

Ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) Wet Geluidhinder Nijmegen Zuid 2017

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 90 19
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

Ons kenmerk
PK40/HW2017273

Contactpersoon
Edwin van der Staaij
(Leefomgevingskwaliteit (PK40))

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bgh) zijn grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan het vastgelegde maximum.

- *Korte omschrijving van het plan:*
Het bestemmingsplan 'Nijmegen Zuid 2017', grofweg het gebied tussen het Maas-Waalkanaal-gemeente Heumen-Sint Annastraat-Slotemaker de Bruïneweg-Hatertseweg, is grotendeels consoliderend. Op enkele locaties worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, 23 woningen, in een appartementencomplex (Leliegebouw), aan de Ruys de Beerenbrouckstraat en 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400.
- *Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:*
Bouw geluidgevoelige bestemmingen op basis van een bestemmingsplanherziening 'Nijmegen Zuid 2017'.
- *Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:*
Realisatie van geluidgevoelige bestemmingen.
- *Voor dit plan wordt een ontwerpbesluit hogere waarde(n) genomen voor (daarbij ook aantallen noemen):*
In totaal 23 woningen en 1 ander geluidgevoelig gebouw.
- *Gegevens akoestisch onderzoek 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat (zie bijlage 2):*
 - rapporttitel: Scharniergebouw Malderborg te Nijmegen
 - datum: 28 augustus 2017
 - projectnummer: 0418644.00
 - revisie: 00
 - adviesbureau: AnteaGroup

Vervolgvel

1

- *Gegevens akoestisch onderzoek 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400 (zie bijlage 2):*
 - rapporttitel: Nijmegen Zuid 2016 (Hatertseweg 400)
 - datum: 28 september 2017
 - referentie: PRS 2017273
 - adviesbureau: gemeente Nijmegen, Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit, Leefomgevingskwaliteit (PK40)

2. OVERWEGINGEN

- *De Wet geluidhinder:*

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. In artikel 82 lid 1 van de Wgh en artikel 3.1 lid 2 van het Bgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB bedraagt. In artikel 83 lid 2 van de Wgh en artikel 3.2 lid 1b is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidbelasting 63 dB bedraagt.
- *Beleidsregels Hogere Waarden:*

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zijn van toepassing want de woning vult een open plaats op tussen bestaande bebouwing.
- *Geluidbelastingen:*

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat op beide locaties de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden.

De hoogste geluidbelasting voor de locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat bedraagt 55 dB ten gevolge van wegverkeer op de Grootstalselaan (inclusief de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidbelasting voor de locatie met 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400 bedraagt 57 dB ten gevolge van wegverkeer op de Hatertseweg (inclusief de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder).

- *Aanwezigheid geluidluwe zijde:*

Deze voorwaarde geldt alleen voor woningen (locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat). Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen een geluidluwe zijde hebben, al dan niet door geluidmaatregelen te treffen. Daar waar geluidmaatregelen moeten worden getroffen wordt afscherming op het balkon geplaatst en het plafond voorzien van akoestisch absorberend materiaal (zie bijlage 3).
- *Ligging buitenruimten (balkons):*

Deze voorwaarde geldt alleen voor woningen (locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat). Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen een geluidluwe zijde hebben, al dan niet door geluidmaatregelen te treffen. Daar waar geluidmaatregelen moeten worden getroffen wordt afscherming op het balkon geplaatst en het plafond voorzien van akoestisch absorberend materiaal (zie bijlage 3).

Vervolgvel

2

- *Indelingseis:*

Deze voorwaarde geldt alleen voor woningen (locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat). De indelingseis, minimaal één slaapkamer aan de geluidluwe zijde, is van toepassing op woningen met een hogere geluidbelasting dan 53 dB. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat woningen met een hogere geluidbelasting dan 53 dB een slaapkamer aan de geluidluwe zijde hebben, al dan niet door geluidmaatregelen te treffen. Daar waar geluidmaatregelen moeten worden getroffen wordt een bouwkundige suskast geplaatst. Een bouwkundige suskast is een geluidbuffer voor het te openen raam, waar buitenlucht doorheen stroomt, zodat het bij het te openen raam geluidluw is. Op deze manier kan men tijdens het slapen, met een geopend raam, toch rustig slapen (zie bijlage 4).

