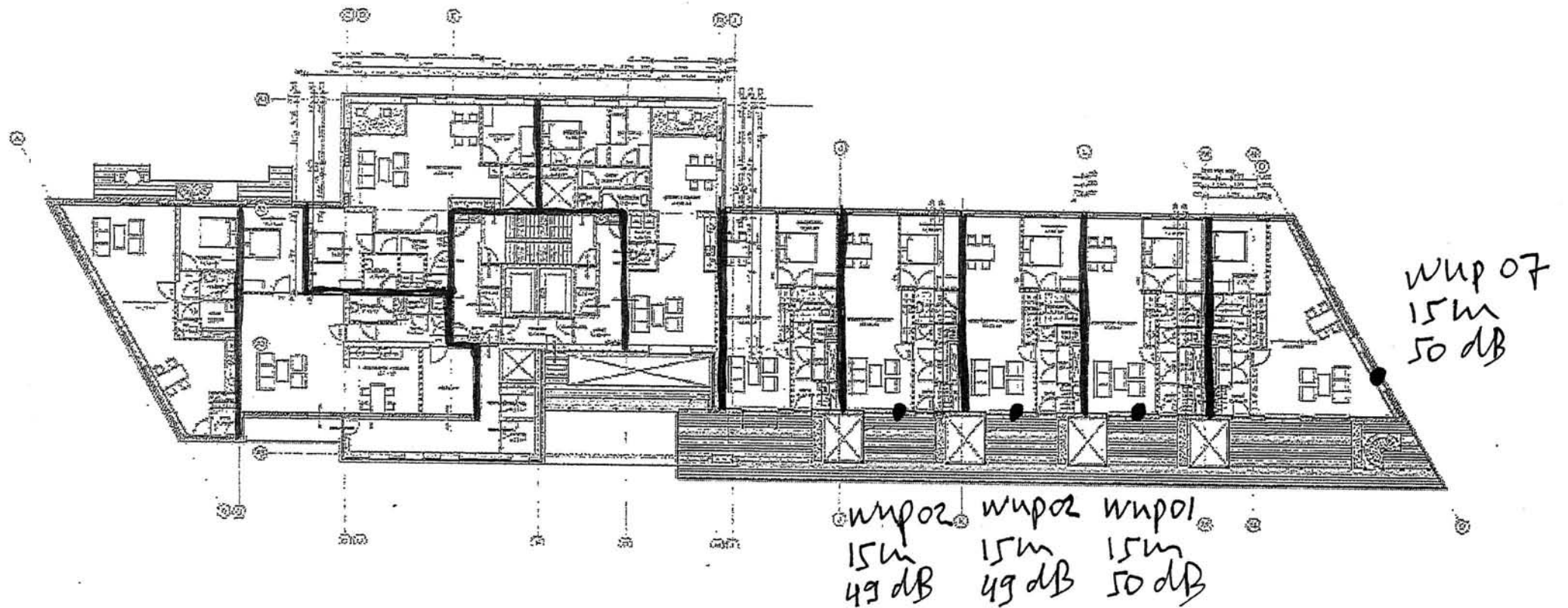
3^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde

