

**Raadsbesluit**

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Oud West (19/2016)

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

Telefoon (024) 329 90 30

Telefax (024) 323 59 92

E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 30 maart 2016;

Gelezen het voorstel van

het college van Burgemeester en Wethouders van 16 februari 2016

Besluit,

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BPa3000-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. De zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

M.A.H. Heffels



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

30 maart 2016 /19/2016

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

16 februari 2016

Samenvatting

In het kader van de tweede ronde van de actualisatie van bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 opgesteld. Het vigerende bestemmingsplan Nijmegen Oud West is in oktober 2006 vastgesteld. Aangezien bestemmingsplannen om de 10 jaar moeten worden geactualiseerd, dient er een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het plangebied bestaat uit de volgende wijken: Biezen (tot aan de Weurtseweg), Wolfskuil (met uitzondering van de Tunnelweg) en een gedeelte van Hees. In het bestemmingsplan wordt een tweetal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betreft het MKK terrein (Fenikshof) en de aanleg van park De Kraaij (Spechtstraat). Hiervoor is in het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 heeft in de periode van 22 oktober tot en met 2 december 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 22 zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid. Tevens zijn op het concept bestemmingsplan reacties ontvangen van diverse overlegpartners. Hier is in paragraaf 9.2 van de toelichting van het bestemmingsplan op ingegaan. Daarnaast worden nog overige aanpassingen voorgesteld. Het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel om te besluiten

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BPa3000-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. De zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Opgesteld door, telefoonnummer, e-mail

Marc Muntjewerff, 2896, m.muntjewerff@nijmegen.nl

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

In het kader van de tweede ronde van de actualisatie van bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 opgesteld. Het vigerende bestemmingsplan Nijmegen Oud West is in oktober 2006 vastgesteld. Aangezien bestemmingsplannen om de 10 jaar moeten worden geactualiseerd, dient er een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het plangebied bestaat uit de volgende wijken: Biezen (tot aan de Weurtseweg), Wolfskuil (met uitzondering van de Tunnelweg) en een gedeelte van Hees. In het bestemmingsplan wordt een tweetal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betreft het MKK terrein (Fenikshof) en de aanleg van park De Kraaij (Spechtstraat). Hiervoor is in het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 heeft in de periode van 22 oktober tot en met 2 december 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 22 zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid. Tevens zijn reacties ontvangen van diverse overlegpartners. Hier is in paragraaf 9.2 van de toelichting van het bestemmingsplan op ingegaan. Daarnaast worden nog overige aanpassingen voorgesteld. Het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is uitgegaan van de eisen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan bestemmingsplannen stellen. De Wro en Bro leggen onder meer verplichtingen op ten aanzien van de opzet en presentatie van bestemmingsplannen. Hieruit vloeit onder andere voort dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar moeten zijn. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) is op het voorliggende plan toegepast om aan genoemde wettelijke verplichting te voldoen. Ook een aantal algemene bepalingen (zoals de overgangsregels) is voorgeschreven in het Bro.

1.2 Relatie met programma

De kosten voor het opstellen en begeleiden van dit bestemmingsplan worden voldaan uit de post "actualisatie bestemmingsplannen" binnen het programma Stedelijke ontwikkeling.

2 Doelstelling

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 (inclusief zienswijzennota).

Vervolgvel

2

3 Argumenten

Ontwikkelingen

Het ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 betreft een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied. In paragraaf 6.1 is een overzicht opgenomen van de recent gerealiseerde projecten, nieuwe ontwikkelingen en toekomstige ontwikkelingen. Een tweetal ontwikkelingen wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Hiervoor is in paragrafen 6.2 en 6.3 een ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Dit betreft de volgende ontwikkelingen:

Park De Kraaij (Spechtstraat)

Het voormalig schoolgebouw aan de Spechtstraat in de wijk De Biezen is gesloopt en er is een nieuw schoolgebouw naast het nieuwe voorzieningenhart aan de Waterstraat gerealiseerd. Het terrein aan de Spechtstraat wordt ingezet om groen aan de wijk toe te voegen. Op dit moment heeft de wijk De Biezen een tekort aan groenvoorzieningen. De aanleg van een park op de schoollocatie aan de Spechtstraat kan dit tekort gedeeltelijk oplossen en daarmee de leefbaarheid in de wijk voor haar bewoners vergroten.

