



Rapportage Parkeeronderzoek parkeerterrein Bremstraat Nijmegen

Colofon

Opdracht

Rapportage parkeeronderzoek Bremstraat

Opdrachtgever

Gemeente Nijmegen
t.a.v. Eef Neienhuijsen
Korte Nieuwstraat 6
6511PP Nijmegen

Opdrachthouder

Loendersloot Groep B.V.
Nieuwe Dukenburgseweg 9
6534 AD Nijmegen
+31 (0) 24 420 00 65
www.loenderslootgroep.nl

Projectnummer

5961

Projectmedewerkers

Jesse van Hulst

Nacontrole

Ferry van der Haar

Status

Definitief

Datum

1 december 2021

Samenvatting

Voor de supermarkt 'Aldi' aan de Molenweg is een herontwikkeling gepland. Voor dit plan is een omgevingsvergunning nodig. Om hiervoor in aanmerking te komen is een sluitende parkeerbalans nodig. Voor u ligt het rapport van het onderzoek hiernaar.

Deze rapportage is uitgevoerd op basis van de huidige beleidsregels van de Gemeente Nijmegen, zoals vastgelegd in 'Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets', gepubliceerd in Gemeenteblad, Nr. 335687, d.d. 17 december 2020.

Uit het door Loendersloot Groep B.V. uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat er geen reden is om de omgevingsvergunning in relatie tot de herontwikkeling van het pand te weigeren.

*Dat betekent dat het herontwikkelingsplan **wel** in aanmerking komt voor een ontheffing van het lokale bestemmingsplan.*

1 Achtergrond en aanleiding

De Gemeente Nijmegen, hierna te noemen de opdrachtgever, is voornemens om een herontwikkeling van de Aldi aan de Molenweg in Nijmegen te begeleiden.

De opdrachtgever heeft Loendersloot Groep B.V. middels telefonisch en e-mail contact de plannen overlegd. Hieruit blijkt dat de hoeveelheid oppervlakte (BVO) van de supermarkt gaat toenemen. Deze toename van het bruto vloer oppervlak leidt ook tot een stijging van het aantal parkeerplaatsen waar de opdrachtgever in moet voorzien. Bij de realisatie van deze herontwikkeling van het pand zal de parkeerbehoefte in de omgeving van het pand mogelijk veranderen. Algemeen uitgangspunt is dat een ruimtelijke ontwikkeling ook voorziet in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. In deze situatie is het echter beperkt mogelijk om ruimte voor parkeerplaatsen te realiseren.

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van de verplichting om parkeerplaatsen aan te leggen als blijkt dat in de openbare ruimte voldoende restcapaciteit beschikbaar is om de eventuele extra parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

Om voor ontheffing op grond van Artikel 4 stap d van de Beleidsregels Parkeren van de Gemeente Nijmegen (zoals gepubliceerd in 'Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets', in Gemeenteblad, Nr. 335687, d.d. 17 december 2020) in aanmerking te komen, dient de opdrachtgever aan te tonen dat er voldoende parkeerruimte in de openbare ruimte aanwezig is. Om de actuele parkeervraag en de rest-parkeercapaciteit in de omgeving van het pand vast te kunnen stellen, dient er een parkeeronderzoek uitgevoerd te worden.

In dit rapport is onderzocht of er in de openbare ruimte voldoende parkeergelegenheid is om de verwachte toegenomen parkeerbehoefte ten gevolge van de voorgenomen herontwikkeling op te kunnen vangen. Hierbij is uitgegaan van de huidige beleidsregels van de Gemeente Nijmegen, zoals vastgelegd in de 'Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets', gepubliceerd in Gemeenteblad, Nr. 335687, d.d. 17 december 2020.

2 Methode

2.1 Locatieomschrijving

De desbetreffende Aldi ligt op de grens van de wijken Hees en Wolfskuil. Het parkeerterrein waar het vermoeden bestaat om de toenemende vraag op af te wentelen, ligt aan de Bremstraat in de wijk Wolfskuil. Dit is een openbaar parkeerterrein achter de Aldi. In de omgeving van dit onderzoeksgebied zijn voornamelijk woningen te vinden. Tevens is er een wijkcentrum met verschillende supermarkten, drogisterijen en andere kleine voorzieningen. Het onderzoeksgebied zelf kent geen parkeerregime.

Het onderzoeksgebied van de parkeerdrukmeting is op onderstaande kaart weergegeven. Dit is een originele kaart vanuit de opdrachtgever toegezonden.



Kaart 1: Het parkeerterrein is met de rode lijn omcirkeld

2.2 Werkwijze

Om te bepalen of de herontwikkeling van het betreffende pand mogelijk is (uitsluitend met betrekking tot het aspect parkeren), is het van belang om de parkeerdruk in de oude situatie en de toenemende parkeervraag voor de nieuwe situatie in kaart te brengen. Op deze manier kan vervolgens de parkeerbalans opgesteld worden.

