

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 21 november 2023;

Gelet op

Het voorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 8 (Groenewoudseweg 275)

Besluit

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 8 (Groenewoudseweg 275) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268. BP9008-VG01 met bijbehorende bestanden, waarmee planologische kaders worden vastgelegd voor het toevoegen van maximaal 198 onzelfstandige woonruimtes en zelfstandige woonruimtes tezamen ten behoeve van studentenhuisvesting in het plangebied;
2. De zienswijzennota Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 8 (Groenewoudseweg 275) vast te stellen;
3. Het document "GGD-Locatie, Stedenbouwkundige toelichting en principes voor beeldkwaliteit" als beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 20 december 2023.

raadsgriffier

drs. S.J. Ruta

burgemeester

drs. H.M.F. Bruls