



Nijmegen

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder BP Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert

Datum 31-05-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

B. Overes
b.overes@nijmegen.nl
T 024-3299714

Ons kenmerk

SR30/PRS2021054

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh. en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Burgemeester en wethouders hebben in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden kunnen worden toegestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan het in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het gebied rond station Nijmegen Goffert wordt herontwikkeld voor onder andere woningbouw. In de stationsomgeving zullen naar verwachting 872 nieuwe woningen gebouwd worden. Daarnaast is een mix van commerciële en culturele functies mogelijk in het gebied. Voor de beoogde ontwikkeling is het bestemmingsplan 'Nijmegen Winkelsteeg – Stationsomgeving Goffert' opgesteld. Voor dit bestemmingsplan wordt de bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Dit besluit hogere waarde(n) behoort bij:

- Ontwikkeling van geluidsgevoelige bestemmingen in bestemmingplan *Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert*.

Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van woningen, onderwijs theorielokalen en bestaande woningen.

Voor dit plan wordt een hogere waarde(n) genomen voor:

- Woningen en onderwijs theorielokalen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer - Bestemmingsplan Stationsomgeving Goffert Winkelsteeg te Nijmegen.
- Datum rapport: 12-01-2023
- Kenmerk: T&PBI3946R001C02 0.2/Concept
- Adviesbureau: RoyalHaskoningDHV

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 3):

- Onderwerp rapport: Transformatie Winkelsteeg - Akoestisch onderzoek industriegeluid t.b.v. transformatie industrieterrein Winkelsteeg en realisatie woningen.
- Datum rapport: 10-01-2023
- Kenmerk: M.2021.0526.02.R002 versie003 definitief
- Adviesbureau: DGMR

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder 2013.

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh;

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing, want het gaat hier om nieuw te bouwen woningen en andere geluidgevoelige functies. Wat betreft de voorwaarden met betrekking tot geluidluwe gevels, ligging buitenruimten en de indelingseisen van de woningen kan nog geen toetsing plaatsvinden omdat er nog geen definitief stedenbouwkundig plan bestaat maar slechts een schetsontwerp. De nog op te stellen stedenbouwkundige/bouwplannen moeten voldoen aan dit Hogere waarden besluit.

Geluidbelastingen

Omdat het bestemmingsplan globaal van opzet is en de stedenbouwkundige invulling van de nieuw te ontwikkelen deelgebieden nog niet bekend is, wordt voor de nieuw te bouwen woningen de hoogst berekende geluidsbelasting per deelgebied weergegeven. Sommige deelgebieden zijn onderverdeeld in subgebieden en/of zones. Daar waar het relevant is wordt per subgebied en/of zone de hoogst berekende geluidsbelasting weergegeven. Als de hoogst berekende geluidsbelasting de maximum toegestane geluidsbelasting overschrijdt, is de maximum toegestane geluidsbelasting weergegeven. Om deze reden worden verder geen aantallen genoemd.

wegverkeerslawaaï - nieuwbouw

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De hoogste geluidbelastingen per bron zijn:

<i>Geluidbron</i>	<i>Geluidsbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh</i>		
<i>Wegverkeer</i>	<i>Voorkeurswaarde</i>	<i>Maximale waarde</i>	<i>Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing</i>
Graafseweg (N326)	48	63	65
Neerbosscheweg/ Weg door Jonkerbos (S100)	48	63	54
Nieuwe Dukenburgseweg	48	63	60
Muntweg	48	63	52
Burgemeester Daleslaan	48	63	48

Aangezien sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, zijn in het akoestisch onderzoek maatregelen onderzocht.

wegverkeerslawaaï – bestaande bouw (reconstructie)

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een toename van maximaal 2 dB bij bestaande woningen.

Er is sprake van reconstructie binnen het onderzoeksgebied bij 46 woningen als gevolg van de wijzigingen aan de Graafseweg. De ten hoogste toelaatbare overschrijding van 5 dB wordt niet overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt ook niet overschreden (max. 60 dB). De toename is met name het gevolg van de verschuiving van de weg naar de woningen.