- *Maatregelen die niet kunnen worden getroffen (inclusief toelichting):*

- stedenbouwkundig

Locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat)

Aangezien het appartementencomplex bestaat uit 6 bouwlagen heeft een laag geluidscherm weinig effect op een verlaging van de geluidbelasting. Een hoog geluidscherm is stedenbouwkundig niet wenselijk omdat dat de samenhang van het gebied verbreekt, het isoleert het gebied ten zuiden van de Grootstalselaan van het gebied ten noorden van de Grootstalselaan. Vanwege voorgaande rede wordt er geen geluidscherm geplaatst.

De woningen verder van de weg situeren is geen optie omdat er niet genoeg ruimte is.

Locatie met 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400

Een geluidscherm is niet gewenst omdat dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt en het andere geluidgevoelige gebouw isoleert van de omgeving. Vanwege voorgaande rede wordt er geen geluidscherm geplaatst.

Het andere geluidgevoelige gebouw verder van de weg situeren is geen optie omdat er niet genoeg ruimte is.

- verkeerskundig (wegverkeer)

Locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat)

De Grootstalselaan is onderdeel van de S100 en daarmee een belangrijke verkeersader in de gemeente Nijmegen, deze loopt als een soort van ringweg om het centrum heen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze weg zich in (relatief) korte tijd verplaatst, verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur is daarom niet gewenst. Vanwege voorgaande rede wordt de maximum toegestane snelheid niet verlaagd.

Locatie met 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400

Het verkeer via een andere route door Nijmegen laten rijden is niet gewenst omdat het verkeer dan naar andere wegen verschuift, het daar drukker wordt en er meer geluid zal zijn. Dit is een verplaatsing van het geluid en geen oplossing. De verkeersstructuur wordt niet aangepast.

Een geluidscherm levert een gevaarlijke verkeerssituatie op t.p.v. de in- en uitrit van het andere geluidgevoelige gebouw. Automobilisten en fietsers hebben met een geluidscherm minder zicht op de verkeersstroom van de Hatertseweg. Vanwege voorgaande rede wordt er geen geluidscherm geplaatst.

Vervolgvel

3

- financieel

Locatie met 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat)

Op de Grootstalselaan is recent de wegverharding vervangen. Nu ligt er SMA-NL5 (steenmastiekasfalt) als deklaag op deze weg. Ten opzichte van DAB (fijn asfalt) reduceert SMA-NL5 het geluid met circa 1,5 dB. De huidige deklaag is nog in een goede staat en niet toe aan vervanging. Vervangen van de deklaag in een soort die het geluid meer reduceert is daarom kostbaar en zonde van het geld. Vanwege voorgaande rede wordt de deklaag niet opnieuw vervangen.

Locatie met 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400

Het wegdek van de Hatertseweg is nog niet toe aan vervanging. Aanleggen van geluidsreducerend asfalt is dan erg kostbaar. Daarnaast is geluidsreducerend asfalt kwetsbaarder, als er zoals hier zijwegen aanwezig zijn, dan DAB en SMA en heeft daardoor een kortere levensduur, wat zorgt voor hogere onderhoudskosten. De huidige wegdekverharding van de Hatertseweg wordt niet vervangen in een wegdekverharding van geluidsreducerend asfalt.

- *Cumulatie:*
Niet van toepassing.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

bron: Grootstalselaan (wegverkeer)

soort	aantal	adres	kadastrale gegevens	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
woning	23	onbekend	HTT02, sectie D, nr. 5301	55

bron: Hatertseweg (wegverkeer)

soort	aantal	adres	kadastrale gegevens	hogere waarde in dB (inclusief 5 dB aftrek)
ander geluidgevoelig gebouw	1	onbekend	HTT02, sectie D, nr. 2066	57

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden (woningen):

- Maatregelen bij de ontvanger (welke maatregelen en tijdstip van aanleg)
Indien bij nieuw te bouwen woningen niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van de Wgh moet worden voldaan aan de bij dit besluit vastgestelde hogere waarde en moet worden getoetst aan de navolgende onderdelen van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder.

a) Bij een geluidsbelasting groter dan 48 dB vanwege wegverkeer moet een woning ten minste één geluidluwe zijde hebben. De buitenruimte(n) die als verblijfsruimte worden gebruikt moeten aan de geluidluwe zijde zijn gesitueerd.

