



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. mevrouw J. Freriks
Mariënburgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 9 december 2021
Uw
kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2021-005709
Bestemmingsplan Heiweg 235a Nijmegen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM

06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: Z/21/021283
Bijlage(n): 0

Geachte mevrouw Freriks,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Heiweg 235a te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van 7 wooneenheden. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van 7 wooneenheden aan de Heiweg 235a te Nijmegen. U heeft ons gevraagd om te adviseren op de aspecten bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening. De beoordeling van de aangeleverde documenten treft u hieronder aan.

Beoordeling

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Uit de aangeleverde plattegrondstekening valt op te maken dat de locatie voor de hulpverleningsdiensten te bereiken is vanaf de Einsteinstraat. De aansluiting tussen de Einsteinstraat en de verbindingsweg moet geschikt gemaakt worden voor hulpverleningsvoertuigen:

- De aansluiting moet uitgevoerd zijn met een bochtstraalafmeting van R5,5 (binnenbocht) en R10 (buitenbocht).
- De verbindingsweg moet minimaal 3,5 meter breed zijn, waarvan 3,25 meter verhard;

Voor een goede bereikbaarheid is het verstandig om de woningen een huisnummer aan de Einsteinstraat te geven, of de woningen aan het binnenplein te voorzien van een aparte straatnaam.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening ligt bij de inrit ten hoogte van de Einsteinstraat. Na beoordeling van de afdeling operationele informatievoorziening voldoet deze bluswatervoorziening voor het bestemmingsplan.

Conclusie:

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening, wel moet er bijzondere aandacht komen voor de aansluiting tussen de inrit en de toegangsweg naar het plangebied.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

	Advies aanvraag	Fwd Deelbijdrage Heiweg 235a_email	24-11-2021
	Advies aanvraag	20211028, verbeelding	24-11-2021
	Advies aanvraag	eindadvies vooroverleg	24-11-2021
	Advies aanvraag	Format verrzoek specialistisch advies ODRN	24-11-2021
	Advies aanvraag	SWNL374623-2 brief met toelichting Sweco	24-11-2021
	Advies aanvraag	Rapportage soortgericht onderzoek Heiweg 235a te Nijmegen_v2	24-11-2021
	Advies aanvraag	Quickscan natuurtoets Heiweg 235a in Nijmegen (2)	24-11-2021
	Advies aanvraag	20201026 SWNL0267785 rapp Verkennend en actualiserend bodemonderzoek rev D0	24-11-2021
	Advies aanvraag	aangepast 28 09 2021 detail	24-11-2021
	Advies aanvraag	Bestemmingsplan Deelbijdrage Heiweg 235a Nijmegen	24-11-2021