

Quickscan Bedrijven en milieuzonering

Project > Groenestraat, Nijmegen

Projectnummer > 2022-0237

Datum > 26 mei 2023

Adviseur > Ruben Laman

Mail > r.laman@lycens.nl

Mobiel > 06 10 98 43 15

Aanleiding

KlokGroep is voornemens een locatie aan de Groenestraat in Nijmegen te herontwikkelen. In het kader van de beoogde ontwikkeling is een milieuplanologische risicoscan (omgevingsscan) uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat zich nabij het plangebied bedrijfslocaties bevinden welke mogelijk milieuhinder veroorzaken ter plaatse van het plangebied. Voorliggende 'Quickscan Bedrijven en milieuzonering' betreft een nadere beoordeling van het aspect bedrijven en milieuzonering. Beoordeeld is in hoeverre het planvoornemen mogelijk milieuhinder ondervindt van omliggende bedrijfslocaties en in hoeverre het plan de uitbreidingsmogelijkheden van omliggende bedrijfslocatie mogelijk hindert.

Plangebied

Een indicatie van de planbegrenzing is weergegeven in figuur 1. De tot het plangebied behorende percelen staan kadastraal bekend als kadastrale gemeente Hatert, sectie M, nummers nummers 1828, 1829, 1830, 1874, 5965 en 5967.



Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied

Concept stedenbouwkundig bouwplan

In voorliggende beoordeling is rekening gehouden met de volledige sloop van de in het plangebied aanwezige bebouwing. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 200 woningen van verschillende typen (appartementen, aaneengebouwd, tweekappers en patiowoningen). Daarnaast worden er bijkomende (nuts)voorzieningen gerealiseerd als openbaar groen, ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en tuinen. In onderstaande figuur 2 is het stedenbouwkundige plan weergegeven.



Figuur 2: Impressie beeldkwaliteitsplan

Beoordeling

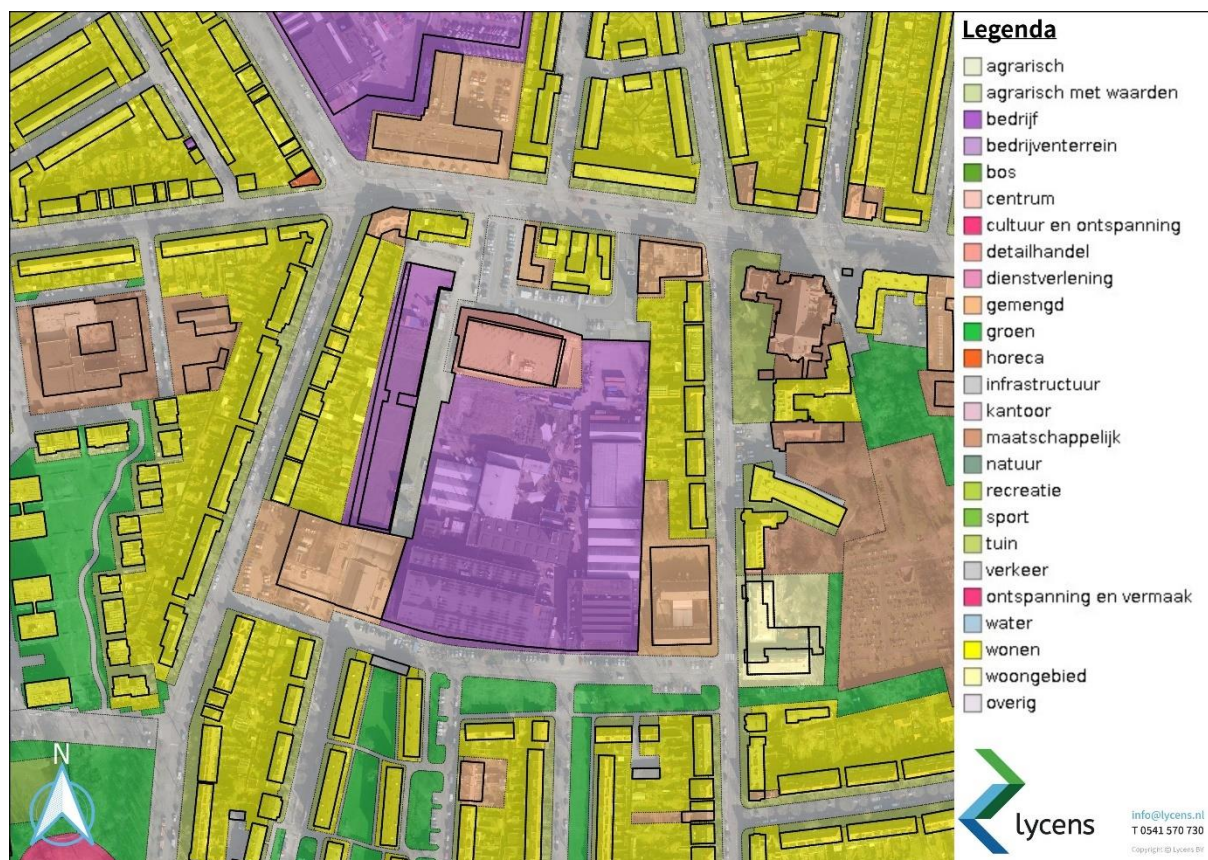
In en in de directe nabijheid van het plangebied zijn bedrijfsactiviteiten met milieucontouren aanwezig. Beoordeeld moet worden óf en eventueel in hoeverre in het plangebied mogelijk hinder wordt ervaren als gevolg van omliggende bedrijfsfuncties. Ter plaatse van het plangebied moet sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast moet beoordeeld worden óf en eventueel in hoeverre als gevolg van het planvoornemen omliggende bedrijven in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt.

De eerste vraag die beantwoord wordt is of er ter plekke van het plangebied functiemenging of functiescheiding wordt nagestreefd.

Is sprake van een rustige woonwijk of gemengd gebied?

De VNG-publicatie hanteert twee omgevingstypen; een rustige woonwijk en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhindergevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied, waarin woningen en bedrijven reeds door elkaar aanwezig zijn, kunnen verkleinde richtafstanden worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden wordt in 'gemengd gebied' enige hinder acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter wordt 0 meter, 30 meter wordt 10 meter (zie tabel 1).

