

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Boterfabriek Nijmegen 'Nijmegen Oud West 2015 – 6'

Datum 19-12-2022

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

A.Krikke
a.krikke@nijmegen.nl
T 06-5073986

Ons kenmerk

SR30/HW2022380

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan 'Nijmegen Oud West 2015 – 6' maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de S101 (Weurtseweg, dat overgaat in het deel van Voorstadlaan) en de zone van het spoortraject Nijmegen – Arnhem.

Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: akoestisch onderzoek verkeerslawaaai
- Datum rapport: 11 februari 2022

- Kenmerk: 6364.05
- Adviesbureau: moBiusConsult

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh.

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Weurtseweg/ Voorstadslaan	48	63	62

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Geluidreductie kan worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluid-reducerend asfalt.

De S101 (Weurtseweg/Voorstadlaan) is een belangrijke ontsluitingsweg. Het verlagen van de snelheid naar 30 km/uur of het beperken van de omvang en samenstelling van het verkeer is daarom niet mogelijk.

Door het toepassen van stil asfalt over de lengte van 200 meter kan de geluidbelasting op de noordelijke woningen met ca. 3 dB worden verlaagd. Vanwege wringing van het verkeer en aanwezigheid van kruisingen is het toepassen van stille wegdek niet wenselijk. Hoge kosten van de uitvoering maken deze maatregel financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

De aanleg van geluidschermen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Het project wordt gerealiseerd op een open plek in een bestaande stedenbouwkundige situatie waardoor andere invulling van het projectgebied en vergroten van afstand tussen de wegen en de woningen is niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Voorwaarden hogere grenswaarden

In gemeentelijk beleid is vastgelegd dat hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld als de woning ten minste één geluidluwe zijde heeft, ten minste één buitenruimte van deze woning aan de geluidluwe zijde ligt, in geval van geluidbelasting hoger dan 53 dB ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt.

Bij de meeste gebouwen/blokken wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Bij blok A is er sprake van transformatie van bestaand gebouw, waardoor de hierboven genoemde voorwaarden geen harde eisen zijn. De meeste woningen hebben aan de achterzijde wel een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte.

Bij blok B,C, D en F is een deel van de woningen gelegen aan een geluidluwe zijde maar dat geldt niet voor de buitenruimten. Een deel van de woningen (en daarbij behorende buitenruimtes) zijn niet gelegen aan een geluidluwe zijden. Bij deze woningen worden maatregelen getroffen om de geluidbelasting op de gevel die grenst aan de buitenruimte laag te maken.

Bij blok A worden slaapkamers zo veel mogelijk aan de geluidluwe zijden gerealiseerd.

Omdat dit geen nieuwbouw is, zijn de mogelijkheden voor de indeling van de woningen beperkt. Bij woningen in blok F wordt aan deze voorwaarden voldaan. Woningen in andere blokken hebben geluidbelasting lager dan 53 dB.

3. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Geluidsbelasting door wegverkeer aan de Weurtseweg/Voorstadlaan

Wnp	Wegvak	Hoogte	Aantal woningen	Geluidsbelasting			
				incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek
Blok F							

Wnp	Wegvak	Hoogte	Aantal woningen	Geluidsbelasting			
				incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek
1	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	1	58 dB	5 dB	63 dB	63 dB
1	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	1	58 dB	5 dB	63 dB	63 dB
2	Weurtseweg/Vo orstadlaan	7,5	1	58 dB	5 dB	63 dB	63 dB
2	Weurtseweg/Vo orstadlaan	1,5	1	59 dB	5 dB	64 dB	64 dB
2	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	1	58 dB	5 dB	63 dB	63 dB
Blok B							
18	Weurtseweg/Vo orstadlaan	1,5	2	49 dB	5 dB	54 dB	56 dB
18	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	2	50 dB	5 dB	55 dB	57 dB
18	Weurtseweg/Vo orstadlaan	7,5	1	50 dB	5 dB	55 dB	57 dB
18	Weurtseweg/ Voorstadlaan	10,5	1	51 dB	5 dB	56 dB	57 dB
18	Weurtseweg/ Voorstadlaan	13,5	1	51 dB	5 dB	56 dB	57 dB
Blok C							
27	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	1	49 dB	5 dB	54 dB	57 dB
27	Weurtseweg/Vo orstadlaan	7,5	1	49 dB	5 dB	54 dB	57 dB
28	Weurtseweg/ Voorstadlaan	10,5	1	50 dB	5 dB	55 dB	57 dB
29	Weurtseweg/ Voorstadlaan	10,5	1	49 dB	5 dB	54 dB	58 dB
29	Weurtseweg/Vo orstadlaan	13,5	1	49 dB	5 dB	54 dB	58 dB
Blok A							
53	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	1	61 dB	5 dB	66 dB	66 dB
53	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	1	62 dB	5 dB	67 dB	67 dB
53	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	1	61 dB	5 dB	66 dB	66 dB

Wnp	Wegvak	Hoogte	Aantal woningen	Geluidsbelasting			
				incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek
54	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	2	61 dB	5 dB	66 dB	66 dB
54	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	2	62 dB	5 dB	67 dB	66 dB
54	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	2	61 dB	5 dB	66 dB	66 dB
55	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	1	60 dB	5 dB	65 dB	65 dB
55	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	1	60 dB	5 dB	65 dB	65 dB
55	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	1	60 dB	5 dB	65 dB	65 dB
56	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	1	55 dB	5 dB	60 dB	61 dB
56	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	1	56 dB	5 dB	61 dB	62 dB
57	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	2	52 dB	5 dB	57 dB	58 dB
57	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	2	54 dB	5 dB	59 dB	59 dB
57	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	2	54 dB	5 dB	59 dB	60 dB
58	Weurtseweg/ Voorstadlaan	7,5	2	51 dB	5 dB	56 dB	56 dB
58	Weurtseweg/ Voorstadlaan	1,5	2	52 dB	5 dB	57 dB	58 dB
58	Weurtseweg/ Voorstadlaan	4,5	1	52 dB	5 dB	57 dB	58 dB

De hoogst berekende geluidsbelasting door wegverkeer op de eerstelijsbebouwing bedraagt hiermee 62 dB.

Cumulatieve geluidbelasting is bij bijna alle woningen gelijk aan de berekende waarde vanwege de Weurtseweg/ Voorstadlaan. Allen bij enkele woningen is de gecumuleerde geluidbelasting 1 dB hoger. Bijdrage van andere bronnen op de nieuwe woningen is nihil.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer.

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden is alleen mogelijk op basis van duidelijke en toereikende motivering. In de motivering moet technisch, akoestisch en financieel worden onderbouwd waarom niet aan de voorwaarden kan worden voldaan. Ook moet worden aangegeven welke alternatieve maatregelen worden getroffen om toch voldoende bescherming tegen het verkeerslawaaï te bieden.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening.
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek "Transformatie en nieuwbouw 'Boterfabriek' te Nijmegen (Documentnummer 6364.05, datum 11 februari 2021).

Namens burgemeester en wethouders,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening

Dit besluit wordt bekend gemaakt door:

Ter inzagelegging bij de Informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 30 te Nijmegen.

Publicatie van de kennisgeving op de landelijke website

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- *degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het besluit;-*
- *De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het besluit;*
- *Degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van de beschikking ten opzichte van het besluit zijn aangebracht;*
- *Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het besluit.*

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.