Daar waar geluidmaatregelen moeten worden getroffen om aan deze voorwaarde te voldoen wordt afscherming op het balkon geplaatst en het plafond voorzien van akoestisch absorberend materiaal (zie bijlage 3). Een andere geluidmaatregel is ook toegestaan zolang aan de voorwaarde wordt voldaan.

b) Bij een geluidbelasting groter dan 53 dB vanwege wegverkeer geldt de volgende woningindelingseis:

- Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidluwe zijde liggen.

Daar waar geluidmaatregelen moeten worden getroffen wordt een bouwkundige suskast geplaatst. Een bouwkundige suskast is een geluidbuffer voor het te openen raam, waar buitenlucht doorheen stroomt, zodat het bij het te openen raam geluidluw is (zie bijlage 4). Een andere geluidmaatregel is ook toegestaan zolang aan de voorwaarde wordt voldaan.

c) Bij de woning moet worden voldaan aan de geluidweringseisen zodanig dat wordt voldaan aan de binnenwaarden volgens het Bouwbesluit. Een geluidrapport waarin dit wordt aangetoond zal deel moeten uitmaken van de omgevingsvergunning. De geluidwerende voorzieningen aan de gevel moeten zijn uitgevoerd voordat de geluidgevoelige bestemming wordt opgeleverd.

Vervolgvel
5

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- akoestisch rapport 23 woningen in het Leliegebouw aan de Ruys de Beerenbrouckstraat (zie bijlage 2): Scharniergebouw Malderborg te Nijmegen van AnteaGroup, projectnummer: 0418644.00 revisie: 00 met datum van 28 augustus 2017
- akoestisch rapport 1 ander geluidgevoelig gebouw aan de Hatertseweg 400 (zie bijlage 2): Nijmegen Zuid 2016 (Hatertseweg 400) van de gemeente Nijmegen, Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit, Leefomgevingskwaliteit (PK40), met datum van 28 september 2017 en kenmerk PRS 2017273

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Vervolgvel
6

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzage

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit moet tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Gedurende een periode van zes weken ligt het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Daarnaast is het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa1000-ON01>, onder 'toelichting' en vervolgens onder 'bijlagen bij toelichting'.

Zienswijze

Belanghebbenden die het met het ontwerpbesluit niet eens zijn, kunnen een zienswijze indienen. Dit kan niet per e-mail. Een schriftelijke gemotiveerde zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met de heer E. van der Staaij, telefoonnummer 024 - 329 94 46 of 06 - 52 75 16 93. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