Een gebied kan aangemerkt worden als een gemengd gebied als “direct naast woningen andere functies voorkomen zoals kleine bedrijven en sportvelden” (ABRvS 1 december 2010, 201008212/1/R1 en 201008213/2/R1, LJN BO6591), als de woning(en) gelegen zijn aan de rand van een woonwijk, omgeven door (spoor)wegen en nabij een instelling voor voortgezet onderwijs (ABRvS 4 augustus 2010, 200908729/1/R2, LJN BN3151), of als ter plaatse naast woningen ook kleine bedrijven voorkomen (ABRvS 21 juni 2010, 201003018/1/R1 en 201003018/2/R1, LJN BM9627). Ook de menging van woningen, een bedrijfsverzamelgebouw, een belastingkantoor, een vestiging van het CWI en een bedrijf leidt tot een gemengd gebied (ABRvS 24 november 2004, 200404442/1, LJN AR6301). Onderstaande figuur 3 toont de in en rondom het plangebied aanwezige bestemmingen in de bestaande situatie.



Figuur 3: bestaande bestemmingsplan-technische situatie

Uit bovenstaande figuur volgt dat in en rondom het plangebied in de bestaande situatie naast de functie wonen verschillende andere functies bestaan zoals bedrijven, centrum, detailhandel en maatschappelijk. Daarnaast zijn het plangebied en de omgeving, in het bestemmingsplan 'Nijmegen Midden 2015' (deels onherroepelijk vastgesteld 02-11-2016) aangeduid met 'milieuzone – functiemengingsgebied'. Hier is, onder voorwaarden en voorzien van motivatie, functiemenging mogelijk. Gelet op de in en rondom het plangebied gesitueerde bedrijven en de verschillende typen bedrijvigheid, is sprake van gemengd gebied. Conform de VNG-publicatie is functiemenging hier mogelijk, de richtafstanden worden met één stap verkleind.

Tabel 1: Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie, en daarmee maatwerk, mogelijk zijn.

Milieubelastende activiteit of milieuhindergevoelige functie

De te realiseren woningen betreffen geen milieubelastende activiteit. Er hoeft derhalve niet te worden getoetst of omliggende milieugevoelige functies milieuhinder ondervinden van het onderhavige plan. Het planvoornemen betreft een milieuhindergevoelige functie. Er moet daarom worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende activiteiten in de bedrijfsvoering worden belemmerd. Ook moet beoordeeld worden of deze bedrijven in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt.

Nabijgelegen milieubelastende activiteiten

Om te beoordelen of er sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat' en of omliggende milieubelastende functies in de bedrijfsvoering of -uitbreiding worden belemmerd zijn in tabel 3 op de volgende pagina alle nabijgelegen (milieubelastende) activiteiten weergegeven. Deze functies zijn in beeld gebracht op basis van de vigerende bestemmingsplannen, luchtfoto's, streetview, kamer van koophandel en indien noodzakelijk vergunningen. Per bedrijfsfunctie zijn de conform de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' te hanteren richtafstand en werkelijke afstand weergegeven. De richtafstanden zijn als contouren weergegeven in de navolgende beoordeling. Onderstaande tabel 2 bevat de van toepassing zijnde VNG-categorieën met SBI-2008 codes.

Tabel 2: Richtafstandentabel

SBI-2008		OMSCHRIJVING		AFSTANDEN				
-	Nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	CATEGORIE	
35	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA	0	0	30	10	2	
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	
471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	0	1	
561	-	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	1	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	4.1	
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	1	

Tabel 3: Activiteiten in de omgeving met bijbehorende feitelijke en richtafstanden

	Adres	Type bedrijf	SBI-2008	Milieucategorie conform bestemmingsplan	Gehanteerde richtafstand o.b.v. aanwezige functie (m)	Werkelijke afstand (m)	Milieu bepalend aspect
1	Sint Hubertusstraat 50, 6531 LB Nijmegen	Organisatie voor maatschappelijk werk	9101, 9102	1 of 2	0	5	Geluid
2	Sint Hubertusstraat 50A, 6531 LB Nijmegen	Transformatorstation	35	1 of 2	10	1,3	Geluid
3	Sint Hubertusstraat 2, 6531 LB Nijmegen	Sportschool	931	1 of 2	10	12	Geluid
4	Groenestraat 261, 6531 HK Nijmegen	Supermarkt	471	1 of 2	0	13	Geluid
5	Groenestraat 263, 6531 HK Nijmegen	Drogisterij/detailhandel	4773, 4774	1 of 2	0	25	Gevaar
6	Groenestraat 263a, 6531 HK Nijmegen	Dagverse boerenproducten	47	1 of 2	0	25	Geluid
7	Groenestraat 336, 6531 JC Nijmegen	Transformatorfabriek	271, 331	4.1	100	104	Geluid
8	Groenestraat 233, 6531 HJ Nijmegen	Pizzeria	561	1 of 2	0	40	Geluid
9	Groenestraat 237, 6531 HJ Nijmegen	Detailhandel	47	1 of 2	0	40	Geluid

10	Groenestraat 241, 6531 HJ Nijmegen	Financieel advies	9609	1 of 2	0	40	Geluid
11	Groenestraat 247, 6531 HK Nijmegen	Supermarkt	471	1 of 2	0	40	Geluid
12	Groenestraat 273, 6531 HK Nijmegen	Cafetaria	561	1 of 2	0	16	Geluid
13	Groenestraat 277, 6531 HK Nijmegen	Kapsalon	9602	1 of 2	0	16	Geluid
14	Wezenlaan 1, 6531 MJ Nijmegen	Kapsalon	9602	1 of 2	0	16	Geluid

* van (bestemmingsgrens) milieubelastende activiteit tot bestemmingsgrens van het plangebied

Beoordeling nabijgelegen milieubelastende activiteiten

Sint Hubertusstraat 50 - Organisatie voor maatschappelijk werk

Dit bedrijf betreft het Hobbycentrum Nijmegen (HcN). Het gebouw is ingericht met werkplaatsen en ontmoetingsruimten voor mensen van boven de 18 jaar uit Nijmegen en omgeving. Men kan hier op een creatieve en sociale wijze de vrije tijd besteden. Er wordt voornamelijk aandacht besteed aan knutselwerk met verschillende materialen.