Quackplein



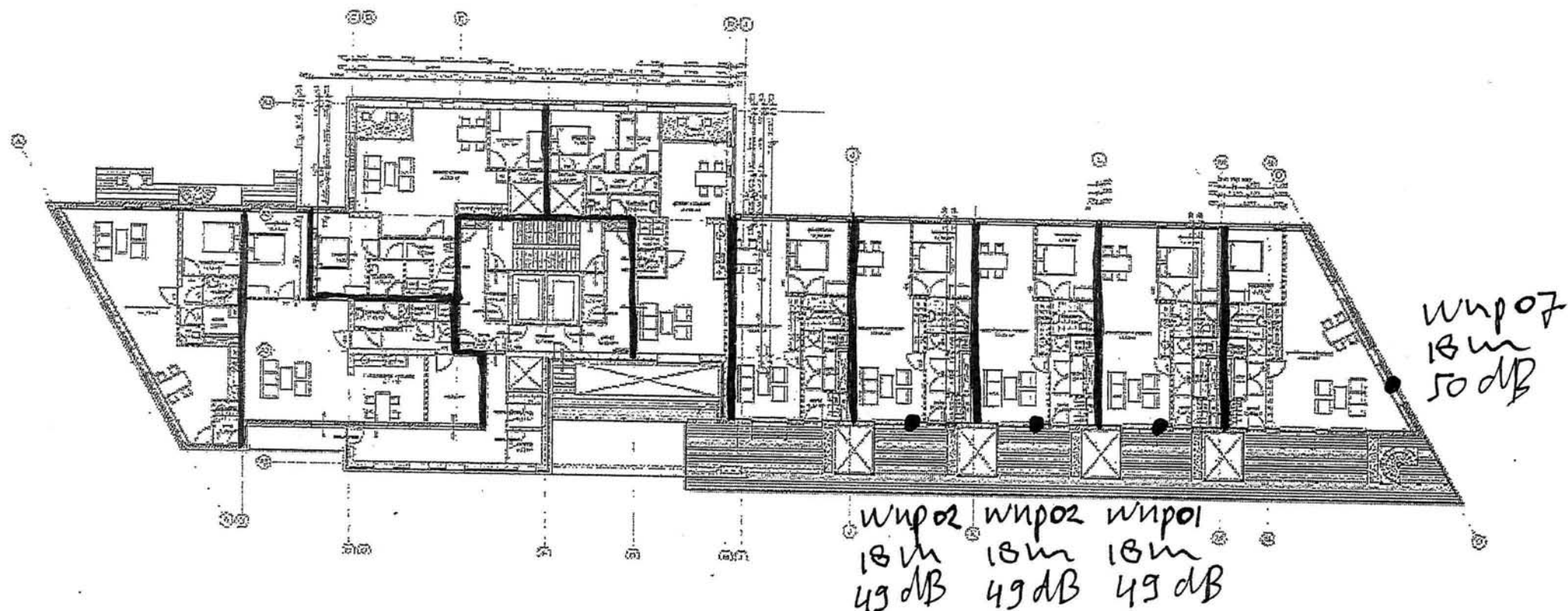
4^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Quackplein



5^e verdieping (wegverkeer)

