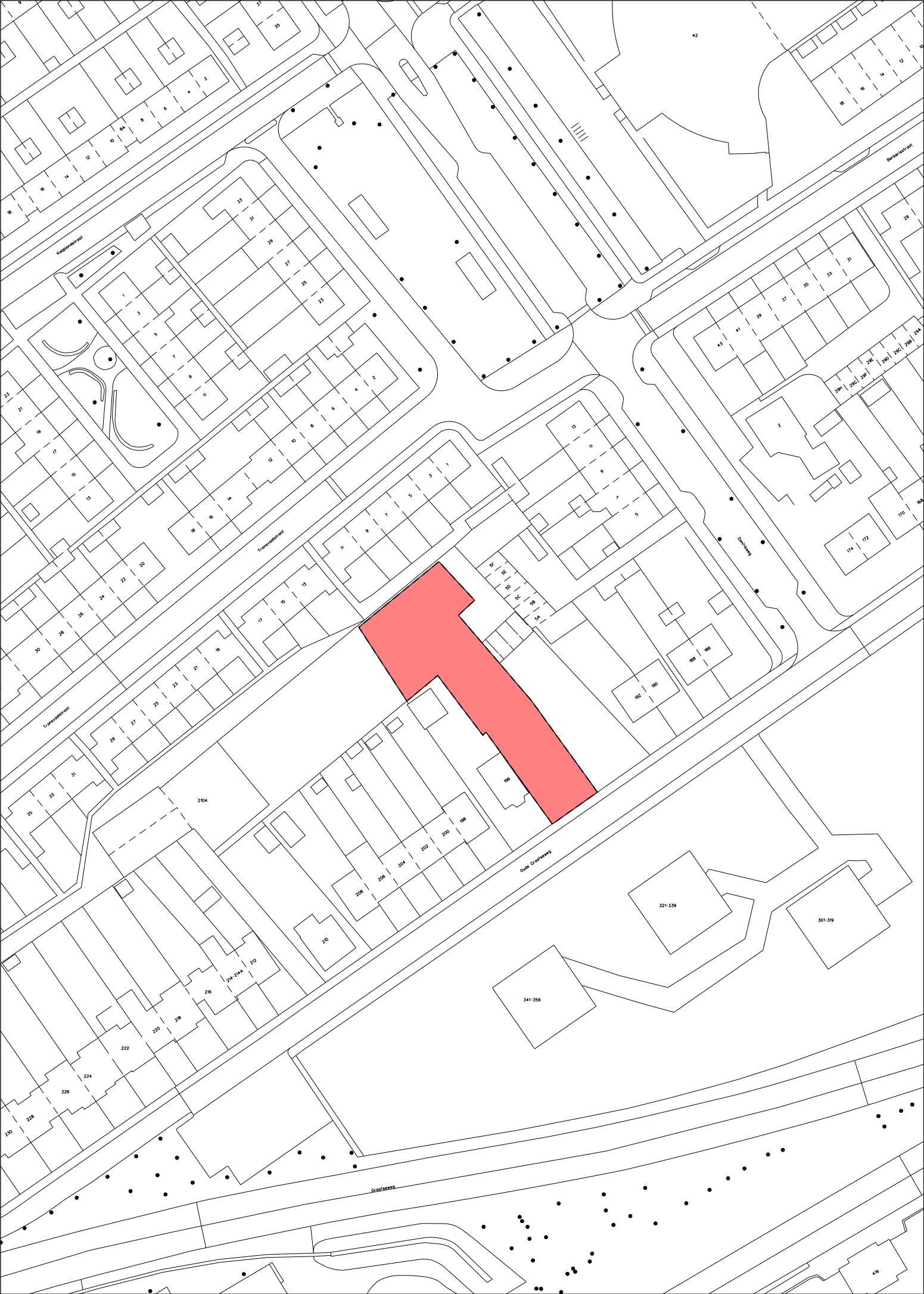
