

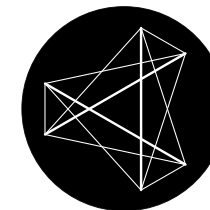
TOELICHTING

De gemeente Nijmegen is voornemens een herziening door te voeren van bestemmingsplan 'Nijmegen Midden', waarvan het terrein van Royal Smit Transformers onderdeel uitmaakt. Royal Smit Transformers is gevraagd de nog niet uitgevoerde, maar wel reeds bekende bouwplannen globaal kenbaar te maken. Het gaat hierbij om zowel (nog) niet vergunde als wel vergunde situaties en zowel situaties die binnen als buiten het vigerende bestemmingsplan passen.

Voor een vloeiend verloop van de plannen tot realisatie willen we deze nu integraal voorleggen aan de commissie Beeldkwaliteit (Vooroverleg).

Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau heeft in opdracht van Royal Smit Transformers dit projectenoverzicht opgesteld. Onderstaande tabel geeft een toelichting op deze massastudie, met aanvullende informatie van de bouwplannen m.b.t. de functie, planstatus omgevingsvergunning, geometrie en eventuele afwijkingen op het vigerende bestemmingsplan. Op de volgende pagina's zijn van het totaal en per bouwplan visualisaties opgenomen. Daarnaast is als losse bijlage een 2D situatietekening opgenomen met daarop aangegeven: de bouwplannen, contouren bestaande bebouwing, bouwvlak-/hoogtelijnen conform het bestemmingsplan en reeds bestaande afwijkingen hierop.

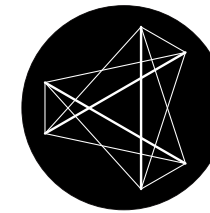
	Omschrijving / functie	Planstatus	Geometrie (positie, maten uitwendige contouren en dakrandhoogte)	Afwijkingen op vigerend bestemmingsplan
1	Vergroting testlab 1 hal N20	Vergunning verleend d.d. 16-07-2015	- Vergroting grondvlak deel hal N20: Noordwestgevel en zuidwestgevel: +5 m - Verhoging dak t.p.v. vergroot grondvlak (ca. 32x22 m): h = 18,6 m	n.v.t. (vergunning verleend)
2	Nieuwbouw/verbouw hallen N6 (oven) en N15 (montage)	Beperkt formeel stedenbouwkundig vooroverleg gaande	- Nieuwbouw ter plaatse van huidige hallen N6 en N15 - lxbxh = 56x24x20 m	De toegestane gebouwhoogte (12 m) wordt met 8 m overschreden
3	Nieuwbouw Las- en Gutsruimte N40	Niet aangevraagd	- Nieuwbouw tegen noordwestgevel bestaande hal N9 'hoog' en noordoostgevel hal N1b - lxbxh = 16,5x8x12,8 m	Geen afwijkingen
4	Uitbreiding kantoren engineering N4	Niet aangevraagd	- Kantoren bovenop deel huidige hal N4 - lxbxh = 50x14,5x12 m - Met verbindingsgang (luchtbrug) op 2^e verdiepingniveau tussen gebouw N2 en uitbreiding op hal N4	Geen afwijkingen
5	Uitbreiding condensatorbatterij N39	Niet aangevraagd	- Verhoging huidig laag deel N39 - lxbxh = 17,7x8,5x13,2 m	De toegestane gebouwhoogte (8 m) wordt met 5,2 m overschreden
6	Nieuwbouw olieopslag N41	Niet aangevraagd	- Nieuwbouw nabij noordoostgevel N27 - lxbxh = 18x12x8 m	Geen afwijkingen
7	Nieuwbouw milieuloods N28	Niet aangevraagd	- Nieuwbouw nabij noordoostgevel N27 en zuidoostgevel nieuwe N12 - lxbxh = 8x5x4 m	Geen afwijkingen

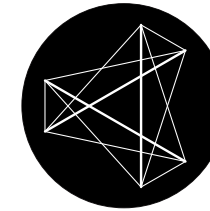


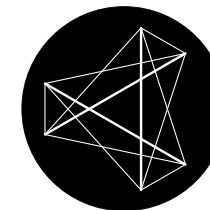
Een korte geschiedenis

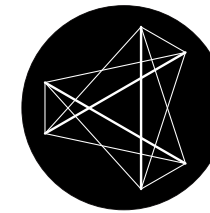


Smit anno 2008

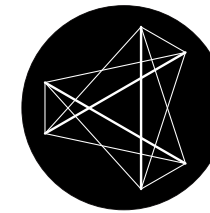




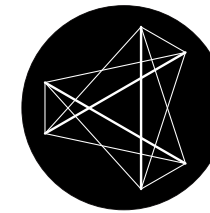




Bestaande situatie 2008



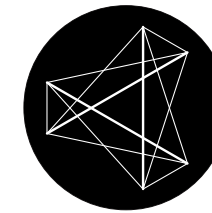
Projecten uitgevoerd / vergund 2015



Smit complex nu (2013)



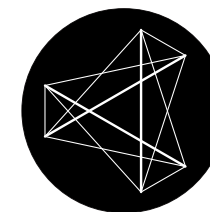
Projectnummer 5449.064
Nieuwbouw- en verbouwplannen
Royal Smit Transformers te Nijmegen
Documentnummer 205-4-002 versie 1 datum 04-09-2015
Overzicht bouwplannen terrein Royal Smit Transformers

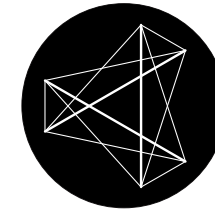


croes
Bouwtechnisch Ingenieursbureau

Collage Smit / gerealiseerde projecten

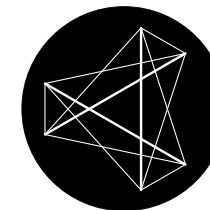






Algemene kenmerken uitbreidingen

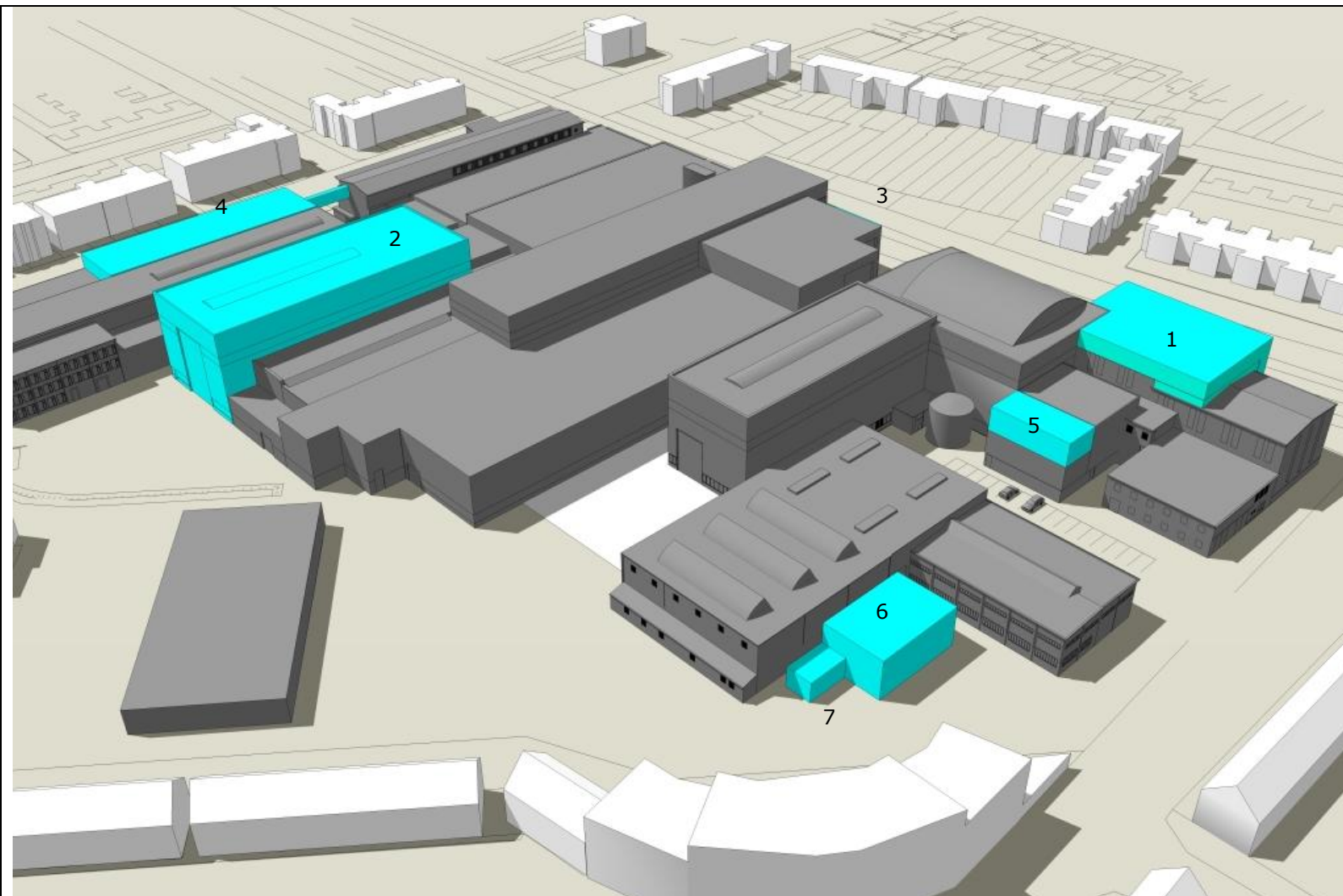
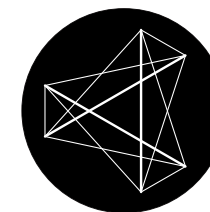
- Industrie in woonwijk
- Tegengaan verrommeling
- Eenheid / uitstraling al geheel bedrijf én complex
- Nette/ rustige materialisering
- Bestand tegen gebruik



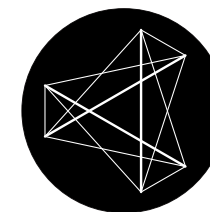
Overzicht toekomstige bouwplannen



Overzicht terrein Royal Smit Transformers / Groenestraat vanuit (noord)westen



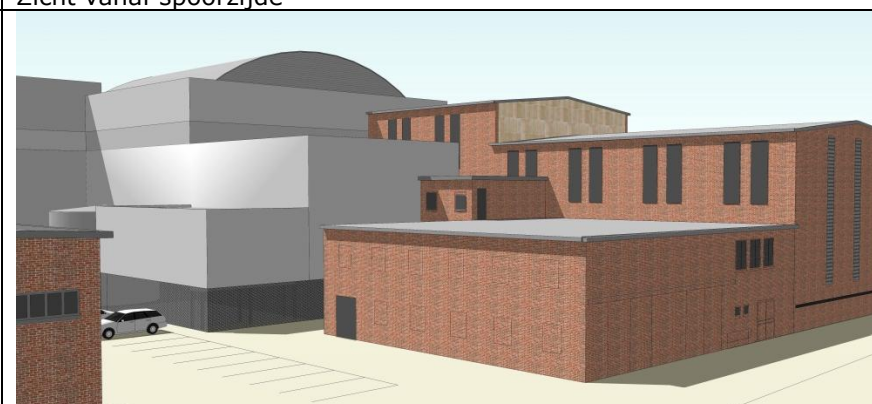
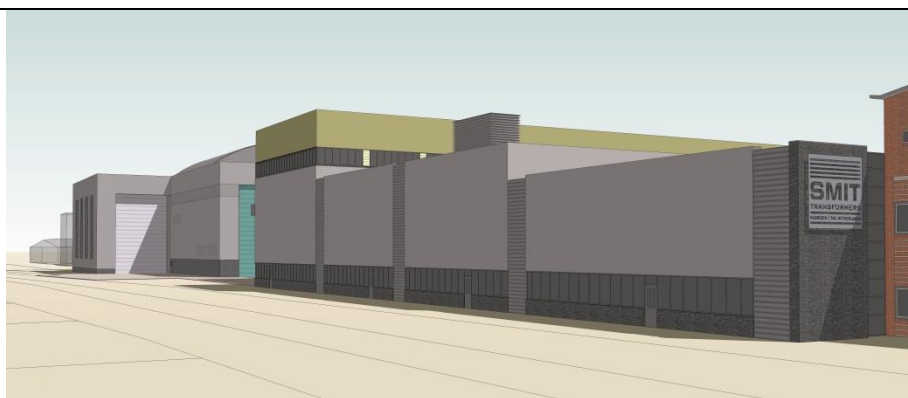
Overzicht terrein Royal Smit Transformers zijde dr. Schaepmanstraat vanuit oosten



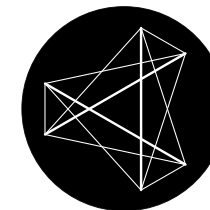
1. Vergroting testlab 1 hal N20 (reeds vergund)



Zicht vanaf spoorzijde



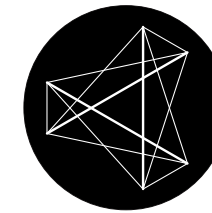
Van dr. Schaepmanstraat



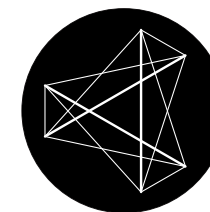
2. Nieuwbouw/verbouw hallen N6 (oven) en N15 (montage)



Bestaande situatie



Nieuwe situatie, N6?N15 als N36 (zelfde beeldmiddelen, gevelbeplating RAL 9006/9007 omgekeerd)



3. Nieuwbouw Las- en Gutsruimte N40



Vogelvlucht vanaf spoorzijde centrumzijde bestaand



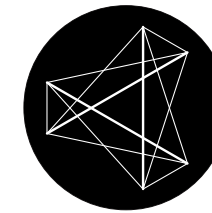
NIEUW



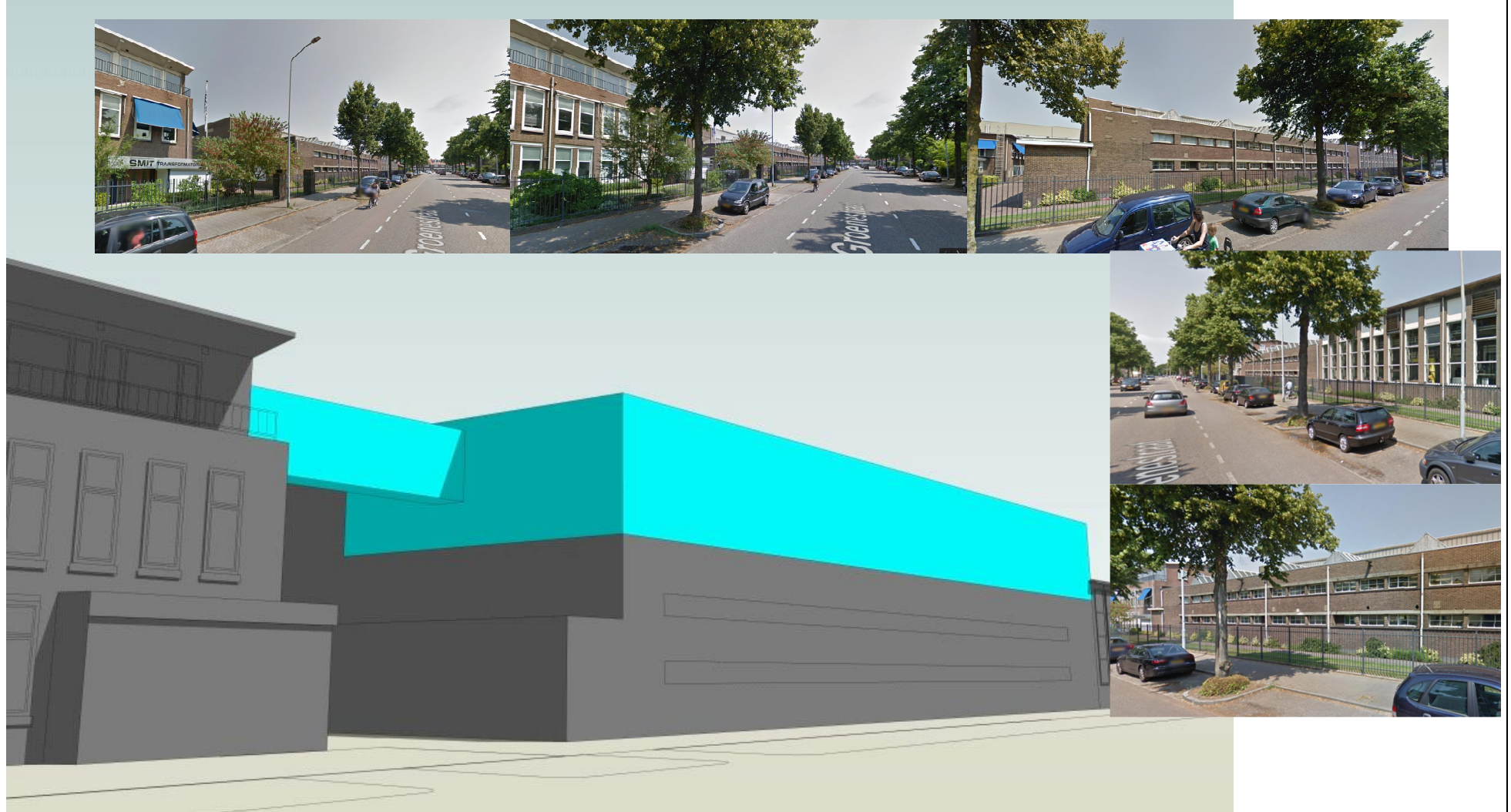
Vogelvlucht vanaf spoorzijde (Groenestraat) bestaand



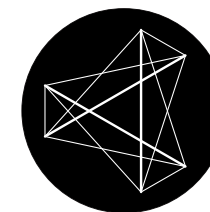
NIEUW



4. Uitbreiding kantoren engineering N4



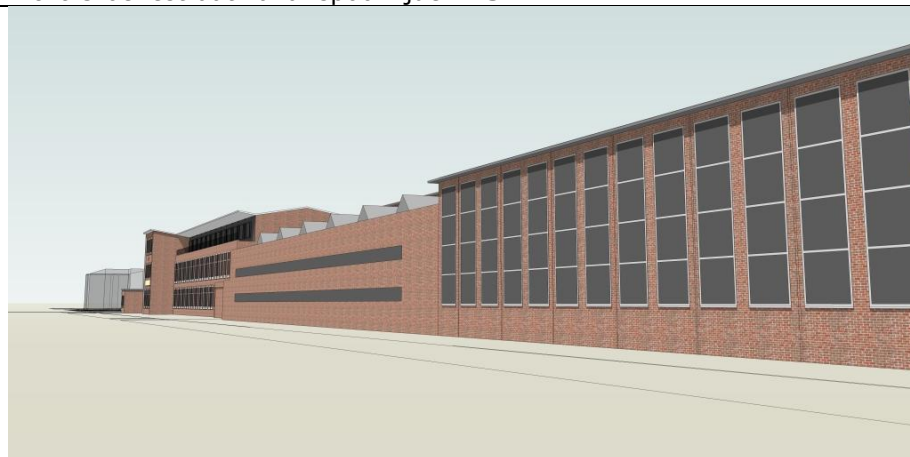
Zicht vanaf Groenestraat (westen), licht kantoor op bestaand, bestaand metselwerk massief, licht versus zwaar open versus dicht, contrast en loskoppelen



Zicht Groenestraat vanaf spoorzijde **BESTAAND**



NIEUW

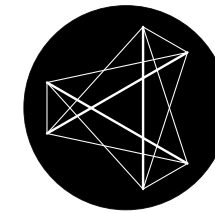


Zicht Groenestraat **BESTAAND**



NIEUW

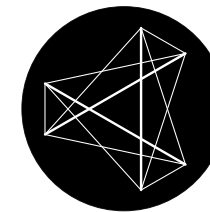
Projectnummer 5449.064
Nieuwbouw- en verbouwplannen
Royal Smit Transformers te Nijmegen
Documentnummer 205-4-002 versie 1 datum 04-09-2015
Overzicht bouwplannen terrein Royal Smit Transformers