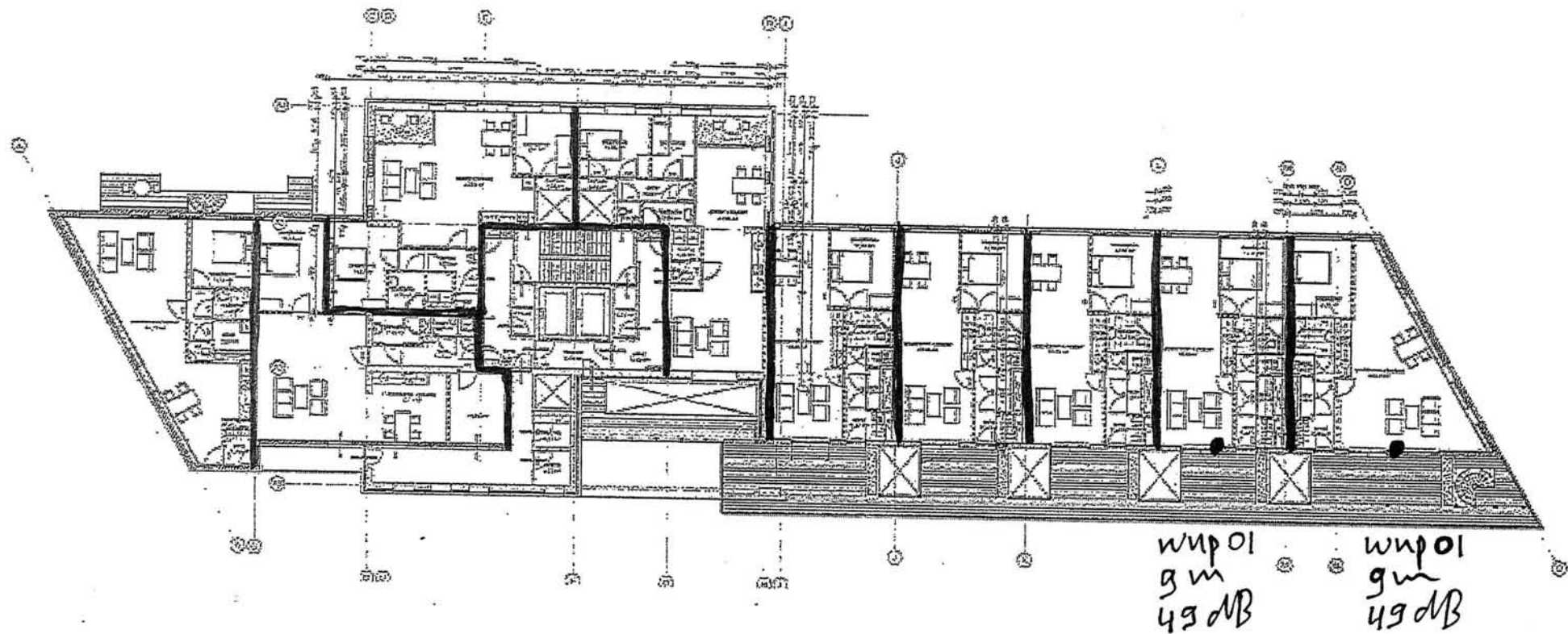
hogere waarde

Quackplein



2^e verdieping (wegverkeer)

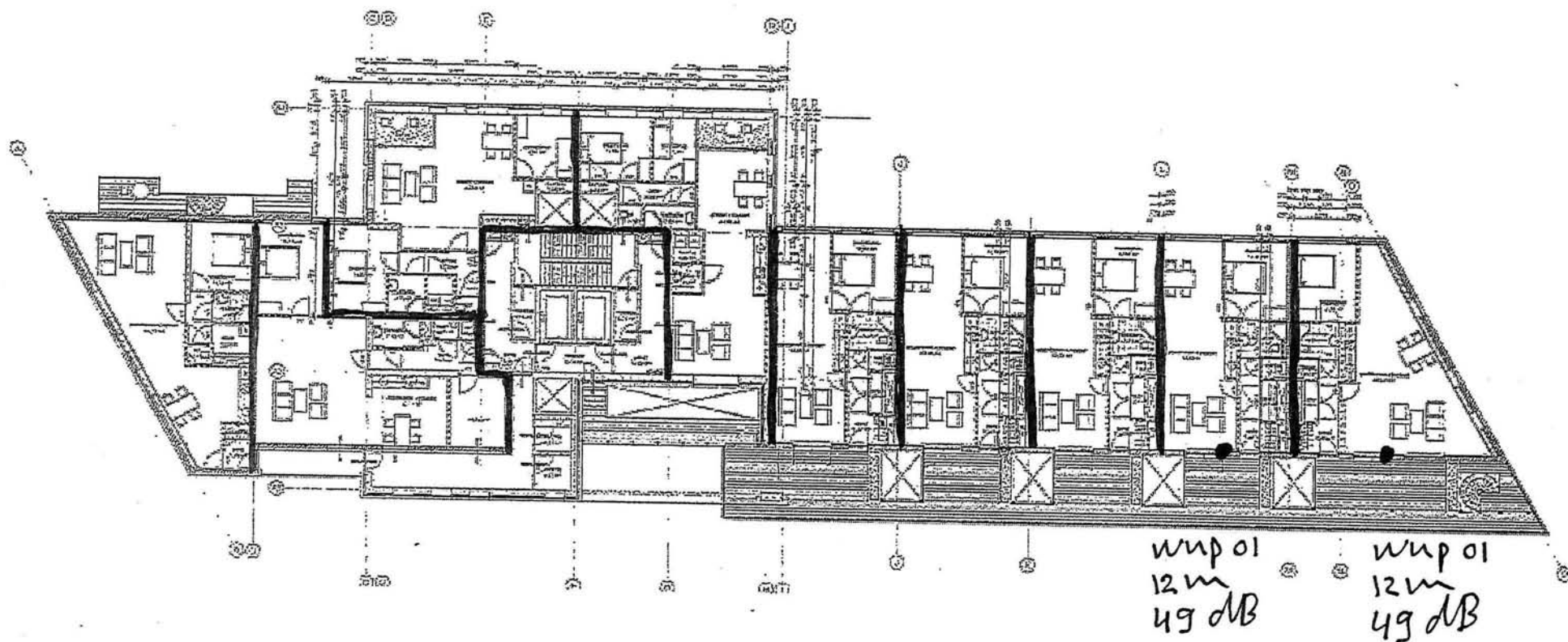
hogere waarde Burgemeester Hustinxstraat



