

Vormvrije MER beoordeling

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. De realisatie van de woningen kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, maar blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Dit dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

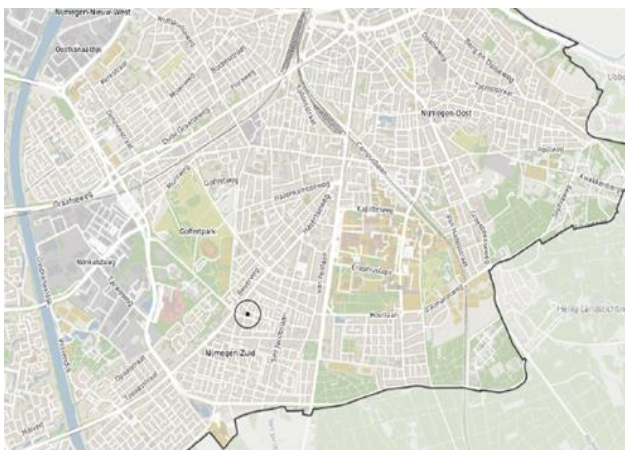
1. Kenmerken van het project

Met het plan wordt beoogd om op de locatie van een voormalig schoolgebouw aan de Krekelstraat - gelegen tussen de nummers 12 en 14 - woningbouw (maximaal 8 wooneenheden) te ontwikkelen met een gevarieerd en duurzaam programma. De woningen worden als CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) ontwikkeld.

2. Plaats van het project

De planlocatie ligt in de wijk Hatertse Hei van stadsdeel Nijmegen-Zuid en grenst aan zowel de Krekelstraat als de Heidebloemstraat. De gronden in het plangebied zijn kadastraal bekend als gemeente Hatert, sectie L, perceelnummer 6025 en is totaal 2.365 m² groot.

Op onderstaande afbeeldingen is de ligging van het plangebied in de stad en in de directe omgeving weergegeven.



3. Kenmerken van het potentiële effect.

Het perceel tussen de Krekelstraat en Heidebloemstraat is momenteel braakliggend terrein. De locatie was onderdeel van een voormalig schoolgebouw waarvan het oostelijke gedeelte is ontwikkeld tot een zorgcentrum voor dementerenden. Het belendende perceel aan de westzijde betreft een jongerencentrum en een gymzaal. Het terrein heeft een hoogteverschil van zo'n 1,5 meter en er bevinden zich nog 5 te behouden bomen.

In de nieuwe situatie worden 8 woningen toegevoegd (7 grondgebonden woningen en 1 appartement) welke aansluit op het groene en parkachtige karakter van de locatie.

Het plan valt in de categorie D 11.2 “aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarden voor een m.e.r. voor deze activiteit zijn:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen activiteit blijft ruim binnen deze drempelwaarden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn verder in de toelichting van het bestemmingsplan diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Uit de afweging is gebleken dat er geen negatieve milieueffecten zijn te verwachten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet aan de orde is.

Conclusie

Het potentiële effect door het voorgenomen bestemmingsplan kan niet worden aangemerkt als een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een m.e.r. voor de aangevraagde activiteit noodzakelijk maakt.