

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Groenewoudseweg 275

Datum 28-6-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

A.Krikke
a.krikke@nijmegen.nl
T 06-50739862

Ons kenmerk

SR30/HW2022332

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Nijmegen Kwakkenberg - 8 (Groenewoudseweg 275) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Groenewoudseweg, de Heyendaalseweg en de zone van het spoortraject Nijmegen – Venlo.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van (studenten)woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: akoestisch onderzoek verkeerslawaaai
- Datum rapport: 11 januari 2023

- Kenmerk: PRS2022332
- Adviesbureau: Gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh;

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Groenewoudseweg	48	63	61

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Geluidreductie kan worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluid-reducerend asfalt.

De Groenewoudseweg is een belangrijke ontsluitingsweg. Het verlagen van de snelheid naar 30 km/uur of het beperken van de omvang en samenstelling van het verkeer is daarom niet mogelijk.

Door het toepassen van stil asfalt over de lengte van 150 meter kan de geluidbelasting op de noordelijke (studenten)woningen met ca. 4 dB worden verlaagd. Vanwege wringing van het verkeer en aanwezigheid van kruisingen is het toepassen van stille wegdek niet wenselijk. Hoge kosten van de uitvoering maken deze maatregel financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

De aanleg van geluidschermen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Het project wordt gerealiseerd als vervanging van bestaande gebouwen in een bestaande stedenbouwkundige situatie waardoor andere invulling van het projectgebied en vergroten van afstand tussen de wegen en de woningen is niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Voorwaarden hogere grenswaarden

In gemeentelijk beleid is vastgelegd dat hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld als de woning ten minste één geluidluwe zijde heeft, ten minste één buitenruimte van deze woning aan de geluidluwe zijde ligt, in geval van geluidbelasting hoger dan 53 dB ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

**Geluidsbelasting door wegverkeer aan de Groenewoudseweg/
Heyendaalseweg**

Wnp	Wegvak	Hoogte	Aantal woningen	Geluidsbelasting			
				incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek
Gebouw A							
G_A_01 t/m G_A_11	Groenewoudseweg	1,5/4,5/ 7,5	33	60 dB	5 dB	65 dB	65 dB
G_A_12 t/m G_A_15	Groenewoudseweg	1,5/4,5/ 7,5	6	56 dB	5 dB	61 dB	61 dB
G_A_27 t/m G_A_30	Groenewoudseweg	1,5/4,5/ 7,5	6	55 dB	5 dB	60 dB	60 dB
Gebouw B							
G_B_01 t/m G_B_04	Groenewoudseweg	1,5/4,5/7,5/ 10,5	8	60 dB	5 dB	65 dB	65 dB
G_B_05 t/m G_B_08	Groenewoudseweg	1,5/4,5/7,5/ 10,5	16	56 dB	5 dB	61 dB	61 dB
G_B_09 t/m G_B_11	Groenewoudseweg	1,5/4,5/7,5/ 10,5	16	53 dB	5 dB	58 dB	58 dB
G_B_12 t/m G_B_11	Groenewoudseweg	1,5/4,5/7,5/ 10,5	6	50 dB	5 dB	55 dB	55 dB
G_B_26 t/m G_B_28	Groenewoudseweg	4,5/7,5/10, 5	12	50 dB	5 dB	55 dB	55 dB
G_B_29 t/m G B 31	Groenewoudseweg	1,5/4,5/7,5/ 10,5	12	53 dB	5 dB	58 dB	58 dB

De hoogst berekende geluidsbelasting door wegverkeer op de eerstelijnsbebouwing bedraagt hiermee 60 dB.

Cumulatieve geluidbelasting is bij bijna alle woningen gelijk aan de berekende waarde vanwege de Groenewoudseweg. Bij enkele woningen is de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 1 dB hoger. Bijdrage van andere bronnen op de nieuwe woningen is nihil.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer.

Aparte slaapkamers in groeswoningen zijn zelfstandige woonruimtes en dienen voldoen aan de hierboven genoemde eisen.

Het kan acceptabel zijn om een hogere waarde vast te stellen als een plan niet of slechts gedeeltelijk voldoet aan de situerings- en indelingseisen indien gelijkwaardige maatregelen of oplossingen worden toegepast.

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden is alleen mogelijk op basis van duidelijke en toereikende motivering. In de motivering moet technisch, akoestisch en financieel worden onderbouwd waarom niet aan de voorwaarden kan worden voldaan. Ook moet worden aangegeven welke alternatieve maatregelen worden getroffen om toch voldoende bescherming tegen het verkeerslawaaï te bieden.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek “Akoestisch onderzoek t.b.v. Hogere Waarde Besluit ontwerp bestemmingsplan Groenewoudseweg 275” (Documentnummer PRS2022332, datum 11 april 2023)

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw A.Krikke, telefoonnummer 06-50739862. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.