

Participatie en Communicatie

Er is regelmatig contact geweest tussen de buurt en MWPO over de ontwikkeling van het terrein van Boterfabriek Batava. Hieronder volgt een overzicht.

Informatieavonden en gesprekken omwonenden

- De gemeente heeft op 30 januari 2019 een presentatie verzorgd aan de omwonenden waarin de randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn toegelicht.
- MWPO heeft op 4 juli 2019 een informatieavond voor omwonenden georganiseerd. Hierbij is omwonenden ook de mogelijkheid geboden om een persoonlijk gesprek in te plannen. Met diverse buurtbewoners heeft MWPO huiskamergesprekken bij hen thuis gevoerd. Ook mensen die niet aanwezig konden zijn op de informatieavond is een persoonlijke afspraak aangeboden om het ontwerp toe te lichten.
- MWPO heeft op 14 december 2020 een nieuwe informatieavond georganiseerd om het Voorlopig Ontwerp toe te lichten. Ook dit keer is bezoekers/omwonenden gevraagd of er behoefte was aan een persoonlijk gesprek. Aan een aantal omwonenden is het ontwerp persoonlijk toegelicht.
- Op 18 december 2020 hebben geïnteresseerden die zich hiervoor hebben aangemeld een nieuwsbrief ontvangen.
- Op 22 juli 2021 hebben geïnteresseerden die zich hiervoor hebben aangemeld een nieuwe nieuwsbrief ontvangen waarin de stand van het ontwerp en het proces zijn toegelicht.
- Op 13 april 2022 is het Definitief Ontwerp van de ontwikkeling en het terreinontwerp tijdens een derde informatieavond voor omwonenden toegelicht.
- Voor iedere informatieavond zijn 462 omliggende adressen en de wijkraad uitgenodigd.

Aanpassingen aan het plan

Diverse wensen uit het randvoorwaarden document en gesprekken met omwonenden hebben geresulteerd in aanpassingen van het ontwerp. Zo is de architectuur van het ontwerp volledig aangepast waardoor het plan rustig oogt en de Boterfabriek beter geprofileerd wordt. De eerder in het ontwerp aanwezige gezamenlijke dakterrassen zijn vervallen. Er is een divers en gevarieerd woonprogramma gerealiseerd en een ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. Er wordt een fraaie groene binnenwereld gecreëerd die een verbinding vormt met het Krayenhoffpark. Een groene buffer is voorzien tussen de nieuwe bebouwing en de bestaande woningen. De nieuwe gebouwen worden voorzien van gevelgroen. De parkeergarage is volledig ondergronds geworden in plaats van halfverdiept en het ontwerp van de parkeergarage is aangepast om een aantal op het terrein aanwezige bomen te kunnen behouden. Ook wordt er voorzien in deelauto's om duurzame mobiliteit te stimuleren.