Er is sprake van reconstructie binnen het onderzoeksgebied bij 500 woningen en een school als gevolg van de wijzigingen aan de Neerbosscheweg. De ten hoogste toelaatbare overschrijding van 5 dB wordt niet overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt ook niet overschreden (max. 61 dB). De toename is met name het gevolg van de verschuiving van de weg naar de woningen.

railverkeerslawaa

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaa wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

<i>Geluidbron</i>	<i>Geluidsbelasting in dB</i>		
<i>Railverkeer</i>	<i>Voorkeurswaarde</i>	<i>Maximale waarde</i>	<i>Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing</i>
Spoorlijn Oss-Nijmegen	55	68	79

Aangezien sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, zijn in het akoestisch onderzoek maatregelen onderzocht.

industrielawaai

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor Industrielawaai wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

<i>Geluidbron</i>	<i>Geluidsbelasting in dB(A)</i>		
<i>Industrielawaai</i>	<i>Voorkeurswaarde</i>	<i>Maximale waarde</i>	<i>Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing</i>
Industrieterrein Winkelsteeg	50	55	55

Aangezien sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, zijn in het akoestisch onderzoek maatregelen onderzocht.

Cumulatie

Voor de cumulatie is aangesloten op de methodiek in hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het RMG2012. Hierbij dient de aftrek ingevolge art. 110g Wgh niet te worden toegepast. Daarbij is voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting (wegverkeer, rail en industrie) aangesloten bij de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving volgens de methode 'Miedema'. In de onderstaande tabel is de classificering opgenomen.

<i>Geluidklasse (excl. Aftrek art. 100g Wgh)</i>	<i>Beoordeling</i>
≤ 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
>70 dB	Zeer slecht

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde voor een geluidgevoelig object moet op grond van art. 110f Wgh aandacht geschonken worden aan de eventuele cumulatie met andere gezoneerde geluidbronnen, indien het

geluidgevoelig object tevens binnen de geluidzone van een of meer van deze geluidbronnen ligt. Hierbij wordt de geluidbelasting gecumuleerd met de andere gezoneerde geluidbronnen waarbij sprake is van een geluidbelasting hoger dan de zogenaamde voorkeurswaarden.

De cumulatieve geluidbelasting op de randen van de nieuwe bouwvlakken bedraagt 62 - 75 dB. Gezien de hoge geluidbelastingen (zie bovenstaande tabel voor de kwalificatie) zijn (gebouw)maatregelen nodig om bij de woningen het geluid te reduceren. Dit dient bij de uitwerking van de bouwplannen verder onderzocht en ingevuld te worden. Het bevoegd gezag zal deze uitwerking vervolgens beoordelen.

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Geluidreducerend wegdek

Geluidreducerend wegdek zoals bijvoorbeeld dunne deklagen heeft een geluidreducerend vermogen van circa 3 dB ten opzichte van dicht asfaltbeton. De aanleg van geluidreducerend wegdek is vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) over het algemeen niet haalbaar bij kruisingen en bij een beperkte lengte van dit wegdek.

Deze maatregel wordt deels als doeltreffend beschouwd.

Raildempers en of schermen

Raildempers zijn gevormde elementen van een elastisch materiaal en staal die tegen de zijkanten van de rails aangebracht worden. Ze dempen de trillingen van de rails als er een trein overheen rijdt en verminderen zo het geluid. De raildemper levert een geluidsreductie op van 2 à 3 dB. Raildempers kunnen alleen worden toegepast op voegloos spoor op betonnen dwarsliggers.

De mogelijkheid tot plaatsing van (lage) schermen op korte afstand van het spoor wordt in samenwerking met ProRail nog nader onderzocht.

Deze maatregel wordt als doeltreffend beschouwd.

Snelheidsverlaging

Op de voor dit onderzoek relevante wegen is sprake van relatief hoge etmaalintensiteiten. Verlagen van de rijksnelheid belemmert de doorstroming van verkeer.

Deze maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.

Graafseweg

Wanneer de Graafseweg aan de westzijde van de kruising met de Neerbosscheweg wordt voorzien van een geluidreducerend wegdek (bijvoorbeeld dunne deklagen B) met een minimale lengte van 300 meter, wordt de geluidbelasting op de nieuwbouw en bestaande woningen gereduceerd met circa 3 dB.

Voor de bestaande woningen betekent dit dat er geen sprake meer is van een toename is van de geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van de weg.

Voor de nieuwbouw (bouwvlak 1A) zorgt de bronmaatregel ervoor dat de maximale ontheffingswaarde niet meer wordt overschreden. De geluidbelasting is op de rand van het bouwvlak ten hoogste 62 dB. Deze bronmaatregel zorgt ervoor dat op bouwvlak 1C de voorkeurswaarde niet meer wordt overschreden.

Deze maatregel wordt als doeltreffend beschouwd.

