

Gemeente Nijmegen
Afdeling RO
t.a.v. F. Engelen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Sector Brandweer
Prof. Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 30-12-2020
Betreft: Bestemmingsplanwijziging tbv
uitbreiding garagebedrijf
Hogelandseweg Nijmegen
Bijlage(n): 
Briefnr: -

Contactpersoon
088-4575420
Sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Engelen,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan waarmee het terrein van de Volvo-garage aan de Hogelandseweg (thv nummer 100/104) uitgebreid kan worden.

Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.

Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd. Bij verdere uitwerking van het pand kunnen in het kader van de Omgevingsvergunning vanuit het Bouwbesluit nadere voorwaarden gesteld worden.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen met betrekking tot de situering. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het belangrijk dat het pand/de panden in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn te bereiken. Daarbij is/zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van de gebouwen/het gebouw van belang.

In beginsel dient de toegang van panden waar mensen kunnen verblijven tot op 10 meter benaderbaar zijn voor hulpverleningsvoertuigen; een opstelplaats moet op max. 40 meter gerealiseerd worden.

Op basis van dit plan zien we geen belemmeringen; mits er aandacht is bij verdere uitwerking voor bereikbaarheid van het plangebied.

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De capaciteit van de voorzieningen moet minimaal 60 m³/u bedragen.

Op basis van dit plan zien we geen belemmeringen; wel is het belangrijk dat bij verdere uitwerking, in samenhang met bovengenoemde opmerkingen over bereikbaarheid, aandacht hiervoor is in de verder uitwerking. Daarbij kan b.v. de ligging van de toegang van het pand relevant zijn; eventueel zijn er overigens mogelijkheden om brandkranen bij te plaatsen.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van vervoer van gevaarlijke stoffen over het Maas-Waal-kanaal en de A73. Om die reden moet in beginsel het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid transportroutes verantwoord worden. De afstand tot die risicobronnen is echter dusdanig groot dat conform de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Nijmegen hiervoor gebruik gemaakt kan worden van een standaardtekst (lichte verantwoording). Voor nadere info: zie beleidsvisie externe veiligheid gemeente Nijmegen.

Overstroming

Het plangebied ligt in overstroombaar gebied. Het garagebedrijf en de omgeving kunnen bij een overstroming tussen 1 m en 1,5 m onder water komen te staan. Voor een dermate kleinschalige uitbreiding is het niet zinvol om hier specifieke ruimtelijke maatregelen voor te nemen.

Hoogspanningslijnen

Het plangebied ligt deels in het magneetveld van hoogspanningslijnen. De richtlijn vanuit de GGD is om hier geen gevoelige bestemmingen (waar kinderen langdurig kunnen verblijven te realiseren). De uitbreiding van het garagebedrijf betreft echter niet een dergelijke bestemming.

De conclusie is dat er buiten een aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan voor bluswater en bereikbaarheid, geen belemmeringen zijn. De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van BrandweerNederland.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Sander van den Hoogen
Specialist risico's en veiligheid