

Aan

Marc Muntjewerff

Datum

7 juni 2021

Opgesteld door, telefoonnummer

A. de Bie, 06 33037220

Extra afschriften voor

Onderwerp

Verkeersgeneratie deelprojecten Dukenburg

Voor het opstellen van het Bestemmingsplan Dukenburg is behoefte aan een verkeersberekening voor vier ontwikkellocaties die binnen het plangebied vallen: een voormalige school aan de Streekweg, de dependance van de Prins Clausschool in de Weezenhof, maisonnettes in Lankforst, en de Hippe Kip aan de Van Rosenbugweg.

Conform Beleidsregels Parkeren Nijmegen is voor deze 4 locatie de verkeersgeneratie berekend met de kencijfers voor verkeersgeneratie CROW publicatie 381. Voor Nijmegen wordt uitgegaan van de cijfers voor 'sterk stedelijk gebied.' De Hippe Kip ligt in de zone Buitengebied. De andere drie deelprojecten liggen in de zone Overig Bebouwde Kom. In de tabellen wordt gewerkt met bandbreedtes voor de kencijfers. De gemeente Nijmegen hanteert in zijn berekeningen de onderkant van de bandbreedte in de tabellen.

De berekende verkeersgeneratie is een eerste indicatie omdat deze sterk samenhangt met het programma voor de locatie. De plannen voor respectievelijke ontwikkellocaties zijn nog in een vroeg stadium. De voorgenomen programma's voor de locaties kunnen dus nog veranderen en/of ze zullen in de loop van de komende tijd specifieker worden.

Voor de locatie Streekweg en de Prins Clausschool is nog niet bekend wat de omvang is van het oude/huidige onderwijs programma. Ook dat genereert / genereerde verkeer, wat kan worden verrekend met de hoeveelheid verkeer die nu berekend is.

De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Memorandum

Bestaand / voormalig programma	Nieuw programma	Berekend met kengetal van	Verkeer generatie
Streekweg was een ROC met 500 leerlingen Sterk stedelijk Overig beb. kom	 Max 100 eenheden (max 100 woningen + max 50 ateliers) 200 m2	ROC 10,0 per 100 leerlingen Vrijstaande woningen 7,8 per woning Buurtcentrum 42,4 per 100 m2	5 x 10,0 = -50 mvt/etm 100 x 7,8 = 780 mvt/etm 200 x 42,4 = 85 mvt/etm ----- + 815 mvt/etm
Dep. Prins Clausschool basis school met 7 lokalen Kinderdag verblijf 300 m2 Sterk stedelijk Overig beb. kom	 Max 30 woningen	Vk generatie ntb 28,7 per 100 m2 BVO Koopwoning Tussen- / hoekwoning 6,7 per woning	? 3 x 28,7 = -86 30 x 6,7 = 201 115 mvt/etm
Lankforst Maisonnettes Huidig: 5 x 24 appartementen Goedkope huur Sterk stedelijk Overig beb. Kom	4 x 24 appt bestaand 1 x 34 appt nieuw 200 m2 BVO Kleinsch. Bedr.	Appartement midden/goedkoop/ soc. Huur 3,2 per woning Bedr.verzamelgebouw 5,5 per 100 m2 BVO	10 x 3,2= 32 mvt/etm 2 x 5,5= 11 mvt/etm ----- + 43 mvt/etm
De Hippe Kip Agrarisch gebied	3 bedrijven met nog onbekend m2 BVO		

Memorandum

Sterk stedelijk buitengebied	Gebruikt voor de berekening: de geschatte omvang van Hegeman: (ca. 8.000 m2 BVO) x 3 bedrijven ook denkbaar: 4 kleinere bedrijven bijvoorbeeld 4 x 6.000 m2 BVO totaal aantal m2 blijft even groot, evenals de verkeersgeneratie	Arbeidsintensief bezoekersextensief bedrijf 9,1 per 100 m2 BVO	240 x 9,1= 2.184 mvt/etm