Neerbosscheweg/ Weg door Donkerbos

Gezien de kruisingen en beperkte lengte tussen de kruisingen is een geluidreducerend wegdek in de vorm van dunne deklagen B niet wenselijk. Met de reconstructie van de weg kan wel gekozen worden in plaats van dicht asfaltbeton, Steen mastiek asfalt (SMA) 0/5 toe te passen. Dit wegdektype is meer bestand tegen wringend verkeer, maar heeft een beperkte reductie (max. 1 dB).

Deze maatregel wordt als doeltreffend beschouwd.

Nieuwe Dukenburgseweg

Gezien de kruisingen en beperkte lengte tussen de kruisingen is een geluidreducerend wegdek in de vorm van dunne deklagen B niet wenselijk. Wel kan gekozen worden in plaats van dicht asfaltbeton, SMA 0/5 toe te passen (max. reductie 1 dB).

Deze maatregel wordt als doeltreffend beschouwd.

Muntweg

Ten gevolge van de Muntweg is een overschrijding te zien op een klein gedeelte van bouwvlak 1C. Aangezien dit dichtbij de kruising is gelegen is een geluidreducerend alfalt in de vorm van dunne deklagen B niet wenselijk. Nabij de kruising kan gekozen worden in plaats van dicht asfaltbeton, SMA 0/5 toe te passen.

Deze maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.

Overdrachtsmaatregelen

Diffractoren

Bij een diffractor worden de geluidgolven naar boven afgebogen. In een gebied met veel hoogbouw is dit niet wenselijk.

Deze maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd

Geluidsscherm/-wal

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan effectief zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de geluidgevoelige bestemming is. Daarnaast kunnen schermen en wallen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Geluidschermen zijn in een stedelijke situatie vaak moeilijk inpasbaar, zeker in de nabijheid van kruisingen.

Schermen zijn voor de afscherming van het wegverkeer niet mogelijk vanwege zijwegen/toeritten naar kavels, niet wenselijk vanuit oogpunt veiligheid (belemmering zicht), en niet doeltreffend aangezien er sprake is van een gebied met hoge bebouwing: Hoge schermen zijn nodig om ook op de hogere verdiepingen een geluidreductie te kunnen halen..

Deze maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.

Railverkeer bron- en overdracht

Op korte termijn is een verlaging van de geluidproductieplafonds aan de orde. Op dit moment is deze wijziging nog niet in het geluidregister verwerkt, waardoor er nog niet mee gerekend kan worden. De planning is dat voor de ter inzage van het Bestemmingsplan, d.d. 12 juli 2023, deze aanpassingen zijn doorgevoerd. Inschatting is dat hiermee de resultaten voor spoor circa 5 dB lager zullen uitvallen. Zodra de wijziging in het geluidregister is verwerkt, worden de rekenresultaten hierop aangepast.

Deze maatregel wordt als doeltreffend beschouwd.

Overige maatregelen

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Naast de bronmaatregelen kan het geluid binnen het plangebied en op gebouwniveau gereduceerd worden door ontwerp- en gebouwoplossingen. Bij ontwerpoplossingen kan gedacht worden aan een goede locatie en oriëntatie van de bouwblokken en woningindeling. Afscherpende borstweringen en afsluitbare loggia's zijn bijvoorbeeld gebouwoplossingen. Deze maatregelen zijn nog nodig om binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat te realiseren. Bij de verdere uitwerking van het plan dient hier rekening mee te worden gehouden.

Een geluidluwe gevel is een gevel waar de geluidbelasting op de gevel kleiner dan of gelijk is aan VL 48 dB (incl. aftrek), RL 55 dB én IL 50 dB(A) . Deze zijde van het gebouw/woning kan daarmee als rustig beschouwd worden ten opzichte van de andere gevel(s) van het gebouw waar een relatief hoge geluidbelasting heerst.

In het geval van realisering van geluidsgevoelige bestemmingen waarbij de Hogere Waarde (VL RL IL) wordt overschreden, dient de gevel doof uitgevoerd te worden. Onder een dove gevel wordt verstaan een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Deze maatregelen worden als doeltreffend beschouwd.

