



Nijmegen

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg -3 (Groenewoudseweg 1-3)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 8 mei 2019;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3 (Groenewoudseweg 1-3)" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP9003-VG01 met bijbehorende bestanden, teneinde voor het achterste deel van het perceel een bestemming 'Groen' op te nemen, uitsluitend voor groenvoorzieningen en de mogelijkheid voor extensieve recreatie in de vorm van (pauze)verblijf voor studenten om overlast voor omwonenden te voorkomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

S.J. Ruta



Nijmegen

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg -3 (Groenewoudseweg 1-3)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 8 mei 2019;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3 (Groenewoudseweg 1-3)" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP9003-VG01 met bijbehorende bestanden, teneinde voor het achterste deel van het perceel een bestemming 'Groen' op te nemen, uitsluitend voor groenvoorzieningen en de mogelijkheid voor extensieve recreatie in de vorm van (pauze)verblijf voor studenten om overlast voor omwonenden te voorkomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

S.J. Ruta

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3
(Groenewoudseweg 1-3)

Opsteller	Bernadette Poppe	Datum voorstel	26 maart 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Dossiernummer	

Samenvatting

Met voorliggend bestemmingsplan wordt beoogd om voor de locatie Groenewoudseweg 1-3 te Nijmegen een reparatie in de bestemmingsplanregeling op te nemen naar aanleiding van twee keer een vernietiging door uitspraken van de Raad van State. Op deze locatie vindt een deel van de onderwijsactiviteiten van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen (HAN) plaats. Het geschil gaat over mogelijke hinder voor omwonenden door het gebruik van de achterste groenstrook van het perceel door studenten.

De Raad van State heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van de uitspraak. Voor het bestemmingsplan heeft geen ontwerp ter visie te worden gelegd. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door uw raad.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan “Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3 (Groenewoudseweg 1-3)” vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP9003-VG01 met bijbehorende bestanden, teneinde voor het achterste deel van het perceel een bestemming ‘Groen’ op te nemen, uitsluitend voor groenvoorzieningen en de mogelijkheid voor extensieve recreatie in de vorm van (pauze)verblijf voor studenten om overlast voor omwonenden te voorkomen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

In het kader van de op dat moment nog geldende actualisatieplicht voor bestemmingsplannen is in april 2013 het bestemmingsplan “Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg” door de gemeenteraad vastgesteld. Bij uitspraak in januari 2014 heeft de Raad van State o.a. de bestemming van het achterste deel van het perceel Groenewoudseweg 1-3 vernietigd. In februari 2017 heeft de gemeenteraad opnieuw het bestemmingsplan vastgesteld, ter reparatie van die uitspraak. Wederom heeft de Raad van State, nu in april 2018, de bestemming van deze strook vernietigd.

Het geschil gaat over mogelijke hinder voor omwonenden door het gebruik van de achterste groenstrook van het perceel door studenten. Over een strook van circa 8 m diepte is de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' voor het perceel Groenewoudseweg 1-3 vernietigd en is door de Raad van State een

voorlopige voorziening getroffen die regelt dat het bestaande gebruik ter plaatse van de bedoelde strook niet mag worden gewijzigd.

De Raad van State heeft uw raad de opdracht gegeven een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van de uitspraak. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogde impact

Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat er een actueel planologisch toetsingskader gaat gelden, waarmee de belangen van zowel de omwonenden als de HAN worden geborgd en waarbij het toegestane gebruik van de groenstrook niet tot overlast leidt.

Argumenten

1.1. *Bestemming 'Groen' als (pauze)verblijf als oplossing*

De betreffende strook is ingericht als groenstrook. Uit een gesprek met de HAN is gebleken dat het gewenst is dat deze groenstrook als 'pauzeplek' door de studenten en docenten gebruikt kan worden. De kantine is aan de zuidzijde van het gebouw gesitueerd, met aansluitend buiten een terras, verdiept ten opzichte van het maaiveld. Op zeer warme dagen is het op dit terras heet, waardoor studenten de schaduw opzoeken in de groenstrook. Tussen het terras en deze groenstrook is het parkeerterrein gelegen. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat met het beoogde gebruik sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omwonenden. Deze oplossing is uitgewerkt in het bestemmingsplan.

