

Gemeente Nijmegen

Dhr Marco Doove
t.a.v. Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Sector Brandweer

Prof. Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 29 okt 2020
Betreft: Bestemmingsplanwijziging
Nijmegen Midden 2015-7 (Vossenlaan
44)
Bijlage(n): -
Briefnr: -

Contactpersoon

AGH van den Hoogen
088-4575214
Email
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Doove,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015-7, Vossenlaan 44 (vml ROC-terrein) (verbeelding d.d. 20-10-2020), waarmee twee reguliere appartementencomplexen en één zorgappartementencomplex mogelijk worden gemaakt. Hieronder vindt u het resultaat van de toetsing op de onderwerpen ontvluchting en zelfredzaamheid, situering van gebouwen, bereikbaarheid, bluswater en externe veiligheid. Naar de overige thema's van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is ook gekeken (hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen en verkeer): er worden geen belemmeringen geconstateerd.

Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid***Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid***

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.

Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen beperkingen met betrekking tot de situering. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het voor dit plangebied belangrijk dat de gebouwen in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn te bereiken. Daarbij is de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van het gebouw/de gebouwen van belang. Deze toegang moet tot op 10 meter voor hulpverleningsvoertuigen te benaderen te zijn en er dient een opstelplaats voor de brandweer te zijn (conform artikel 6.37 Bouwbesluit 2012). Doodlopende wegen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Beide panden zijn voldoende bereikbaar voor brandweervoertuigen. We zien geen beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de (brandweer)toegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor de betrokken panden in dit plangebied minimaal 30 m³ water per uur.

De situatie qua bluswatervoorziening op deze locatie voldoet aan deze vereisten. Aangezien het complex wordt voorzien van ondergronds parkeren, willen wij u attenderen op de risico's van het parkeren van elektrische voertuigen in parkeergarages. Branden in dergelijke voertuigen zijn niet of zeer moeilijk te blussen. De bouwregelgeving is (nog) niet op dit fenomeen aangepast. Wij raden u aan om bij verdere uitwerking van het plan in een vroegtijdig stadium de veiligheidsregio te betrekken.

Externe veiligheid

Indien de geplande ontwikkeling geheel of gedeeltelijk is gelegen in een invloedsgebied van externe veiligheidsrisicobronnen (opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen), dan dient op basis van desbetreffende regelgeving het groepsrisico ter plaatse verantwoord te worden. De Veiligheidsregio is daarbij wettelijk adviseur voor de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Dit plangebied ligt niet in een invloedsgebied.

Naast de bovenstaande standaardonderwerpen is ook gekeken naar de overige thema's van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid. Ook wat betreft hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen en verkeer zijn worden er geen belemmeringen geconstateerd. De conclusie luidt dat vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid de brandweer geen beperkingen ziet ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan. Wij vragen u echter wel bij verdere uitwerking van m.n. de ondergrondse parkeergelegenheid ons in een vroegtijdig stadium te betrekken (zie opmerking bluswatervoorziening).

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van BrandweerNederland.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Sander van den Hoogen
Specialist risico's en veiligheid