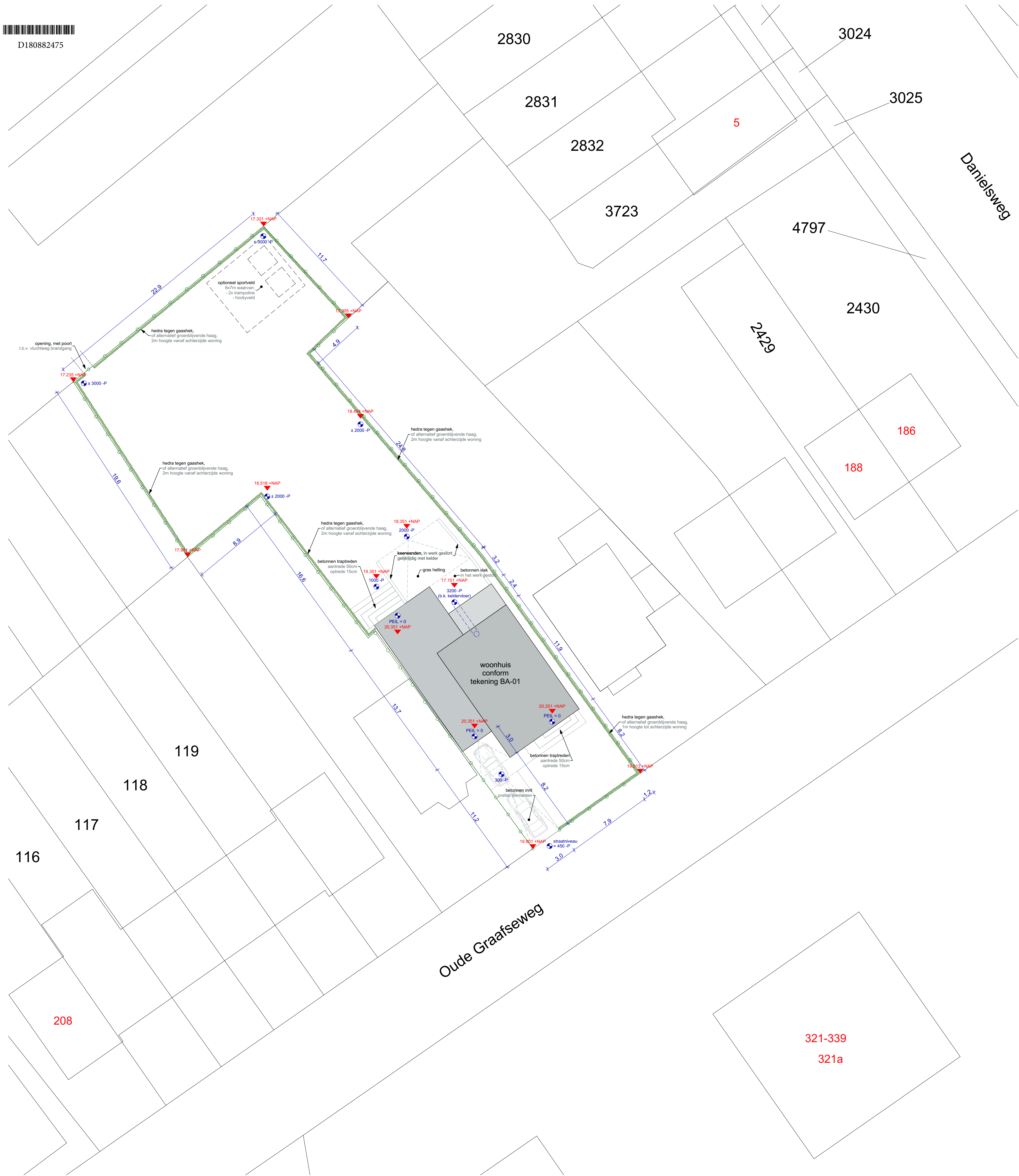






