



NOTITIE

Gemeente Nijmegen
t.a.v. mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 05-09-2022
ONS KENMERK: 22-0534/22.05584/JanDaa
VPL-NUMMER: VPL 308556
AUTEUR: mevr. J. Daamen
PROJECTLEIDER: mevr. E.R. Beekman MSc.
STATUS: definitief (versie 1)
CONTROLE: mevr. E.R. Beekman MSc.

Quickscan Wet natuurbescherming t.b.v. sloop (GGD-gebouw) en nieuwbouw, Groenewoudseweg 275 te Nijmegen

De gemeente Nijmegen is voornemens om het bedrijfspand (GGD-locatie) aan de Groenewoudseweg 275 te Nijmegen te slopen, waarna nieuwbouw van een studentencomplex (inclusief fietsenstallingen) is voorzien.

Bureau Waardenburg heeft op basis van een bronnenonderzoek en een oriënterend veldonderzoek (d.d. 7 juli 2022) de effecten van de voorziene ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Een overzicht van de functie(s) van het plangebied en eventuele effecten op beschermde soorten/gebieden is weergegeven in tabel 1. De beoordeling betreft de voorziene sloop (GGD-gebouw) en nieuwbouw (studentenwooncomplex) aan de Groenewoudseweg 275 te Nijmegen.

De bebouwing in het plangebied heeft voor vleermuizen en gierzwaluw mogelijk een functie als respectievelijk vaste verblijfplaats en jaarrond beschermde nestplaats. Om hierover uitsluitel te kunnen geven is voorafgaand aan de geplande herontwikkeling (soortspecifiek) nader ecologisch onderzoek nodig. Op basis van de uitkomsten van dit nader onderzoek kan worden vastgesteld:



- welke functies de bebouwing heeft voor vleermuizen en gierzwaluw;
- of er maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op vleermuizen of gierzwaluw en een overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb te voorkomen;
- Of een ontheffing van de Wnb noodzakelijk is voor de sloop van de bebouwing.

De ingreep zorgt mogelijk voor het verstoren van broedvogels (vogelsoorten categorie 5 [geen jaarronde bescherming i.v.m. voldoende alternatieven in de omgeving] en algemene vogelsoorten). Maatregelen zijn nodig om deze verstoring – en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb – te voorkomen.

Mogelijk leidt de voorziene herontwikkeling (aanlegfase en gebruiksfase) tot extra depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden. Op basis van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er een vrijstelling voor de natuurvergunningplicht voor de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden (aanlegfase). Omdat de juridische houdbaarheid van deze vrijstellingsregeling onduidelijk is, wordt bij langlopende projecten geadviseerd om voor de aanlegfase een AERIUS-berekening uit te voeren om te bepalen of sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Tabel 1 Wnb beoordeling beschermde soorten m.b.t. onderhavig plangebied en de voorziene ingreep

