

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Toelichting bij aangepaste ontsluiting

Bestemmingsplan Nijmegen Midden - 13 (Smitdraadterrein)

Datum
Kenmerk
Eerste versie

7 mei 2015
PVV007/Adr/0017.01

1 Inleiding

Plegt-Vos is bezig met plannen voor de ontwikkeling van een terrein aan de Groenestraat in Nijmegen. In opdracht van Plegt-Vos heeft Goudappel Coffeng een aangepaste ontsluitingsvariant getekend. Daarin zijn de geplande zorgwoningen komen te vervallen en wordt voor de ontsluiting van incidenteel vrachtverkeer van Alfa Laval uitgegaan van de huidige weg in noord zuid richting door het plangebied.

Voorliggende notitie geeft een toelichting op deze ontsluitingsvariant (hoofdstuk 2). Ook is in deze notitie opgenomen op welke wijze de verkeerseffecten van deze ontsluitingsvariant afwijken van wat opgenomen is in het rapport 'Verkeerskundige effectstudie ontwikkeling locatie Groenestraat te Nijmegen' van Goudappel Coffeng van 5 september 2012 met kenmerk PVV003/Fdf/0012 (hoofdstuk 3).

2 Toelichting ontsluitingsvariant

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer bezoekers winkels en supermarkt

Voor de ontsluiting van gemotoriseerde verkeer van de bezoekers van de winkels en supermarkt zijn geen veranderingen door deze ontsluitingsvariant. Het plangebied blijft voor dit verkeer ontsloten via de westelijke ontsluiting op de Groenestraat.

Ontsluiting vrachtverkeer Alfa Laval

De ontsluiting van het (incidentele) grootschalige vrachtverkeer van Alfa Laval op de Groenestraat wijzigt in deze ontsluitingsvariant. In het oorspronkelijk ontwerp werd uitgegaan van een route via de oostelijke ontsluiting van het plangebied op de Groenestraat. In de ontsluitingsvariant is de huidige route behouden. De huidige route is gelegen aan de westelijke ontsluiting van het plangebied en loopt vanaf daar rechtsreeks

naar het terrein van Alfa Laval waarop ook gekeerd kan worden. Op de tekening zijn simulatie van de maatgevende vrachtauto, een dieplader, weergegeven. Te zien is dat er voldoende ruimte is om verkeersveilig de noodzakelijke manoeuvres en keerbewegingen te maken.

Ontsluiting expeditieverkeer winkels en supermarkt

De ontsluiting van het plangebied voor het expeditieverkeer van de winkels en supermarkt wijzigt in deze ontsluitingsvariant niet. De ontsluiting van het expeditieverkeer blijft gescheiden plaats vinden van het gemotoriseerde verkeer en het winkelend publiek, via de aparte ontsluiting op de Groenestraat aan de oostzijde van het plan. Voor de bevoorrading van de supermarkt wordt geen gebruik meer gemaakt van het recht van overpad over het terrein van Alfa Laval.

Ontsluiting langzaam verkeer

In deze ontsluitingsvariant blijft het plangebied ontsloten voor fietsers en voetgangers via de twee toegangen vanaf de Groenestraat. De hoofdontsluiting aan de westzijde en een tweede toegang aan de oostzijde. Aanvullend komt er een nieuwe toegang voor fietsers en voetgangers om te zorgen voor een veilige oversteek met een middensteunpunt.

Parkeren

In het bestemmingsplan is opgenomen dat het plangebied in haar eigen opgeroepen parkeerbehoefte moet voorzien. Ook moet het verlies van de parkeerplaatsen op de Groenestraat, door de noodzakelijke herinrichting van de Groenestraat, worden gecompenseerd. Voor het totale bouwplan exclusief de zorgwoningen zijn op basis van de opervlaktes in het bestemmingsplan en de parkeernormen van de gemeente Nijmegen 85 parkeerplaatsen nodig, bestaande uit:

- 1300 m² supermarkt 3,25/100 m² = 42 p.p.
- 740 m² dagwinkels/dienstverlening 3,25/100 m² = 24 p.p.
- compensatie verlies parkeerplaatsen herinrichting Groenestraat = 19 p.p.