Gesteld wordt dat dit gebruik kan worden getypeerd als categorie 'Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.'. Conform de VNG-publicatie geldt daarmee een richtafstand van 10 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 0 meter.

Er is geen sprake van een milieucontour en er is derhalve geen sprake van een belemmering voor het planvoornemen. Ook wordt de activiteit niet in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

Sint Hubertusstraat 50A – Transformatorgebouw

Op deze locatie is een transformatorgebouw (trafo) van Liander gesitueerd. Op basis van de electriciteitsnetwerk-data betreft het een middenspanning-installatie. Gesteld wordt dat sprake is van een trafo welke getypeerd kan worden als 'Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Conform de VNG-publicatie geldt daarmee een richtafstand van 30 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 10 meter. Er is sprake van twee relevante vormen van mogelijke milieuhinder; geluid en elektromagnetische straling. De dichtstbijzijnde woning is beoogd op 6 meter van de buitengevel van het transformatorgebouw. Dit is weergegeven in onderstaande figuur 4.

Geluid

De te hanteren richtafstand van 10 meter vanwege geluid is indicatief en betreft geen harde afstandseis, gemotiveerd kan van de richtafstand worden afgeweken. Blijkens jurisprudentie is de mate van geluidbelasting afhankelijk van het bronvermogen van de trafo, bij een transformator met een vermogen van maximaal 1 MVA, is op 7 meter afstand sprake van een geluid woon- en leefklimaat (ABRvS 22 februari 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV7232).

Met betrekking tot geluidshinder door transformatorgebouwen stelt Liander het volgende; *“Elektriciteitshuisjes produceren geluid. De hoeveelheid geluid hangt af van de zwaarte van de transformatoren. Een gemiddeld elektriciteitshuisje produceert 43 decibel, vergelijkbaar met een zwembadpomp of een airco die op het dak staat.”*

Gelet op de omvang van de trafo, het gebouw c.q. de bestaande ombouw van de transformator, de door Liander verwachte maximale geluidbelasting, bovenstaande jurisprudentie en de afstand tot de beoogde woning, wordt gesteld dat het hoogst onwaarschijnlijk is dat sprake zal zijn van een onacceptabele geluidbelasting op de woning. Bovendien gaat het bij transformatorhuisjes om de magneetvelden en niet om de geluidbelasting.

Elektromagnetische straling

Elektromagnetische velden zijn een algemene benaming voor de velden die ontstaan bij de beweging van elektrische ladingen. Elektrische ladingen wekken een elektrisch veld op. Een lading die beweegt wekt ook een magnetisch veld op. Dat gebeurt bijvoorbeeld als elektriciteit door een stroomkabel stroomt. De frequentie van een elektrisch of magnetisch veld geeft aan hoe vaak het veld per seconde van richting en sterkte wisselt. De frequentie kan uiteenlopen van zeer laag tot zeer hoog (Kennisplatform EMV).

Extreem laag frequente velden (ELF)

Extreem laag frequente velden hebben frequenties tot maximaal 10 kilohertz. Velden met extreem lage frequenties komen bijvoorbeeld voor bij het elektriciteitsnet. Dat heeft een frequentie van 50 hertz. Bij extreem lage frequenties zijn het magnetisch en elektrisch veld niet aan elkaar gekoppeld. Het laagfrequente elektrische veld wordt afgezwakt door het isolatiemateriaal om de elektriciteitskabels, muren en andere hindernissen (Kennisplatform EMV).

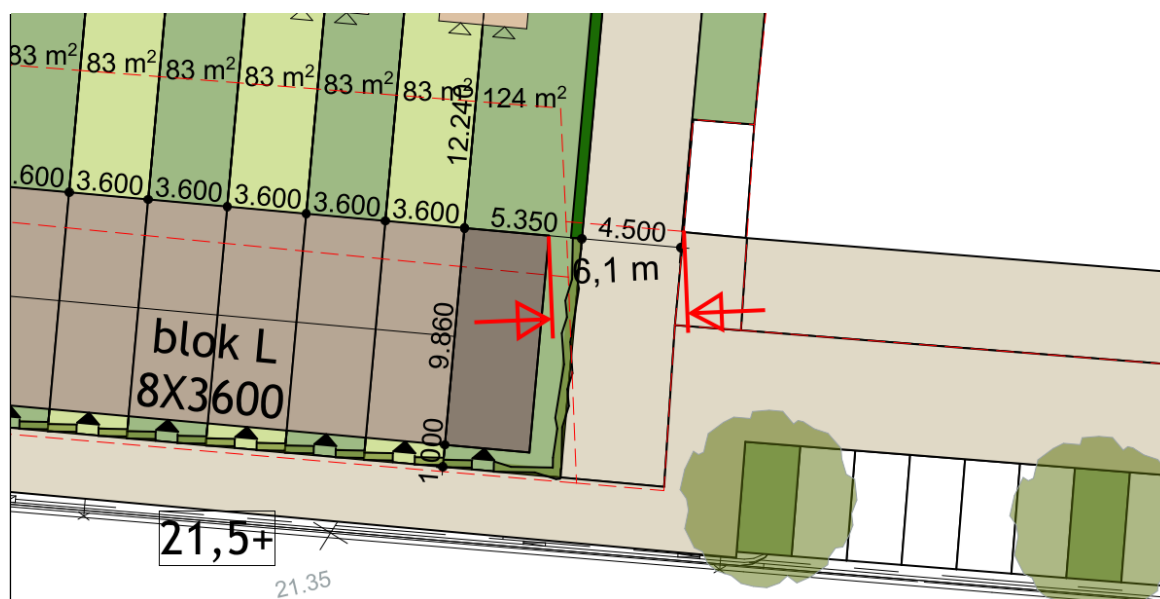
Voor een middenspanningstransformator geldt het voorzorgsbeginsel dat er buiten de trafo geen zwaardere elektromagnetische velden mogen voorkomen dan 100 microtesla (uT). Alle middenspanningstransformatoren die Liander plaatst en in bedrijf heeft voldoen aan dit principe.