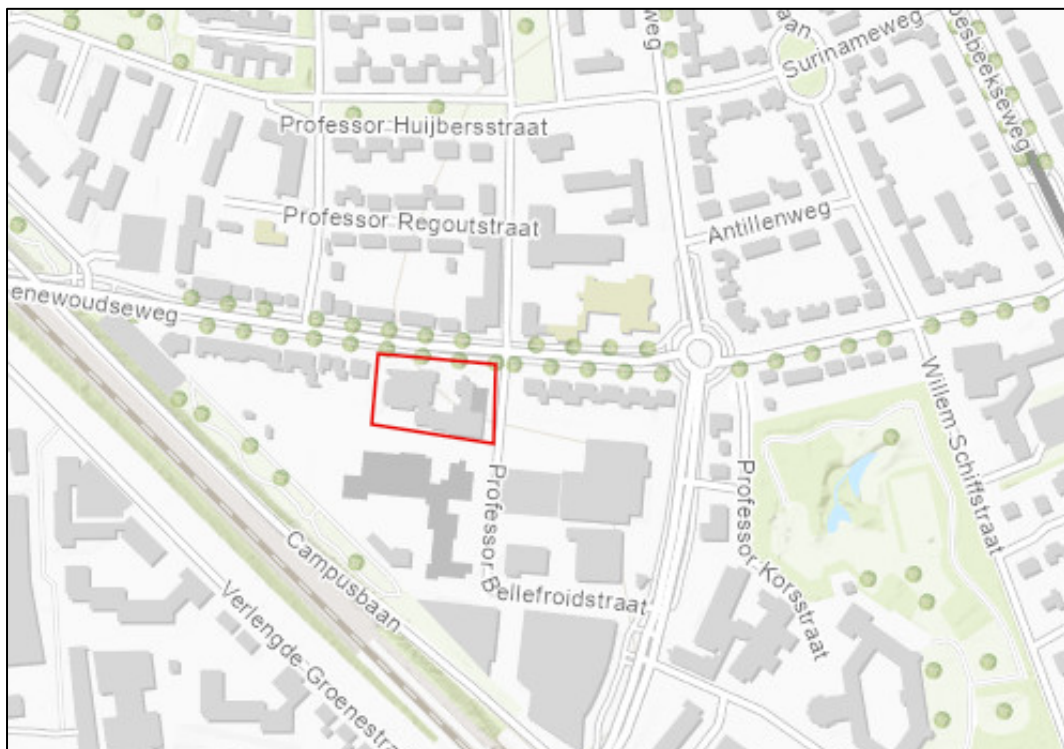
Soortgroep	Functie plangebied	Risico op negatieve effecten	Overtreding Wnb	Ontheffing Wnb nodig	Nader onderzoek/ maatregelen
Vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vissen, ongewervelden, amfibieën, reptielen en jaarrond beschermde vogelnesten	Geen	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Mogelijk verblijfplaats	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek
Gierzwaluw (Jaarrond beschermde nesten)	Mogelijk nestplaats	Ja	Mogelijk	Mogelijk	Nader onderzoek
Categorie 5 en algemene vogelsoorten (Niet-jaarrond beschermde nesten)	Mogelijk nestenplaatsen	Ja	Mogelijk	Nee, indien maatregelen	Maatregelen



Toelichting

Beschrijving plangebied en directe omgeving

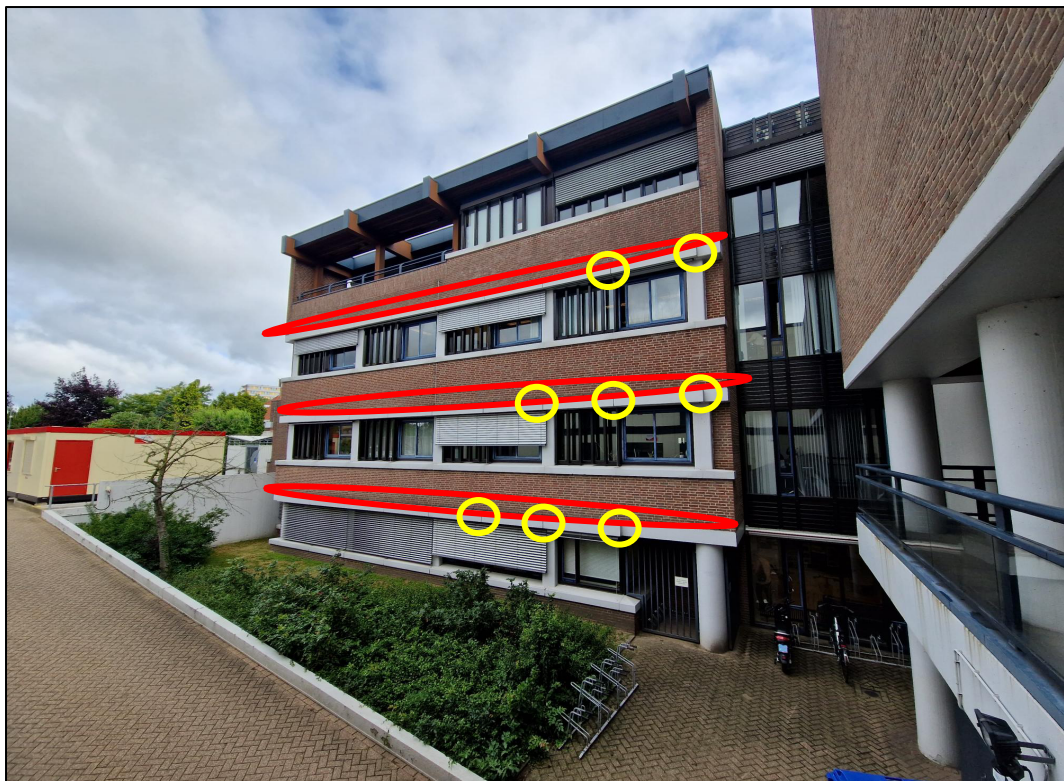
Het plangebied bevindt zich aan de Groenewoudseweg 275 in Nijmegen (Figuur 1). Het plangebied is voor ongeveer de helft bebouwd met een meerlaags bedrijfsgebouw (in gebruik door de GGD). Het gebouw heeft dubbelsteensmuren (met spouw) en een plat dak. De verschillende bouwlagen zijn van elkaar gescheiden door een betonvloer die ook aan de buitenzijde van de bebouwing te zien is en waartussen diverse dilatatievoegen zichtbaar zijn (Figuren 3 en 4). Direct boven deze betonranden zijn open stootvoegen aanwezig (Figuren 2, 3 en 4). Het buitenterrein bestaat grotendeels uit met klinkers verhard parkeerterrein. Op een paar plekken rondom de bebouwing is groen aanwezig in de vorm van enkele jonge bomen (zoals zomereiken), klimop en diverse hagen van liguster, Spaanse aak, laurierkers en hultst (Figuren 5 en 6). Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omkaderd). (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN)