1.2. *Aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd door aantal personen in groenstrook in planregels vast te leggen*

De HAN heeft een inschatting gemaakt van het aantal personen dat zal verblijven in de betreffende groenstrook in verband met stemgeluid.

In het uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn 2 scenario's doorgerekend. Het maximale scenario van 80 personen tussen 8:00 uur en 19:00 uur is in overeenstemming met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aangezien de maximale planologische mogelijkheden onderzocht dienen te zijn, geldt ook omgekeerd dat daarom dit doorgerekende maximale aantal personen vastgelegd moet zijn in de planregels van het bestemmingsplan.

1.3. *Uitzondering voor 15 dagen per kalenderjaar*

In de regels is vastgelegd dat op maximaal 15 dagen per kalenderjaar dit vastgelegde maximale aantal personen in de tijdsperiode van 8:00 uur tot 19:00 uur niet geldt. Dit is gedaan om er voor te zorgen dat er bij heel warm weer door meer dan 80 personen verkoeling in de schaduw kan worden gezocht. Dit betreft een beperkt aantal dagen, en gezien dit beperkte aantal dagen, is er daarmee evengoed sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de omwonenden.

1.4. *Passende belangenafweging*

Het belang van omwonenden is gelegen in het hebben van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het belang van de HAN is erin gelegen dat er een vorm van (pauze)verblijf voor de studenten en docenten mogelijk is. Het belang van gemeente Nijmegen is erin gelegen dat er een passende, uitvoerbare en handhaafbare regeling is opgenomen. In het kader van de belangenafweging is voldoende tegemoet gekomen aan het belang van de HAN en de omwonenden, en daarbij is er eveneens sprake van een passende, uitvoerbare en handhaafbare regeling voor de gemeente Nijmegen.

Zowel de HAN als de omwonenden hebben ingestemd met de voorgestelde bestemmingsplanregeling.

Kanttekeningen

2.1. *Afgevallen varianten*

Bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn diverse varianten onderzocht om het geschil op te lossen en tegemoet te komen aan de betrokken belangen. Zo is onderzocht of door middel van een geluidsscherm mogelijke overlast voorkomen kan worden. Het oprichten van een geluidsscherm in de zuidelijke perceelsgrens met een hoogte van 2,5 m zou circa € 200.000,- kosten. Dit bedrag is zodanig uit verhouding in relatie tot het beoogde gebruik, dat deze optie in het kader van financiële uitvoerbaarheid is afgevallen. Uiteindelijk is, in overleg met HAN en bewoners, gekomen tot voorliggende regeling.

2.2. *Het gebruik als (pauze)verblijf voor kinderen bij een basisschool en/of kinderdagverblijf/ kinderopvang is niet toegestaan.*

Binnen de aangrenzende bestemming 'Maatschappelijk' is het mogelijk om een basisschool of een kinderdagverblijf te vestigen. De effecten hiervan zijn echter niet beoordeeld, waardoor het gebruik van de groenstrook voor (pauze)verblijf voor kinderen bij een basisschool en/of kinderdagverblijf/ kinderopvang niet mogelijk is gemaakt.

2.3. *Beroepsprocedure*

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen gedurende de beroepsperiode van 6 weken nog beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State tegen uw raadsbesluit.

Financiën

Deze bestemmingsplanherziening is financieel-economisch uitvoerbaar.

Er is geen noodzaak een exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Na de vaststelling door uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan “Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3 (Groenewoudseweg 1-3)” gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in deze periode beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Verder is het bestemmingsplan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn bij dit raadsvoorstel gevoegd:

- Bestemmingsplan “Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 3 (Groenewoudseweg 1-3)”: toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.