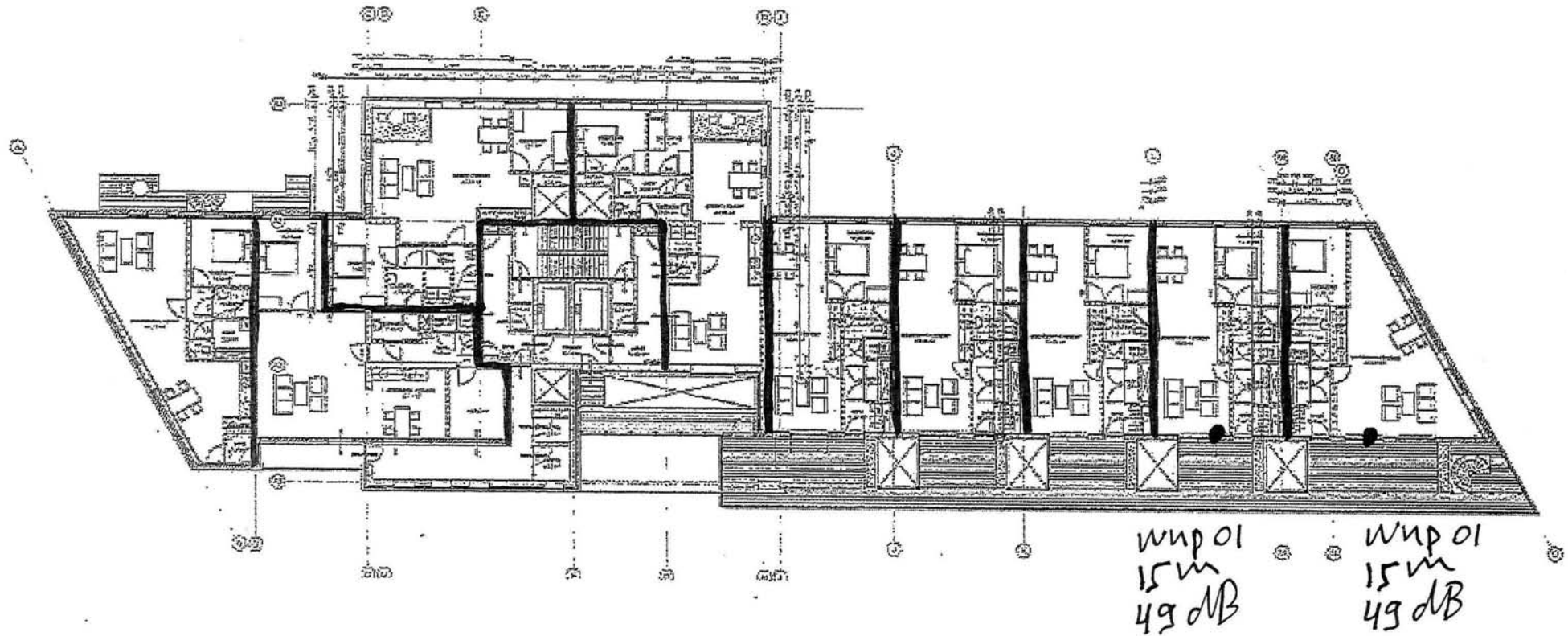
3^e verdieping (wegverkeer)

