



D230705073

Datum

12 juli 2023

Zaaknummer

2023-008464

Onderwerp

Concept bp Nijmegen Dukenburg 2021-2 (voormalige locatie ROC Zwanenveld)

Inlichtingen bij

Ruth Dobbelsesteen
026-3599831
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Gemeente Nijmegen
T.a.v. het college
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat wij op 13 juni 2023 ontvingen. Wij hebben uw plan Concept bp Nijmegen Dukenburg 2021-2 (voormalige locatie ROC Zwanenveld) bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Met het voorontwerp bestemmingsplan wordt de realisatie van 450 woningen en openbare ruimte op het voormalige ROC terrein planologisch mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen de provinciale belangen wonen en klimaatadaptatie een rol.

Ten aanzien van het provinciaal belang wonen wordt in de toelichting beschreven welke afweging er is gemaakt in het tot stand komen van het percentage betaalbare woningen binnen dit initiatief. Voorliggend programma houdt rekening met de al aanwezige percentages betaalbare woningen in de omgeving van het plangebied met als streven een mix van doelgroepen in de stad te faciliteren. Het plan past daarmee binnen de afspraken van de Woondeal waarin gestuurd wordt op 2/3 betaalbare woningen.

Verder is in de toelichting voldoende aandacht besteed aan het provinciaal belang klimaatadaptatie door het beleid van de gemeente en de maatregelen toe te lichten. Deze maatregelen bestaan onder andere uit natuurinclusief bouwen, realisatie van groen, wadi's en beperkte parkeerplaatsen.

De provinciale belangen zijn daarmee goed meegewogen in uw plan. Als het plan niet wijzigt, hoeft u het ons niet toe te sturen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

12 juli 2023

Zaaknummer

2023-008464

Blad

2 van 2

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Ruth Dobbelsteen.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Marieke Kassenberg
Teammanager Wonen

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1