D180882475



KADASTER

Schaal 1:200

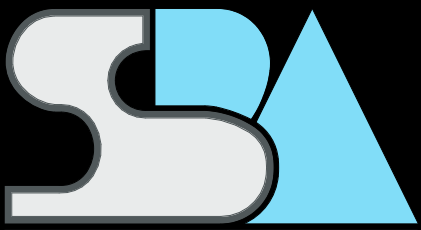
Gemeente NIJMGEGEN
Kadastrale gemeente NEERBOSCH
Sectie H
Perceel 4490 & 4521

Perceeloppervlakte 961 m²
Woning beb. oppervlak 170 m²
Bijgebouw beb. oppervlak 88 m²

RENVOOI

- hoogte t.o.v. peil woonhuis
indicatie maatvoering, in werk te controleren
- begrenzing perceel
- hedra op gaashek, of alternatief
- sportveld, omvang en materiaal nader te bepalen
- tuinhuis, conform blokhut A7, upgrading zie schets

D180882475



van visie naar ontwerp,
van ontwerp naar realisatie,
van realisatie naar beleving"

Studio SBA
Voederheil 18b, 5411 RK, Zeeland
tel: +31 (0)4 13 24 34 40

info@studio-sba.nl
www.studio-sba.nl
mob: +31 (0)6 30 67 33 59

opdrachtgever:
Dhr. de Graaf en Mevr. Buursink - de Graaf, Koninginnelaan 86, 6542 ZW, Nijmegen

