



D230637338

Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 30-3-2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN, voor het realiseren van een busstrook langs de Industrieweg, tussen Sluis Weurt en het Industrieplein, op het perceel kadastraal bekend als:

*gemeente NBH00
gemeente NBH00*

*sectie G
sectie G*

*nummer 907
nummer 879*

plaatselijk bekend als:

Industrieweg (ong.) Nijmegen

De aanvraag is geregistreerd onder nummer:

W.Z23.102551.01

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. Het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijv. het adres of het zaaknummer) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken lang bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek inzien.

Digitaal bekijken gaat als volgt:

In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via wabo@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer.

Bent u het niet eens met het besluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar wabo@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.102551.01. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via 024 - 751 77 00.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer B. Bode, telefoonnummer: 024 – 751 7898.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.102551.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 10 juli 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst;
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening";
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.".

Bijlage 1: Dossierlijst

Betreft dossier:

W.Z23.102551.01

Kadastraal perceel NBH00-G- 879 en 907, aanleggen
bussstrook aan de Industrieweg te Nijmegen.

D-nummer	Ontv. datum	Betreft	In
D230299888	21/03/2023	Blad01 - Aanleg busbaan industrieweg variant 1	
D230299892	21/03/2023	Situatietekening busbaan Industrieweg	
D230299893	21/03/2023	Luchtfoto 2022	
D230299894	21/03/2023	575397 Ontwerp Bas Busbaan Industrieweg-variant 1 luchtfoto	
D230299898	21/03/2023	575397-Blad04 dwarsprofiel nieuwe aansluitend op bestaande situatie	
D230299899	21/03/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN	
D230326629	30/03/2023	Tekening concept plancontour	
D230326631	30/03/2023	Luchtfoto ligging plangebied	
D230478043	11/05/2023	busbaan industrieweg toelichting geluid	
D230583983	12/06/2023	RO Nijmegen Kanaalhavens - 12 (Busbaan Industrieweg)_ontwerp	
D230583986	12/06/2023	Ontwerp-plancontour	
D230583987	12/06/2023	Bijlage 1 Variantenafweging Busbaan Industrieweg	
D230583988	12/06/2023	Bijlage 2 Verkennend milieukundig bodemonderzoek	
D230583989	12/06/2023	Bijlage 3 Stikstofrapport	
D230583990	12/06/2023	Bijlage 4 Protocol toevalsvondst	
-----	-----	-----	

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend (artikel 2.11 Wabo):

- 1) Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Nijmegen Kanaalhavens" het "facetbestemmingsplan Parkeren" en het "facetbestemmingsplan Kamerverhuur".

Op het plangebied is het bestemmingsplan "Nijmegen Kanaalhavens" van toepassing met de dubbelbestemming "Leiding- Gas".

Het is verboden op of in de in lid 21.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren terzake:

- a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden of het indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanleggen van rioleringen, leidingen of kabels anders dan ten behoeve van de bestemming;
- f. het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

Voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

Mogelijkheid om deze activiteit te vergunnen

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het plan is beoordeeld door de leidingbeheerder. Het advies luidt als volgt:

Hierbij bevestig ik dat wij tijdens ons afstemmingsoverleg op 2 mei jl. hebben vastgesteld dat de nieuw aan te leggen busbaan langs de Industrieweg in Nijmegen op voldoende veilige afstand komt te liggen van onze hogedruk gasleiding. Gasunie heeft derhalve geen bezwaar tegen dit nieuw te realiseren deel van de busbaan.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)":

Gelet op wat wij hierboven hebben genoemd, verlenen wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen specifieke voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen specifieke opmerkingen.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit “WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.”

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- 1) Met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- 2) in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- 3) in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het realiseren van een busbaan aan de Industrieweg te Nijmegen (kad. gem. Neerbosch, sectie G, perceelnr's 879 en 907), waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nijmegen Kanaalhavens', het facetbestemmingsplan 'Parkeren' en het facetbestemmingsplan 'Kamerverhuur'. Het plangebied heeft de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen', de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en de gebiedsaanduiding 'Geluidgezoneerd industrieterrein'.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is strijdig met de vigerende bestemming 'Groen'. De aanvraag om een omgevingsvergunning is niet strijdig met het facetbestemmingsplan 'Parkeren', het facetbestemmingsplan 'Kamerverhuur'.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het plan is niet mogelijk met toepassing van een in de bestemmingsplan opgenomen regel inzake afwijking (er bestaat geen “binnenplanse afwijkingsmogelijkheid”). Het plan valt tevens niet onder de situatie zoals die wordt beschreven in bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (het Bor); er is dus geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid o.g.v. bijlage II, artikel 4 Bor (kruimelgevallenregeling) mogelijk. Er is een grote buitenplanse afwijking vereist, “een projectbesluit” ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo). Dit betreft de uitgebreide procedure.

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor de motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die voor dit plan is opgesteld (document D230583983). Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke onderbouwing. Het ontwerp-projectbesluit wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben genoemd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen specifieke voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen specifieke opmerkingen.