Er zijn in principe geen regels die verbieden dat transformatorhuisjes dichtbij huizen staan. Er zijn ook geen wettelijke beperkingen voor de sterkte van het magneetveld rond transformatorhuisjes. Een eigenaar of beheerder is dus niet verplicht om maatregelen te nemen. Ook niet als een woning in een magneetveld ligt dat sterker is dan 0,4 uT. In dit geval worden nieuwe woningen toegevoegd nabij een transformatorhuisje. Uit voorzorg wordt beoordeeld of in dit geval de straling ter plaatse van de woning al dan niet hoger is dan 0,4 uT.

In de praktijk neemt het ELF-veld rond transformatorhuisjes heel snel af. Meestal is het veld aan één kant van het transformatorhuisje hoger dan aan de andere drie kanten. Aan de kant met het sterkste veld is het ELF-veld binnen anderhalf tot vier meter van de muur zwakker dan 0,4 microtesla.

De GGD adviseert (via GGD Leefomgeving) om langdurige blootstelling van kinderen aan ELF-velden sterker dan 0,4 microtesla te voorkomen. In het stedenbouwkundig plan is inzichtelijk gemaakt dat de dichtstbijzijnde woning op meer dan 4 meter, waar gesteld kan worden dat het ELF-veld zwakker is dan 0,4 microtesla, van het transformatorhuisje wordt gerealiseerd. Ook de tuin, waar door personen zal worden verbleven, is op meer dan 4 meter (4,5 meter) van de buitenzijde van het transformatorgebouw gesitueerd.

Aangenomen mag worden dat ter plaatse van de beoogde woningen geen sprake zal zijn van elektromagnetische velden van 0,4 uT of meer. Gesteld wordt dat de afstand van de trafo ten aanzien van de beoogde woningen geen belemmering vormt voor de planontwikkeling.



Figuur 4: afstand tussen woning en transformatorgebouw

Sint Hubertusstraat 2 – Sportschool

Op deze locatie is een sportschool gevestigd. Gesteld wordt dat de activiteit kan worden getypeerd als 'Sportscholen, gymnastiekzalen'. Conform de VNG-publicatie geldt een richtafstand van 30 meter, omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 10 meter. De werkelijke afstand van de sportschool tot de woningen bedraagt minimaal 12 meter, er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand. Voor sportscholen gelden er milieuregels om geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. Zo mag er in de avond en nacht volgens het Activiteitenbesluit minder geluid worden geproduceerd. Aangenomen mag worden dat aan deze regels wordt voldaan. De activiteit vormt geen belemmering voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Ook wordt bedrijfslocatie niet in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt omdat de woningen op voldoende afstand van het bouwvlak zijn gesitueerd.

Groenestraat 261/263/263a – Supermarkt, drogisterij, detailhandel

Conform het bestemmingsplan 'Nijmegen Midden 2015 – 3 (AH/voormalig Smitdraadterrein) (vastgesteld 08-03-2017) geldt voor deze gronden de enkelbestemming 'Detailhandel' met de aanduiding 'supermarkt'. Hier zijn detailhandel, een supermarkt en ondersteunende horeca toegestaan.

Gesteld wordt dat ter plekke van:

- Groenestraat 261 sprake is van een supermarkt en daarmee de categorie 'Supermarkten, warenhuizen';
- Groenestraat 263 sprake is van een drogisterij en daarmee de categorie 'Apotheken en drogisterijen';
- Groenestraat 263a sprake is van detailhandel en daarmee de categorie 'Detailhandel voor zover n.e.g.'.

Conform de VNG-publicatie geldt voor de hier gevestigde functies een richtafstand van 10 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 0 meter. Er is geen sprake van een milieucontour en er is derhalve geen sprake van een belemmering voor het planvoornemen. Ook wordt de activiteit niet in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

Laden en lossen & parkeerterrein

In de basis wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij supermarkten getoetst aan de richtafstanden van de VNG. De ervaring leert echter dat bepaalde aan supermarkten gelieerde activiteiten, hoewel wordt voldaan aan de richtafstand, kunnen leiden tot milieuhinder van omwonenden. De voornaamste activiteiten die leiden tot hinder zijn het laden en lossen van vrachtwagens en het parkeerterrein.

De detailhandel wordt voorzien van voorraad middels vrachtwagens. Het laden en lossen vindt plaats aan de oostzijde van het gebouw, hier is een laad-lossdock gesitueerd. Het betreft geen verlaagd station. Onderstaande figuur 5 toont de afstanden van de beoogde woningen tot het dockstation, de kleinste afstand tot de gevel van een woning bedraagt ruim 15 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand van 10 meter uit de VNG-publicatie (bij functiescheiding). Zoals gesteld is sprake van functiemenging en wordt de richtafstand verkleind met één stap naar 0 meter. Figuur 6 toont de bestaande situatie ter plaatse.



Figuur 5: stedenbouwkundige inrichting rondom supermarkt



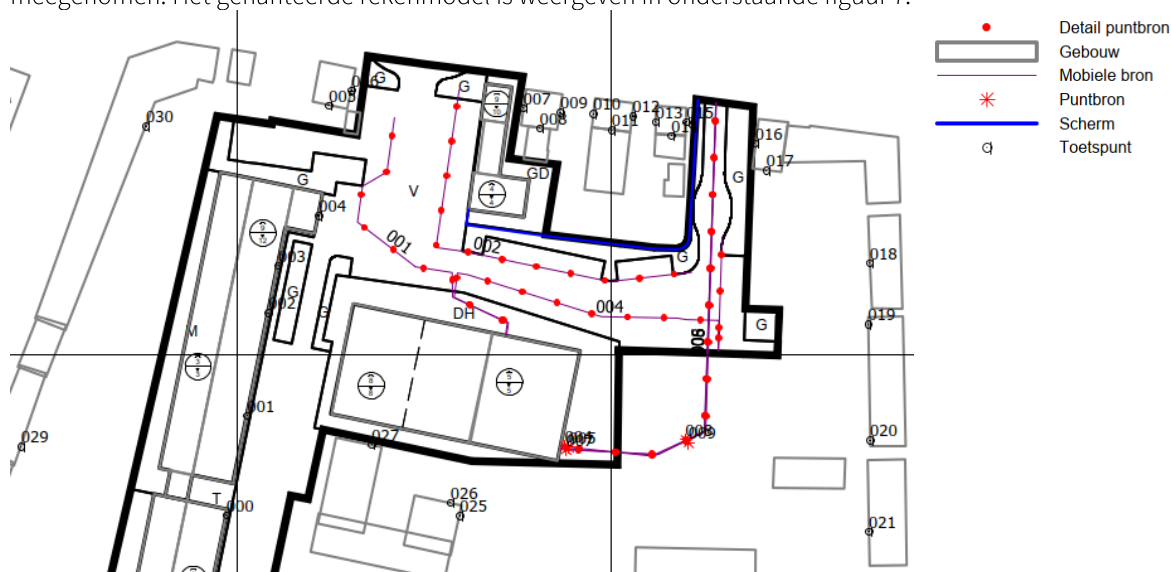
Figuur 6: laad-losdock bestaande situatie (kijkrichting zuid)

