

**Raadsbesluit**

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud-Kwakkenberg

**De Raad van de Gemeente Nijmegen,**

bijeen in zijn vergadering van 17 april 2013;

**Gelezen het voorstel van**

Het college van Burgemeester en Wethouders van 5 maart 2013

**Besluit,**

1. vast te stellen de zienswijzennota bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg;
2. het bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP9000-VG01.gml met bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

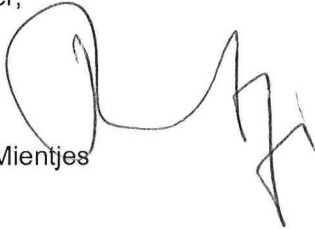
De voorzitter,

H.M.F Bruls



De griffier,

M.M.V. Mientjes



## Raadsbesluit

gewijzigde vaststelling Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg (2)

**De Raad van de Gemeente Nijmegen,**  
bijeen in zijn vergadering van 17 april 2013;

### Gelezen het voorstel van

Het college van Burgemeester en Wethouders van 9 april 2013

### Besluit,

Aan beslistpunt 1 van het raadsvoorstel (38/2013) gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg aan het einde van het beslistpunt toe te voegen de volgende zinsnede: *"met dien verstande dat daarin aanvullend de navolgende wijzigingen worden doorgevoerd:*

- *d'Almarasweg 2 t/m 10 (muv nr 4): het verdiepen van de bouwvlakken en aanpassen van de maximale goot-en bouwhoogte (cfm vigerend bestemmingsplan);*
- *Groesbeekseweg 351 (Marienbosch):*
  1. *opnemen aanduiding "P" binnen de bestemming GD-1 (plankaart);*
  2. *verwijderen van de functieaanduiding "specifieke vorm van gemengd-wonen in het bos, sgd-wib", uit de planregels (artikel 8.3.1 sub b) en de plankaart voor zover het de bestemming GD-1 betreft;*
  3. *schrappen van artikel 5.1 sub d (bestemming Bos);*
  4. *wijzigen van artikel 5.1 sub e van de planregels (bestemming Bos) in: "fiets-en voetpaden (tevens ten behoeve van de aan het bos grenzende bestemmingen en parkeervoorzieningen);*
  5. *opnemen van een aanduiding "specifieke vorm van bos-aarden wal" op de plankaart ten behoeve van de aanleg van een aarden wal (aan de oostzijde van de bestaande inrit naar de Sophiaweg). In de planregels (artikel 5.1 onder e) wordt opgenomen dat voor de aanleg van deze aarden wal geen aanlegvergunning (op grond van artikel 5.3) nodig is;*
  6. *aanpassen van de tekst van artikel 8.2.2 onder d (bestemming GD-1): ondergeschikte bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde zoals (brand)trappen, keermuren, afvalcontainers, keldertoegangen, koekoeken, luifels en balkons mogen worden gebouwd. Deze bouwwerken mogen tevens ondergronds worden gerealiseerd. (Ondergrondse) opslagcontainers, niet zijnde afvalcontainers, zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak."*
- *Kwakkenbergweg 10 (scouting): aanpassen bouwmogelijkheden naar 300m<sup>2</sup>;*
- *Hekwerk Albertinum: aanpassen "specifieke bouwaanduiding erfafscheiding sba-ea" op de plankaart voor het bestaande hekwerk;*

- (diverse) bewoners Kwakkenberg: aan de bestemming Wonen-1 wordt de zinsnede toegevoegd dat "binnen de aanduiding bouwvlak maximaal 1 hoofdgebouw mag worden opgericht";
- Woonfunctie Kwakkenberg (en Marienbosch): verruimen definitie eengezinswoningen, omschrijven van de afwijkingmogelijkheid voor zelfstandige woovormen (binnen de bestemming Wonen-1) en opnemen van een definitie van een zelfstandige woning (wooneenheid) in de definitiebepalingen.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes.

De griffier,

M.M.V. Mientjes

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular initial followed by several smaller, connected strokes.