MKK terrein (Fenikshof)

Enkele jaren geleden is het voormalige bedrijventerrein omsloten door de Marialaan, Voorstadslaan en Koekoekstraat herontwikkeld. Het gebied is getransformeerd tot een gevarieerd woongebied met winkels en voorzieningen in combinatie met nieuwe (zorg) woningen. De ontwikkeling van de strook grond tussen de woningen aan de Sperwerstraat en het winkelcentrum vormt de laatste fase, passend in de herontwikkeling van het totale gebied. Oorspronkelijk was hier een woonblok van 18 grondgebonden woningen in 3 bouwlagen parallel aan de Sperwerstraat gedacht. Voor dit plan is middels een artikel 19 lid 2 WRO-procedure in 2008 een vergunning verleend.

In het huidige bouwplan wordt het woonblok versmald en ingevuld met 47 studio's. Hierbij moet het gezamenlijk wonen, waar mensen iets betekenen voor de gemeenschap binnen (en buiten) het woongebouw, centraal staan. Een ontmoetingsruimte in het gebouw waar activiteiten kunnen worden georganiseerd is daarbij ook cruciaal. Het bouwblok ligt op circa 16 meter parallel aan de rijenwoningen aan de Sperwerstraat en bestaat uit 3 bouwlagen. Het gebouw is met de rug naar de woningen aan de Sperwerstraat gesitueerd. Dat wil zeggen dat de tuinen van de woningen op de begane grond grenzen aan de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Sperwerstraat. Ook zijn de slaapkamers van de studio's aan deze zijde gelegen. De woonvertrekken (keuken en woonkamer) zijn aan de zijde van het winkelcentrum gelegen. De bouwhoogte van 3 lagen (9 m) zorgt voor een getrapte overgang van de middelhoogbouw van het winkelcentrum naar de lage woningen aan de Sperwerstraat. Het gebouw sluit hiermee aan op de maat en schaal van de Sperwerstraat. Voor dit bouwplan is een omgevingsvergunning aangevraagd. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen.

Uitgangspuntennotitie bestemmingsplannen

Halverwege 2014 is de uitgangspuntennotitie bestemmingsplannen door de raad vastgesteld. Het doel van deze notitie was dat, op basis van de ervaringen uit de vorige actualisatieronde (tot juli 2013), duidelijke keuzes gemaakt zouden worden op een aantal meer principiële

onderwerpen. Juni 2015 is de uitgangspuntennotitie aangevuld met een aantal nieuwe onderwerpen (functiemengingsgebieden, onderscheid zorg- en reguliere woningen, aanduiding wonen binnen bestemming Gemengd). De uitgangspuntennotitie is toegepast bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

Vooroverleg

Het concept bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan diverse instanties. Alleen de reactie van Liander was aanleiding om in het ontwerp bestemmingsplan een regeling op te nemen voor gasdrukmeet- en regelstation. In paragraaf 9.2 is op de overlegreacties ingegaan.

Zienswijzen

Er zijn in totaal 22 zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is. Naar aanleiding van de zienswijzen hebben de volgende aanpassingen plaatsgevonden:

Verbeelding

- Biezenstraat 162-168: aanpassen maximale goot- en bouwhoogte naar 10 meter aan de voorzijde en 6,5 meter aan de achterzijde
- Geulstraat 115: opnemen bouwvlak voormalige boerderij met hoogte-aanduiding (goothoogte 3 meter ,bouwhoogte 8 meter), verruimen bouwvlak garageboxen langs de Geulstraat
- Graafseweg 228: aanpassen bestemming in Gemengd met aanduiding wonen
- Kanariestraat 1: bestemming naastgelegen percelen 5302 t/m 5305 aanpassen in Wonen en perceel 5297 in Verkeer
- Looimolenweg 13: opnemen aanduiding wonen, huisnummering op ondergrond aanpassen
- Looimolenweg 15: begrenzing aanduiding horeca aanpassen aan bestaande situatie, huisnummering op ondergrond aanpassen
- Marialaan/Kievitstraat (De Paladijn): bestemming wijzigen in Gemengd met aanduidingen voor detailhandel en wonen
- Oude Nonnendaalseweg (nieuwbouw Nachtegaalplein e.o) : verruimen bouwvlak blok 9 (Oude Nonnendaalseweg 62-63) en 10 (Oude Nonnendaalseweg 64-68)
- Oude Nonnendaalseweg 281: verleggen grens tussen Tuin en Wonen tot op 3 meter vanaf de voorgevel
- Nieuwe Nonnendaalseweg 42: verruimen bouwvlak en hoogte-aanduiding (goothoogte 6 meter en bouwhoogte 9 meter). Opnemen bestemming Tuin aan voorzijde
- Palmstraat 4 t/m 12 en 14 t/m 24: maximum bouwhoogte aanpassen naar 8 meter
- Tweede Oude Heselaan 179: verleggen grens bestemmingen Tuin en Gemengd op 3 meter achter de voorgevellijn; aanpassen goothoogte rand bouwvlak naar 9 meter; inpassen gedeelte aanbouw in bouwvlak
- Tweede Oude Heselaan 466b: bestemming aanpassen in Gemengd
- Voorstadslaan 261/Sperwerstraat 163: aanpassen bestemmingsgrens Gemengd aan achterzijde winkel/woning

Toelichting

- paragraaf 2.3.4 cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan: tekst aanpassen
- paragraaf 6.1.3 toekomstige ontwikkelingen: tekst ontwikkeling Krayenhofflaan e.o. aanpassen

Overige aanpassingen

Daarnaast worden nog overige (ambtshalve) aanpassingen voorgesteld. Deze aanpassingen komen onder andere voort uit aanpassingen in het standaard bestemmingsplan, wijzigingen in het bouwplan voor Fenikshof en het actualiseren van de toelichting van het bestemmingsplan. Het bedrijventerrein Biezenstraat/Voorstadslaan is opnieuw geïnterpreteerd wat ook tot verschillende aanpassingen heeft geleid.

Regels

- Artikel 1 Begrippen: bouwkundige afscheiding, openbaar toegankelijk gebied en verkoopstandplaats; aanpassen definities detailhandel, functiemengingsgebied en supermarkt
- Artikel 2 Wijze van meten: aanpassen schets behorend bij definitie goothoogte van een bouwwerk (aanpassen schets gedeeltelijk plat dak)
- Artikel 3 Bedrijf: aanpassen verwijzing naar Staat van bedrijfsactiviteiten (3.1 onder a), aanpassen bouwhoogte andere bouwwerken naar 5 meter (3.2.2 onder d, nummer 3), aanpassen specifieke gebruiksregels (3.4.1)
- Artikel 4 Bedrijf-Nutsvoorziening: aanpassen bouwhoogte andere bouwwerken naar 5 meter (4.2.2 onder d, nummer 3)
- Artikel 5 Centrum: aanpassen verwijzing naar Staat van bedrijfsactiviteiten (5.1 onder a); opnemen functie horeca (5.1), aanpassen specifieke gebruiksregels (5.4.1) en in de gebruiksregels aangeven dat het aantal horecabedrijven per winkelcentrum maximaal 2 mag bedragen (5.4.2 onder b)
- Artikel 7 Gemengd: aanpassen verwijzing naar Staat van bedrijfsactiviteiten (7.1 onder a, c en d); aanpassen specifieke gebruiksregels (7.4.1)
- Artikel 10 Maatschappelijk: aanpassen verwijzing naar Staat van bedrijfsactiviteiten (10.1 onder a); aanduiding detailhandel opnemen (10.1 onder b nieuw), aanpassen specifieke gebruiksregels (10.4 nieuw), overige gebruiksregels vervallen (10.4.2 oud)
- Artikel 11 Recreatie-Volkstuin: vervangen recreatieve voorzieningen voor volkstuinen (11.1 onder a), aanpassen bouwhoogte palen, (licht)masten en ballenvangers naar 10 meter (11.2.2 onder c) en bouwhoogte overige bouwwerken naar 4 meter (11.2.2 onder d)
- Artikel 19 Waarde-Cultuurhistorie: aanpassen bouwregels (19.2), schrappen bepaling omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voor het uitvoeren van heiwerkzaamheden (19.4.1 onder c oud), toevoegen uitzondering voor werken en werkzaamheden die niet naar een openbaar toegankelijk gebied zijn gekeerd (19.4.2 onder d (nieuw))
- Artikel 23.1 Aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten: aanpassen specifieke gebruiksregels (23.1.2 onder a)
- Artikel 23.4 Evenementen: regeling aanpassen
- Artikel 23.6 (nieuw) Productiegebonden en ondergeschikte detailhandel: regeling opnemen
- Artikel 23.8 (nieuw) Verkoopstandplaatsen: regeling opnemen