hogere waarde

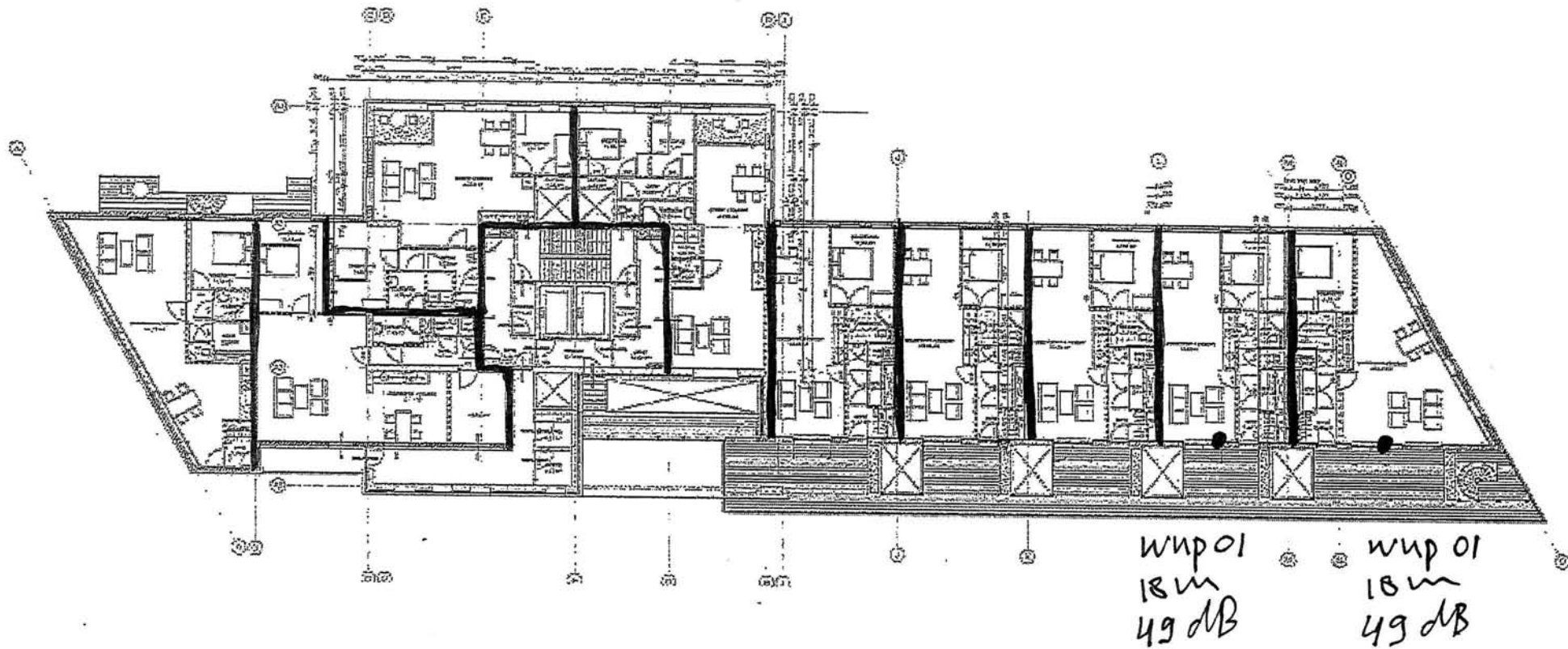
Burgemeester Hustinxstraat



4^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Burgemeester Hustinxstraat

