



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Groenestraat te Nijmegen





Nader Soortenonderzoek

Groenestraat te Nijmegen

Projectnummer: 2022-0237

Datum: 17-10-2022

Versie 1.0

Opdrachtgever: KlokGroep B.V.

Jessica Martens

Adviseur Ecologie

j.martens@lycens.nl

M 06 820 908 90

Ben ten Oever

Projectleider Ecologie

b.tenoever@lycens.nl

M 06 160 074 42



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. De ontwikkeling	5
2.1. Projectlocatie	5
2.2. Voorgenomen activiteiten	6
2.3. Onderzoeksgebied	7
3. Het onderzoek	8
3.1. Methode	8
3.2. Bezoeken	9
3.3. Resultaten	10
3.4. Wettelijke consequenties	11
4. Conclusies	12
Bijlagen	13
Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen	14

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van 170 woningen op een locatie gelegen tussen de Groenestraat en St. Hubertusstraat. Om ruimte te creëren dient bebouwing gesloopt te worden. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de gebouwen niet uitgesloten kan worden. Daarnaast kan een verblijfplaats van marterachtigen (steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn) niet uitgesloten worden. Er is gericht onderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen, is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021.

Daarnaast zijn marterachtigen en hun vaste rust- en voortplantingsplaats strikt beschermd en mogen deze alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de projectlocatie voor voornoemde soorten is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten conform Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, S., versie 11 oktober 2017).

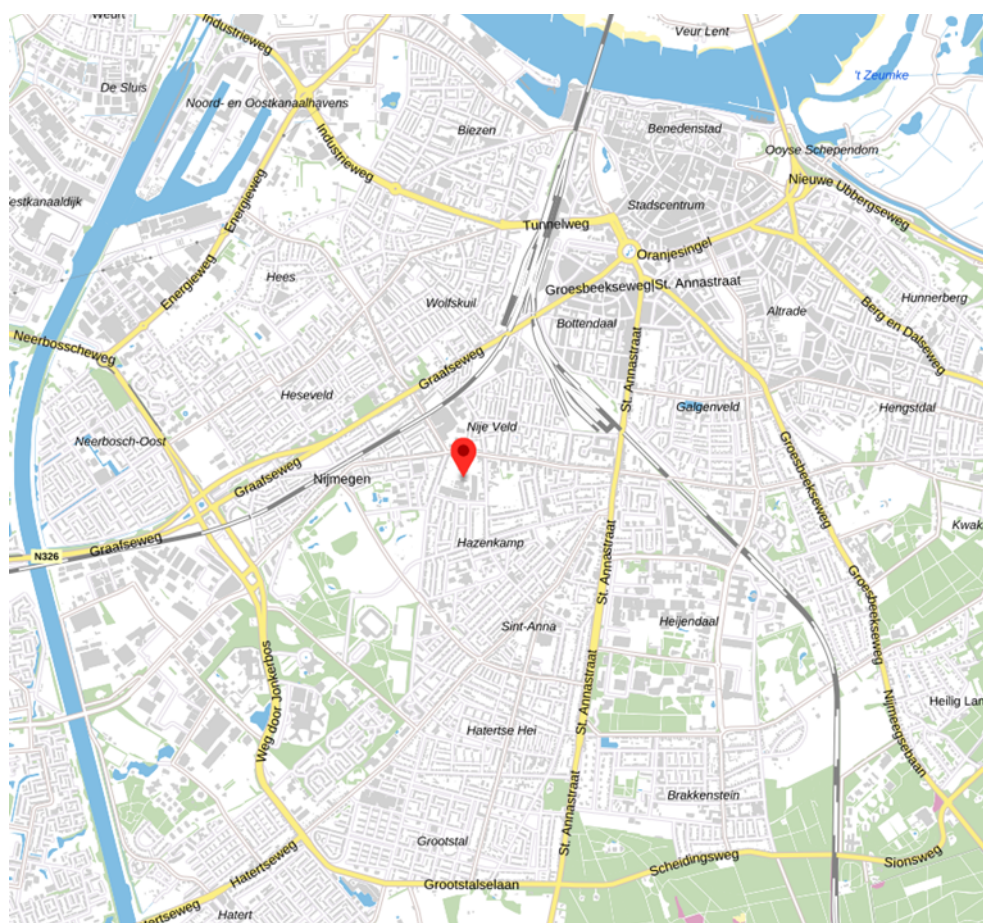
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

