

reg.nr.: 17-0002897  
procesverantw.: PK30INGEKOMEN  
22 MAART 2017  
GEMEENTE NIJMEGENGemeente Nijmegen  
tav M. Doove  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen**Sector Brandweer**  
Team Omgevingsveiligheid  
Postbus 1120  
6501 BC Nijmegen

class.nr.:

afgedaan:

Datum: 20-3-2017  
Briefnr: VR/UIT/17-08762  
Betreft: Zaaknummer Z/VRGZ/17008977**Contactpersoon**  
A.G.H. van den Hoogen  
(088) 457 52 14  
sander.van.den.hoogen@vrgz.nlUw kenmerk -  
Bijlage(n): -

Geachte heer Doove,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 – 4; t.b.v. Geulstraat 115 (NL.IMRO.0268.BPa3004-ON01). Aangezien het plan een ontwikkeling van beperkte omvang betreft beperken wij ons tot een advisering op enkele kernpunten: ontvluchting en zelfredzaamheid, situering van gebouwen, bereikbaarheid, bluswater en externe veiligheid. Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

**Ruimtelijke veiligheid***Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid*

*Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.*

*Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd.*

*Situering van gebouwen.*

*In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.*

*Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen met betrekking tot de situering. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.*

#### *Bereikbaarheid*

*Wat bereikbaarheid betreft is in beginsel belangrijk dat panden in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn/is te bereiken. Daarbij is/zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van de gebouwen/het gebouw van belang. Deze toegang moet tot op 10 meter voor hulpverleningsvoertuigen te benaderen te zijn en er dient een opstelplaats voor de brandweer te zijn (conform artikel 6.37 Bouwbesluit 2012). Doodlopende wegen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Het voorliggende plan heeft op dit aspect geen consequenties voor de hulpverlening.*

#### *Bluswatervoorziening*

*Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient conform Bouwbesluit maximaal 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor de betrokken panden in dit plangebied minimaal 30 m<sup>3</sup> water per uur. De situatie qua bluswatervoorziening op deze locatie voldoet aan deze vereisten.*

#### *Externe veiligheid*

*Indien de geplande ontwikkeling geheel of gedeeltelijk is gelegen in een invloedsgebied van externe veiligheidsrisicobronnen (opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen), dan dient op basis van desbetreffende regelgeving het groepsrisico ter plaatse verantwoord te worden. De Veiligheidsregio is daarbij wettelijk adviseur voor de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Dit plangebied ligt in het invloedsgebied van het spoor Nijmegen – Den Bosch. De afstand tot het spoor is echter dusdanig dat een standaardverantwoording conform de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Nijmegen volstaat.*

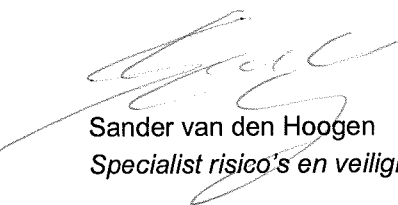
*De conclusie luidt dat vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid de brandweer geen beperkingen ziet ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan.*

*De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.*

Conform het adviesverzoek is het plangebied beoordeeld op de onderdelen inrichting van de openbare ruimte, situering van gebouwen, bluswatervoorziening en bereikbaarheid vanuit het oogpunt van de brandweer. Andere ruimtelijk relevante onderwerpen zoals hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen, verkeer en sociale veiligheid zijn niet meegenomen in dit advies. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft een instrument ruimtelijke veiligheid ontwikkeld waarmee deze ruimtelijk relevante onderwerpen getoetst kunnen worden. Indien gewenst kan er een bredere analyse van het plangebied gemaakt worden.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Sander van den Hoogen  
Specialist risico's en veiligheid