Aanpassing GPP's

Op 1 juli 2012 is hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer in werking getreden. De centrale aanpak van de Wet milieubeheer is een integrale aanpak van de milieuproblematiek. Om dit te bereiken heeft de Wm een aantal juridische mogelijkheden om het milieu te beschermen en om goed woonklimaat te garanderen. In hoofdstuk 11 van Wm is de werking van de zogenaamde geluidproductieplafonds opgenomen. Een geluidproductieplafond is een norm voor geluidproductie vanwege een rijksweg of spoorweg, die door de beheerder moet worden nageleefd. De rijkswegen en spoorwegen waarvoor geluidproductieplafonds gelden, zijn opgenomen in de Regeling geluidplafondkaart milieubeheer. Rijkswaterstaat en ProRail zijn als beheerders van de (spoor)wegen verantwoordelijk voor de naleving van de geluidproductieplafonds. De geluidproductieplafonds, vastgesteld voor het spoortraject Nijmegen-Den Bosch, bleken te hoog te zijn. Daardoor kan er sprake zijn van ongewenste groei van

spoorverkeer en daarmee beperking van stedelijke ontwikkelingen langs het spoor. Gelet hierop moeten deze geluidproductieplafonds opnieuw worden vastgesteld.

De gemeente Nijmegen heeft het Ministerie van Verkeer en Waterstaat verzocht om de geluidproductieplafonds in Nijmegen te verlagen. Het besluit hierover wordt binnen enkele maanden verwacht (eind 2023), maar in geval van ontwikkelingen in de omgeving van het spoortraject Nijmegen-Den Bosch is er wenselijk om alvast op de voorgenomen wijziging te anticiperen.

3. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Wegverkeer

Waarneem- punten	Waarneem- hoogte	Weg(vak)	Geluidsbelasting		
			Lden in dB		
			incl. aftrek art. 110g Wgh	excl. aftrek art. 110g Wgh	Aftrek artikel 110 Wgh in dB
Nieuwbouw bouwvlak 1A	Variabel	Graafseweg	62	67	5
		Neerbosscheweg	53	58	5
Nieuwbouw bouwvlak 1C	Variabel	Neerbosscheweg*	63	68	5
		Nieuwe Dukenburgseweg	60	65	5
		Muntweg	51	56	5
Nieuwbouw bouwvlak 1G	Variabel	Neerbosscheweg	57	62	5
		Nieuwe Dukenburgseweg	63	68	5
46 bestaande woningen	Variabel	Graafseweg	58	63	5
1 bestaande woning, 6 (delen van) flatgebouwen, 1 school**,	Variabel	Neerbosscheweg	63	68	5
Theorielokalen in de bestemming GD-NTC (Gemengd – NTC)	Variabel	Graafseweg Neerbosscheweg Nieuwe Dukenburgseweg Muntweg	63	68	5

*(+ oostzijde dove gevels)

** Boeckstaetehof 500-643, Dennestraat 21 (school), Heideparkseweg 290-548,
Muntmeesterlaan 2, Muldersweg 1-71, Neerbosscheweg 10-358, 73-245, 362-610

De woonblokken met waarneempunten en geluidbelastingen voor het jaar 2032 zijn in het akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch onderzoek van RoyalHaskoningDHV is als bijlage 2 toegevoegd bij dit besluit.

Railverkeer

Waarneem- punten	Waarneem- hoogte	Bron	Geluidbelasting (dB)
Nieuwbouw Bouwvlak 1A	Variabel	Spoorlijn Oss - Nijmegen	68*
Nieuwbouw bouwvlak 1C	Variabel	Spoorlijn Oss - Nijmegen	68**
Nieuwbouw bouwvlak 1G	Variabel	Spoorlijn Oss - Nijmegen	56
Theorielokalen in de bestemming GD-NTC (Gemengd – NTC)	Variabel	Spoorlijn Oss - Nijmegen	68

*(+ dove gevels zuidzijde)

**(+ dove gevels noordzijde)

De woonblokken met waarneempunten en geluidbelastingen voor het jaar 2032 zijn in het akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch onderzoek van RoyalHaskoningDHV is als bijlage 2 toegevoegd bij dit besluit.

Na de verlaging van de GPP's kan worden uitgegaan van nieuwe geluidbelasting op de bouwvlakken. De geluidbelasting dient te worden bepaald volgens de Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012).

Industrielawaai

Waarneem-punten	Waarneem-hoogte	Industrieterrein	Geluidbelasting In dB(A)
Nieuwbouw Bouwvlak 1A	Variabel	Winkelsteeg	55
Nieuwbouw Bouwvlak 1C	Variabel	Winkelsteeg	55
Nieuwbouw Bouwvlak 1G	Variabel	Winkelsteeg	55
Theorielokalen in de bestemming GD-NTC (Gemengd – NTC)	Variabel	Winkelsteeg	60

Daarnaast wordt de gebruiksruimte van het industrieterrein vastgelegd met hogere waarden op drie specifieke locaties op de rand van de bouwvlakken. Daarvoor zijn de volgende drie punten aangewezen. Het betreft een hogere waarde op een hoogte van 20 meter. In onderstaande tabel zijn de kenmerken van deze punten weergegeven. Het betreft punten waar de geluidbelasting van het gehele industrieterrein voldoet aan de 55,0 dB(A)-etmaalwaarde.

