



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Nijmegen, Directie Stadsbedrijven
Mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 21 maart 2017
ONS KENMERK: 17-0124/17.01892/DirKr
UW KENMERK: VPL 250106
AUTEUR: D.B. Kruijt
PROJECTLEIDER: G. Hoefsloot
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Notitie quick scan beschermde soorten Geulstraat 115

De Gemeente Nijmegen is voornemens om voor het perceel Geulstraat 115 te Nijmegen een bestemmingsplanprocedure te starten. Hierbij wordt de huidige bebouwing gesloopt en zal er nieuwbouw plaatsvinden. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (6 maart 2017) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Het plangebied heeft mogelijk betekenis als broedlocatie voor de huismus en als verblijfplaats voor de steenmarter. Geadviseerd wordt om alvorens te slopen nader onderzoek uit te voeren of de huismus en steenmarter daadwerkelijk aanwezig zijn. Als dat zo is zal een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied bevindt zich in het westelijke deel van Nijmegen (Oud-West) en bevindt zich in een woonwijk tussen de Geulstraat, de Oscar Carréstraat en de Schependomlaan (zie figuur 1). Het plangebied zelf bestaat uit een deels vervallen woning/schuur met aan zowel de voor- als achterzijde een laag schuurtje (zie foto's figuur 2). Aan de randen van het perceel bevindt zich nog wat gemeentegroen (heg).



Figuur 1 Ligging plangebied, rood omcirkeld. (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).



Figuur 2 Foto's plangebied

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van het gebouw en naastgelegen schuurtjes, herinrichting van het terrein en nieuwbouw. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd volgens een gedragscode. Voor uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling ten aanzien van een aantal algemeen voorkomende beschermde soorten amfibieën en zoogdieren.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op circa 1 km afstand van de Natura 2000-gebied Rijntakken. Gezien de mate van ingreep, de afstand en de tussengelegen (deels hogere) bebouwing zijn eventuele effecten van de sloop op dit Natura 2000-gebied uit te sluiten.

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn in dit geval niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op meer dan 1 km afstand van het Natuurnetwerk Nederland. Directe effecten op de NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van de NNN is niet van toepassing.

Beschermde soorten binnen het plangebied

Gezien de terreinkenmerken en gegevens uit de NDFF (2012-2017) zijn de aanwezigheid van strikter beschermde planten, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden binnen het plangebied niet aan de orde. Het plangebied heeft voor deze soorten dan ook geen functie.

Vleermuizen

In de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis (NDFF, 2012).

Gezien de kenmerken van het gebouw (deels open en vervallen dak waardoor tochtvorming plaatsvindt, geen open stootvoegen en/of overige wegkruipmogelijkheden) zijn geschikte verblijfsplaatsen voor vleermuizen niet te verwachten.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

In de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van huismus en gierzwaluw (NDFF, 2012).

Gezien de kenmerken van het gebouw (deels open en vervallen dak, geen nokpan en/of overige wegkruipmogelijkheden) zijn geschikte verblijfsplaatsen voor gierzwaluw niet aanwezig. Tijdens het veldbezoek waren in de nabijheid van het plangebied rondom een aantal woningen enkele huismussen actief. Onder de eerste pannenrij van het gebouw zijn op de ondersteunende plank oude resten van nestmateriaal aangetroffen (zie foto figuur 3). Aangezien dit geschikt oogt als nestgelegenheid voor huismus, en de soort voorkomt in de directe omgeving, zijn broedgevallen van deze soort niet uit te sluiten. Sloop van het gebouw kan dan leiden tot vernietiging van de verblijfplaats (overtreding artikel 3.1 lid 2), derhalve zal nader onderzoek nodig zijn.

Steenmarter

In de directe omgeving zijn geen waarnemingen bekend van steenmarter (NDFF 2012-2017). Rondom de woning zijn geen sporen en/of indicaties aangetroffen van aanwezigheid van de steenmarter. De dakconstructie is dermate vervallen en aan weersinvloeden onderhevig dat geschikte verblijfplaatsen voor steenmarter hier ontbreken.

Mogelijk kan de soort wel in de bergingsruimte verblijven op de begane grond door openingen/kieren vanaf de buitenmuur/dakconstructie naar binnen toe (zie foto's figuur 3). Gedurende het veldbezoek was deze ruimte echter afgesloten. Sloop van het gebouw kan dan leiden tot vernietiging van de verblijfplaats (overtreding artikel 3.10 lid 1b). Controle van de binnenruimte zal nodig zijn om uitsluitsel te geven over gebruik door steenmarter.



Figuur 3 Foto's dakconstructie met kieren en oud nestmateriaal

Aanbevelingen

De volgende aanbeveling wordt geadviseerd:

- Nader onderzoek in april-mei uit te voeren naar huismus en steenmarter om de soorten vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met de projectleider.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.