Om de bestaande, actuele parkeerdruk te bepalen is een parkeerinventarisatie uitgevoerd in een afgebakend gebied. Dit afgebakende gebied wordt gedefinieerd als alle beschikbare openbare parkeerruimte op het parkeerterrein aan de Bremstraat. Normaliter zal het onderzoek worden gebaseerd op de acceptabele loopafstanden vanuit het parkeerbeleid. In dit geval zal dat gaan om 400 meter vanaf de voordeur van het te herontwikkelen pand. Nu heeft de gemeente Nijmegen specifiek gevraagd om alleen op dit parkeerterrein een parkeerdrukmeting uit te voeren, omdat het vermoeden bestaat dat de toenemende vraag al lokaal kan worden opgevangen in plaats van op 400 meter loopafstand.

Daarmee wordt afgeweken van het beleid, maar praktisch gezien is het wel logisch om die toenemende vraag zoveel mogelijk in de nabijheid op te vangen.

Het totaal aantal plaatsen binnen het onderzoeksgebied is in kaart gebracht en op tien verschillende momenten is een inventarisatie van het aantal geparkeerde auto's uitgevoerd. Op deze manier wordt een goed beeld verkregen van de actuele situatie. De tien momenten liggen verspreid over de week en vonden plaats op:

- Donderdag 18 november;
- Vrijdag 19 november;
- Zaterdag 20 november;
- Zondag 21 november.

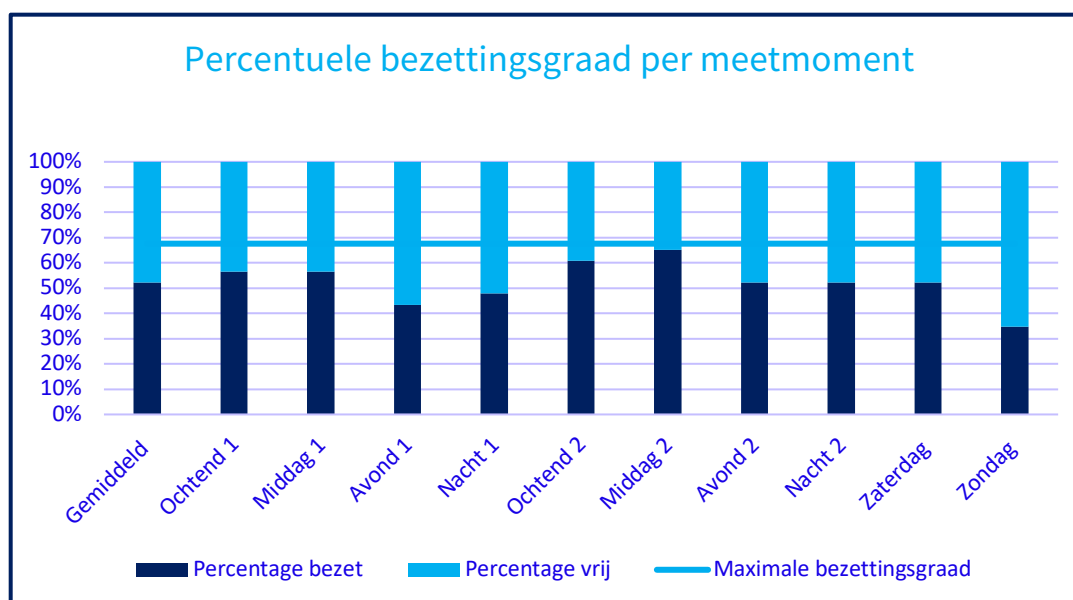
3 Resultaten

3.1 Parkeervraag

Uit de telefonische toelichting is gebleken dat er totaal 4 parkeerplaatsen moeten worden afgewenteld op de openbare ruimte.

3.2 Gemeten parkeerdruk

In totaal zijn op het parkeerterrein 23 parkeerplaatsen beschikbaar. De complete inventarisatie van de tellingen is terug te vinden in bijlage 2. Hieronder is een grafisch overzicht weergegeven.



Grafiek 1: De percentuele bezettingsgraad per meetmoment

De gemiddelde parkeerdruk in het gehele gebied ligt op 52,17%. Om de parkeerbalans te kunnen berekenen is naast dit gemiddelde ook het drukste moment van belang. Dit moment viel op vrijdagmiddag met een druk van 65,22%.

3.3 Parkeerbalans

De verwachte toename in de parkeerdruk bedraagt 4 parkeerplaatsen (zie 3.1 Parkeervraag). Het totaal aantal beschikbare plaatsen bedraagt 23.

De verwachte toename van de bezettingsgraad binnen het onderzoeksgebied betreft $(4/23) * 100\% = 17,39\%$. Indien de huidige bezettingsgraad in de openbare ruimte toestaat dat de parkeervraag toeneemt met 17,39% zonder dat de limiet van 85% overstegen wordt, is de parkeercapaciteit voldoende. Voor voldoende parkeercapaciteit mag de huidige bezettingsgraad dus niet boven de $85\% - 17,39\% = 67,61\%$ uitkomen.