croes
Bouwtechnisch Ingenieursbureau

Referenties

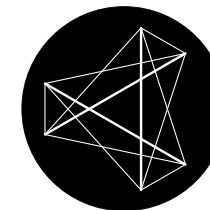




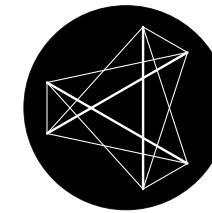
5. Uitbreiding Condensatorbatterij N39



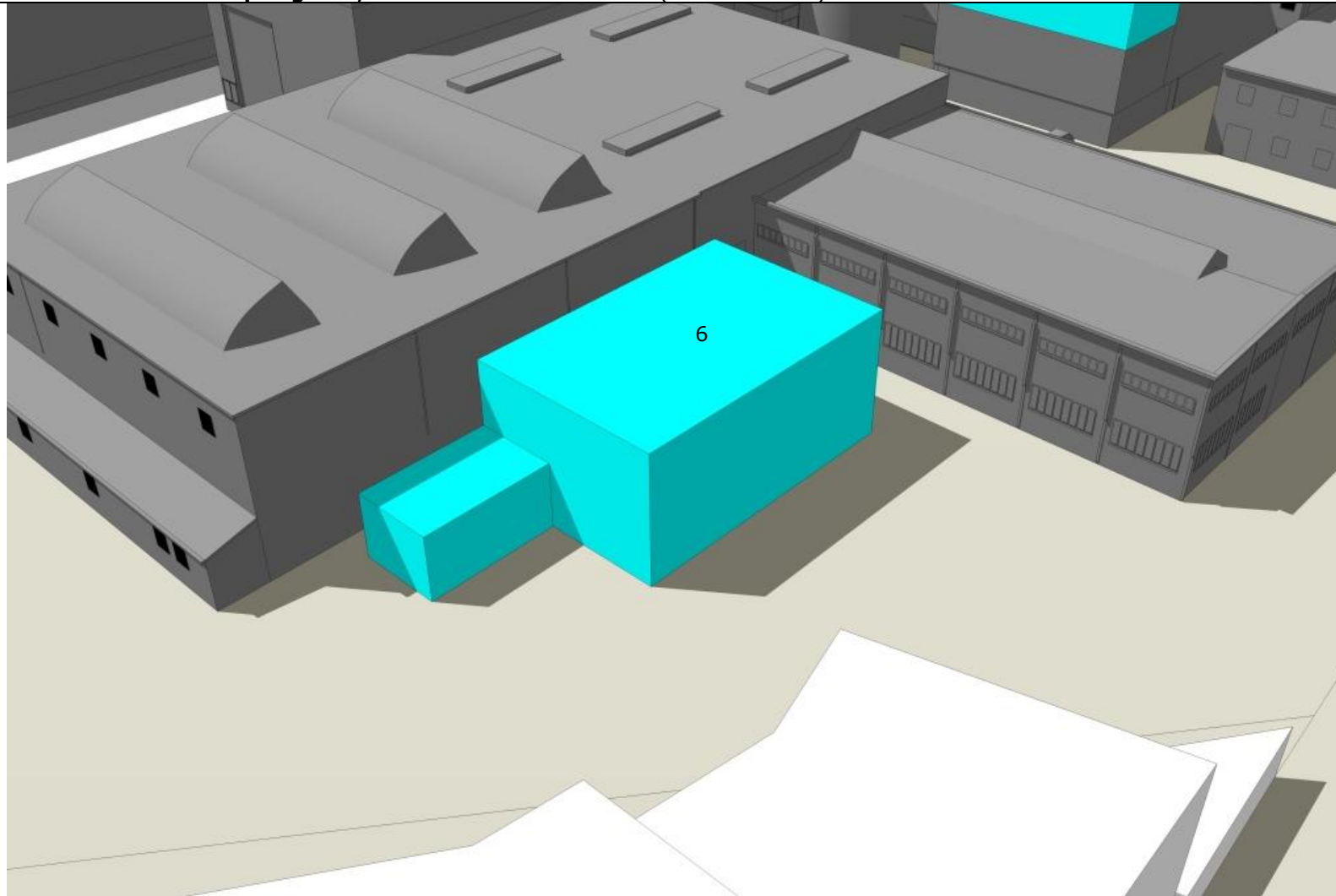
Vogelvlucht vanaf zijde dr. Schaepmanstraat (oosten) **BESTAAND**



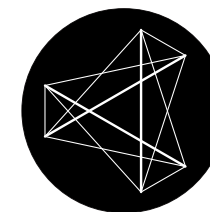
Vogelvlucht vanaf zijde dr. Schaepmanstraat (oosten) **NIEUW** Vorm in stand houden, tonen nieuw deel, nieuwe invulling RAL 9007 / lamellen naar behoefte



