



Afspraken tussen de directie NSG en de klankbordgroep buurtbewoners met betrekking tot renovatie- en nieuwbouwproject

Datum: 11 april 2013

De NSG is gestart met een ingrijpend nieuwbouw- renovatieproject.

In verband hiermee heeft de directie meerdere malen gesproken met de buurt. In de laatste bijeenkomsten werd de buurt vertegenwoordigd door een klankbordgroep.

In januari was er een eerste informatiebijeenkomst. Toen in maart bleek dat het ontwerp niet zou gaan passen in het nieuwe bestemmingsplan werd er een inspraakbijeenkomst georganiseerd door de school. Tijdens deze bijeenkomsten zijn afspraken gemaakt tussen directie en de klankbordgroep. Deze worden in dit document vastgelegd. Tevens is het verslag van de bijeenkomst met deze klankbordgroep d.d. 04/04/2013 bijgevoegd en derhalve onderdeel van de gemaakte afspraken.

De directie van de NSG en de klankbordgroep maken de volgende afspraken:

1. De hoofdingang van de fietsenstalling wordt gelokaliseerd aan de Van Haapsstraat. Voor de leerlingen van het eerste brugjaar wordt hiervoor een uitzondering gemaakt. De ingang voor hun fietsenstalling is aan de Van den Boenhoffstraat.
2. Tussen het binnenplein en de openbare ruimte zal een duidelijke afscheiding worden gerealiseerd. Op welke wijze en met welke uitstraling is onderwerp van overleg met de klankbordgroep.
3. De directie van de school heeft regelmatig en proactief overleg met een klankbordgroep vanuit de buurt over de voortgang van het bouwproject en het bouwproces. Deze klankbordgroep bestaat uit: drie vertegenwoordigers vanuit de Van den Boenhoffstraat, twee vertegenwoordigers vanuit de Van Haapsstraat en twee vertegenwoordigers vanuit de Van Cranenborchstraat.

Op de agenda van dit overleg staat:

- Het alternatieve door de buurtbewoners gepresenteerde ontwerp. De school heeft de inspanningsverplichting op zich genomen om de consequenties van het alternatieve ontwerp te onderzoeken en deze met de klankbordgroep te bespreken.
 - Uitvoering van de aanbouw. De aanbouw krijgt een transparanter karakter, maar de aard van de transparantie en de aanlichting van deze aanbouw zijn onderwerp van gesprek.
 - De inrichting en uitstraling van het terrein om het schoolgebouw heen. Aandachtspunten zijn de inrichting van het binnenplein en voorplein en de beplanting.
 - Onderzoek naar een mogelijke opstelplaats ten behoeve van leveranciers, plaatsing van containers.
 - Zorg over geluidsoverlast door technische installaties en vanuit het binnenplein.
 - Het reguleren van de verkeersstromen, zoals "kiss and ride"-strook, en parkeeroverlast.
 - De overlast tijdens de periode van bouw.
4. De vertegenwoordigers van de klankbordgroep zullen op basis van bovenstaande afspraken geen bezwaar aantekenen tegen de overschrijding van het nieuwe bestemmingsplan te weten een vergroting van het bouwvlak met 4 meter diepte ter plaatse Van den Boenhoffstraat, ter plaatse van het huidige plantsoen. Deze locatie is aangegeven op de bijgevoegde tekening.

