

Gemeente Nijmegen
T.a.v. dhr M. Doove
PB 9105
6500 HG Nijmegen

VRGZ
Sector Brandweer
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 23-6-2020
Briefnr: -
Betreft : Woningen Dobbelsmannweg

Contactpersoon
Sander van den Hoogen
088 4575200
Sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Uw kenmerk -

Bijlage(n): 



Geachte heer Doove,

Bijgaand vindt u de toetsing in het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid voor een nieuw te realiseren woningcomplex aan de Dobbelsmannweg 5-7 te Nijmegen. Het betreft houten woningen in 2 gebouwen, die ontsloten worden via een binnentuin. Hierbij is gekeken naar de documenten uit uw mail d.d. 19 mei. De inhoud van deze brief is een advies voor een optimalisering van de onderstaande veiligheidsaspecten; daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, wordt daar expliciet op gewezen.

In het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is gekeken naar de volgende aspecten.

- Gezondheid
- Externe veiligheid
- Hoogwater
- Evenementen
- Bereikbaarheid en opkomsttijden
- Verkeer
- Natuurbrand
- Sociale Veiligheid

Hieronder zal per aspect een korte beschouwing gegeven worden van de situatie. Vervolgens wordt e.e.a. onder 'adviezen' nog even kort samengevat.

Constateringen

Aan de hand de bovengenoemde stukken wordt het volgende geconstateerd:

Gezondheid:

Indien het woongebied gelegen zou zijn in de nabijheid van drukke verkeerswegen (10.000 voertuigen per etmaal of meer) dan zou dit gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit voor de woningen. De woningen in het plangebied liggen echter niet langs wegen met zeer veel verkeersbewegingen.

Externe veiligheid:

De geplande ontwikkeling valt niet in het invloedsgebied van scenario's met gevaarlijke stoffen van (Bevi)-bedrijven of vervoersassen.

Hoogwater:

Het plangebied ligt niet in een overstroombaar gebied (volgens overstroomik.nl).

Evenementen:

In het plangebied is geen evenemententerrein voorzien.

Bereikbaarheid en opkomsttijden:

Het plangebied is binnen 6 minuten bereikbaar door de brandweer langs 2 onafhankelijke routes. De bereikbaarheid op niveau van de gebouwen is, mogelijk een aandachtspunt bij verdere uitwerking, aangezien de woningen via een binnentuin ontsloten lijken te worden. Conform Bouwbesluit dient de ingang van een pand benaderbaar te zijn tot op 10 meter door brandweervoertuigen en er dient een opstelplaats op 40 meter van de ingang van een pand te zijn.

Bluswater

Voor dit plan volstaat een bluswatervoorziening van 60 m³/u op (conform Bouwbesluit) max. 40 meter van de ingang van de pand(en). Overigens vraagt de bouwwijze (houten gebouw(en)) om een goede detaillering om de risico's op branddoor- en overslag te kunnen toetsen.

In de verdere uitwerking dient hier aandacht voor te zijn. Aan de Dobbelsmannweg liggen brandkranen met voldoende debiet, maar gekeken moet worden hoe dit aansluit aan de ontsluiting van het complex voor hulpdiensten.

Verkeer

In het plangebied worden geen functies met een verkeersaanzuigende werking voorzien.

Natuurbrand:

Het plangebied kan mogelijk bedreigd worden door natuurbrand (rookoverlast). Gezien de functie (woonfunctie niet specifiek gericht op verminderd zelfredzamen) is dit geen groot risico.

Sociale Veiligheid:

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen richt zich op woongebieden. Voor sociale veiligheid zijn ondermeer zichtlijnen op parkeerterreinen van belang. De politie kan hier nader op adviseren.

Adviezen

Uit voorgaande constatering kunnen de volgende adviezen worden gedestilleerd:

- Bereikbaarheid en bluswater

Bij verdere detaillering in het kader van de omgevingsvergunning dient aandacht te zijn voor de bereikbaarheid van het pand en, in combinatie daarmee, de bluswatervoorziening.

Wij verwachten u met dit schrijven van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit schrijven, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A.G.H. van den Hoogen
Adviseur Omgevingsveiligheid