In 2017 is door Tauw een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van beoogde woningbouwontwikkeling. Hierbij is onder andere de geluidbelasting van bij de supermarkt behorende activiteiten op de omgeving onderzocht.

In het onderzoek is de geluidbelasting van laden-lossen en parkeren op de omliggende gevoelige objecten berekend. Hierbij zijn de langtijdgemiddelden en piekbelastingen beoordeeld in het kader van het Activiteitenbesluit. Voorliggende beoordeling betreft geen akoestisch onderzoek of berekening van

geluidbelasting. Enkel is op basis van het uitgevoerde akoestische onderzoek geïnterpreteerd in hoeverre de beoordeelde activiteiten mogelijk geluidshinder veroorzaken op de nieuw te realiseren woningen.

Voor het gebruik van de supermarkt zijn de langtijdbelasting, piekbelasting en equivalente belasting beoordeeld. Hierbij zijn het gebruik van winkelwagens, aanrijdend vracht- en bezorgverkeer en personenautogebruik meegenomen. Het gehanteerde rekenmodel is weergegeven in onderstaande figuur 7.



Figuur 7: rekenmodel akoestisch onderzoek supermarkterrein

Langtijdbelasting

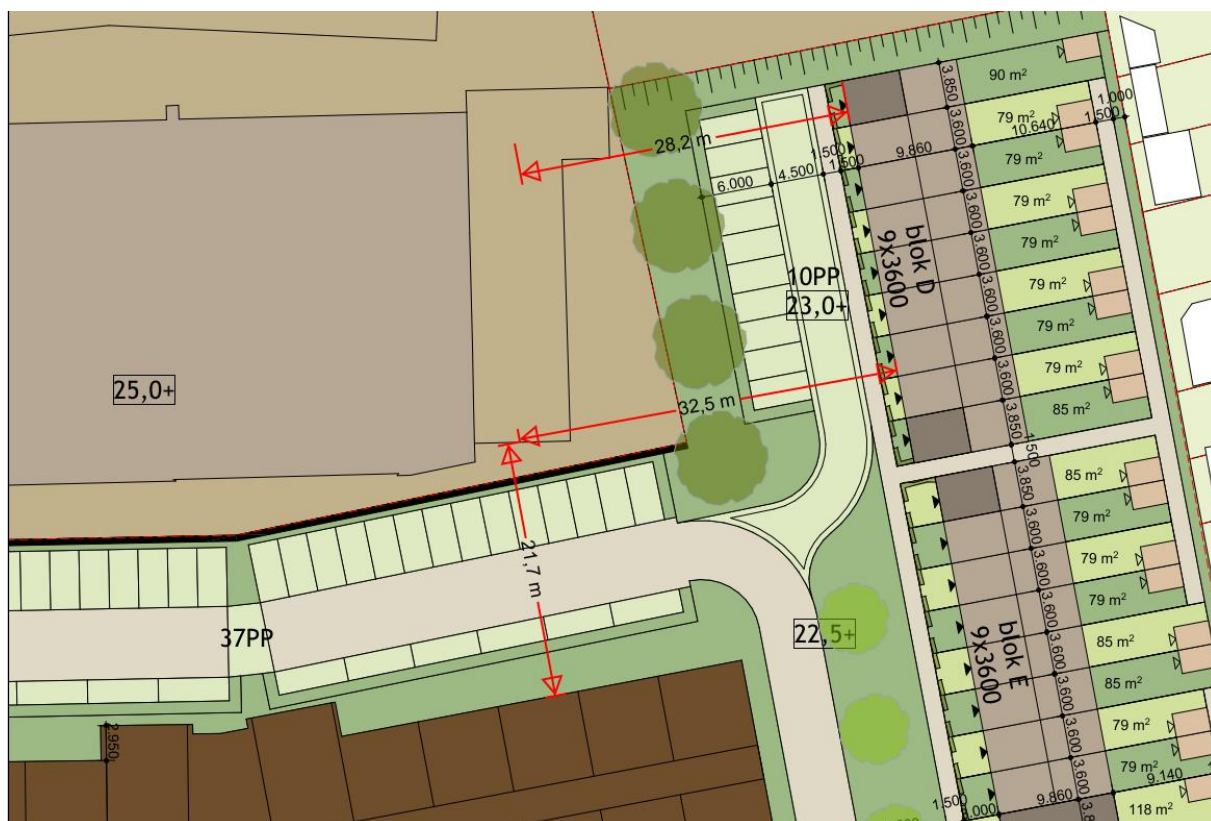
Het onderzoek stelt dat: *“Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voldoet bij zowel de bestaande woningen als de nieuwbouw aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.”*