Dat betekent dat zowel gemiddeld als op het piekmoment de maximale bezettingsgraad van 67,62% niet overschreden wordt. Immers is de maximale parkeerdruk 65,22%. Daarmee is er voldoende ruimte om de toenemende vraag af te wentelen op dit parkeerterrein.

4 Conclusie

Uit het door Loendersloot Groep B.V. uitgevoerde omgevingsonderzoek, de metingen en data-analyse blijkt dat er geen reden is om de omgevingsvergunning in relatie tot de herontwikkeling van het pand te weigeren. Bij geen van de individuele tellingen is geconstateerd dat de bezettingsgraad van alle trajecten samen boven de 85% uit kwam. Uit de door ons verzamelde data blijkt dat er voldoende ruimte beschikbaar is om aan de ontvankelijkheidseis van de Gemeente Nijmegen te voldoen. De volledige data van deze tellingen zijn weergegeven in de bijlage van dit rapport.

Bijlage 1



From: Tjerry Kuster <t1.kuster@nijmegen.nl>

Sent: Tuesday, November 9, 2021 4:44:14 PM

To: Nick van der Sterren | Loendersloot Groep <nick.vandersterren@loenderslootgroep.nl>

Cc: Eef Neienhuijsen <e.neienhuijsen@nijmegen.nl>; 'Martijn Smithuis' <martijn.smithuis@aldi.nl>; Marco Doove <m.doove@nijmegen.nl>

Subject: spoed p-onderzoek Aldi Molenweg

Nick,

Ik richt me even tot jou.

Kan jij of een collega met spoed een vrijblijvende offerte opstellen voor een klein p-onderzoekje? Hier zit wel behoorlijk spoed achter®

Ik heb de publicatie van het gemeenteblad beleidsregels parkeren meegestuurd. In de bijlage staat waar de parkeeronderzoek aan moet voldoen.

Het gaat om onderstaande omgeving, bij de Bremstraat

Ik wil graag in beeld hebben hoeveel p-plaatsen er maximaal bezet zijn van onderstaand p-terrein.

Hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

Tjerry Kuster

Senior Adviseur openbare ruimte



Gemeente Nijmegen

06 – 11 16 92 80

t1.kuster@nijmegen.nl

Bijlage 2

Ochtend 1:		18/11; 9:00																			
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders (vul in)	Foutief	Totaal bezet	openbare weg-geen markering vrij	parkeervakken vrij	Elektrisch vrij	Invalide vrij	Anders vrij (vul in)	Totaal vrij	Percentage bezet
A			23				23		13					13	0	10				10	57%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	13	0	0	0	0	13	0	10	0	0	0	10	57%
Middag 1:		18/11; 14:10																			
A		0	23				23		13					13	0	10	0	0	0	10	57%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	13	0	0	0	0	13	0	10	0	0	0	10	57%
Avond 1:		18/11; 1800																			
A		0	23				23		10					10	0	13	0	0	0	13	43%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	10	0	0	0	0	10	0	13	0	0	0	13	43%
Nacht 1:		18/11; 2300																			
A		0	23				23		11					11	0	12	0	0	0	12	48%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	11	0	0	0	0	11	0	12	0	0	0	12	48%
Ochtend 2:		19/11; 8:45																			
A		0	23				23		14					14	0	9	0	0	0	9	61%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	14	0	0	0	0	14	0	9	0	0	0	9	61%
Middag 2:		19/11; 13:45																			
Gebied	Straat	openbare weg-geen markering	parkeervakken	Elektrisch	Invalide	Anders (vul in)	Totale plekken	openbare weg-geen markering bezet	parkeervakken bezet	Elektrisch bezet	Invalide bezet	Anders bezet (vul in)	Foutief bezet	Totaal bezet	openbare weg-geen markering vrij	parkeervakken vrij	Elektrisch vrij	Invalide vrij	Anders vrij (vul in)	Totaal vrij	Percentage bezet
A		0	23				23		15					15	0	8	0	0	0	8	65%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	15	0	0	0	0	15	0	8	0	0	0	8	65%
Avond 2:		19/11; 18:15																			
A		0	23				23		12					12	0	11	0	0	0	11	52%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	12	0	0	0	0	12	0	11	0	0	0	11	52%
Nacht 2:		19/11; 23:00																			
A		0	23				23		12					12	0	11	0	0	0	11	52%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	12	0	0	0	0	12	0	11	0	0	0	11	52%
Weekend 1:		20/11; 15:00																			
A		0	23				23		12					12	0	11	0	0	0	11	52%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	12	0	0	0	0	12	0	11	0	0	0	11	52%
Weekend 2:		21/11; 15:00																			
A		0	23				23		8					8	0	15	0	0	0	15	35%
Gehele gebied		0	23	0	0	0	23	0	8	0	0	0	0	8	0	15	0	0	0	15	35%