



## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen Midden 2015 - 9 (Sint Hubertusstraat 10)

Datum 31-5-2023

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
SR 30  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024

[www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)

**Contactpersoon**

R. Kok  
[r.kok@nijmegen.nl](mailto:r.kok@nijmegen.nl)  
T 06-31141478

**Ons kenmerk**

SR30/HW2023310

**Bijlage(n)**

Bijgevoegd: Ja

## 1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh.) en het Besluit geluidhinder (Bgh.) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh. en het Bgh. vastgelegde maximum.

**Korte omschrijving van het plan:**

- Het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 - 9 (Sint Hubertusstraat 10) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Groenestraat, Muntweg, Dobbelsmannweg en de spoorlijn Nijmegen – Den Bosch;

**Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:**

- Ontwerp Bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 - 9 (Sint Hubertusstraat 10)

**Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:**

- De realisatie van maximaal 200 woningen

### Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde(n) genomen voor:

- De 7 meest noordelijke woningen.

### Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Geluidbelasting wegverkeerslawaaï Groenestraat Nijmegen  
Nieuwbouw maximaal 200 woningen
- Datum rapport: 31 mei 2023
- Kenmerk: 22.147.01 versie 03
- Adviesbureau: Akoestisch bureau Tideman Akoestiek/ Lawaai beheersing

## 2. OVERWEGINGEN

### De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- Artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï);

### Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief bouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelasting is:

| <b>Geluidbron</b> | <b>Geluidsbelasting in dB<br/>inclusief aftrek art. 110 Wgh</b> |                        |                                                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                   | <b>Voorkeurswaarde</b>                                          | <b>Maximale waarde</b> | <b>Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing</b> |
| Groenestraat      | 48                                                              | 63                     | 55                                                                 |

## **Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen**

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

### **Bronmaatregelen**

Om de geluidbelasting op deze woning terug te dringen zijn maatregelen aan deze weg zoals het aanbrengen van stil asfalt financieel niet haalbaar.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Om voldoende effect te hebben zou de zichtlijn tussen de woning en de weg moeten worden doorbroken door een geluidscherm. Het scherm zou een hoogte moeten krijgen van minimaal 5 meter en staat dan op de erfgrens met andere woningen. Een dergelijk scherm in het tussengebied is vanuit landschappelijk, stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk

### **Gevelmaatregelen**

Als mogelijkheid voor de realisatie van deze woningen blijft over het vaststellen van een hogere waarde van maximaal 55 dB voor de 7 meest noordelijke woningen. Er wordt voldaan aan voorwaarde 1,2 en 3 van het geluidbeleid.

In het geluidbeleid is verder opgenomen dat voor een nieuw te bouwen woning alleen een hogere waarde wordt vastgesteld als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
  2. Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
  3. Als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer en/of 58 dB railverkeer, dan ligt ten minste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde.
- Aan alle drie de voorwaarden wordt voldaan.

Naast de bovengenoemde hoofdcriteria is aangegeven dat een maximaal toelaatbaar binnenniveau in de woning is toegestaan van 33 dB. De benodigde gevelisolatie moet gelijk zijn aan het verschil tussen de werkelijke geluidbelasting en het niveau van 33 dB.

### 3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

#### Geluidsbelasting door wegverkeer op de Groenestraat

| Waarneem-<br>punten | Waarneem-<br>hoogte | Weg(vak)     | Geluidsbelasting 2032H             |                                    |                           |
|---------------------|---------------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                     |                     |              | incl. aftrek art.<br>110g Wgh (dB) | excl. aftrek art.<br>110g Wgh (dB) | Aftrek artikel<br>110 Wgh |
| NB06                | 7                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB07                | 7                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB08                | 5                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB08                | 7                   | Groenestraat | 51                                 | 56                                 | 5                         |
| NB09                | 5                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB09                | 7                   | Groenestraat | 51                                 | 56                                 | 5                         |
| A                   | 5                   | Groenestraat | 53                                 | 58                                 | 5                         |
| A                   | 5                   | Groenestraat | 54                                 | 59                                 | 5                         |
| A                   | 7                   | Groenestraat | 55                                 | 60                                 | 5                         |
| NB10                | 5                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB10                | 7                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB11                | 5                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB11                | 7                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB12                | 5                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB12                | 7                   | Groenestraat | 50                                 | 50                                 | 5                         |
| NB13                | 5                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB13                | 7                   | Groenestraat | 50                                 | 55                                 | 5                         |
| NB14                | 5                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB14                | 7                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB15                | 7                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |
| NB16                | 7                   | Groenestraat | 49                                 | 54                                 | 5                         |

De hoogst berekende geluidsbelasting op de eerstelijnsbebouwing na aftrek van artikel 110 Wgh bedraagt hiermee 55dB.

## **Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:**

Bronmaatregelen

- Geen

Overdrachtsmaatregelen

- Afscherming van de buitenruimte van de twee woningen waar dit besluit voor wordt genomen. Deze afscherming vormt een onderdeel van de invulloing van het kavel.

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
  - Daar deze geluidsluwe buitenruimte standaard ontbreekt, dienen er maatregelen getroffen te worden die voorzien in de realisatie van een geluidsluwe buitenruimte.
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer;
  - Er is geen sprake van een geluidsbelasting groter dan 53 dB.

## **De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening (definitief besluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek t.b.v. Hogere Waardebesluit

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,

Manager bureau Ruimtelijke Planvorming

## Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

### *Inzagelegging:*

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)  
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

### *Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:*

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

### *Definitief HW-besluit*

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

## **Bijlage 2: Akoestisch onderzoek**

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.