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de langtijdbelasting op bestaande woningen geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De afstand van de mobiele bron, de aanrijdende vrachtwagens met goederen, tot deze woningen bedraagt 45 meter. Uit figuur 8 volgt dat ruimschoots aan de drempelwaarden uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) [dB(A)]					
	Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
	(07.00-19.00)		(19.00-23.00)		(23.00-07.00)	
	berekend	toetsing	berekend	toetsing	berekend	toetsing
000 Nieuwbouw maatschappelijk	22	50	21	45	<20	40
001- Nieuwbouw wonen	40	50	32	45	23	40
004						
005- Groenestraat 265	36	50	29	45	<20	40
006						
007- Groenestraat 257-259	32	50	30	45	<20	40
009						
010- Groenestraat 255	35	50	27	45	<20	40
012						
013- Groenestraat 251-253	44	50	27	45	<20	40
015						
016- Groenestraat 247	46	50	25	45	<20	40
017						
018- Dobbelsmannstraat 6-8	40	50	24	45	<20	40
019- Dobbelsmannstraat 16-18	40	50	24	45	<20	40
020- Dobbelsmannstraat 28	40	50	22	45	<20	40
021- Dobbelsmannstraat 34	34	50	<20	45	<20	40
023- Dobbelsmannstraat 42-44	33	50	<20	45	<20	40
024- Dobbelsmannstraat 52	28	50	<20	45	<20	40

Figuur 8: resultaten akoestisch onderzoek langtijdbelasting

Onderstaand is de afstand van de beoogde woningen tot de laadlosroute zoals deze in de bestaande situatie wordt gebruikt weergegeven. De afstand van het appartementengebouw is circa 21 meter. De afstand van de rijwoningen is circa 30 meter.



Figuur 9: afstand beoogde woningen tot laadlosroute

De gegevens uit het akoestische onderzoek kunnen worden geëxtrapoleerd middels standaardformules voor de afname van geluids(voortplanting). Voor lijnbronnen geldt dat het geluidniveau afneemt met 3 dB(A) wanneer de afstand verdubbelt. Voor de woningen Dobbelmansstraat 16 tot en met 28 (toetsingspunten 019 & 020) is voor de dagperiode een geluidbelasting van 40 dB(A) berekend. De afstand van deze woningen tot de mobiele lijnbron is 45 meter. Daarmee kan worden aangenomen dat op 22,5 meter van de lijnbron de geluidbelasting 43 dB(A) zou zijn. En op 11,25 meter 46 dB(A). Deze waarden zijn lager dan de toetsingswaarde van 50 dB(A).

De dichtstbijzijnde woningen worden op 21,5 meter van de lijnbron gerealiseerd, dit betreft het appartementengebouw. Gelet op het bovenstaande kan worden aangenomen dat met afstanden van 21,5 m; 28 m en 32,5 m wordt voldaan aan het toetsingsniveau. Gelet op de uitgangspunten uit het uitgevoerde onderzoek en de afstand van de beoogde woningen tot de laadlosroute wordt geconstateerd dat zal worden voldaan aan het Activiteitenbesluit. Aangenomen wordt dat de langtijdbelasting geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Piekbelasting

Het onderzoek stelt het volgende: *“Het maximale geluidsniveau op de gevels van de nieuwbouw bedraagt maximaal 61 dB(A) in de dagperiode en bij de woning aan de Groenestraat 265 langs de westelijke inrit maximaal 54 dB(A) in de dagperiode en wordt veroorzaakt door de vrachtwagens. Bij de woning aan de Groenestraat 251-253 en 247 langs de oostelijke inrit bedraagt het maximale geluidsniveau in de dagperiode respectievelijk 77 en 78 dB(A) en wordt veroorzaakt door de vrachtwagens richting de loslocatie. In het Activiteitenbesluit zijn piekgeluiden als gevolg van laden- en lossen inclusief aanverwante activiteiten in de dagperiode uitgezonderd van beoordeling omdat deze in de dagperiode in mindere mate als hinderlijk worden ervaren.”*

Gelet op de beperkte frequentie van maximaal 6 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode en de hoogte van het geluidsniveau ten opzichte van het omgevingsgeluid door het verkeer op de Groenestraat wordt verwacht dat dit bij de bestaande woningen naast de oostelijke inrit van de Groenestraat niet zal leiden tot hinder. Daarnaast wordt in de avondperiode voldaan aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. De piekgeluiden van de winkelwagens zijn maatgevend in de avondperiode. In de nachtperiode treden geen relevante geluidspieken op.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat piekbelasting niet zal leiden tot enige relevante vorm van geluidhinder.

Equivalentente belasting

Tot slot is de equivalentente belasting beoordeeld: *“In het kader van de zorgplicht is ook de indirecte hinder nader beschouwd. Hiervoor is aangesloten bij de ‘Circulaire geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer’.*

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij het equivalentente geluidsniveau bij de bestaande woningen en nieuwbouw beneden de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van inrichtingsgebonden verkeer op de openbare parkeerplaats ligt.”

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de equivalentente belasting niet zal leiden tot enige relevante vorm van geluidhinder.

Conclusie

Uit het door Tauw uitgevoerde onderzoek is gebleken dat werd voldaan aan het Activiteitenbesluit. Hoewel in dit onderzoek andere uitgangspunten zijn gehanteerd, kan op basis van de bevindingen worden aangenomen dat ook na realisatie van het voorgenomen plan wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit. Ook wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Geoordeeld wordt dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

