



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Groenestraat, Nijmegen





Nader Soortenonderzoek

Groenestraat, Nijmegen

Projectnummer: 2022-0237

Datum: 28-9-2023

Versie 1.0

Opdrachtgever: Van de Klok wonen BV

Bram van den Bor

Adviseur Ecologie

b.vandenbor@lycens.nl

M 06 261 510 08

Ben ten Oever

Projectleider Ecologie

b.tenoever@lycens.nl

M 06 160 074 42





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling.....	4
2.1. Plangebied.....	4
2.2. Voorgenomen activiteiten	5
2.3. Onderzoeksgebied	6
3. Het onderzoek.....	7
3.1. Methode.....	7
3.2. Bezoeken.....	7
3.3. Resultaten.....	8
3.4. Wettelijke consequenties	11
4. Conclusie.....	12



1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van maximaal 200 woningen op een locatie gelegen tussen de Groenestraat en St. Hubertusstraat. Om ruimte te creëren dient bebouwing gesloopt te worden. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. In de zomer en het najaar van 2022 zijn meerder nadere onderzoeken uitgevoerd op het terrein. Echter door een vergroting van het plangebied is aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. Dit rapport is een aanvulling op het al bestaande rapport 'nader soortenonderzoek Groenestraat, Nijmegen' uit 2022¹.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen, is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde.

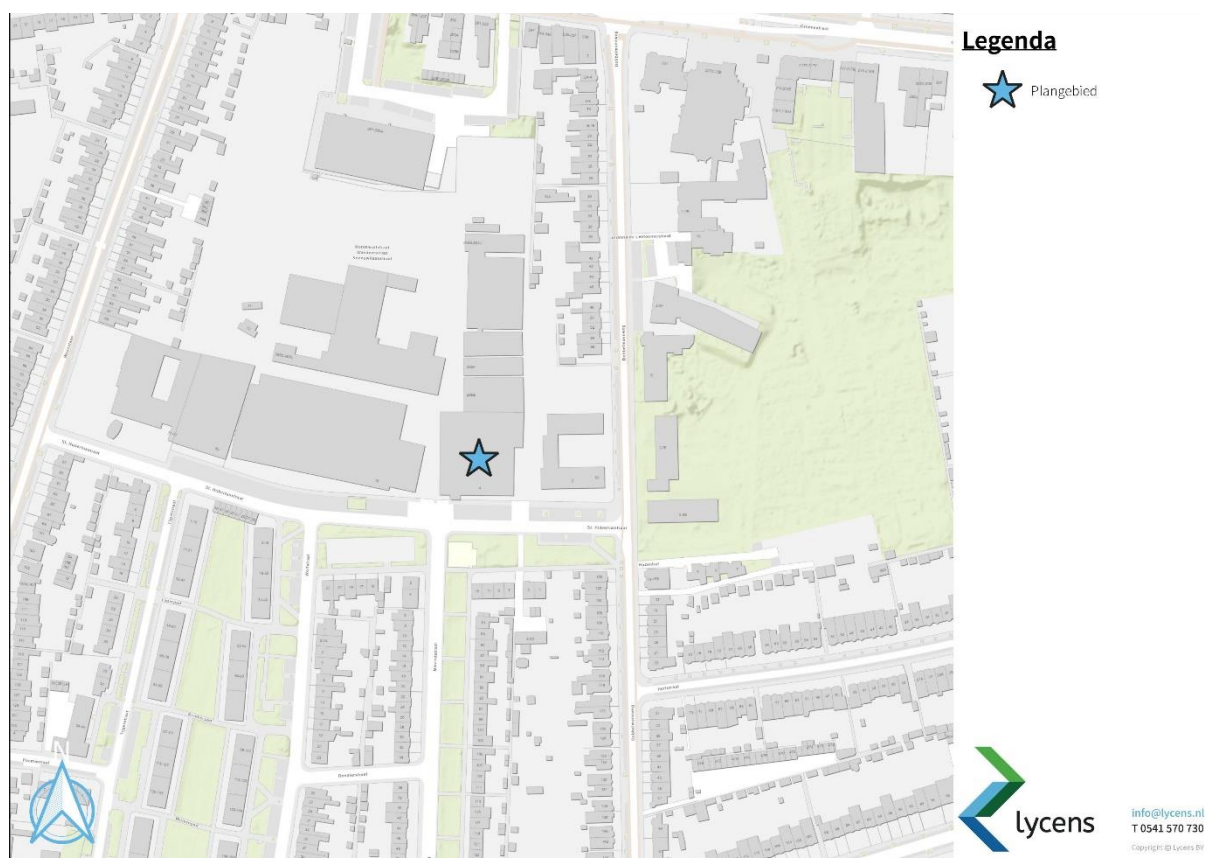
¹ Lycens. 2022-0237 - Nader Soortenonderzoek - Groenestraat, Nijmegen

2. De ontwikkeling

2.1. Plangebied

Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de sint Hubertusstraat 4 te Nijmegen. De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Nijmegen en wordt omringt door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een industriehal met kantoor welke bestaat uit bakstenen buitengevels met luchtsponw en open stootvoegen in de buitengevels. Het dak is deels plat en deels hellend en is gedekt met bitumen dakleer. Omliggend terrein bestaat uit verharding en bebouwing. In figuur 2 wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het onderzoeksgebied

2.2. Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om de bebouwing te slopen en op locatie woningen te realiseren. Zie figuur 2.3 voor een verbeelding van het gewenste eindbeeld.