Getekend voor akkoord.
De klankbordgroep, namens deze,

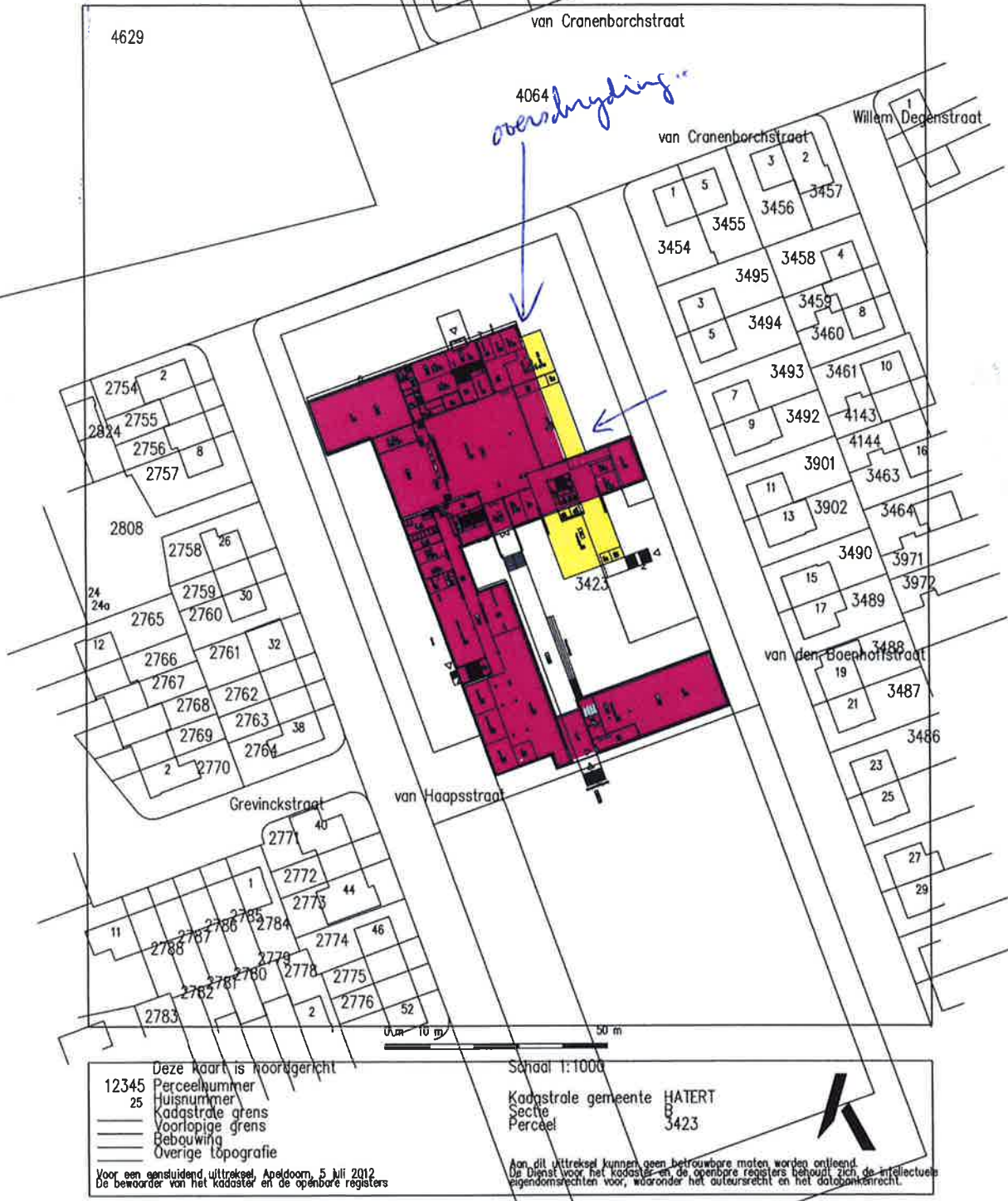
Naam:

Getekend voor akkoord.
De directie van de NSG, namens deze,

Naam:

Bijlagen:

1. verslag van de bijeenkomst met deze klankbordgroep d.d. 04/04/2013
2. tekening situatie



nieuwe situatie



3.325m²



368m²

totaal 3.693m²



Verslag bijeenkomst klankbordgroep bouwproject NSG d.d. 4 april 2013

Aanwezig:

De klankbordgroep buurtbewoners NSG: Joost Kolk, Petra Kat, Nelson Verheul, Marielle Gerrits, Rien v.d. Akker, Jan Eijkemans en Arnold Godfroj

Vanuit de gemeente: Janne Hendrix, gemeenteraadslid en Lucienne Hoenselaar, planeconoom RO

Vanuit de NSG: Hanneke Arpots, rector, Erick Loermans sectordirecteur 1^e fase en bedrijfsvoering a.i., Martinette Selten, sectordirecteur 2^e fase, Jaap-Jan Jansen van Royal Haskoning DHV, projectbegeleider NSG

Het doel van de avond is tweeledig, namelijk draagvlak toetsen voor het ontwerp van de NSG dat 4 meter buiten het nieuwe bestemmingsplan valt en tevens het bespreken van vragen en wensen van de buurt m.b.t. de renovatie /nieuwbouw van de NSG

De agenda van de avond:

1. Uitleg proces totstandkoming huidige ontwerp
2. Toelichting op de keuzes van de NSG bij het huidige ontwerp
3. Stand van zaken bouwproject
4. Vragen/ wensen/ reacties van de klankbordgroep buurtbewoner

1./2. Totstandkoming ontwerp renovatie/ nieuwbouw NSG + Toetsing

Jaap-Jan Jansen licht het proces toe en de afwegingen die gemaakt zijn om voor dit ontwerp te kiezen. Er is een architectenwedstrijd gehouden, waarbij drie architectenbureaus een ontwerp hebben gemaakt. Alle ontwerpen hadden nieuwbouw massa op de Van den Boenhoffstraat. Bouwen aan de kant van de Van Haapsstraat is niet wenselijk, omdat daar nu de meeste goed functionerende lokalen liggen. Aan die kant bouwen zou betekenen dat die lokalen verplaatst moeten worden, dan wordt daglicht voor die lokalen een groot probleem, bovendien kost dat onnodig veel geld. Aan de voorkant (Van Cranenborchstraat) bouwen is niet wenselijk, omdat daar nu belangrijke functies zitten die moeilijk verplaatsbaar zijn zoals de lokalen lichamelijke opvoeding. Bouwen aan de voorzijde of achterkant zou ervoor zorgen dat de looplijnen voor leerlingen nog langer worden. En de looplijnen zijn al te lang. Dit probleem moet in het nieuwe gebouw juist worden opgelost. Een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp is dat de brugklas een eigen, herkenbare plek in het gebouw krijgt. Dit om de overgang tussen basisschool en voortgezet onderwijs gemakkelijker te maken door hen een kleine, overzichtelijke, veilige leeromgeving te bieden. Het huidige ontwerp komt aan deze wens tegemoet. Bij het ontwerp waar de school voor heeft gekozen kunnen de culturele activiteiten naar het souterrain worden verplaatst. Dat zorgt ervoor dat de eventuele geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt.

3. Stand van zaken bouwproject NSG

We zitten nu in de fase dat het voorlopige ontwerp vrijwel is afgerond. In de volgende fase vindt een nadere uitwerking plaats en wordt nagegaan welke technische eisen nodig zijn voor realisatie. Als we zover zijn dat we de technische mogelijkheden hebben onderzocht, start de fase van bestek. Tevens komt in deze fase o.a. de materiaalkeuze en de vormgeving van de gevel aan de orde.

Dan komt nog een fase waarin de gemeente een bouwvergunning zou kunnen afgeven. Daar gaat een periode van inspraak aan vooraf. Daarna komt er nog een toetsing van de commissie beeldkwaliteit van de gemeente.

4. Reacties, vragen en wensen van de klankbordgroep.

De buurtbewoners spreken de intentie uit om er samen met de school uit te komen. Maar ze hebben wel een aantal wensen/ vragen. Deze leiden tot de volgende inventarisatie:

- het ontwerp
- het positioneren van het hoofdplein
- de verkeersstromen, o.a. " kiss and ridestroom"
- ontwerp binnenplein, beplanting
- ingang fietsenstalling
- overlast tijdens de bouw
- aanlichting met name 's avonds

De bewoners van de Van den Boenhoffstraat zijn bezorgd over de massiviteit van de gevel. Een van de bewoners (Joost Kolk) komt ter plekke met een alternatief, waarbij de aanbouw meer plasticiteit krijgt. Hanneke zegt toe het alternatieve gevelontwerp voor te leggen aan Jaap van Es, onze architect. Belangrijke vragen zijn: is het technisch mogelijk, welke gevolgen heeft dit voor het ruimtelijk en functioneel ontwerp en wat zijn de financiële consequenties.

