



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Gemeente Nijmegen
Tav Marco Doove
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 27-5-2020
Betreft: Zaaknummer Z/20/VR0031/002838
Advies bestemmingsplan Aldi Molenweg

Contactpersoon
A.G.H. van den Hoogen
(06) 46919696
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Beste meneer Doove,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan waarmee verplaatsing en uitbreiding mogelijk wordt gemaakt van de Aldi aan de Molenweg te Nijmegen (NL.IMRO.0268.BPa3005-ON01 Nijmegen Oud West 2015 – 5 dd 15-4-2020). Aangezien het een ontwikkeling betreft van beperkte omvang en aandachtspunten als externe veiligheid en natuurbrandrisico niet van toepassing zijn, beperken wij ons tot een beschouwing op een beperkt aantal onderwerpen.

Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst.

Hoe vluchtroutes vanuit het nieuw te plaatsen bouwwerk lopen is in dit stadium niet te toetsen, de aansluiting van het bouwvlak op de openbare ruimte, laat een goede ontvluchting in beginsel wel toe. Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd. Bij verdere uitwerking van het pand kunnen in het kader van de Omgevingsvergunning vanuit het Bouwbesluit nadere voorwaarden gesteld worden.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen met betrekking tot de situering. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het belangrijk dat een pand langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen is te bereiken. Dit is van belang aangezien men, indien bijvoorbeeld door een verkeersopstopping een route onbruikbaar is, er altijd een alternatief is. Behoudens de laatste meters is dit mogelijk. Hoewel gezien de functie van het pand het voor de hand ligt dat het gebouw voor vrachtverkeer bereikbaar is, vragen wij toch aandacht voor bereikbaarheid door hulpdiensten van dit binnenterrein. Daarbij is/zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van het gebouw van belang.

In beginsel dient op basis van het Bouwbesluit de toegang van de winkel tot op 10 meter benaderbaar zijn voor hulpverleningsvoertuigen; een opstelplaats moet op max. 40 meter gerealiseerd worden. Op basis van het voorgelegde plan lijkt dit mogelijk; bij verdere detailuitwerking dient hier aandacht voor te zijn.

Op basis van dit plan zien we geen belemmeringen; mits er aandacht is bij verdere uitwerking voor bereikbaarheid (zie bovenstaande tekst).

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen mag maximaal 40 meter bedragen. De capaciteit van de voorzieningen moet minimaal 60 m³/u bedragen. Hiervoor zal een aanvullende voorziening aangelegd moeten worden.

Het is belangrijk dat, in samenhang met bovengenoemde opmerkingen over bereikbaarheid, er aandacht is voor de bluswatervoorziening in de verder uitwerking.

Overstromingsrisico

Het gebied kan bij overstroming 2 meter onder water komen te staan. Bij (her)plaatsing van belangrijke infrastructuur is het raadzaam (indien van toepassing) om hier rekening mee te houden. Gezien de functie van het pand is het overstromingsrisico niet direct problematisch.

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Conform het plangebied is beoordeeld op de onderdelen inrichting van de openbare ruimte, situering van gebouwen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid vanuit het oogpunt van de brandweer en overstroming. Andere aspecten zoals, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen, verkeer en sociale veiligheid zijn niet meegenomen in dit advies, aangezien ze voor deze locatie niet of minder relevant zijn.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend