



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. de heer M. Doove
Mariënburgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 13 april 2022
Uw
kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-001996
Advies bestemmingsplan Krekelsestraat tussen 12-14 Nijmegen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM

06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: 2022-001996
Bijlage(n): 1

Geachte heer Doove,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Krekelsestraat tussen 12-14 te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van woningbouw. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van woningbouw op een terrein van een voormalig schoolgebouw in Nijmegen. De initiatiefnemer is voornemens om er 8 woningen te realiseren, waarvan 7 grondgebonden woningen en een appartement.

Beoordeling

U heeft in het bijzonder vragen gesteld over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de beoogde woningen. Aan de hand van de impressie tekening van het plan zijn de onderwerpen bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening nader beoordeeld door het thema operationele informatievoorziening. Hieronder treft u onze opmerkingen / beantwoording van de door u gestelde vragen aan.

Het wettelijk kader voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening is het Bouwbesluit 2012 (artikel 6.30 / 6.37 en 6.38). Echter voor een goede ruimtelijke ontwikkeling heeft brandweer Nederland de "Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019" opgesteld. Het onderstaande advies is opgesteld met de "Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019" van Brandweer Nederland als onderlegger.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Alle woningen in het plangebied hebben een verdiepingvloer die lager is dan 20 meter boven het maaiveld. Voor grondgebonden woningen is de verwachting dat 20 meter slanglengte binnenshuis voldoende zal zijn om tot op de bovenste verdieping te kunnen komen. Daarom mag er een

maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats voor een brandweervoertuig en een ingang van een woning.

Alle woningen zijn binnen 40 meter tussen opstelplaats en de ingang van een woning te bereiken, gemeten vanuit respectievelijk de Heidebloemstraat en de Krekelstraat.

Bluswatervoorziening

Voor woningen (tot 20 meter hoogte en gebouwd na 2003) geeft de handreiking een maatgevende bluswaterbehoefte aan van 500 liter per minuut. Bluswater is gewenst om binnen 6 minuten beschikbaar te zijn en gedurende 1 uur beschikbaar te blijven. (zie cascademodel op pagina 23 van de Handreiking). Op basis van deze tijd mag een brandkraan op 100 meter afstand liggen ten opzichte van een opstelplaats voor een brandweervoertuig (zie bijlage 2 van de Handreiking op pagina 68). Vanuit beide zijden van het plangebied wordt voldaan aan deze eis.

Adressering

In deze situatie is er een appartement, in ongeveer het midden van het pand, met een hoogte van 10 meter en alle overige woningen hebben een hoogte van max. 7 meter. Bij zowel een adressering aan de Krekelstraat of aan de Heidebloemstraat zullen al deze woningen en het appartement voldoen aan de eis van max. 60 meter inzetdiepte, waardoor de Veiligheidsregio geen voorkeur heeft aangaande de adressering van de woningen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan Advies bestemmingsplan Krekelstraat tussen 12-14 Nijmegen te Krekelstraat 12-14, Nijmegen hebben wij het volgende geconstateerd:

- Er zijn geen bereikbaarheidsproblemen voor hulpverleningsdiensten.
- Er zijn voldoende bluswatervoorzieningen op geringe afstand in de wijk aanwezig.
- De veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft geen voorkeur aangaande de adressering van de woningen in het plangebied.
- De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft geen overige opmerkingen voor dit initiatief in deze fase.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

	Advies aanvraag	Advies bestemmingsplan Krekelstraat tussen 12-14 Nijmegen	31-03-2022
	Advies aanvraag	Advies bestemmingsplan Krekelstraat tussen 12-14 Nijmegen	31-03-2022
	Advies aanvraag	Opzet bestemmingsplan	31-03-2022
 2	Advies aanvraag	220126_bijdrage bestemmingsplan stedenbouw_concept	31-03-2022
	Advies aanvraag	NL.IMRO.0268.BPa1004-ON01_ligging plangebied	31-03-2022
	Advies aanvraag	NL.IMRO.0268.BPa1004-ON01_vigerend plan	31-03-2022
	Advies aanvraag	Concept-verbeelding	31-03-2022
	Advies aanvraag	FW verzoek om deelbijdragen bestemmingsplan locatie Krekelstraat tussen 12-14_email	31-03-2022