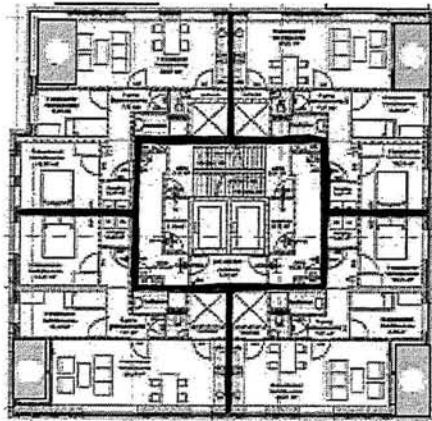


5^e verdieping (wegverkeer) hogere waarde Burgemeester Hustinxstraat

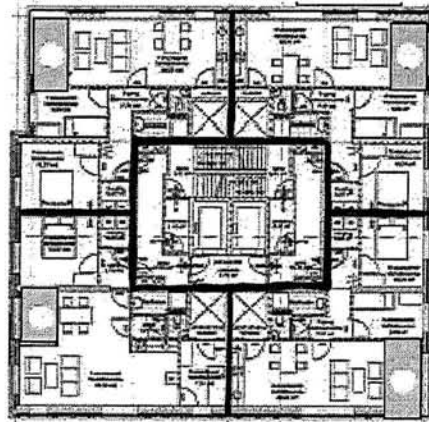


hogere waarde railverkeer Traject 245 (Nijmegen - Arnhem)