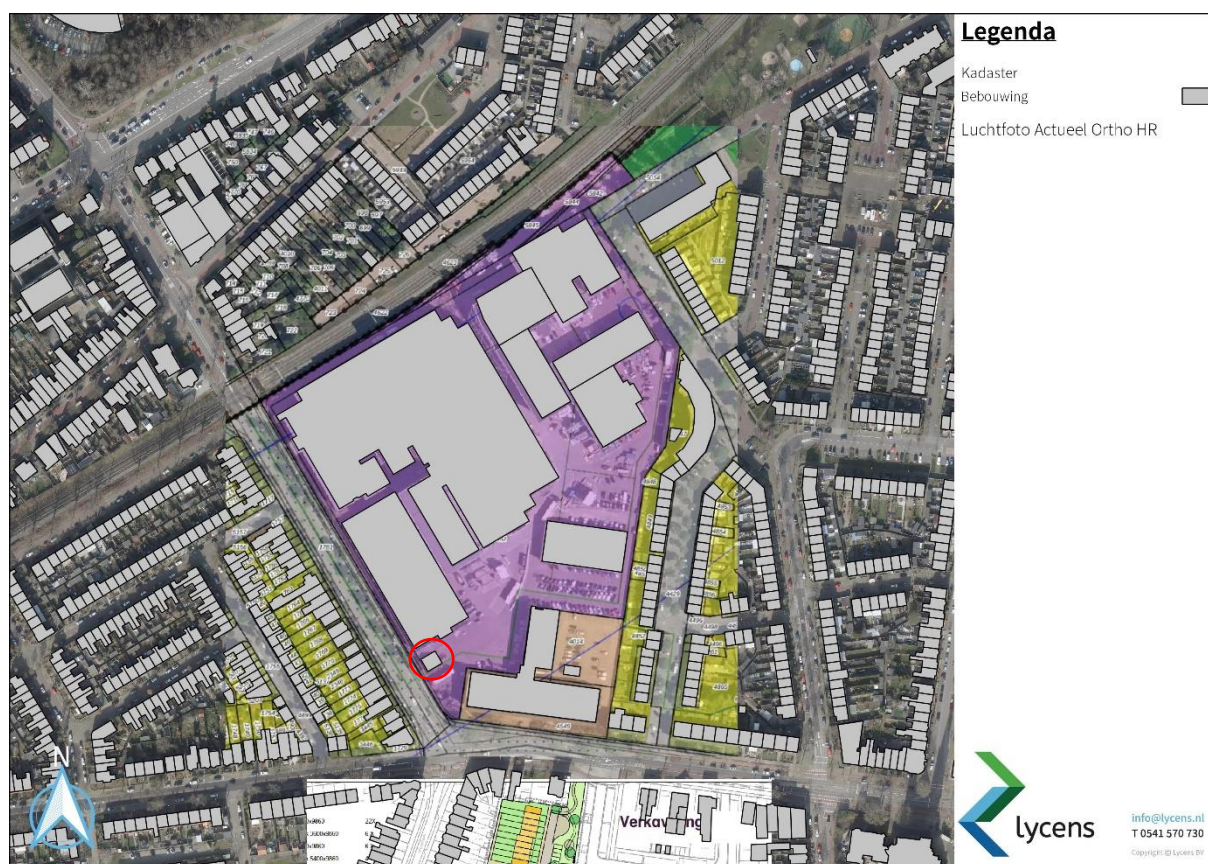
Groenestraat 336 – Transformatorfabriek

Op deze bedrijfslocatie ten noord(west)en van het plangebied is een transformatorfabriek gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van transformatoren en generatoren. Conform de het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Midden 2015' is hier, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-transformatorfabriek', een transformatorfabriek tot een milieucategorie van 4.1 toegestaan.

Milieucontour

Gelet op de toegestane milieucategorie en het gevestigde bedrijf, wordt gesteld dat de activiteit kan worden getypeerd als 'Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie'. Conform de VNG-publicatie geldt daarmee een richtafstand van 200 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 100 meter.

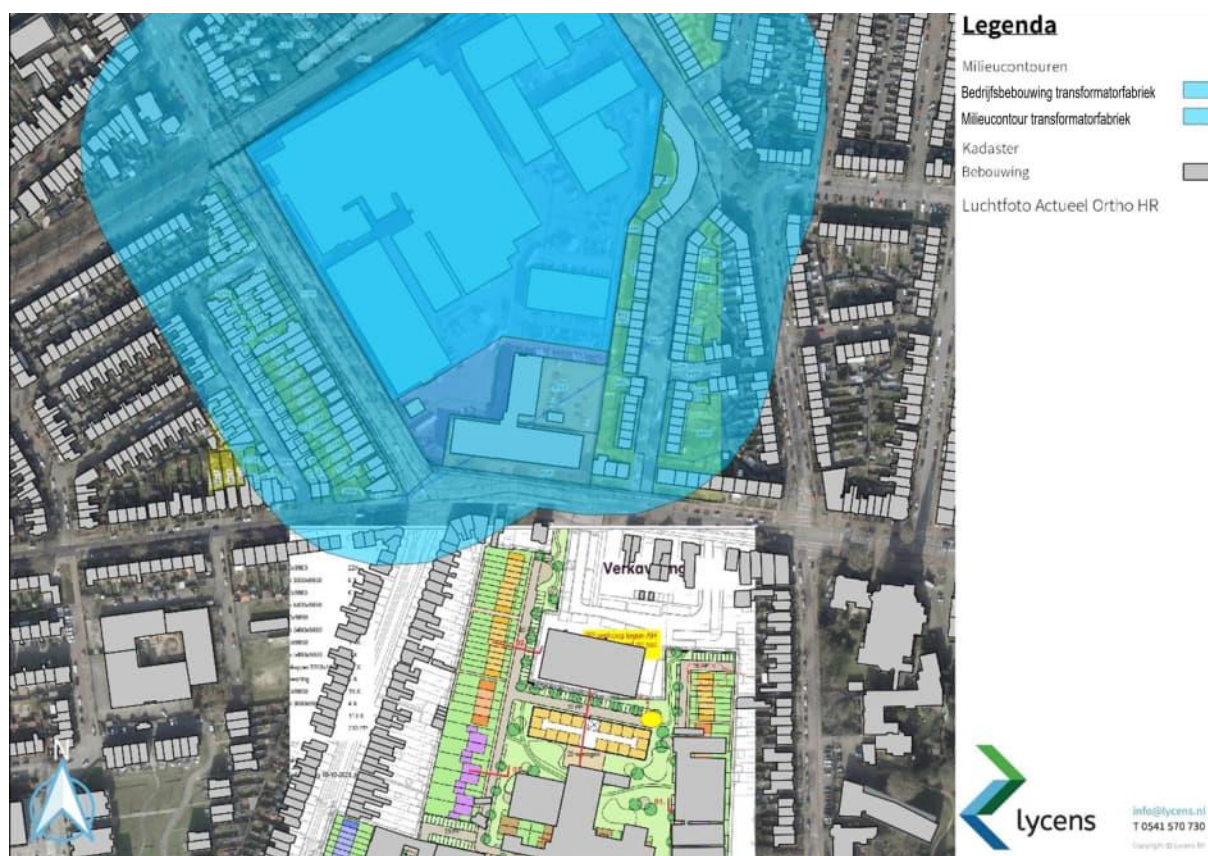
Onderstaande figuur 10 toont de bedrijfslocatie met de bestaande inrichting. Ter plaatse van de locatie vigeert een bedrijfsbestemming met bouwvlak. Rondom het terrein is de locatie wonen (gevoelige objecten) veelvuldig aanwezig. Deze woningen bevinden zich binnen de 100 meter contour van het bedrijf en daarmee beperken zij het bedrijf reeds in de mogelijkheden tot uitbreiding. Bovendien zijn de nog onbebouwde gronden niet geschikt voor de realisatie van fabrieksbebouwing.