2. De ontwikkeling

2.1. Projectlocatie

Situering

De projectlocatie is gesitueerd aan tussen de Groenestraat en St Hubertusstraat, ingesloten in de wezellaan en dobbelmanweg te Nijmegen. De locatie ligt in de woonkern van Nijmegen en wordt omringt door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van de projectlocatie (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van de projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Beschrijving

De projectlocatie bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting en wordt omgeven door stedelijk gebied. De projectlocatie betreft een voormalig industrieterrein. Er staan diverse panden bestaande uit industriehallen, stalen hallen en oude kantoorcomplexen. De staat van onderhoud van deze bebouwing is goed; alle gebouwen zijn wind- en waterdicht. De industriehallen en stalen hallen beschikken over buitengevels gedekt met damwanden. De oude kantoorcomplexen beschikken wel over stenen buitengevels met spouwmuur. Er zijn open stootvoegen en ijzeren daklijsten aanwezig. Verder zijn de kantoorpanden gedekt met daken van bitumen dakleer. Er is beplanting aanwezig in de vorm van bomen, struiken en ruigtevelden. Er is verharding aanwezig, er

staan spullen opgeslagen en er ligt rommel en puin. Voor een verbeelding van de projectlocatie wordt verwezen naar bijlage 1. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing (rode kader) van de projectlocatie (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens alle bebouwing binnen projectlocatie te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Op de plek van de te slopen bebouwing worden circa 170 nieuwe woningen gerealiseerd. Ten behoeve van de woningen wordt verharding verwijderd, beplanting gerooid en opgeslagen spullen en rommel weggehaald. Na de realisatie wordt verharding met parkeerplaatsen aangelegd en wordt de projectlocatie landschappelijk ingepast door de aanplant van beplanting. Figuur 2.3 geeft het wenselijke eindbeeld weer.



3. Het onderzoek

3.1. Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

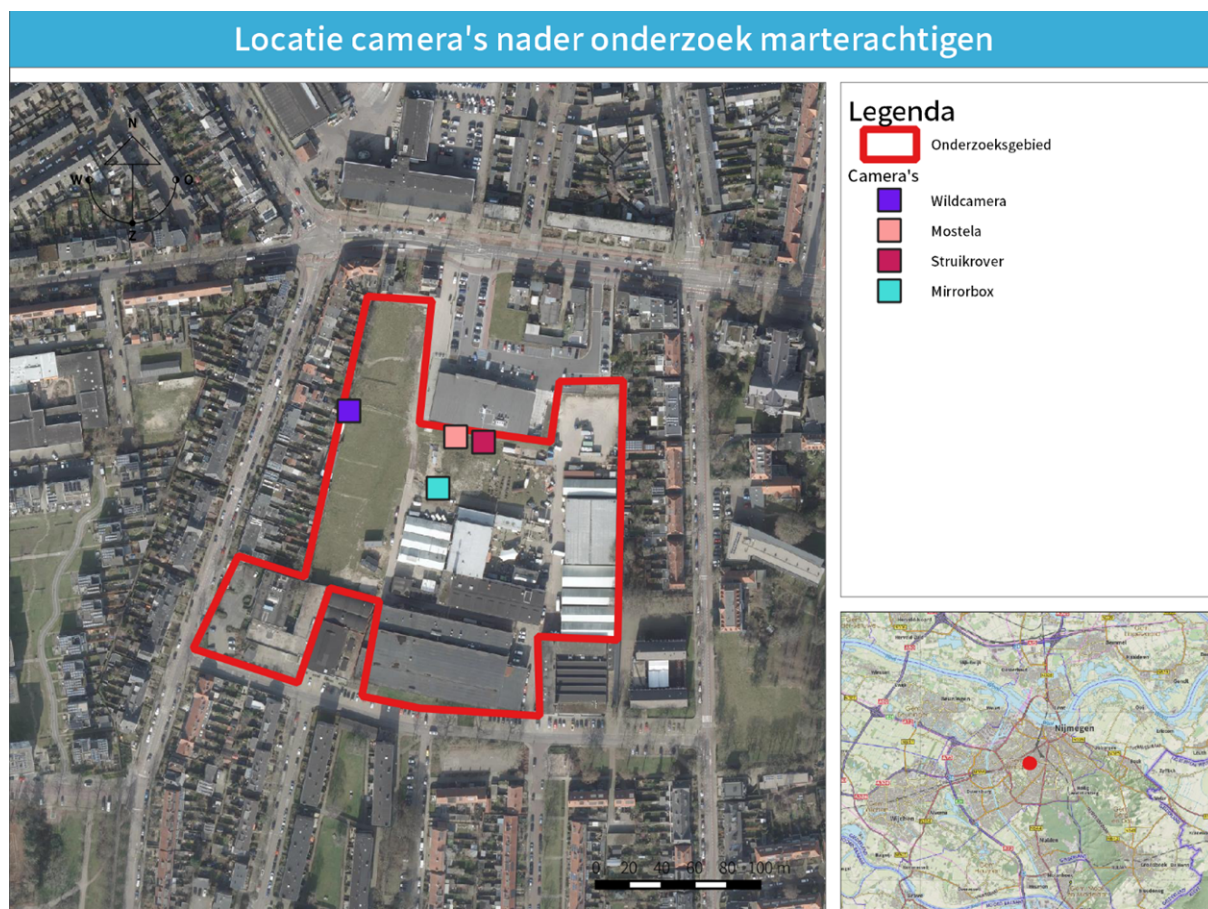
Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing binnen de projectlocatie als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren vier onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van de objecten is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Marterachtigen