Figuur 2.3: verbeelding van de gewenste eindsituatie

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bedrijven en de openbare weg. Vanwege de lokale invloedsfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragsingsfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanwezigheid en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermdende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector bij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren twee onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door veldmedewerker dhr. G. Peppinck en dhr. K van der Wijk en ecooloog dhr. B. van den Bor.

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei-juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
24-5-2023	21:15-23:15	21:36	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 11-13°C, droog, wind 2 Bft
14-6-2023	03:45-05:45	05:17	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 14-16°C, droog, wind 2 Bft
5-7-2023	21:30-23:30	21:57	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 14-16°C, droog, wind 3 Bft
29-8-2023	21:30-23:30	20:31	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 10- 12°C, droog, wind 2 Bft
19-9-2023	04:15-06:15	07:17	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 12-13°C, droog, wind 3 Bft

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in het onderzoeksgebied.

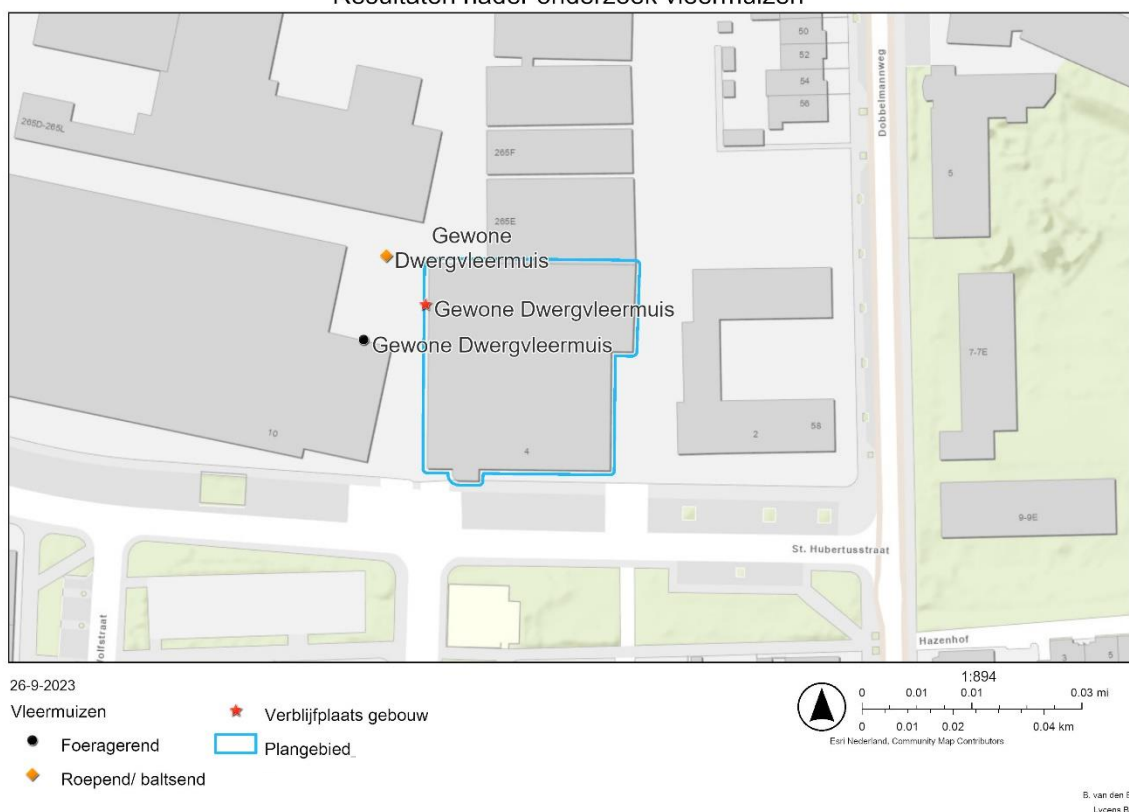
3.3. Resultaten

Vleermuizen

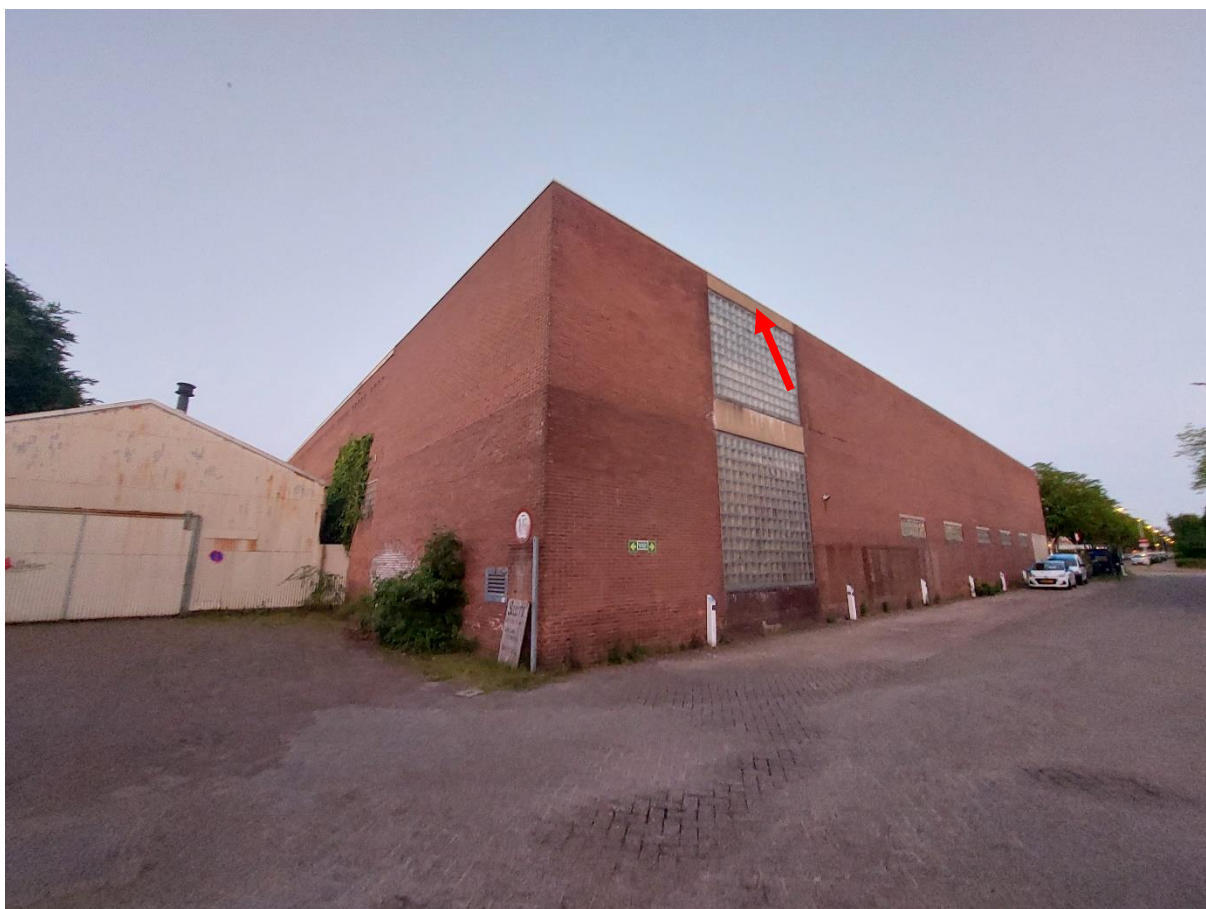
Verblijfplaatsen

Er zijn op 14-6-2023 in de ochtend twee invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen het onderzoeksgebied welke hier een zomerverblijfplaats bezetten. De invliegopening zit tussen de gevel en de daklijst boven het raam aan de westzijde (zie figuur 3.2). Daarnaast is er een baltsende gewone dwergvleermuis naast de bebouwing waargenomen op 19-9-2023. Door de locatie van de uitvoering van het baltsen is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis een paarverblijfplaats bezet in de westelijke gevel van de bebouwing.

