

BAM Wonen BV  
T.a.v. M.J.J.M. Verhoeven  
Postbus 10  
6000 AA Weert

Datum: 1 september 2017  
Behandeld door: Sander Hunink  
Ons kenmerk: P2017/76  
Uw kenmerk:

## **Notitie quickscan beschermde soorten appartementen Park Malderborgh te Nijmegen**

*Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming*

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan beschermde flora en fauna op een perceel tussen de Ruys de Beerenbrouckstraat en de Grootstalselaan te Nijmegen. De opdrachtgever is voornemens om op locatie in het Park Malderborgh 22 appartementen te bouwen. Dit project betreft een quickscan naar het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna in de invloedssfeer van het plangebied, om, indien nodig, een ontheffing of omgevingsvergunning te kunnen aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### **Plangebied en voorgenomen maatregelen**

Het plangebied betreft een ingezaaid grasveld aan de Ruys de Beerenbrouckstraat te Nijmegen (zie figuur 1 en foto's 1 en 2). Het onderzoeksgebied is gelegen in het kilometerhok met de Amersfoort-coördinaten 185-424. Het perceel betreft een ingezaaid gazon dat momenteel in gebruik is als hondenuitlaatterrein door omwonenden. Aan de westzijde staan enkele bomen die geen onderdeel vormen van het plangebied. Voor zover bekend, blijven deze intact. Verder grenst het plangebied aan de oostzijde aan een waterplas of parkvijver. Vanwege het steile talud en een harde beschoeiing is aan de oostgrens van het plangebied een hekwerk geplaatst.

De voorgenomen maatregelen bestaan uit de bouw van 22 appartementen. Hiervoor wordt het perceel bouwrijp gemaakt en zal het ingezaaide gazon worden vergraven. De gemeente Nijmegen neemt de ontwikkeling van 22 nieuwe appartementen in het Park Malderborgh mee in de actualisatie van het bestemmingsplan Nijmegen-zuid.



**Figuur 1.** Ligging plangebied (rode cirkel). (bron: Google Maps).



**Foto 1:** Impressie plangebied (gazon op de voorgrond). Foto genomen vanaf de westzijde naar het oosten.



**Foto 2: Impressie plangebied (gazon op de voorgrond). Foto genomen vanaf de oostzijde naar het westen.**

## **Aanpak**

Er is een gebiedsbezoek uitgevoerd op dinsdag 29 augustus 2017. In aanvulling op het gebiedsbezoek is tevens de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) geraadpleegd (waarnemingen van de laatste 10 jaar) om het voorkomen van beschermde soorten in en in de omgeving van het plangebied inzichtelijk te krijgen. Daarnaast zijn diverse bronnen geraadpleegd zoals diverse verspreidingsliteratuur.

## **Resultaten**

### **Grondgebonden zoogdieren**

Het gazon biedt geen dekking voor de meeste grondgebonden zoogdieren. Tevens zijn er weinig tot geen bosschages of struiken in de omgeving aanwezig van waaruit zich eventuele exemplaren naar het gazon kunnen begeven om in het plangebied te foerageren. Mogelijk maakt een enkele keer een konijn of egel gebruik van het gazon, maar wordt niet verwacht dat het plangebied een belangrijk onderdeel uit maakt van het leefgebied van deze soorten. In de gegevens van de NDFF zijn ook geen waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren in het plangebied. Bovendien geldt voor deze soorten een algemene vrijstelling conform de provinciale verordening van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van de voorgenomen maatregelen. Streng beschermde grondgebonden soorten zijn in het plangebied en haar directe omgeving niet te verwachten. Wel is een steenmarter opgenomen als verkeersslachtoffer op de Grootstalselaan, maar deze soort heeft een uitgebreid leefgebied waarvan het plangebied slechts een marginaal onderdeel uit maakt. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

### **Vleermuizen**

Met betrekking tot beschermde soorten in de Wet natuurbescherming zijn voortplantings- en rustplaatsen beschermd, maar ook essentiële onderdelen van het leefgebied om de voortplantings- of rustplaats te kunnen laten functioneren. In het plangebied zijn geen voortplantings- of rustplaatsen aanwezig door het gebrek aan elementen die dienst kunnen doen als verblijfplaats. Vleermuizen vliegen met name langs lijnvormige elementen. Daarnaast foerageren zij op prooidieren (insecten) rondom bomen, boven open graslanden en water. Lijnvormige elementen zijn binnen het plangebied afwezig. Deze bevinden zich wel direct ten westen en ten noorden van het plangebied in de vorm van

bomenrijen. De bomen worden voor zover bekend niet verwijderd of aangetast. Het plangebied zelf kan worden gebruikt als foerageergebied, maar doordat het gebied recent is vergraven en is ingezaaid als gazon, worden weinig prooidieren verwacht boven het gazon. Bovendien betreft het plangebied slechts een klein perceel dat geen essentieel onderdeel zal uitmaken van leefgebieden van vleermuizen in de omgeving. Effecten op het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen worden niet verwacht. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

### **Vogels**

Wat hiervoor beschreven is voor vleermuizen, heeft ook enigszins betrekking op vogels. Met betrekking tot vogels zijn nesten en rustplaatsen beschermd en essentiële onderdelen van het leefgebied om in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen te kunnen laten functioneren. Met betrekking tot vogels hebben 16 vogelsoorten een jaarrond beschermd nest, de nesten van de overige soorten zijn alleen beschermd als deze in gebruik zijn. Nesten van vogels worden niet verwacht in het plangebied door de afwezigheid van bomen of struiken, de openheid en verstoring (voor grondbroeders) van het plangebied. Verder betreft het plangebied mogelijk slechts zeer marginaal foerageergebied door de naar verwachting laag aantal prooidieren. Nesten van vogels worden wel verwacht in de bomen rondom het plangebied, echter geen jaarrond beschermde nesten. Indien rekening wordt gehouden met het broedseizoen en buiten het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden, worden geen effecten verwacht op het functioneren van nesten. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

### **Planten, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden**

Het plangebied biedt geen geschikte biotopen voor beschermde planten, reptielen, amfibieën, vissen of ongewervelden. Het plangebied en de directe omgeving is ongeschikt als leefgebied. Derhalve is aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag voor deze soortgroepen niet nodig.

### **Conclusie**

Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet nodig aangezien geschikte biotopen binnen en in de omgeving van het plangebied ontbreekt of er geen effecten worden verwacht op het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen. Indien rekening wordt gehouden met het broedseizoen en buiten het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden, worden geen effecten verwacht op het functioneren van nesten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Sander Hunink