Het onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, S., versie 11 oktober 2017). Om de marterachtigen vast te kunnen stellen in het onderzoeksgebied is gebruik gemaakt van vier camera's waarvan één mirrorbox, één mostela, één struikrover en één wildcamera aan een boom. Er is geen gebruik gemaakt van lokstoffen. De eenheden zijn verspreid over de percelen met waarbij dichte begroeiing aanwezig is (zie figuur 3.1). Open veld wordt grotendeels gemeden doordat ze dan kwetsbaarder zijn voor andere predatoren.

In totaal is zes weken lang in de actieve periode beoordeeld of marterachtigen gebruik maken van het onderzoeksgebied. Om de week is een bezoek gebracht aan het onderzoeksgebied om de SD-kaarten in de camera's te wisselen en de beelden te beoordelen. Daarnaast zijn waar nodig batterijen vervangen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bepaalt de ecooloog of het aannemelijk is dat de eventuele waargenomen marterachtigen een vaste rust- en verblijfplaats bezetten in het onderzoeksgebied.



Figuur 3.1: Locatie camera's nader onderzoek marterachtigen

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. B. ten Oever, dhr. B. Engbersen, mw. J. Martens en veldmedewerker dhr. D. IJzereef.

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
3-6-2022	21:30-23:30	21:55	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Helder, 14°C, droog, wind 0-1 Bft
22-6-2022	03:20-05:20	05:12	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Helder, 14°C, droog, wind 0-1 Bft
13-7-2022	21:30-23:30	21:50	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Licht bewolkt, 20°C, droog, wind 1-2 Bft
16-8-2022	02:00-04:00	21:04	4	Paarverblijfplaats	Licht bewolkt, 21°C, droog, wind 0-1 Bft
06-9-2022	04:50-06:50	06:54	4	Paarverblijfplaats	Licht bewolkt, 18°C, droog, wind 0-1 Bft

Marterachtigen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de beplanting voor marterachtigen is het onderzoeksgebied viermaal bezocht. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.2: Bezoekschema marteronderzoek

Datum	Controle
24-05-2022	1
07-06-2022	2
21-06-2022	3
05-07-2022	4

Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken is ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied.

3.3. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn eveneens geen baltende vleermuizen waargenomen binnen het onderzoeksgebied.