Figuur 2 Noordzijde (vooraanzicht) van het bedrijfsgebouw; open stootvoegen (binnen rode ovalen).



Figuur 3 Zuidwestzijde bedrijfspand met openstootvoegen (binnen rode ovalen) en dilatatievoegen (op enkele plekken aangegeven binnen gele cirkel).



Figuur 4 Oostzijde bedrijfspand met openstootvoegen (binnen rood ovaal) en dilatatievoegen (gele cirkels).



Figuur 5 Klimop begroeiing aan de voorzijde (noordzijde) van het bedrijfsgebouw.



Figuur 6 Liguster en hult begroeiing aan de achterzijde (zuidzijde) van het bedrijfsgebouw

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de gemeente Nijmegen. De gemeente Nijmegen is voornemens om het bedrijfsgebouw aan de Groenewoudseweg 275 te slopen, waarna nieuwbouw van een studentencomplex (inclusief fietsenstallingen) is voorzien. Ten behoeve van het project zal de huidige bestrating worden verwijderd en het groen worden gerooid. De planning omtrent de uitvoering van de werkzaamheden is niet voorhanden.

Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming (Wnb) heeft als doel het behoud van de biodiversiteit en duurzaam gebruik van de bestanddelen daarvan. De wet regelt de bescherming van soorten, Natura 2000-gebieden en houtopstanden binnen drie takken, te weten: Soortenbescherming, gebiedenbescherming en bescherming van houtopstanden.

De verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten planten en dieren (aspect Soortenbescherming) zijn in de Wnb opgenomen in Hoofdstuk 3 en beschreven per beschermingsregime. De regels die toezien op bescherming van Natura 2000-gebieden (aspect gebiedenbescherming) zijn opgenomen in Hoofdstuk 2 van de Wnb. De regels voor de bescherming van houtopstanden (aspect bescherming van houtopstanden) zijn beschreven in Hoofdstuk 4 van de Wnb.



In de voorliggende notitie wordt getoetst aan de verbodsbepalingen zoals die zijn opgenomen binnen de drie hierboven genoemde takken: soortenbescherming, gebiedenbescherming en bescherming van houtopstanden. Tevens zal worden gekeken naar (niet Wnb) planologische/provinciaal beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk/Groene Ontwikkelingszone).