- Artikel 26.1 Parkeerregels: opnemen dat indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, de gewijzigde regels gelden (26.1.2 onder a en 26.1.3 onder a)
- Bijlage 2: aanpassen Staat van bedrijvigheid

Verbeelding

- Bedrijventerrein Biezenstraat/Voorstadslaan: bestemming Bedrijf wijzigen in Gemengd, opnemen maatvoeringsvlak (met goot- en bouwhoogte) voor bestaande bebouwing hoger dan 4 meter, aanpassen maximum bouwhoogte overige gronden naar 4 meter, opnemen maximum bebouwingspercentage 80%
- Biezenstraat 41-43: opnemen bestemming wonen, aanpassen bouwvlak; opnemen hoogte differentiatie aan voorzijde (goothoogte 5 meter, bouwhoogte 8 meter) en achterzijde (goot- en bouwhoogte 6 meter)
- Biezenstraat 45/47, 59/61 en 77: opnemen aanduiding bedrijfswoning
- Biezenstraat 45-57: verruimen bouwvlak
- Fenikshof: aanpassen nav aangepaste bouwplan. Het gaat daarbij om het opnemen van de portieken aan de voorzijde van het woongebouw binnen het bouwvlak; het opnemen van de bestemming Tuin voor de tuintjes aan de voorkant en westzijde van het gebouw; het verruimen van het bouwvlak ten behoeve van de fietsenberging (maximale goot- en bouwhoogte 3 meter) en het verleggen van de bestemmingsgrens Wonen aan de oostzijde van het bouwplan
- Gladiolenstraat 1-9 en 30-36 aanpassen goothoogte naar 6 meter en bouwhoogte naar 9 meter
- Kievitstraat 16: opnemen bestemming Wonen en Tuin met een bouwvlak (maximale goot- en bouwhoogte 6 meter) tbv inpassen bouwplan 2 studio's
- Looimolenweg 17 (molen): bestemming Gemengd opnemen (kadastrale grenzen aanhouden), huisnummering op ondergrond aanpassen
- Graafseweg 208: verruimen bouwvlak en aanduiding wonen tbv ondergrondse aanbouw
- Kanaalstraat 1-15: bouwvlak aanpassen (bouwgrens strak om bestaande bebouwing leggen)
- Marialaan 98A: aanduiding garagebedrijf verwijderen, overbouwing inpassen in bestemming Gemengd, opnemen aanduiding onderdoorgang
- hoek Nachtegaalplein/Pastoor Zegersstraat: opnemen bestemming Verkeer ipv Groen
- Nonnendaalsedwardsstraat (nieuwbouw Nachtegaalplein e.o.): aanpassen bouwvlak en goot- en bouwhoogte (7/11 meter) bouwblok 11 (Nonnendaalsedwardsstraat 69-79) en 12 (Nonnendaalsedwardsstraat 80-88)
- Oude Nonnendaalseweg (nieuwbouw Nachtegaalplein e.o.): aanpassen bouwvlak, goot- en bouwhoogte (7/11 meter) en opnemen bestemming Tuin aan de voorzijde bouwblok 8 (Oude Nonnendaalseweg 55-61)
- Pastoor Zegersstraat 75: aanduiding detailhandel opnemen (winkel bij moskee)
- Tweede Oude Heselaan 179A: opnemen bouwvlak (maximale goothoogte 4 meter, bouwhoogte 6 meter)
- Ridderspoor 1-9, 11-19, 53-59 en 61-75 aanpassen goothoogte naar 6 meter en bouwhoogte naar 9 meter