Figuur 10: bedrijfsbebouwing transformatorfabriek

Gesteld wordt daarom dat de milieucontour niet moet worden geplot op basis van de bestemmingsgrens of het bouwvlak, maar op basis van waar de geluid-producerende activiteiten mogelijk plaats kunnen vinden: de bestaande bebouwing. Het middels rode belijning aangeduide gebouw wordt niet als fabrieksgebouw gezien, dit betreft een receptiegebouw waar bezoekend verkeer zich moet melden. Dit gebouw wordt voor het plotten van de milieucontour buiten beschouwing gelaten.

Er is sprake van een milieucontour van 100 meter, deze is geplot op basis van de bestaande bedrijfsbebouwing. De milieucontour is weergegeven ten opzichte van het plangebied en weergegeven in onderstaande figuur 11. Uit de figuur volgt dat de te realiseren woningen zich niet binnen de milieucontour van de transformatorfabriek bevinden.



Figuur 11: milieucontour transformatorfabriek

Geconcludeerd wordt dat, op basis van de conform de VNG-publicatie te hanteren richtafstand en de bestaande inrichting, de transformatorfabriek geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van de beoogde woningen. Ter plaatse van het plangebied zal sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Anderzijds beperken de woningen het bedrijf niet in de bedrijfsvoering, dan wel uitbreiding. Het bedrijf wordt immers reeds beperkt in de uitbreiding door reeds aanwezige woonfuncties.

Geluidhinder transport

In aanvulling op het bovenstaande is recent een melding Activiteitenbesluit gedaan door het betreffende bedrijf. Hieruit blijkt dat de stationaire (geluids)bronnen zich veelal aan de noordzijde van het terrein bevinden. De afstand tot deze bronnen is dermate groot dat dit geen belemmering vormt voor het planvoornemen. Het transport, en met name ook het nachtelijk transport, is een potentieel aspect van overlast. In een maatwerkbesluit is vastgelegd dat het bedrijf meer nachtelijke piekgeluiden mag veroorzaken op Groenestraat 285 (63 tot 66 dB(A)) (tegenover de ingang van het terrein).

De beoogde woningen liggen op grotere afstand, ruim 100 meter, van de ingang van het terrein (en Groenestraat 285). Daarbij vormt het bedrijf op de hoek van de Groenestraat – Muntweg een barrière voor geluidbelasting door vrachtverkeer, het plangebied wordt in die zin afgeschermd van geluidshinder.

Geconcludeerd wordt dat het zeer onwaarschijnlijk is dat als gevolg van bedrijfsactiviteiten (stationaire bronnen en/of transport) geluidshinder optreedt ter plaatse van het plangebied. Het betreffende bedrijf heeft geen negatieve gevolgen voor het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Dobbelmannweg 2 / Groenestraat 233 t/m 247 – Gemengd (detailhandel & cafetaria)

Op de hoek van de Dobbelmannweg en Groenestraat is een bouwblok met de functie ‘Gemengd’ gesitueerd. Conform het vigerende bestemmingsplan ‘Nijmegen Midden 2015’ zijn hier onder andere detailhandel en een cafetaria toegestaan.

Gesteld wordt dat ter plekke van:

- Groenestraat 233 sprake is van een pizzeria en daarmee de categorie ‘Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.’;
- Groenestraat 237 sprake is van detailhandel en daarmee de categorie ‘Detailhandel voor zover n.e.g.’;
- Groenestraat 241 sprake is van financieel adviesbureau en daarmee de categorie ‘Persoonlijke dienstverlening n.e.g.’;
- Groenestraat 247 sprake is van een supermarkt en daarmee de categorie ‘Supermarkten, warenhuizen’.

Conform de VNG-publicatie geldt voor de hier gevestigde functies een richtafstand van 10 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 0 meter. Er is geen sprake van een milieucontour en er is derhalve geen sprake van een belemmering voor het planvoornemen. Ook wordt de activiteit niet in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

Groenestraat ongenummerd (voorheen 261-263) – Gemengd

Ter plekke geldt de functie ‘Gemengd’, derhalve zijn conform het vigerende bestemmingsplan ‘Nijmegen Midden 2015’ bedrijven in milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. In de bestaande situatie zijn hier geen bedrijven gevestigd. Er hoeft geen richtafstand aangehouden te worden. Indien hier in de toekomst een bedrijfsfunctie wordt gerealiseerd dan wordt aan de richtafstand voldaan.

Wezenlaan 1 / Groenestraat 275 t/m 277 – Gemengd (detailhandel & cafetaria)

Op de hoek van de Wezenlaan en Groenestraat is een bouwblok met de functie 'Gemengd' gevestigd. Conform het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Midden 2015' zijn hier onder andere detailhandel en een cafetaria toegestaan.

Gesteld wordt dat ter plekke van:

- Groenestraat 273 sprake is van een cafetaria en daarmee de categorie 'Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.';
- Groenestraat 277 sprake is van een kapsalon en daarmee de categorie 'Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten';
- Wezenlaan 1 sprake is van een kapsalon en daarmee de categorie 'Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten'.

Conform de VNG-publicatie geldt voor de hier gevestigde functies een richtafstand van 10 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied wordt de richtafstand verkleind met één stap, naar 0 meter. Er is geen sprake van een milieucontour en er is derhalve geen sprake van een belemmering voor het planvoornemen. Ook wordt de activiteit niet in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

Conclusie

In voorliggende beoordeling is onderzocht in hoeverre in de omgeving van het plangebied gesitueerde bedrijven mogelijk leiden tot een belemmering van het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Aangetoond is dat er geen milieucontouren van in de omgeving gesitueerde bedrijven of activiteiten over het plangebied liggen. Ook is aangetoond dat het onwaarschijnlijk is dat in de omgeving van het plangebied uitgevoerde activiteiten, voornamelijk met betrekking tot geluidhinder, leiden tot een slecht woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.