Soortenbescherming

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie Gelderland een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Alle inheemse vogels zijn beschermd op grond van de Wnb. Voor de meeste soorten geldt dat hun nesten alleen beschermd zijn in de periode dat ze in gebruik zijn tijdens het broedseizoen. Voor een aantal soorten heeft de provincie bepaald dat hun nesten in principe jaarrond beschermd zijn (provinciale “Lijst soorten met jaarrond beschermde nesten”). Hierbij maakt de provincie onderscheid tussen:

- Categorieën 1 t/m 4 soorten: soorten waarvan de nesten als permanente verblijfplaats kwalificeren (jaarrond beschermde nesten).
- Categorie 5 soorten: soorten waarvan de nesten als permanente verblijfplaats *kunnen* kwalificeren indien geen c.q. onvoldoende alternatieve locaties aanwezig zijn (*mogelijk* jaarrond beschermde nesten).

De herontwikkeling dient getoetst te worden aan het aspect soortenbescherming van de Wnb, waarbij bepaald moet worden of al dan niet sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten.

Gebiedenbescherming

Natura 2000-gebieden

“Natura 2000” is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin bepaalde diersoorten, plantensoorten en (essentiële) onderdelen van hun natuurlijk/functioneel leefgebied beschermd worden ten einde de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden of verbeteren. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudings-doelstellingen geformuleerd met daarbij behorende doelsoorten, habitats en habitat specifieke kenmerken. Als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling kan zowel direct als indirect (door externe werking) sprake zijn van een al dan niet negatief effect op (de instandhoudings-doelstellingen van) een Natura 2000-gebied.

De herontwikkeling dient getoetst te worden aan het aspect gebiedenbescherming van de Wnb, waarbij bepaald moet worden of al dan niet sprake kan zijn van (significant) negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.



Provinciale/planologische bescherming van gebieden (NatuurNetwerk Nederland)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN; in Gelderland bestaande uit het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones). Derhalve wordt een toetsing van de geplande ingreep/herontwikkeling aan provinciale bescherming (het verbod op 'onevenredig' of 'significant' aantasten van het NNN) niet noodzakelijk geacht.

Bescherming van houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt houtopstanden buiten de bebouwde kom met een oppervlakte van minimaal 10 are (1000 m²) en rijbeplantingen die bestaan uit meer dan 20 bomen (art. 1.1).

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom en ontbreekt een rijbeplanting of een begroeiing van tenminste 10 are van 20 bomen, waardoor geen sprake is van een houtopstand (zoals gedefinieerd in de Wnb). Hierdoor kan een toetsing aan het onderdeel bescherming van houtopstanden van de Wnb achterwege kan worden gelaten.

Methodiek onderzoek

Deze toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een literatuurstudie/bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek.

Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek is op d.d. 05-07-2022 de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om na te gaan welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen. Bij het raadplegen van de verspreidingsgegevens is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. 1 km om het plangebied en gegevens tot 5 jaar oud.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is het Stappenplan Wet natuurbescherming gemeente Nijmegen (Bureau Waardenburg, 2022) geraadpleegd. Hierin is een overzicht opgenomen van beschermde soorten van de Wnb die in de gemeente voorkomen met hun verspreiding. De gegevens zijn afgeleid van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) uit de periode 2017-2021.

Veldbezoek

Het plangebied en de directe omgeving zijn op 7 juli 2022 onderzocht. Tijdens het onderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en natuurwaarden. De bebouwing is geïnspecteerd op mogelijke invliegopeningen voor vogels of vleermuizen met behulp van een verrekijker. Op basis van locatiemarkeringen en ecologische expertise is beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Effectbepaling- en beoordeling

Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de (mogelijke) functie van het plangebied voor beschermde soorten/gebieden en de voorgenomen ingreep.



In deze notitie zijn de volgende werkzaamheden getoetst:

- Sloop van de huidige bebouwing
- Verwijderen van bestrating en groen binnen het plangebied
- Nieuwbouw studentenwooncomplex

Op basis van de literatuurstudie en het veldbezoek is bepaald of met de voorziene ingreep rekening moet worden gehouden met het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten in of direct nabij het plangebied. Indien het voorkomen van beschermde soorten niet uitgesloten kan worden, is bepaald of nader onderzoek nodig is. Als de voorgenomen ingreep (mogelijk) leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen uit de Wnb, is nagegaan of een vrijstelling geldt of dat een ontheffing moet worden verkregen.