Vervolgvel

6

- Ridderspoor 46-56, 58-68, 70-84 en 86-104 aanpassen goot- en bouwhoogte naar 9 meter
- Tweede Oude Heselaan 181 A en 183: opnemen bouwvlak (maximale goothoogte 7 meter, bouwhoogte 11 meter)
- Tweede Oude Heselaan 183 A: aanpassen bestemmingsgrens en grens bouwvlak aan de hand van kadastrale situatie
- Violenstraat 2-16: aanpassen goothoogte naar 6 meter en bouwhoogte naar 9 meter
- Voorstadslaan 88: ligging bouwvlak achterliggende bedrijventerrein is op de perceelsgrens gelegd
- begrenzing aanduiding wetgevingszone-waarde archeologie 1 aanpassen

Toelichting

- Paragraaf 2.1 Ruimtelijke structuur: kaartje ruimtelijke structuur aanpassen
- Paragraaf 4.4.6 Parkeren: aangeven dat Nota Parkeernormen en de beleidsregel Parkeren worden herzien
- Paragraaf 6.1 Ontwikkelingen: actualiseren stand van zaken ontwikkelingslocaties
- Paragraaf 6.3 MKK terrein (Fenikshof): aanpassen ruimtelijke onderbouwing
- Paragraaf 7.4.1 Vergunningsvrij bouwen (of gebruiken): tekst aanpassen
- bijlage 5: aanpassen bedrijvenlijst Oud West
- bijlage 12 (nieuw): opnemen bijlage bezonningsstudie Fenikshof
- bijlage 14 en 15 (nieuw): opnemen revisietekening 1 en 2 behorend bij het Waterhuishoudingsplan Nieuwe Voorstad
- bijlage 17 (nieuw): aanpassen advies regionale brandweer (Fenikshof)

4 Klimaat

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is een klimaatparagraaf opgenomen (paragraaf 5.7). Bij de uitwerking van de bouwplannen zal hier verder rekening mee worden gehouden.

5 Risico's

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met bestaande situaties en bestaande planologische mogelijkheden. Het valt echter niet uit te sluiten dat er een verzoek om planschade wordt gedaan. Het planschaderisico is echter gering gezien de overwegend ruime ontwikkelingsmogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan biedt en dat planschadekosten middels een anterieure overeenkomst worden afgewenteld op de ontwikkelaar.

6 Financiën

In paragraaf 9.1 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De ontwikkeling op het MKK terrein (Fenikshof) is opgenomen in de gemeentelijke planexploitatie G509 Marialaan-Kievitstraat-Koekoekstraat. Dekking van de te maken kosten vindt plaats door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de externe ontwikkelaar. Daarom kan gesteld worden dat deze ontwikkeling financieel-economisch uitvoerbaar is.

Ook de aanleg van park De Kraaij aan de Spechtstraat wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Het gebied was eigendom van stichting Conexus maar is inmiddels door de gemeente Nijmegen aangekocht. Binnen programma Groen&Water is geld gereserveerd voor

Vervolgvel

7

aankoop, sloop, bestemmingsplanwijziging en aanleg van een parkje en alle daarmee gemoeide kosten. Het budget is voldoende groot om te garanderen dat de voorgestelde planwijziging financieel-economisch uitvoerbaar is. Er zijn bij dit project geen subsidies betrokken.

Aangezien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

7 Participatie en Communicatie

Het concept bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan diverse instanties. Verder is met verschillende initiatiefnemers in het plangebied gesproken en over de mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan. In sommige gevallen heeft dat geleid tot een verruiming van de gebruiksmogelijkheden. Ook is het concept bestemmingsplan besproken met vertegenwoordigers van de wijkvereniging Waterkwartier en wijkraad Wolfskuil. Op 19 oktober 2015 heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor bewoners en ondernemers in het plangebied.

Na de behandeling van het raadsvoorstel in het college krijgen de reclamanten het raadsvoorstel en de zienswijzennota toegezonden. Tevens worden de reclamanten door de griffie uitgenodigd voor de behandeling in de raad. Daarbij wordt gewezen op de mogelijkheid om bij de raad over het bestemmingsplan in te spreken. Na de besluitvorming in de raad krijgen reclamanten het raadsbesluit toegezonden en wordt gewezen op de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

8 Uitvoering en evaluatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Daarnaast zal het bestemmingsplan aan de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl worden aangeboden

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Plaatsvervangend Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel

Bijlage(n): zienswijzennota

Ter inzage: bestemmingsplan, zienswijzen