13^e verdieping



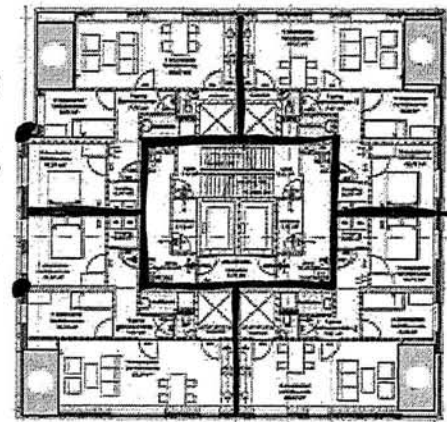
14^e verdieping



15^e verdieping

wnp 16
47 m
56 dB

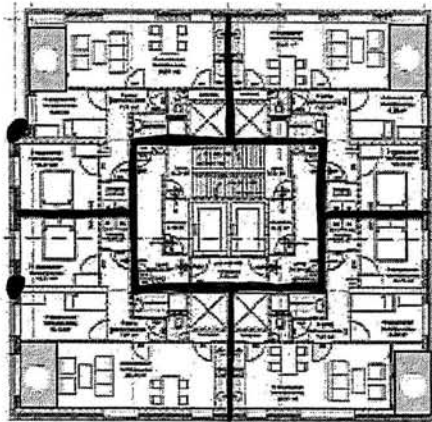
wnp 15
47 m
56 dB



16^e verdieping

wnp 16
50 m
56 dB

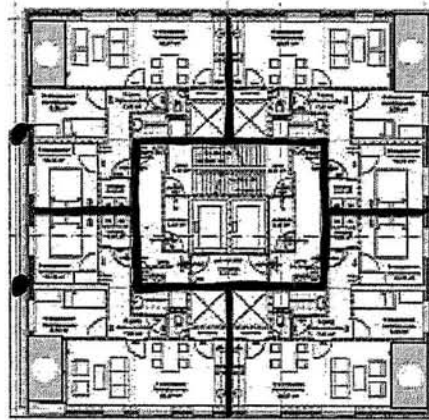
wnp 15
50 m
56 dB



17^e verdieping

wnp 16
53 m
56 dB

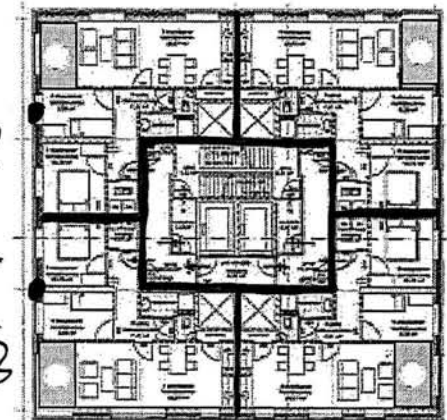
wnp 15
53 m
56 dB



18^e verdieping

wnp 16
56 m
57 dB

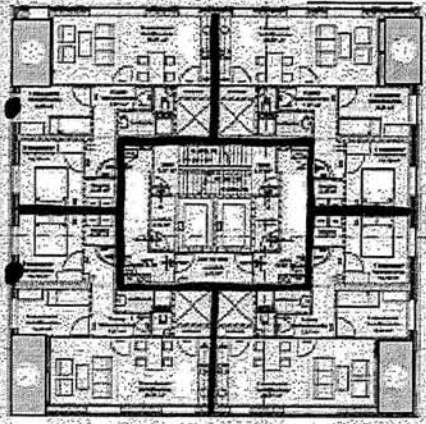
wnp 15
56 m
57 dB



hogere waarde railverkeer Traject 245 (Nijmegen - Arnhem)

19^e verdieping

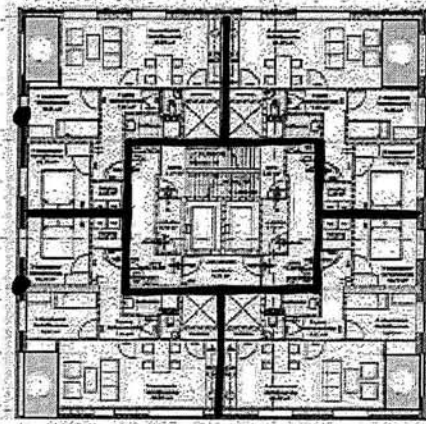
wnp 16
59 m
57 dB



wnp 15
59 m
57 dB

20^e verdieping

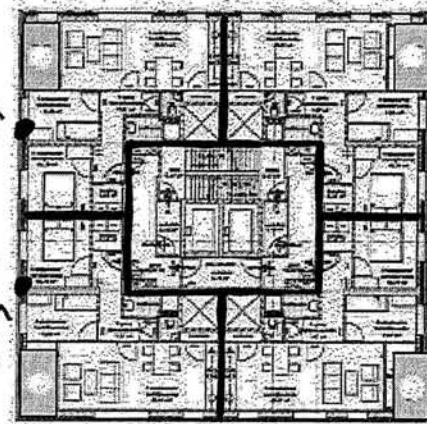
wnp 16
62 m
57 dB



wnp 15
62 m
57 dB

21^e verdieping

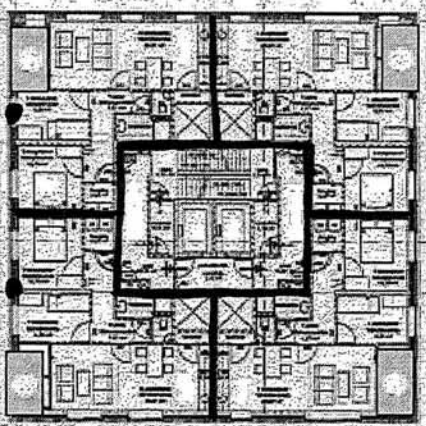
wnp 16
64,75 m
57 dB



wnp 15
64,75 m
57 dB

22^e verdieping

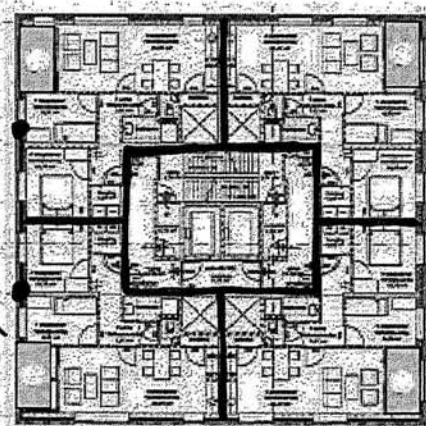
wnp 16
67,75 m
57 dB



wnp 15
67,75 m
57 dB

23^e verdieping

wnp 16
70,5 m
57 dB



wnp 15
70,5 m
57 dB