Waarneem-punten	Locatie x;y in meter	Waarneem-hoogte in meter	Industrieterrein	Geluidbelasting In dB(A)
1	184961,51; 426647,56	20	Winkelsteeg	55
2	185269,99; 426342,78	20	Winkelsteeg	55
3	185218,44; 426223,82	20	Winkelsteeg	55

De woonblokken met waarneempunten en geluidbelastingen voor het jaar 2032 zijn in het akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch onderzoek van DGMR is als bijlage 3 toegevoegd bij dit besluit.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Maatregelen bij woningen:

- De woningen moeten voldoen aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013.
Voorwaarden aan indeling:
 - De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
 - Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
 - Als de geluidbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer en/of 58 dB railverkeer, dan ligt ten minste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde.
- Ten gevolge van de Graafseweg, Neerbosscheweg en de spoorlijn wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden op de nieuwe bouwvlakken. Dit geldt voor de Neerbosscheweg en de spoorlijn voor zowel de situatie met als zonder (aanvullende) bronmaatregelen. Voor deze locaties dienen gevels doof te worden uitgevoerd, de nieuwe bebouwing meer van de weg af te worden gerealiseerd of gebouwmaatregelen te worden toegepast, bijvoorbeeld in de vorm van vliesgevels.
- Bij appartementen in bouwblok 1A, 1C en 1G met een gevelbelasting hoger dan 60,0 dB wegverkeerslawaaï (inclusief aftrek art. 110 Wgh) en/of hoger dan 65,0 dB railverkeerslawaaï en waar geen buitenruimte gerealiseerd kan worden, dient akoestische compensatie toegepast worden in de vorm van extra isolatie naar de burens, waarbij alle verblijfsruimten dienen te voldoen aan de isolatie eis 5 dB(A) strenger dan de grenswaarden voor interne geluidsisolatie conform het Bouwbesluit. Er worden isolatie-eisen gesteld aan zowel de overbrenging van 'luchtgeluid' als contactgeluid. Aan beiden moet worden voldaan.
- De Graafseweg, aan de westzijde van de kruising met de Neerbosscheweg, moet worden voorzien van een geluidreducerend wegdek (bijvoorbeeld dunne deklagen B) met een minimale lengte van 300 meter.
- Mochten stedenbouwkundige maatregelen (bebouwing op grotere afstand van de weg) en/of gebouwmaatregelen (bijvoorbeeld vliesgevel, loggia) niet mogelijk zijn, dan dient bij de realisering van geluidsgevoelige bestemmingen waarbij de Hogere Waarde (VL RL IL) wordt overschreden, de gevel doof uitgevoerd te worden.
- Op het moment van indienen van een aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient op basis van dan actuele berekeningen van de geluidbelasting aangetoond te worden dat er aan de grenswaarden van het Hogere Waarde beluit kan worden voldaan. Ook de geluidwering van de gevels mag gebaseerd worden op deze actuele berekeningen.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening.
- Bijlage 2: akoestisch onderzoek VL en RL Wgh, dd. 12-01-2023, kenmerk: T&PBI3946R001C02 0.2/Concept, van RoyalHaskoningDHV.
- Bijlage 3: akoestisch onderzoek IL Wgh, dd. 10-01-2023, kenmerk: M.2021.0526.02.R002 versie003 definitief, van DGMR.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens dezen,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening

In het kader van het BP Winkelsteeg Stationsomgeving hebben Burgemeester en Wethouders van Nijmegen conform de Wet geluidhinder een Besluit Hogere Waarde(n) vastgesteld.

Inzage

Het besluit zal bekend worden gemaakt door:

- Ter inzage legging bij de Informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 30 te Nijmegen;
- Publicatie in het digitale gemeenteblad, te vinden op www.overheid.nl onder 'Bekendmakingen'.

Beroep

Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- Degenen die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift kan digitaal worden ingediend middels een webformulier in het Digitaal

Loket van de Raad van State (<https://digitaaloket.raadvanstate.nl/DigiD/Index.aspx>). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van DigiD.

Ook kan het beroepschrift in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek van RoyalHaskoningDHV is separaat bijgevoegd.

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek van DGMR is separaat bijgevoegd.