Resultaten nader onderzoek vleermuizen



Figuur 3.1: Resultaten verspreidingsonderzoek vleermuizen



Figuur 3.2: Invliegopening van zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Foerageergebied

Tijdens alle veldbezoeken werden er enkele keren overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Enkele van deze vleermuizen bleven enige tijd tussen de bebouwing om te foerageren. Het onderzoeksgebied heeft geen specifieke functie als foerageergebied voor vleermuizen en is gezien de aanwezige geschikte foerageerelementen in de omgeving geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute

Tijdens het veldbezoek zijn er sporadisch overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen wegens de aanwezige lijnvormige elementen rondom de bebouwing.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat overige beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Voor het uitvoeren van voorgenomen activiteiten dient een ontheffing te worden aangevraagd voor het vernielen van de zomerverblijfplaats met twee individuen en paarverblijfplaats. Om een ontheffing te kunnen krijgen dient onder andere sprake te zijn van een wettelijk belang. Tevens dient gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute en het onderzoeksgebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

4. Conclusie

In de zomer en het najaar van 2023 is de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er een zomerverblijfplaats met twee individuen en een paarverblijfplaats in de onderzochte bebouwing aanwezig zijn. Om werkzaamheden uit te mogen voeren, met nadelige gevolgen voor de vleermuizen en hun verblijfplaatsen, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Daarnaast dient onder andere gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode. Er wordt geen essentiële vliegroute of essentieel foerageergebied aangetast.