Foerageergebied

Tijdens de veldbezoeken zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen rond de beplanting in het onderzoeksgebied waargenomen. Het onderzoeksgebied heeft geen specifieke functie als foerageergebied voor vleermuizen en is zeker geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen wegens het relatief kleine oppervlakte en de aanwezige beplanting rondom het onderzoeksgebied.

Vliegroute

Langs de bebouwing, beplanting en over het onderzoeksgebied zijn overvliegende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger waargenomen. Mogelijk gebruiken de vleermuizen de

bebouwing als vliegroute maar het is geen essentiële vliegroute wegens alternatieve aanwezige elementen in de omgeving waar ze langs kunnen vliegen om van A naar B te komen.

Marterachtigen

Gedurende zes weken zijn geen marterachtigen in het onderzoeksgebied waargenomen. Wel is de huiskat een aantal keren waargenomen welke een predator is van de wezel en hermelijn.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- en voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute en het onderzoeksgebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Marterachtigen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat marterachtigen een vaste rust- en voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied. Door het uitvoeren van grondverzet wordt geen marterachtige gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

4. Conclusies

In de zomer van 2022 is het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen en op vaste rust- en voortplantingsplaatsen van marterachtigen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en handreiking en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen verblijfplaats van vleermuizen in de onderzochte bebouwing aanwezig is. Tevens vormt het onderzoeksgebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en is er geen essentiële vliegroute aanwezig. Daarnaast is geen vaste rust- en voortplantingsplaats van marterachtigen aanwezig. Het slopen van de bebouwing en het uitvoeren van grondverzet leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

- Gewone dwergvleermuis

▲

 Foeragerend GD

—

 Overvliegend GD

—

 Laatvlieger

—

 Overvliegend LV
- Rosse vleermuis

—

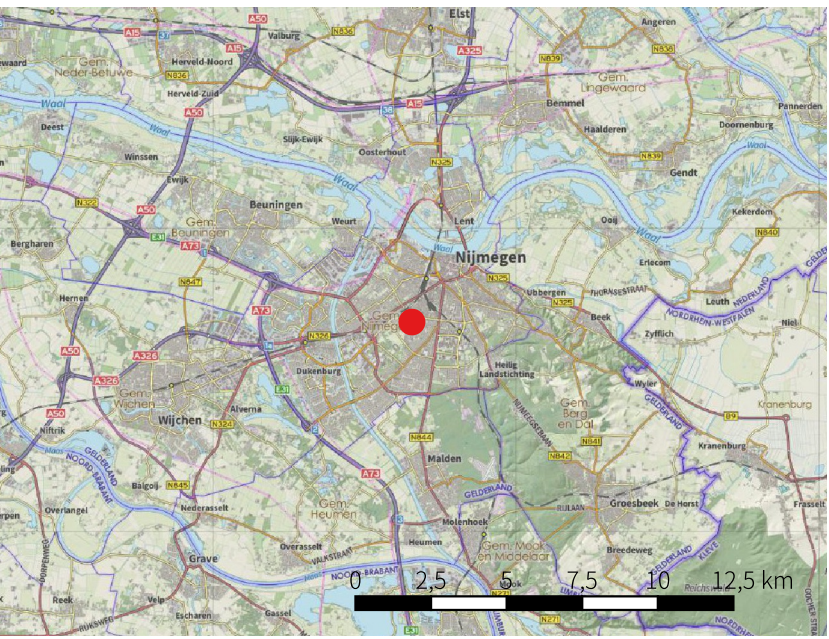
 Overvliegend RV

□

 Onderzoeksgebied

□

 Foerageergebied Vleermuizen



Opdrachtgever:			
KlokGroep B.V.			
Type onderzoek	: Nader onderzoek Ecologie	Projectnummer	: 2022-0237-MD-RO
Locatie	: Groenestraat Nijmegen	Bladnummer	: 1/1
Fase	: Uitvoeringsfase	Getekend	: J. Martens
Tekening	: Waarnemingen	Schaal	: 1 à 1300
Projectleider	: B. ten Oever	Formaat	: A3L
Datum	: 17 oktober 2022	lycens info@lycens.nl T 0541 570 730 Copyright © Lycens BV	