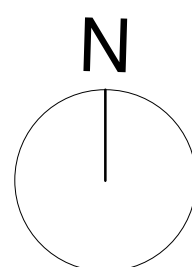




Bezonningsstudie Zwanenveld, Nijmegen

Inleiding

In de wijk Zwanenveld in Nijmegen-Dukenburg is een nieuw woningbouwproject gepland. Slokker Vastgoed en Ten Brinke projecteren de bouw van 460 woningen op het voormalige ROC Zwanenveld. De woningen zijn verdeeld over meerdere bouwblokken van verschillende hoogtes, variërend van 3 tot 18 bouwlagen met daaronder een verdiepte parkeervoorziening. In deze rapportage wordt door Vera Yanovshtchinsky Architecten de bezonning en schaduwwerking op de omliggende omgeving/woningen inzichtelijk gemaakt.



00

inleiding

201810 Zwanenveld Nijmegen

datum: 13.09.2023 | wijziging:

schaal:

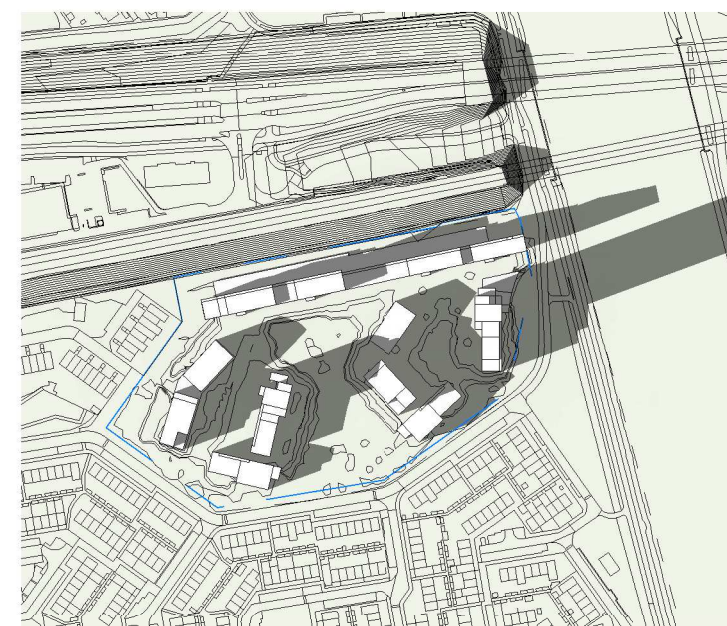
V Y
a



Lente/ Herfst - 13:00 uur 22 maart / september



Lente/ Herfst - 09:00 uur 22 maart / september



Lente/ Herfst - 18:00 uur 22 maart / september

01

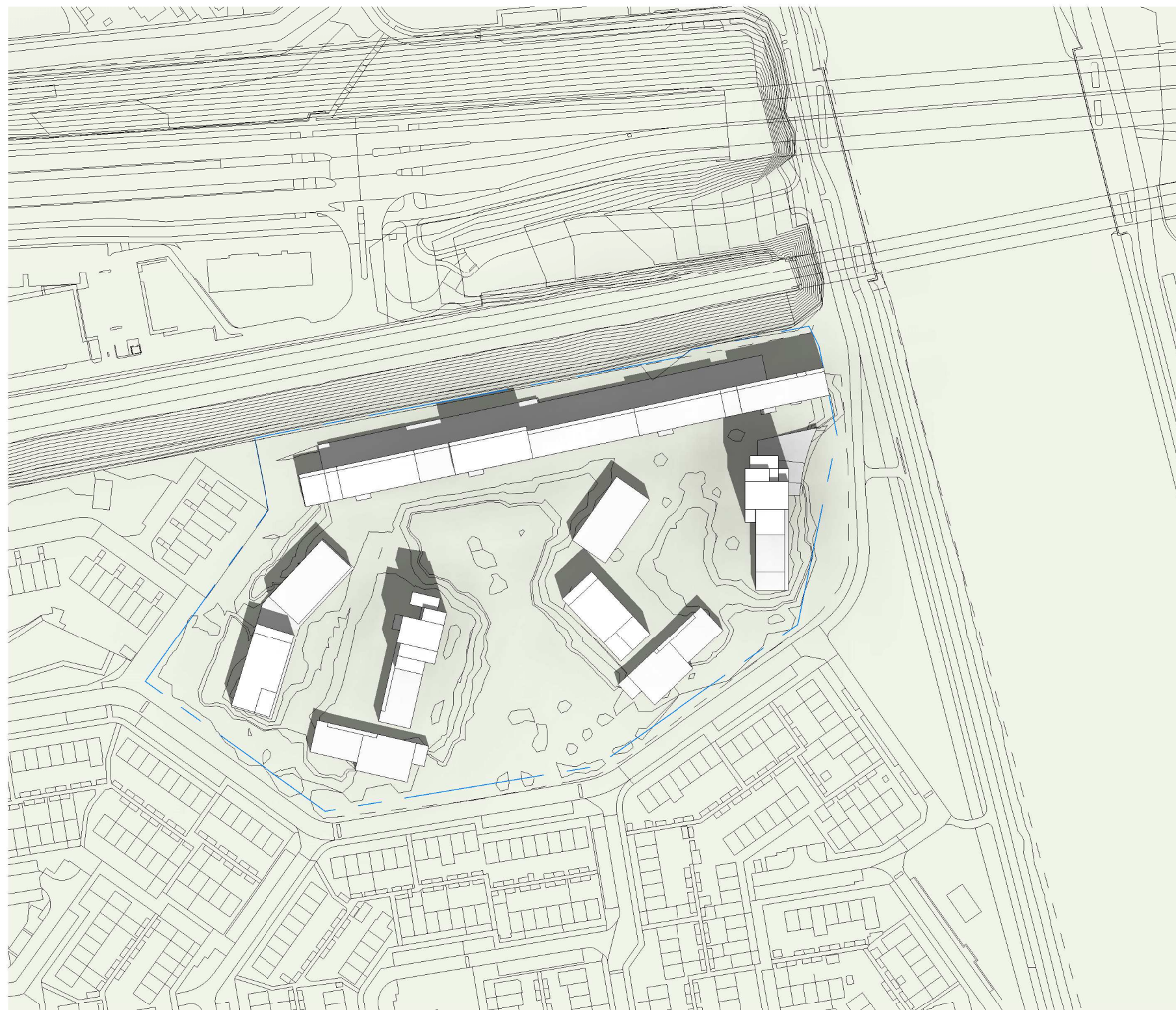
LENTE/ HERFST

201810 Zwanenveld Nijmegen

datum: 13.09.2023 | wijziging:

schaal:

V Y
a



Zomer - 13:00 uur 22 juni



Zomer - 09:00 uur 22 juni



Zomer - 18:00 uur 22 juni

02

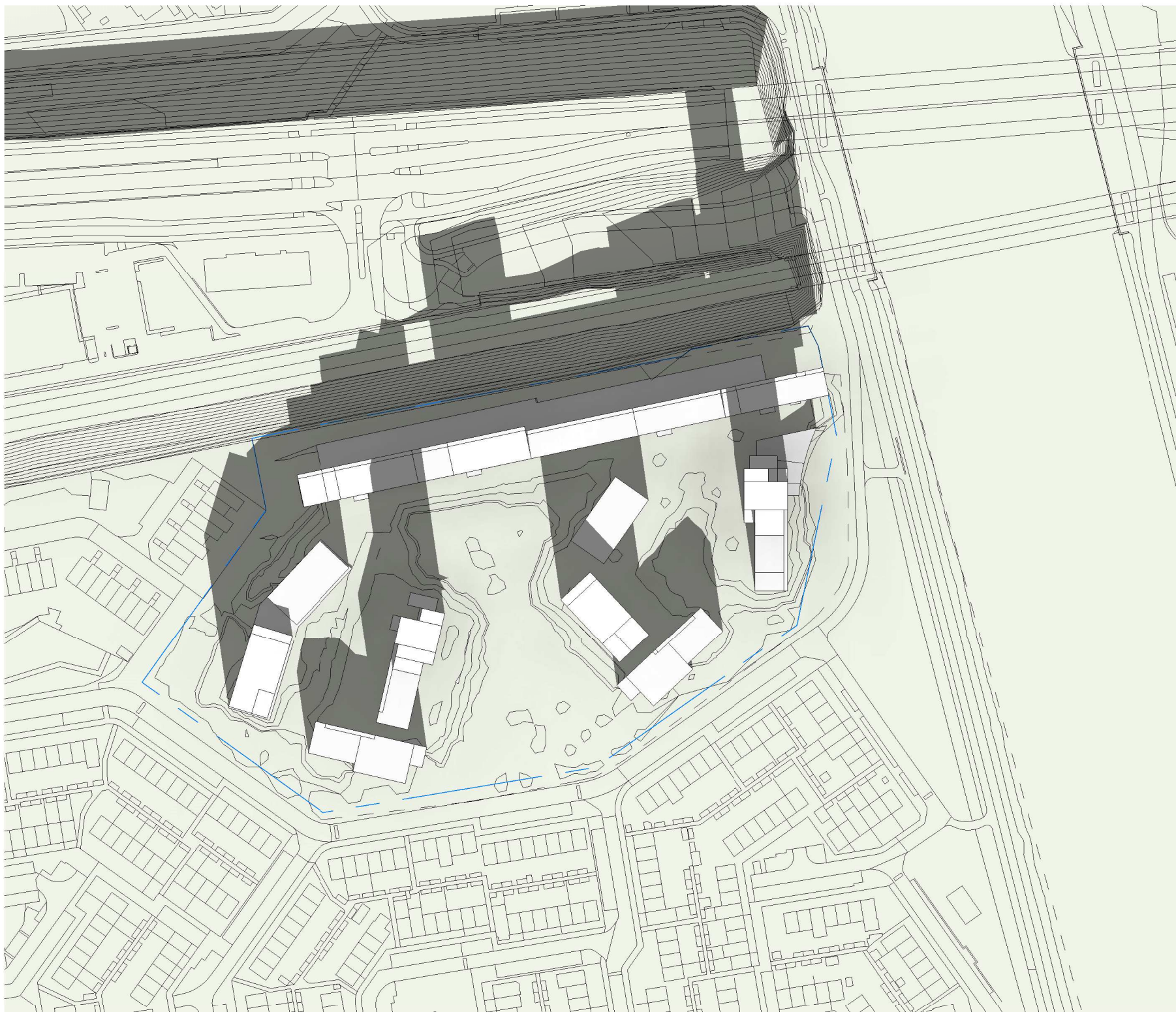
ZOMER

201810 Zwanenveld Nijmegen

datum: 13.09.2023 | wijziging:

schaal:

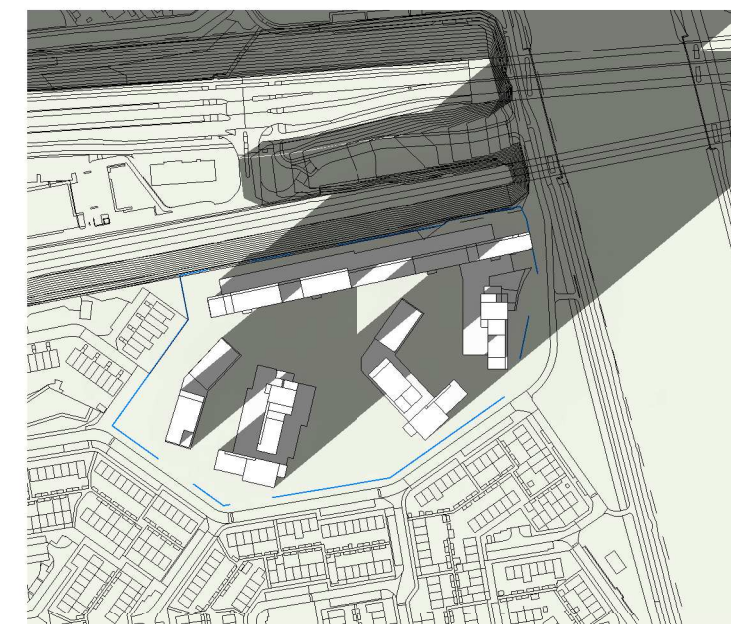
V Y
a



Winter - 13:00 uur 22 december



Winter - 09:00 uur 22 december



Winter - 18:00 uur 22 december

03

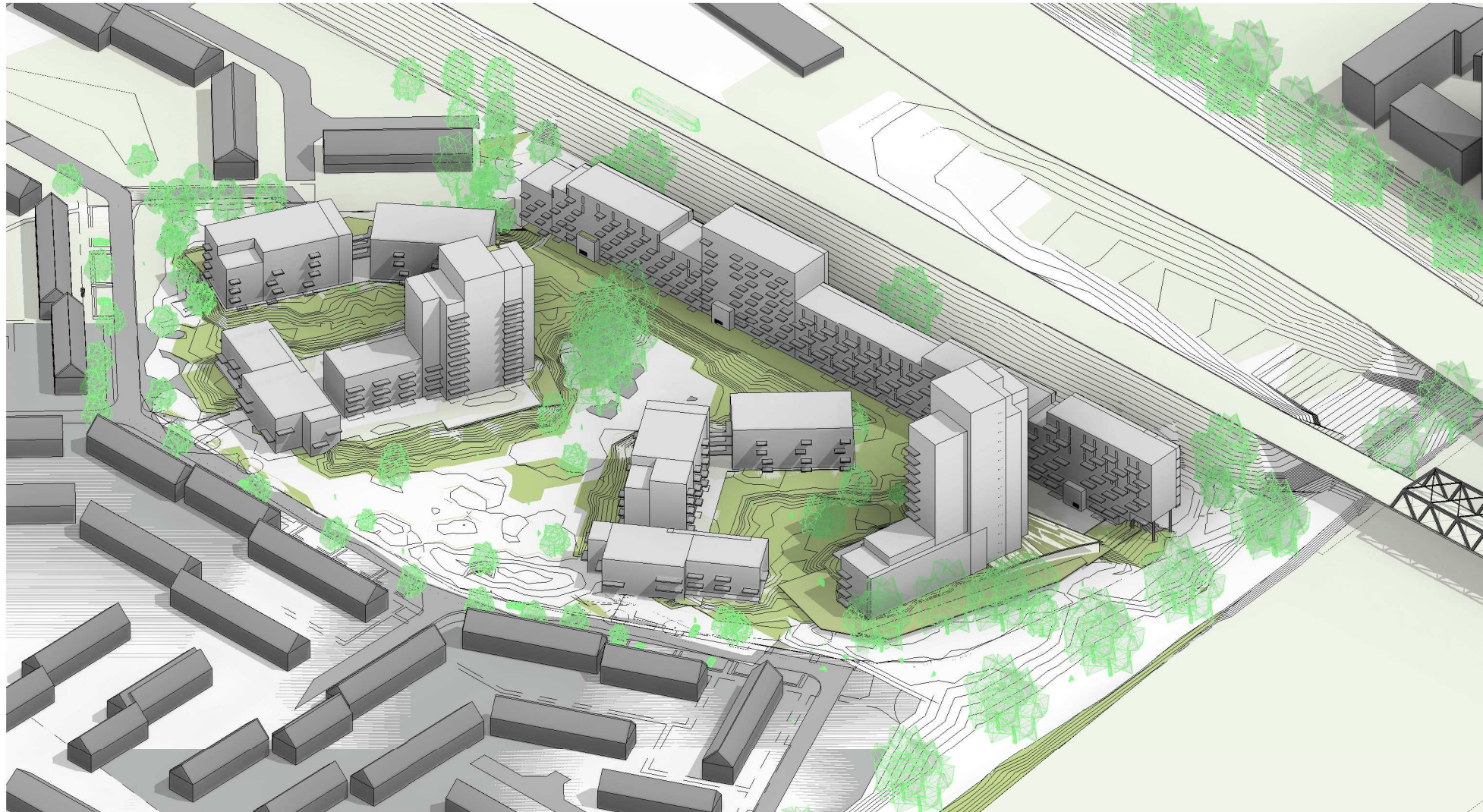
WINTER

201810 Zwanenveld Nijmegen

datum: 13.09.2023 | wijziging:

schaal:

V Y
a



Bezonningsstudie Zwanenveld, Nijmegen

Conclusie

Vera Yanovshtchinsky Architecten heeft de gevolgen voor de bezonning in de omgeving in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat in de zomer geen sprake is van significante invloed als gevolg van de bezonning op de omliggende woningen.

In de lente, winter en herfst is enkel in de achtertuinen van de woningen gelegen aan de 51e straat (nummers 516 t/m 5156) sprake van een beperkte mate van schaduwwerking in de ochtend. In de lente- en herfstmaanden is rond het middaguur en de rest van de dag geen sprake meer van schaduwwerking. In de wintermaanden trekt de schaduwwerking gedurende de middag weg.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat de huidige schaduwwerking die wordt veroorzaakt door de bestaande bomen (in alle periodes) buiten beschouwing is gelaten.

Op basis van deze resultaten kan gesteld worden dat er geen onaanvaardbare schaduwwerking optreedt door de nieuwbouw en er dus vanuit het oogpunt van bezonning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De schaduwwerking in de hoven, binnen het nieuwbouwplan, worden meegenomen in de verdere uitwerking/invulling van het plan