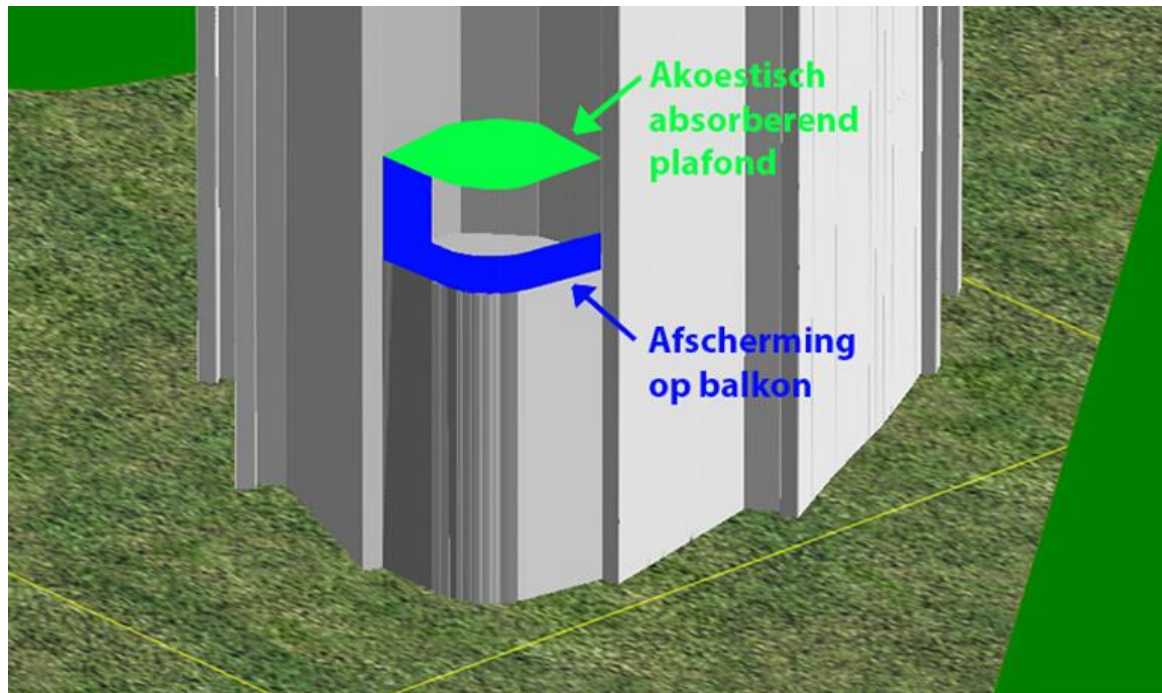
Vervolgvel
7

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

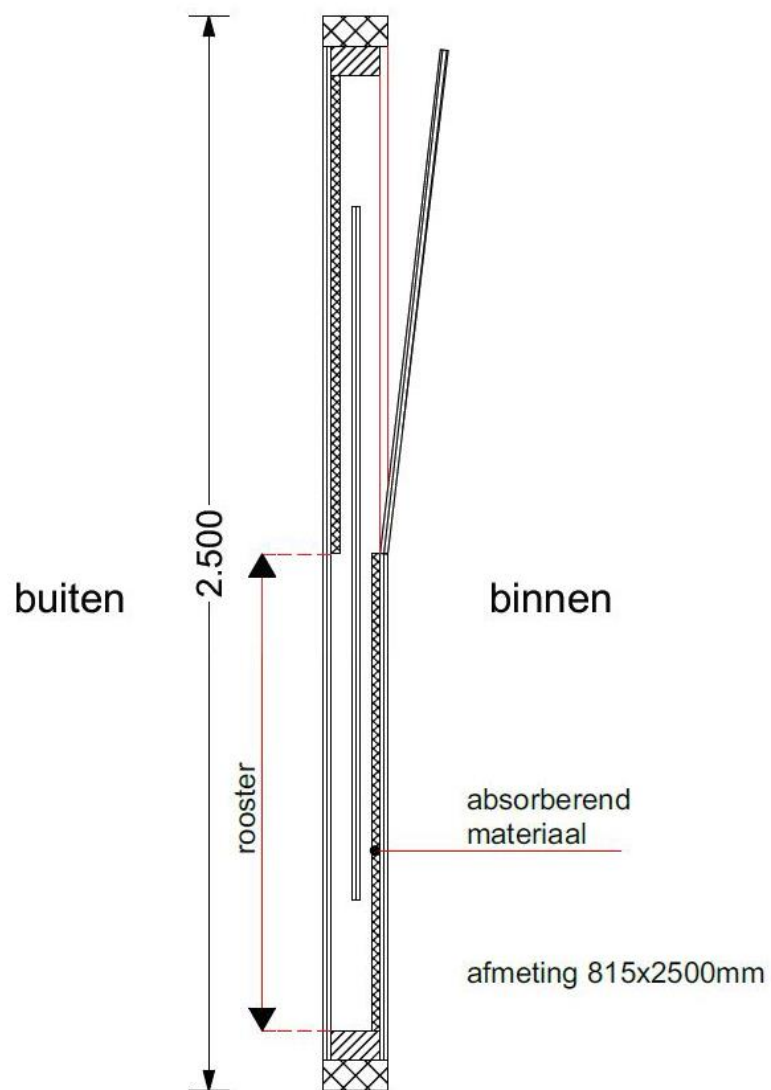
Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.

Bijlage 3: Principe oplossing voor balkon

Afscherming op balkon
Akoestisch absorberend plafond



Bijlage 4: Principe doorsnede bouwkundige suskast



principe doorsnede 'suskast'