



Nijmegen

Zienswijzennota

Ontwerp Facetbestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg Geluidzone

N.a.v. Reclamant nr. 18:

Geanonimiseerd

Gemeente Nijmegen
Bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)
Versie 31 mei 2023

Inleiding

Het facetontwerpbestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg Geluidzone heeft in de periode van donderdag 9 maart 2023 tot en met 19 april 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Er twee zienswijzen binnengekomen. Waarvan één zienswijze is proforma ingediend en reclamant is in de gelegenheid gesteld deze aan te vullen binnen een gegeven termijn. Omdat binnen deze termijn geen aanvulling is ontvangen, is deze zienswijze ook niet-ontvankelijk.

De zienswijzen zijn in deze zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Voor zover een onderdeel van een zienswijze niet specifiek aan bod zou komen, wil dat niet zeggen dat de zienswijze niet in de beoordeling betrokken is. De reactie op het betreffende onderdeel ligt dan besloten in de weerlegging van de overige onderdelen van de zienswijze. De ontvankelijke zienswijzen zijn dus volledig in de beoordeling betrokken. Ook is aangegeven of de zienswijzen al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid.

In verband met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de NAW-gegevens van de reclamant weggelaten.

Samenvatting en reacties zienswijzen

18. Reclamant		
d. Geluidgezoneerd industrieterrein	Ad d. Reclamant maakt zich zorgen over de geluidsgevoelige functie met een bouwhoogte tot 50 meter die het Ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt op de erfgrans van haar terrein. Reclamant stelt dat dit voor haar een verstrekkende beperkende werking voor de geluidsemissie meebrengt. Reclamant verzoekt derhalve een soortgelijke voorwaardelijke verplichting als voor de bestemming 'Gemengd — 1' (artikel 6.2.8) op te nemen voor het bouwen van geluidsgevoelige functies binnen de bestemming 'Gemengd'	Ad d. De geluidsgevoelige functies (Onderwijs- en onderzoeksinstellingen) worden mogelijk gemaakt binnen het huidige en nieuwe bestemmingsplan, mits zij voldoen aan het Besluit Hogere Waarde. Ter verduidelijking zal aan artikel 5.1 een nieuw lid 2 worden toegevoegd waarin aan artikel 11.1.c voorwaarden in het kader van geluid zullen worden toegevoegd. Lid 2 luidt dan als volgt: c. tot maximaal 50% van het bouwvlak voor onderwijs- en onderzoeksinstellingen in de life science & health- of high tech sector, met bijbehorende voorzieningen zoals technische installaties en proefopstellingen. <i>Voor zover het een geluidsgevoelige functie betreft, die functie alleen is toegestaan indien:</i> - <i>het een bestaande geluidsgevoelige functie betreft; of</i> - <i>het een geluidsgevoelige functie betreft waarvoor ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde als opgenomen in de Wet geluidhinder; of</i> - <i>het geluidsgevoelige functie betreft waarvoor ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder is vastgesteld;</i>
e. Maximale geluidsniveaus	Ad e. Reclamant maakt zich zorgen om het maximale geluidsniveau voor het rode punt op figuur 8 uit het akoestisch onderzoek van DGMR. Reclamant stelt dat de maatregel die wordt genomen op grond van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau niet maatgevend. De overschrijding van het maximale geluidsniveau is op deze locatie maatgevend volgens reclamant. Reclamant	Ad e. Het uitgangspunt bij ontwikkelplannen is onder meer dat de bedrijfsvoering van NXP niet wordt beperkt. Op de genoemde locatie is het vanwege het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau noodzakelijk maatregelen te treffen aan de appartementen. Onder figuur 8 in het akoestisch onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen noodzakelijk zijn om deze woningbouw mogelijk te maken. Door de gevels te voorzien van bijvoorbeeld loggia's of dichte balkonschermen, wordt de reductie van het geluid op de achterliggende gevel gerealiseerd. Daardoor is er geen sprake

	stelt dat het startpunt van DGMR dat het maximale geluidsniveau niet leidt tot extra beperkingen voor de bedrijven of woningen voor deze locatie niet opgaat. Reclamant verzoekt voor deze locatie extra maatregelen te treffen zodat voor deze locatie voldoende rekening wordt gehouden met het maximale geluidsniveau van reclamant, zodat zij haar bedrijfsactiviteiten onbelemmerd voort kan blijven zetten.	meer van een overschrijding van de normen van het langtijdgemiddelde geluidniveau en het maximale geluidsniveau. Met de toepassing van dergelijke bouwkundige oplossingen wordt de bedrijfsvoering van NXP niet beperkt.
--	--	--

Aanpassingen:

Toelichting Nee
 Verbeelding Nee
 Regels Nee

Naar aanleiding van deze zienswijze is wel het bestemmingsplan Winkelsteeg Stationsomgeving-Goffert aangepast. Conform onderstaande.

- Aanpassing toelichting: Ja, - Naar aanleiding van de gemeentelijke reactie onder ad a. wordt in paragraaf 4.6 en 6.2 van de toelichting kort uiteengezet op welke wijze wordt omgegaan met milieuzonering in relatie tot de richtafstanden uit de VNG-brochure. De toelichtende kaarten met betrekking tot milieuzonering worden aangepast naar aanleiding van de zienswijze. Bijlage 5 bij de toelichting wordt vervangen.
- Naar aanleiding van de gemeentelijke reactie onder ad g. worden het selectiebesluit van 12 mei 2022 en het nader archeologisch onderzoek als bijlagen toegevoegd aan de toelichting.
- Aanpassing verbeelding: Ja, de maximale toegelaten milieucategorieën binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn aangepast door middel van een aanpassing van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie [...]';
- Aanpassing regels: Ja, dit betreft:
- Partieel toevoegen van de zinsnede 'en voorzieningen ondersteunend aan en/of behorend bij de hierboven genoemde activiteiten' aan artikel 7.1 onder het nieuwe sub r in het huidige bestemmingsplan. Dit betreft artikel 4.1 lid 2 sub b van onderhavig bestemmingsplan;
 - aanpassing van het begrip bestaand BEVI-bedrijf in artikel 1.22;

- opnemen van een afwijkbevoegdheid voor schoorstenen e.d. Het betreft een partiële toevoeging aan de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' in artikel 7 van het bestemmingsplan 'Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017'. Dit wordt geregeld in artikel 4.2 van het voorliggend bestemmingsplan.
- ter verduidelijking zal in het huidige bestemmingsplan artikel 11.1.c , worden toegevoegd waarin wordt opgenomen dat geluidsgevoelige functies binnen onderwijsinstellingen moeten voldoen aan het Besluit Hogere Waarde.

Aanpassing Besluit Hogere Waarde: Ja, in verband met de mogelijkheid van de functie onderwijsinstellingen als geluidgevoelige functie is deze opgenomen in het Besluit Hogere Waarde.