Daarnaast is beoordeeld of een (significant) negatief effect op Natura 2000-gebieden al dan niet kan worden uitgesloten. Wanneer een negatief effect niet kan worden uitgesloten wordt nagegaan of een voortoets/stikstofdepositieberekening dient te worden uitgevoerd.

ASPECT SOORTENBESCHERMING

Beschermde soorten en eventuele functie(s) van het plangebied

Planten

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van kartuizer anjer. Deze waarnemingen zijn gedaan op 200 meter afstand van het plangebied bij de Kapittelweg. Kartuizer anjer groeit op schrale- en kalkgraslanden, in bosschages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen waarnemingen van kartuizer anjer gedaan. Een functie van het plangebied voor kartuizer anjer is daarmee uitgesloten. Voor overige beschermde plantensoorten geldt dat hun voorkomen nabij het plangebied op basis van verspreidingsgegevens en/of afwezigheid van geschikt biotoop redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Ongewervelden

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos en vliegend hert (beide *Beschermingsregime andere soorten*). Grote vos is waargenomen op 400 meter van het plangebied op de campus van de Radboud Universiteit. Het vliegend hert is op 300 meter afstand bij de Archipelstraat waargenomen. Waardplanten van grote vos zijn iep en sommige wilgensoorten; vliegend hert leeft vooral op rottend eikenhout. Zowel iep, wilg als oude eikenbomen zijn niet aanwezig in (en direct rondom) het plangebied. Een functie van het plangebied voor deze soorten is daarmee uitgesloten.

Voor overige beschermde soorten ongewervelden geldt dat hun voorkomen nabij het plangebied op basis van verspreidingsgegevens en/of afwezigheid van geschikt biotoop redelijkerwijs kan worden uitgesloten.



Vissen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Een functie van het plangebied voor beschermde soorten vissen is daarmee uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied komt alpenwatersalamander (*Beschermingsregime andere soorten*) voor en komen tevens diverse algemene amfibieën voor waarvoor binnen de provincie Gelderland een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen, zoals bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (*Beschermingsregime andere soorten*). In het plangebied is geen voortplantingswater voor amfibieën aanwezig en ook de stukken met dekking (hagen en struwelen) zijn te beperkt van grootte en liggen te geïsoleerd in een omgeving met veel verstoring. Voorts is sprake van relatief veel verharding. Op basis van bovenstaande wordt een functie van het plangebied voor amfibieën uitgesloten.

Reptielen

Er zijn geen waarnemingen van beschermde reptielen bekend in de omgeving van het plangebied. Het plangebied heeft ook geen functie voor reptielen, omdat er nauwelijks dekking aanwezig is en de dekking die aanwezig is, is te beperkt (te klein) en ligt te geïsoleerd in een omgeving met veel verstoring (menselijke activiteiten).

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, steenmarter en wezel (allen *Beschermingsregime andere soorten*). Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van (functioneel) leefgebied voor deze soorten, omdat dekking te beperkt aanwezig is, het plangebied geïsoleerd ligt en er bovendien veel verstoring (als gevolg van verkeer en andere menselijke activiteiten) plaatsvindt. De bomen in het plangebied zijn ook ongeschikt voor eekhoorn, omdat het jonge bomen betreft van veel te kleine omvang. Er zijn, als vanzelfsprekend, dan ook geen eekhoornnesten waargenomen. In de bebouwing zijn geen voor steenmarter geschikte openingen aanwezig. Een functie van het plangebied voor genoemde soorten is daarmee uitgesloten.

Mogelijk komen ook algemene soorten in de omgeving van het plangebied voor zoals bosmuis, egel, huisspitsmuis, konijn en vos (allen *Beschermingsregime andere soorten*). Het plangebied vormt geen essentieel leefgebied voor deze soorten, omdat dekking te beperkt aanwezig is en er sprake is veel verstoring als gevolg van menselijke activiteiten. Mogelijk foerageert af en toe een muis of egel binnen het plangebied.

Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Hieronder staat aangegeven welke functie(s) het plangebied mogelijk heeft voor vleermuizen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen vaste verblijfplaatsen en vliegroutes/foerageergebied omdat zowel vaste verblijfplaatsen (zomer-, kraam-, paar- en (massa)winterverblijven) als essentiële vliegroutes en foerageergebieden beschermd zijn op grond van de Wnb.



Vaste rust- en verblijfplaatsen

De bebouwing heeft rondom in de buitengevel diverse open stootvoegen, dilatatievoegen en op enkele plekken een openstaande dakrand. Hierdoor bestaat voor vleermuizen de mogelijkheid tot toetreding van een geïsoleerde ruimte (zoals spouw) in de bebouwing. Een functie van de bebouwing voor zomer-, kraam-, paar en/of winterverblijfplaatsen van gebouw-bewonende vleermuissoorten (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger) kan daarmee niet worden uitgesloten. Gezien de grootte van het gebouw – en daarmee voldoende bufferende werking – kan een massa winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis eveneens niet worden uitgesloten.

De bomen in het plangebied zijn te klein van omvang en hebben geen holten of loszittende schors, waardoor deze niet geschikt zijn voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vliegroutes/foerageergebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van essentieel foerageergebied van vleermuizen, omdat er in de omgeving voldoende alternatief (geschikt) foerageergebied aanwezig is (bijv. langs het spoor en ter plaatse van de tuinen van het Albertinum klooster). De bebouwing en (te lage) bomen binnen het plangebied maken geen onderdeel uit van een lijnvormige hoogopgaande verbindingsstructuur. Hiermee kan een essentiële vliegroute voor vleermuizen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vogels

Vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4

Er zijn in het plangebied en de directe omgeving waarnemingen bekend van diverse vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 te weten: buizerd, gierzwaluw, huismus en sperwer. De bebouwing is mogelijk geschikt als nestplaats voor gierzwaluw, omdat het gebouw over openstaande dakranden beschikt. Voor huismus wordt de bebouwing niet geschikt geacht, gezien de afwezigheid van individuen in combinatie met de afwezigheid van een met dakpannen gedekt dak en de marginale begroeiing rondom de bebouwing. Voor vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 die hun nest in bomen bouwen is het plangebied niet geschikt, omdat de bomen in het plangebied jong en daardoor te klein zijn en er in het plangebied veel verstoring plaatsvindt. Er zijn dan ook geen nesten van deze soorten waargenomen. Het plangebied behoort niet tot essentieel foerageergebied voor soorten uit de categorieën 1 t/m 4, omdat de hoeveelheid groen te beperkt is en in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is.

Vogelsoorten uit de categorie 5

Tijdens het veldbezoek zijn individuen van ekster en zwarte kraai waargenomen. De bomen in het plangebied zijn vanwege hun omvang (te klein) niet heel geschikt voor nestbouw van deze soorten. Mogelijk broeden wel enkele vogelsoorten uit de categorie 5 binnen het plangebied. Echter, omdat er voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig zijn, genieten deze nesten geen jaarronde bescherming. Het plangebied behoort niet tot essentieel foerageergebied voor soorten uit de categorie 5, omdat de hoeveelheid groen te beperkt is en in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is.



Algemene vogelsoorten

De kleine bomen in het plangebied evenals de bebouwing (balkons) zijn geschikt als nestplaats van algemene vogelsoorten zoals houtduif of winterkoning. Het dak van de bebouwing is geschikt voor nestplaatsen van scholekster of meeuwen. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of individuen van algemene vogelsoorten waargenomen. Het plangebied behoort niet tot essentieel foerageergebied voor algemene vogelsoorten, omdat de hoeveelheid groen te beperkt is en in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is.

Toetsing effect(en) t.a.v. Wnb

In dit hoofdstuk worden enkel de beschermde soorten beschreven waarvan het voorkomen van essentiële onderdelen van (functioneel) leefgebied en/of vaste rust- en/of verblijfplaatsen binnen of direct nabij het plangebied niet kunnen worden uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied naar verwachting geen essentiële functie of geldt er een vrijstelling.