project:
Nieuwbouw woning Oude Graafseweg 194, 6543 PX, Nijmegen

betreft:
Situatie en tuintekening

datum tekening:
28-08-2018

onderdeel:
Omgevingsvergunning / projectbesluit

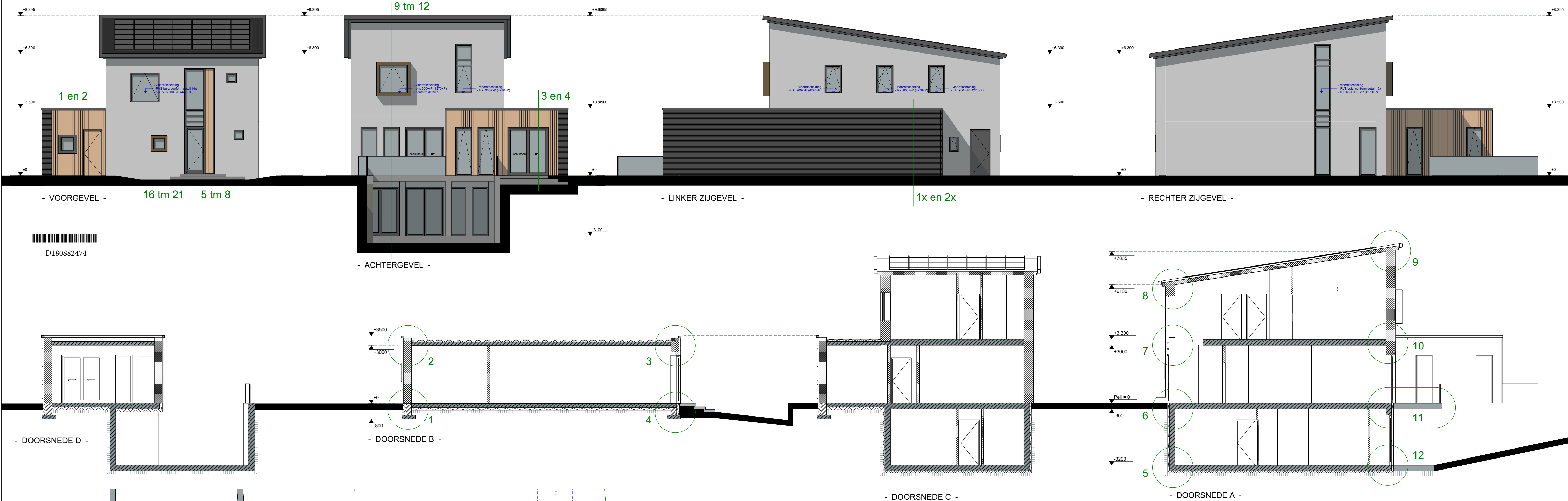
datum vorige tekening:
19-07-2018

afmeting:
A1

schaal:
1 : 200

werknnummer:
RS.17.14

tekeningnummer:
BA-02_wijzA



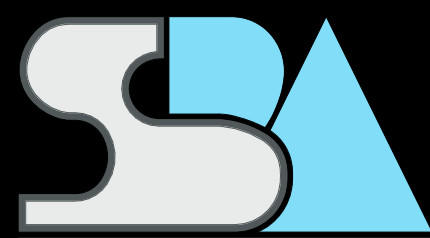
Standaard detaillering kozijnen

- BIJENKOMINGEN**
- standaarddetails volgens leverancier inclusief tochtaders, aanslag-, en andersprofielen en hang- en sluitwerk
 - het toe te passen hang- en sluitwerk dient te zijn voorzien van het SGG keurmerk (Pofite keurmerk zwart)
 - alle sponningen in ramen en deuren zijn bedoeld voor dubbele beglazing welke vanuit de binnenzijde geplaatst dient te worden
 - het glas vastzetten door middel van aluminium glaslaten/vastzetten, volgens standaarddetails leverancier
 - alle buitenkozijnen voorzien van houten onderstel, afmeting 50x114mm, mits anders aangegeven
 - boven kozijnen bij opgaand metselwerk kunststof of loden slabben toepassen en open stootvoegen h.o.h. ± 1000mm
 - aan de zij- en onderkant van de kozijnen DPC toepassen en naad tussen DPC en isolatie afsluiten
- Kozijnen en ramen:**
- materiaal: aluminium
 - leverancier: Schüco
 - type: n.l.b.
 - bijzonderheden: n.v.t.
- Spouwvaten houtsoort:**
- vuren, droogteklasse III / 15-21%
 - volumemasse: 450 kg/m³
- Deuren:**
- materiaal: aluminium
 - leverancier: Schüco
 - type: n.l.b.
 - bijzonderheden: n.v.t.
- KIERDICHTING**
- tochtaders ten behoeve van deuren in zwarte uitvoering
 - tochtaders ten behoeve van ramen in zwarte uitvoering
 - kierdichting in alle draaistellen, rondom doorgang en in hoeken gelast (details zijn standaard uit de NEN 3664:1988-11 Gevelvullingen met kozijnen, ramen en deuren van ongeplaatsteerd PVC - Eisen en beproevingsmethoden)
- BEGLAZING**
- triple beglazing: BI-SP-BI-SP-BU = 4-12-4-12-4 mm
 - fabrikant: n.l.b.
 - type: triple beglazing
 - U-waarde: 0,7 (gegarandeerd)
 - spouwverdeling: 80% argon
- De volgende normen en richtlijnen zijn van toepassing:
- Beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576
 - Beglazing van gebouwen volgens NEN 3577
 - Glas voor gebouwen, isolerend dubbelglas
 - Eisen en beproevingsmethoden volgens NEN 3567
 - Houten buitendeuren volgens NPR 1785
 - Eisen van spiegels volgens NEN 3564

Bouwbesluit 2012

- INBRAAKWERENDHEID**
- alle sloten van ramen/deuren alsmede kozijn-details aanpassen aan inbraakwerendheidsklasse 2, conform afdeling 2.15 van het bouwbesluit, ondersteund door NEN 5096
- VEILIGHEID**
- de vloerafsheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3
 - een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.55) moet brandveilig worden uitgevoerd conform NEN 6062
 - een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35
- TRAPPEN**
- de trap in de woning dient te voldoen aan afdeling 2.5 van het bouwbesluit, artikel 2.33 tabel 2.33, lokom woonruimte
 - een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35
- GEELID VAN BIJEN**
- een uitwendige schiedingsconstructie van een verberggebied heeft een minimum karakteristieke geluidweering van 20 dB
 - een en ander bepaald volgens NEN 5077
 - conform afdeling 3.1 van het bouwbesluit
- GEELID VAN INSTALLATIES**
- het maximale karakteristieke installatie-geluidsdrukniveau (van bijv.: een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepomp, of warmtepompwarming) bedraagt maximaal 30 dB
 - een en ander bepaald volgens NEN 5077
 - conform afdeling 3.2 van het bouwbesluit
- WATERDICHTHEID EN VOCHTWERENDE VOORZIENINGEN**
- alle vloeren in sanitaire ruimte zijn tegelvloeren, wanden t.p.v. keukenblok tot min. 1,6 m=P betegelen; toiletten tot min. 1,2 m=P betegelen; badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1 m=P betegelen; een en ander conform afdeling 3.5 van het bouwbesluit, ondersteund door NEN 2778
- GEZONDHEID**
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.6 van het bouwbesluit
- WERING RATTEN / MUZEN**
- open stootvoegen voorzien van stootvoegenroosters
 - ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maat van maximaal 4x4 mm
 - een en ander conform bouwbesluit afdeling 3.10
- TOEGANKELIJKHEID**
- alle nieuwe binnenbuitendeuren hebben een netto doorgang van 500 x 2300 mm
 - er is geen hoogtesverschil groter dan 20mm
 - conform afdeling 4.4 van het bouwbesluit
- ELEKTRISCHE VOORZIENING**
- een voorziening voor elektriciteit dient te voldoen aan afdeling 6.2, artikel 6.8 Voorziening voor elektriciteit, van het bouwbesluit
 - voor lage spanning geldt NEN 1010
 - voor hoge spanning geldt NEN 1541
- ELEKTRISCHE COMMUNICATIE VOORZIENING**
- een voorziening voor elektriciteit dient te voldoen aan afdeling 6.14, artikel 6.56 t/m 6.58, van het bouwbesluit
 - inroeppunt / mantelbuis en dergelijke conform NEN 2768
- GAS VOORZIENING**
- een voorziening voor gas dient te voldoen aan afdeling 6.2, artikel 6.9 Voorziening voor gas, van het bouwbesluit
 - bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar geldt NEN 1078
 - bij een nominale werkdruk van 0,5 t/m 40 bar geldt NEN 15001-1
- WATER VOORZIENING**
- een voorziening voor water dient te voldoen aan afdeling 6.3, artikel 6.12 Drinkwatervoorziening en artikel 6.13 Warmwatervoorziening, van het bouwbesluit
 - de voorzieningen dienen te voldoen aan NEN 1006
- LEIDINGSYSTEEM HUISHOUDELIJK AFVALWATER**
- dimensionering leidingsysteem conform NEN 3215-C1:2014
 - aansluiting is reeds in 2016 aangevraagd bij rioolbeheer gemeente Nijmegen
 - dit geldt voor Oude Graafseweg 194 en 194a, toen aangevraagd door Deton BV

D180882474



van visie naar ontwerp,
van ontwerp naar realisatie,
van realisatie naar beleving

Studio SBA

Voederheil 18b, 5411 RK, Zeeland
tel: +31 (0)4 13 24 34 40

info@studio-sba.nl
www.studio-sba.nl
mob: +31 (0)6 30 67 33 59

opdrachtgever:

Dhr. de Graaf en Mevr. Buursink - de Graaf, Koninginnelaan 86, 6542 ZW, Nijmegen

project:

Nieuwbouw woning Oude Graafseweg 194, 6543 PX, Nijmegen

betreft:

Gevels en plattegronden

datum tekening:

28-08-2018

onderdeel:

Omgevingsvergunning / projectbesluit

datum vorige tekening:

16-07-2018

afmeting:

A1+

schaal:

1 : 100

werksnummer:

RS.17.14

tekeningnummer:

BA-01_wijzA

Ruimtenamen Bouwbesluit 2012

- VR = verrijfingruimte
VKR = verkeersruimte
BR = bergingruimte
BRD = badruimte
TR = toilet
OR = orberende ruimte
MK = meterkast

Bijlagen Bouwbesluit 2012

1. Oppervlakteberekeningen zie bijlage bouwbesluit
2. Dichtlijstberekeningen zie bijlage bouwbesluit
3. Ventilatieberekeningen zie bijlage bouwbesluit
4. Spouwcapaciteit zie bijlage bouwbesluit
5. Warmteverstandberekeningen zie bijlage bouwbesluit
6. EPG berekening zie bijlage berekening ENORM
7. MPG berekening n.v.t.

Bouwkundig

- 100mm gevelsteen
100mm porzito steen
150mm celenbeton
200mm betonwand
100mm lichte scheidingwand
- bestaande wanden
harde isolatie
minerale wol isolatie
vloertegelwerk
vloerluis 600x600

W-installaties luchtversing

- mech.vent. UNIT, zie EPG berekening
mech.vent. IN, zie EPG berekening
mech.vent. UIT, zie EPG berekening
- ventilatievout IN
ventilatievout doorstroom
ventilatievout UIT

W-installaties waterinstallatie

- geotherm, conform EPG berekening
ecotec plus VHR, conform EPG berekening
buitenunit, conform EPG berekening
- radiator (vloerverwarming zie plattegrond)
verdelers
opstelpaats wasmachine

W-installaties riolering

- gootsteen; diameter 75mm
douchput; diameter 50mm
toilet; diameter 110mm
wastafel; diameter 50mm
fontein; diameter 50mm
hemelwaterafvoer; diameter 80mm
wasmachine; diameter 75mm
condensafvoer; diameter 40mm
- standleiding
ontluchtingsleiding, door dak
liggende leiding bw vulwater
liggende leiding bw HWA (gescheiden syst.)
inspectieput
onstopings stuk

E-installatie

- bel
gorg
wandarmatuur
buitendeur, wandarmatuur
pijloftdichtpunt
inbouwpot
TL-verlichting, opbouw armatuur
enkeelpolige schakelaar
wisselschakelaar
dubbelpolige schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard
wand-rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
meterkast
- aansluiting wasmachine
aansluiting koelkast
aansluiting afzuigkap
aansluiting cv-ketel
aansluiting mechanische ventilatie
kamerthermostaat
kookleiding wasdroger
kookleiding div.
gas (keuken)
telefoon aansluiting
aansluiting Centrale Antenne Inrichting
data aansluiting
kookleiding Centrale Antenne Inrichting
kookleiding data aansluiting

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur
gevel hoofdgebouw	stucwerk	glad schuurwerk	cementgrjs
gevel laaggebouw	douglas	chamferlsgd verticaal	blank (Leegwater, sansin enviro)
gevel laaggebouw	baksteen	Daas spaarformaat, 50mm	Daas baksteen, Piedro Falls
voegen laaggebouw	mortel	doorstrijken	donkergrjs
kozijnen	aluminium	gepoedercoat	antraciet
draaiende delen	aluminium	gepoedercoat	antraciet
deuren	aluminium	gepoedercoat	antraciet
waterslagen	aluminium	gepoedercoat	antraciet
overstakken	volkern	verlijmd	antraciet
HWA	zink	vierkant, op gevel	zinkgrjs
dakbedekking (halled)	PVC / PIB	mech. bevestigd	grjs
dakbedekking (plat)	PVC / PIB	mech. bevestigd	grjs
dakrand hoofdgebouw	alu. trim	gepoedercoat	antraciet
dakrand laagbouw	alu. trim	gepoedercoat	antraciet
PV panelen	zie EPC	op hoofdgebouw	donkergrjs/zwart