Uit de tekening blijkt dat het mogelijk is 85 parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee zijn er voldoende parkeerplaatsen.

3 Verkeerskundige effecten ontsluitingsvariant

Verkeerstoename

Omdat in deze ontsluitingsvariant de zorgwoningen zijn komen te vervallen, neemt de verkeerstoename van het plan af, ten opzichte van het rapport 'Verkeerskundige effectstudie ontwikkeling locatie Groenestraat te Nijmegen'.

Verkeersafwikkeling

Omdat de verkeerstoename afneemt, zou in theorie de verkeersafwikkeling verbeteren, ten opzichte van de het rapport 'Verkeerskundige effectstudie ontwikkeling locatie Groenestraat te Nijmegen'. In de praktijk zal dit niet waarneembaar zijn. De conclusie op basis

van de dynamische simulaties van de verkeerssituatie uit het bovenstaande rapport gelden dus ook voor deze ontsluitingsvariant.

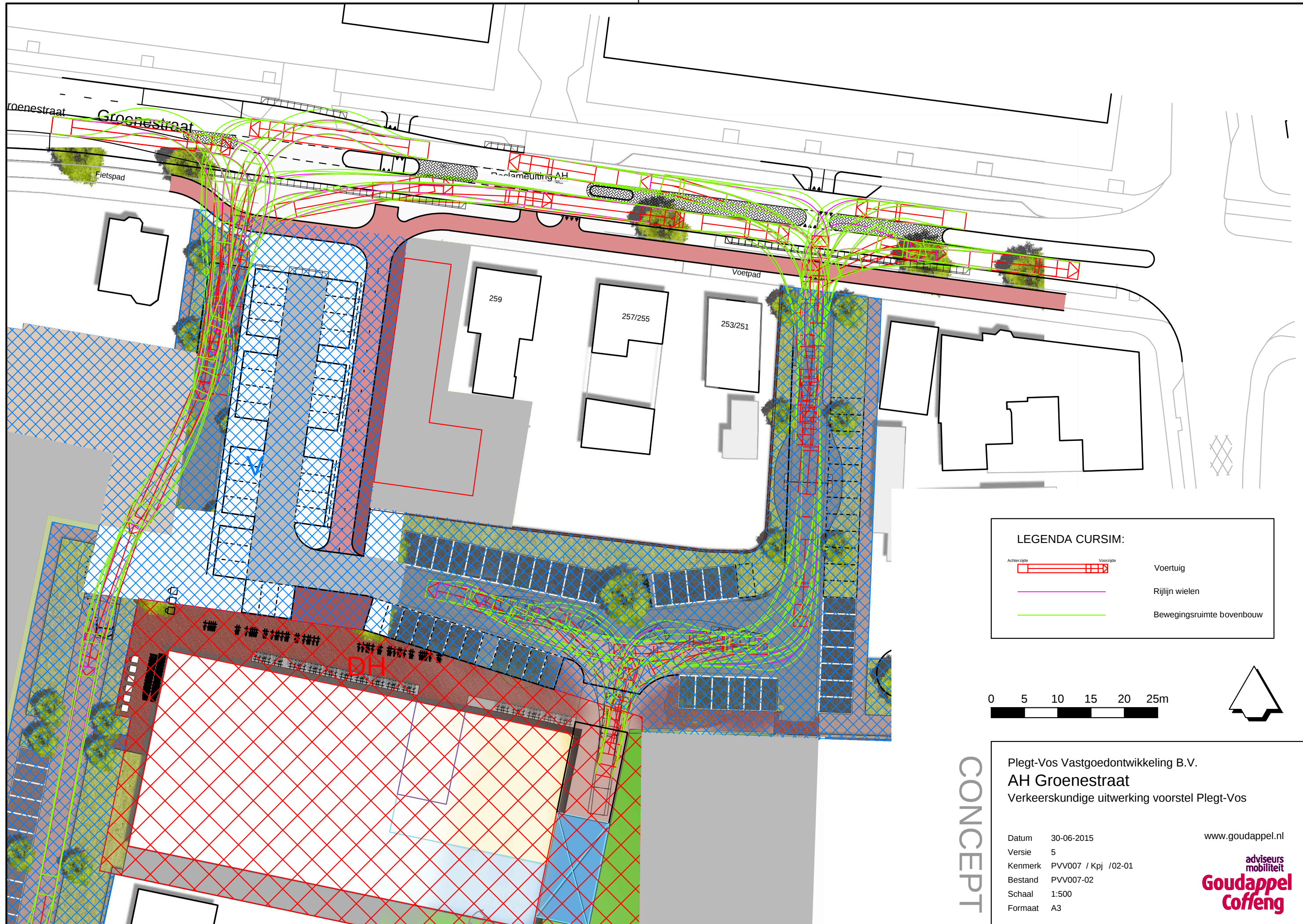
Verkeersveiligheid

Ook wat betreft verkeersveiligheid zijn de effecten van de ontsluitingsvariant beperkt ten opzichte van de het rapport 'Verkeerskundige effectstudie ontwikkeling locatie Groenestraat te Nijmegen'.

Het oorspronkelijke ontwerp voorzag in een nadrukkelijker scheiding van winkelend publiek en grootschalig vrachtverkeer. In de ontsluitingsvariant zijn deze dichterbij elkaar komen te liggen. De scheiding blijft echter gehandhaafd. Alleen ter hoogte van de aansluiting op de Groenestraat komen deze stromen samen. Met bewegwijzering en bijvoorbeeld onderscheid in verharding zal de weggebruikers in voldoende mate duidelijk kunnen worden gemaakt welke route gebruikt dient te worden om het parkeerterrein te bereiken en welke route voor het vrachtverkeer bedoeld is.

Als gevolg van de gewijzigd route voor vrachtverkeer van Alfa Laval is het nodig de middengeleider op de Groenestraat voor een groter deel overrijdbaar te maken. Om menging van fietsverkeer en het vrachtverkeer van Alfa Laval op deze locatie te voorkomen, voorziet de ontsluitingsvariant in een aanvullende fietsoversteek (met middensteunpunt) net ten oosten van de westelijke ontsluiting met een fiets- en voetpad rechtstreeks langs de nieuwe winkels naar de nieuwe supermarkt.

Met deze beschreven aanvullende maatregelen is de verkeersveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.



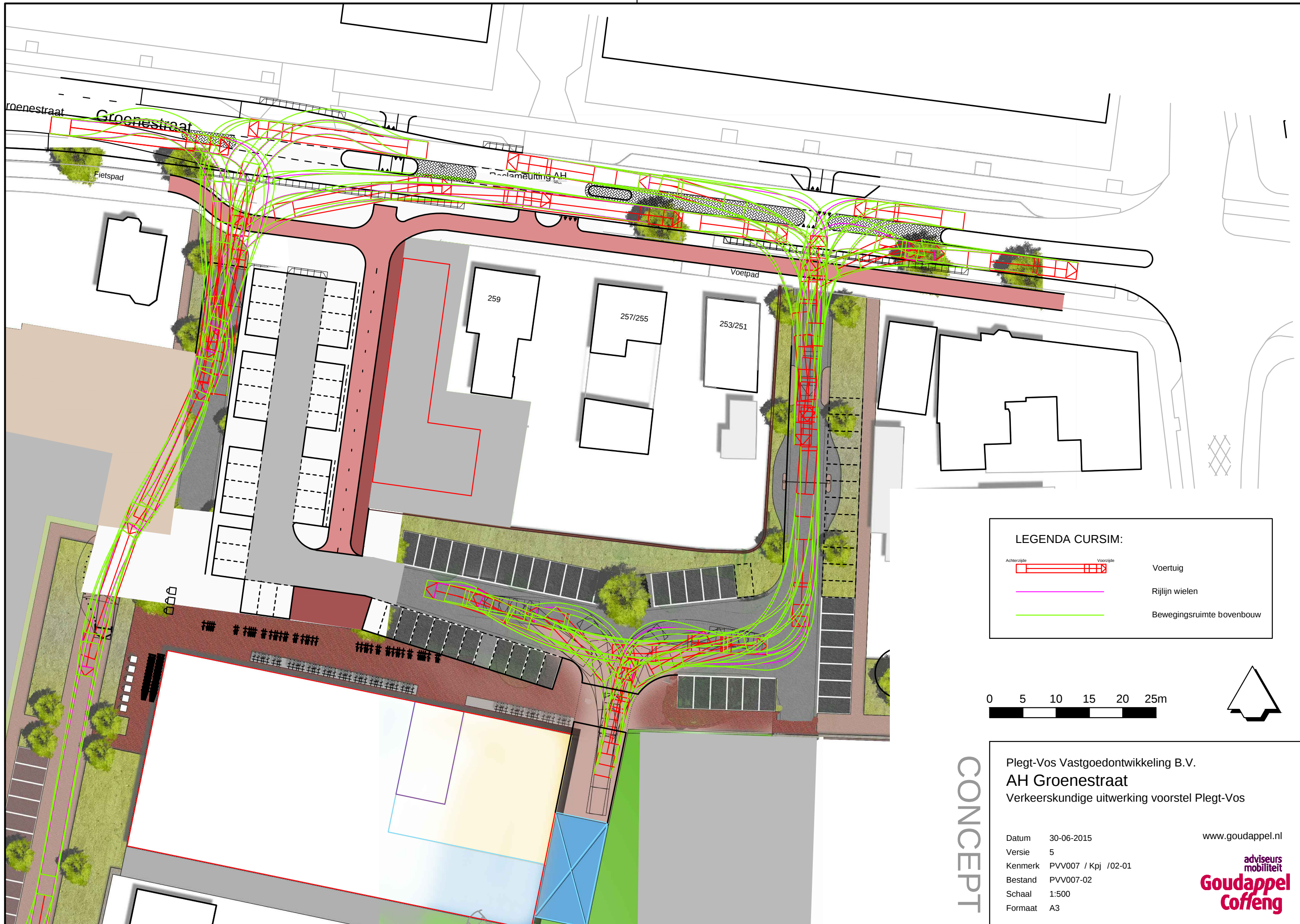
CONCEPT

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
AH Groenestraat
Verkeerskundige uitwerking voorstel Plegt-Vos

Datum 30-06-2015
Versie 5
Kenmerk PVV007 / Kpj /02-01
Bestand PVV007-02
Schaal 1:500
Formaat A3

www.goudappel.nl

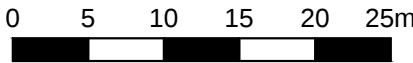
adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**



LEGENDA CURSIM:



Voertuig
Rijlijn wielen
Bewegingsruimte bovenbouw



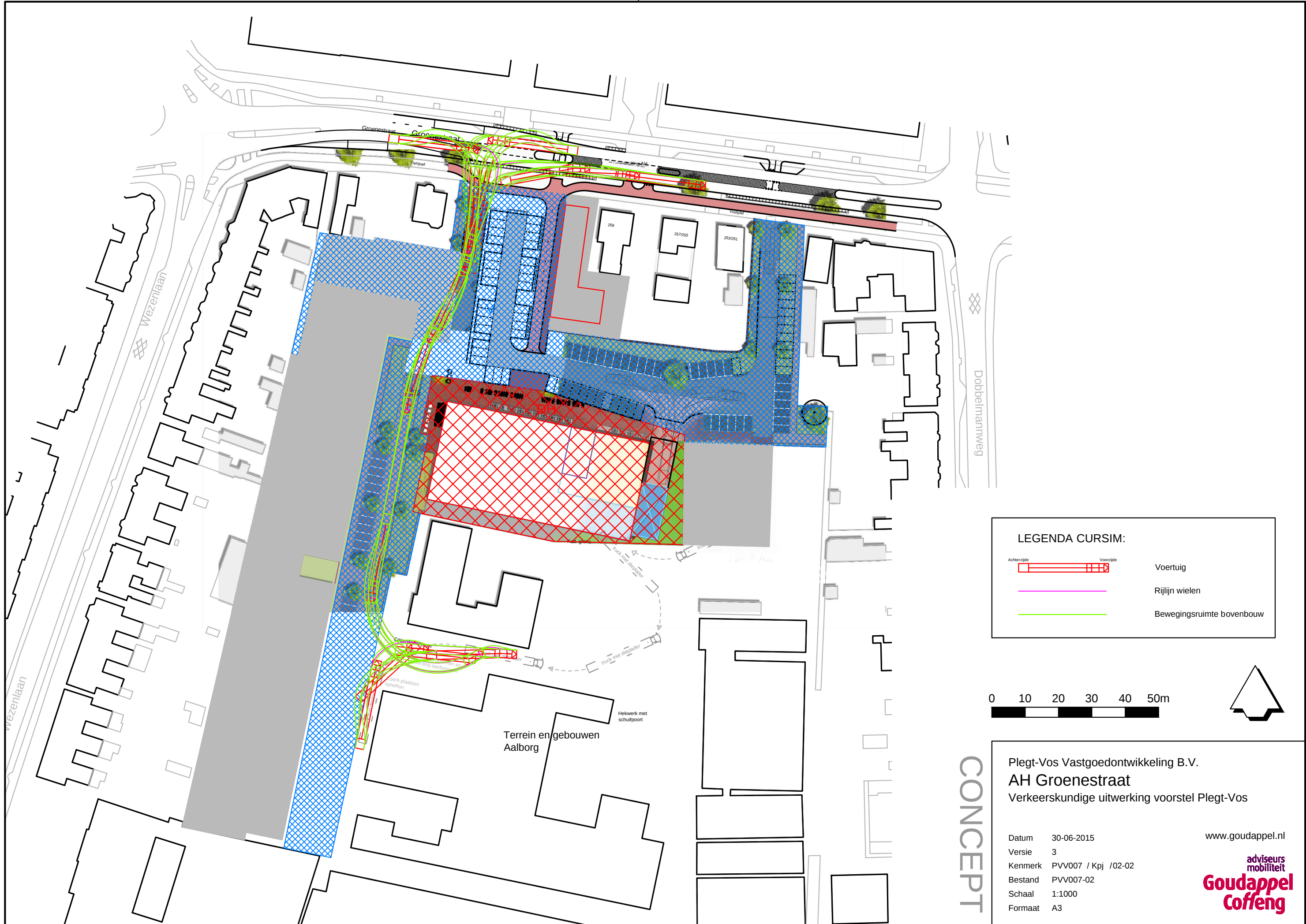
CONCEPT

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
AH Groenestraat
Verkeerskundige uitwerking voorstel Plegt-Vos

Datum 30-06-2015
Versie 5
Kenmerk PVV007 / Kpj /02-01
Bestand PVV007-02
Schaal 1:500
Formaat A3

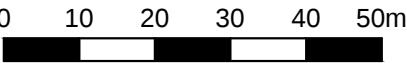
www.goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**



LEGENDA CURSIM:

	Voertuig
	Rijlijn wielen
	Bewegingsruimte bovenbouw



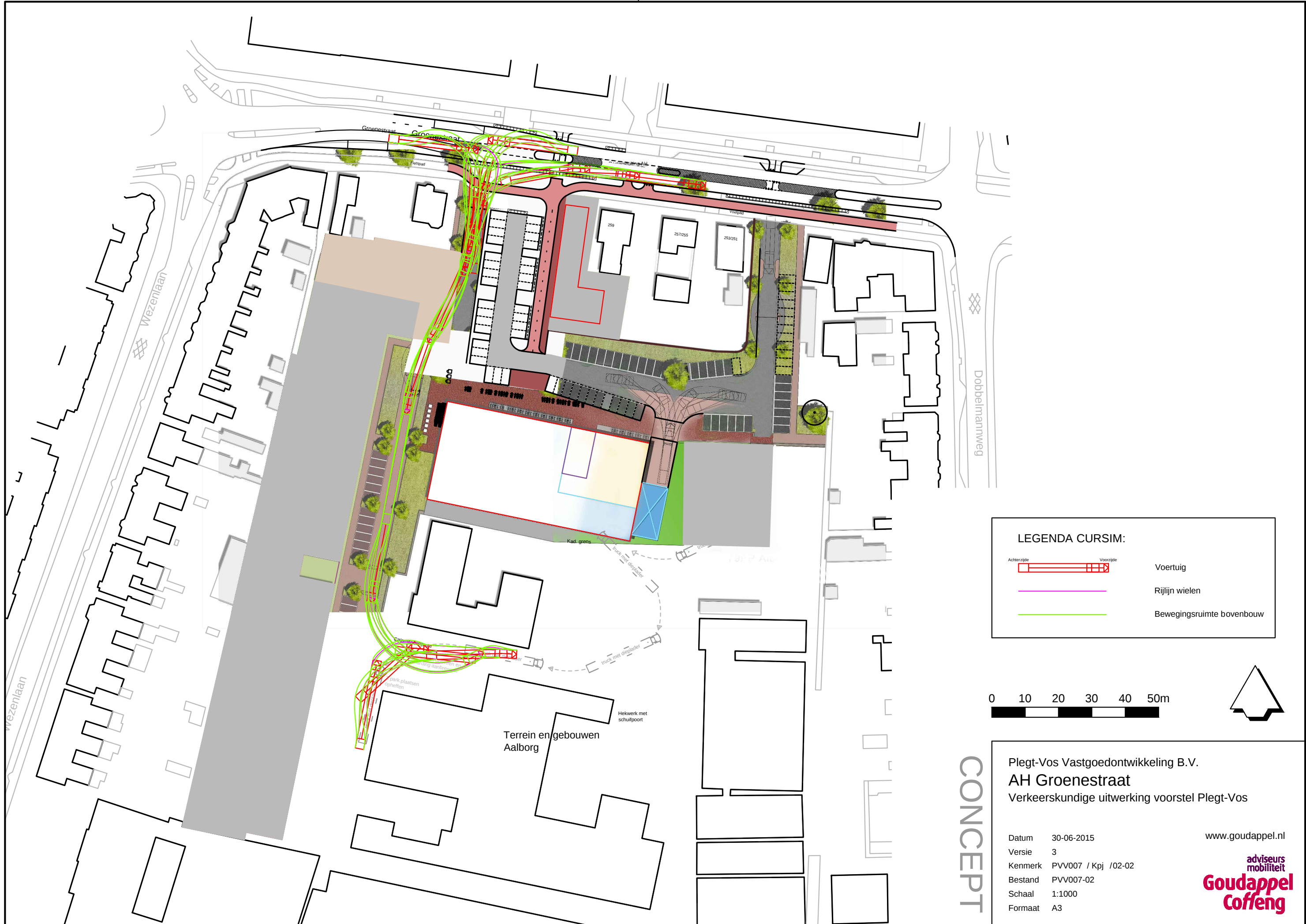
CONCEPT

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
AH Groenestraat
Verkeerskundige uitwerking voorstel Plegt-Vos

Datum 30-06-2015
Versie 3
Kenmerk PVV007 / Kpj /02-02
Bestand PVV007-02
Schaal 1:1000
Formaat A3

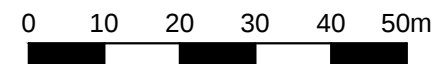
www.goudappel.nl

**adviseurs
mobiliteit**
**Goudappel
Coffeng**



LEGENDA CURSIM:

	Voertuig
	Rijlijn wielen
	Bewegingsruimte bovenbouw



Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
AH Groenestraat
Verkeerskundige uitwerking voorstel Plegt-Vos

Datum 30-06-2015
Versie 3
Kenmerk PVV007 / Kpj /02-02
Bestand PVV007-02
Schaal 1:1000
Formaat A3

www.goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**