Vleermuizen

Het voorkomen van beschermde zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in de bebouwing kan niet worden uitgesloten. Tevens kan een massa winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de bebouwing niet worden uitgesloten. Mogelijk zullen vaste verblijfplaatsen en/of individuen van vleermuizen als gevolg van de voorziene sloopwerkzaamheden worden vernietigd/gedood. Vernietiging/doden betekent een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Daarom is voorafgaand aan de voorziene sloopwerkzaamheden nader onderzoek (conform het Vleermuisprotocol) noodzakelijk om de functie van de bebouwing voor vleermuizen te bepalen.

Vogels

Mogelijk bevinden zich jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw in de bebouwing en worden deze als gevolg van de voorziene sloopwerkzaamheden vernietigd. Ook het doden van individuen van gierzwaluw kan hiermee niet worden uitgesloten. Vernietiging/doden betekent een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Daarom is voorafgaand aan de voorziene sloopwerkzaamheden nader onderzoek (conform het Soorteninventarisatieprotocol van de NGB) noodzakelijk om de functie van de bebouwing voor gierzwaluw te bepalen.

Mogelijk leidt de ingreep tevens tot verstoring/vernietiging van niet-jaarrond beschermde nesten (vogelsoorten uit de categorie 5 en algemene vogelsoorten). Er geldt dat alle in gebruik zijnde vogelnesten beschermd zijn binnen het broedseizoen (globaal van maart t/m augustus). Zowel verstoring en vernietiging tijdens het broedseizoen betekent een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Dit kan echter worden voorkomen door de sloop- en rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.



ASPECT GEBIEDSBESCHERMING

Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op meer dan 2,7 km afstand tot Natura 2000-gebied "Rijntakken". Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand tot de planlocatie.

Toetsing effect(en) i.h.k.v. Wnb

Voor Natura 2000-gebieden en de daarbij aangewezen doelsoorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld en uitgewerkt (Beheerplan). Als gevolg van werkzaamheden/herontwikkeling kan zowel direct als indirect (door externe werking) sprake zijn van een negatief effect op de instandhoudings-doelstellingen van een Natura 2000-gebied. Effecten kunnen van ruimtelijke (oppervlakte verlies, versnippering) fysische (bijv. verdroging, vernatting), mechanische (bijv. verstoring door betreding, trillingen, geluid en licht) en/of chemische (bijv. stikstofdepositie, verontreiniging) aard zijn.

Gezien de afstand tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied "Rijntakken" kunnen effecten van ruimtelijke, fysische en mechanische aard in de aanlegfase en de gebruiksfase redelijkerwijs worden uitgesloten. Voor Natura 2000-gebied "Rijntakken" geldt echter wel dat deze een aantal stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden heeft zoals Stroomdalgraslanden, Glanshaver- en vossenstaarthooilanden, Vochtige alluviale bossen, Dotterbloemgrasland en Kamgrasweide & bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied. Omdat als gevolg van de geplande herontwikkeling sprake zal zijn van stikstofemissie tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden (aanlegfase) als in de gebruiksfase, kan een (significant) negatief effect op Natura 2000-gebieden – als gevolg van depositie van stikstof (chemisch effect) – niet op voorhand worden uitgesloten.

Gezien de afstand tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied "Rijntakken" kunnen effecten van ruimtelijke, fysische en mechanische aard redelijkerwijs worden uitgesloten. Mogelijk is als gevolg van de voorziene ingreep wel sprake van extra depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden, waardoor een (al dan niet significant) chemisch effect niet kan worden uitgesloten.

Aanlegfase

Op basis van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er een bouwvrijstelling voor eenmalige aanlegactiviteiten voor wat betreft stikstof. Dit betekent dat er geen vergunning nodig is voor effecten van stikstofdepositie in de aanlegfase. Opgemerkt wordt dat er risico's zitten aan het gebruik van de bouwvrijstelling (de juridische houdbaarheid is nog onduidelijk), waardoor bij grote projecten of projecten met een lange doorlooptermijn wordt geadviseerd om ook voor de aanlegfase de hoeveelheid stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te berekenen.