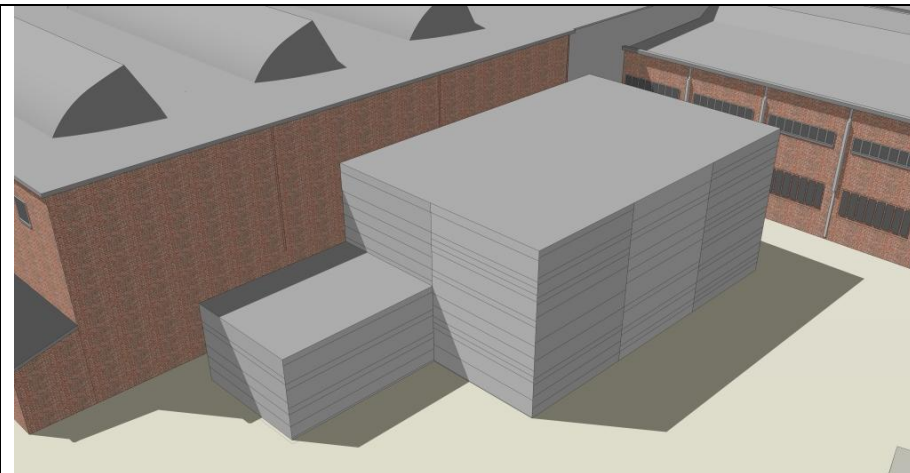
6. Nieuwbouw olieopslag N41, i.c.m. 7. Milieuloods N28 (kan ook elders)



Functioneel ondergeschikt gebouw aan rand complex (maaiveld wordt intensief gebruikt opslag en voertuigen). Aandacht voor inpassing. Afmeting 18x12x8m, geleding gewenst. Bevat olieopslagtanks in brandwerende schil. Milieulood opslag idem van divers stoffen. Monoliet volume, geled uitgewerkt



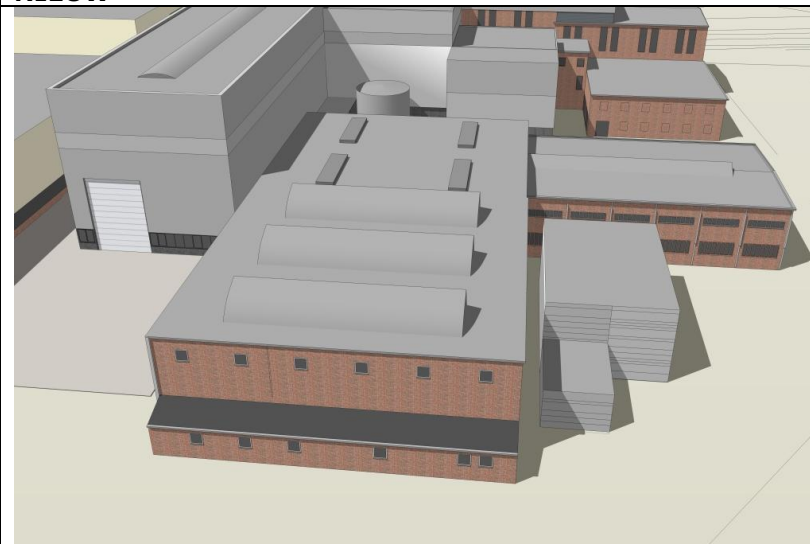
Vogelvlucht vanaf zijde dr. Schaepmanstraat (oosten) **BESTAAND**



NIEUW

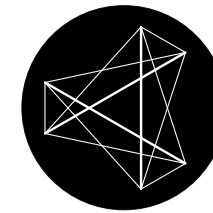


Deur vrijhouden, 6m vrij ivm brandoverslag



2m van bestaande gevel ivm brandoverslag

Projectnummer 5449.064
Nieuwbouw- en verbouwplannen
Royal Smit Transformers te Nijmegen
Documentnummer 205-4-002 versie 1 datum 04-09-2015
Overzicht bouwplannen terrein Royal Smit Transformers



croes
Bouwtechnisch Ingenieursbureau

Referenties