Een andere dringende wens van de buurt is om de platanen aan de Van den Boenhoffstraat te behouden. De NSG is niet van plan om de platanen te verwijderen. De school streeft niet naar een koud plein, maar naar een zachte groene uitstraling. De buurt geeft te kennen mee te willen praten over het plan van de omgeving. Binnenplein en voorplein zijn vooral bedoeld om leerlingen zoveel mogelijk op eigen terrein te houden. Het plein moet aan de straatkant geen open plein worden, maar worden afgeschermd m.b.v. groen . Bovendien moet het zo worden ingericht dat het ook 's nachts geen hangplek wordt. De NSG zegt toe hierover met de buurt te overleggen.

De huidige hoofdingang blijft de hoofdingang.

De brugklasleerlingen stallen hun fiets aan de achterkant, maar ze worden vervolgens via de Van den Boenhoffstraat naar de ingang van de brugklasaanbouw geleid.

Leveranciers/vuilnis: Hoe dit goed te reguleren komt nog aan de orde. Hanneke zegt toe dat we dit met de klankbordgroep zullen bespreken.

Geluidsoverlast o.a. door technische installaties van het gebouw: er zijn wettelijke eisen waar we aan moeten voldoen. De buurt heeft zorg over de geluidsproductie. In de klankbordgroep zal dit onderwerp besproken worden ten einde de zorg weg te nemen.

Overlast tijdens de bouw: ook hiervoor zijn wettelijke regels. De school maakt strakke afspraken met aannemers over de overlast. Uitgangspunt is dat de overlast op eigen terrein is. De school zegt toe hierover goed te communiceren met de buurt. Er kan veel afgesproken worden in overleg met de aannemers. Ook hierover zal de school contact hebben en houden met de klankbordgroep tijdens de bouwperiode.

De buurt kan zich vinden in afwijkend materiaal voor de aanbouw. De aanbouw mag eruit springen. Het wordt een transparantere gevel: met borstwering. De buurt wil niet dat het " kristal" de hele avond wordt aangelicht. De school begrijpt dat en kan zich daarin vinden.

De "kiss and ride" strook: De buurtbewoners willen graag dat er overleg gepleegd wordt over het reguleren van de verkeersstromen en de parkeeroverlast. Hanneke zegt dit toe.

Samenvatting / conclusies:

De klankbordgroep samengesteld uit buurtbewoners van de straten uit de directe omgeving zal door de school op proactieve wijze betrokken worden bij de voortgang van het ontwerp, de voortgang van de bouw en bij de inrichting van de buitenomgeving.

Het alternatieve ontwerp van Joost Kolk wordt voorgelegd aan de architect van de NSG om na te gaan wat zijn mening is hierover en of het kan qua kosten en of het binnen ons programma van eisen en vanuit constructief oogpunt gerealiseerd kan worden. Een van de zorgen is dat het gebouw boven de 12 meter uitkomt (overschrijding bestemmingsplan). De school legt zichzelf wat dit betreft een serieuze inspanningsverplichting op. De NSG zegt toe dat er over een week een globaal antwoord komt. Het kan niet meer dan een eerste verkenning zijn van de mogelijkheden.

Alle aanwezigen, ook de indiener van het alternatieve gevelontwerp, geven aan geen moeite te hebben met de overschrijding van het bestemmingsplan met 4 meter aan de zijde van de Van den Boenhoffstraat.

De voorlopige conclusie is dat we volgende week nog een keer bij elkaar komen om het alternatieve ontwerp te bespreken.

De basis voor de klankbordgroep die gedurende het gehele proces van ontwerp/bouw gesprekspartner zal zijn namens de buurt, wordt gevormd door de huidige aanwezigen.

Hanneke sluit af door iedereen te bedanken voor de constructieve avond.