Gebruiksfase

Mogelijk leidt de gebruiksfase (het gebruik van de locatie als studentenwooncomplex) tot extra stikstofdepositie, waardoor negatieve (chemische) effecten op Natura 2000-gebieden ook in deze fase niet kunnen worden uitgesloten, waarmee ook significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase niet kunnen worden uitgesloten.



BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING

- Risico op vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk doden van dieren (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*) (overtreding artikel Wnb 3.5 lid 1 en 4). Nader onderzoek is nodig om de functie van het gebouw te bepalen.
- Risico op het vernietigen van nestplaatsen van gierzwaluw en mogelijk het doden van dieren (overtreding van Wnb artikel 3.1 lid 1, 2 en 4). Nader onderzoek is nodig om de functie van het gebouw voor gierzwaluw te bepalen.
- Risico op verstoren van broedgevallen en individuen van algemene vogelsoorten en vogelsoorten van categorie 5 (overtreding van Wnb artikel 3.1, lid 2, 4 en 5). Maatregelen zijn nodig om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.
- Risico op verstoren algemeen voorkomende/vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren (*Beschermingsregime andere soorten*). *Voor deze soorten geldt binnen provincie Gelderland een vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Voor deze soorten geldt echter wel de Zorgplicht.*
- Risico op extra depositie van stikstof in nabijgelegen Natura 2000-gebieden, waardoor een (significant) chemisch effect op deze Natura 2000-gebieden niet kan worden uitgesloten.

Advies voor nader onderzoek

Vleermuizen

Vleermuisonderzoek conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 om vast te stellen of het gebouw een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. Onderzoek naar vaste verblijfplaatsen vindt grofweg plaats in de periode 15 mei – 15 juli (gericht op kraam- en zomerverblijfplaatsen) en in de periode 15- augustus – 1 oktober (gericht op paar- en [massa]winterverblijfplaatsen) en bestaat uit in totaal minimaal 5 onderzoeksrondes.

Gierzwaluw

Nader onderzoek naar gierzwaluw wordt uitgevoerd conform het Soorteninventarisatie-protocol van de NGB en bestaat uit drie veldbezoeken tussen 1 juni en 15 juli, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

Randvoorwaarden (maatregelen) voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Vleermuizen en gierzwaluw

Voor vleermuizen en gierzwaluw worden op basis van de resultaten van het nader onderzoek de benodigde randvoorwaarden en maatregelen bepaald. Bij aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten kan een noodzaak tot een aanvraag ontheffing Wnb niet worden uitgesloten.

Algemene vogelsoorten en vogelsoorten van categorie 5 (niet-jaarrond beschermd)

Door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, kan verstoring van vogelnesten voorkomen worden. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode maart tot en met augustus. Echter, ook daarbuiten zijn broedgevallen beschermd.



Zorgplicht

Voor enkele meer algemene diersoorten die direct nabij het plangebied kunnen voorkomen (zoals muizen en egel) geldt binnen provincie Gelderland een vrijstelling in het kader van ruimtelijk handelen, echter is op deze soorten wel de zorgplicht van de Wnb van toepassing. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor zowel in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving als voor beschermde natuurgebieden. Handelingen die nadelige gevolgen kunnen veroorzaken op dieren, planten en natuurgebieden dienen bij voorkeur achterwege gelaten te worden. Wanneer dit niet mogelijk is moeten de gevolgen van de handelingen voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. Geadviseerd wordt om buiten de kwetsbare periode (maart-augustus) te werken en de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat dieren de mogelijkheid krijgen te vluchten.

Kansen voor natuur

Het plangebied biedt kansen om de natuurwaarden voor insecten, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vogels te behouden of te versterken. Deze kansen zijn weergegeven in bijgeleverde kansentabel.

Literatuur

Bureau Waardenburg, 2022. Stappenplan Wet natuurbescherming gemeente Nijmegen. Bureau Waardenburg, Culemborg.

NDFF, 2022, Nationale database Flora en Fauna, geraadpleegd op 5 juli 2022.



Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
Mevr. drs. F. van Vliet

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl