

Gemeente Nijmegen
Afdeling RO
t.a.v. M. Doove

Sector Brandweer
Prof. Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 11-5-2020
Betreft: Bestemmingsplanwijziging tbv
ontwikkeling appartementen Piushove
Van Schlichtenhorststraat Nijmegen
Bijlage(n): 
Briefnr: - -

Contactpersoon
Sander van den Hoogen
088-4575200
Sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Doove,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan (Nijmegen Bottendaal – Galgenveld - 7) waarmee het vml kloostercomplex Piushove aangepast kan worden tot appartementencomplex voor 55+-ers (beschermd wonen). Aangezien aandachtspunten als overstromingsrisico, externe veiligheid en natuurbrandrisico voor dit specifieke gebied niet van toepassing zijn, beperken wij ons tot een beschouwing op een beperkt aantal onderwerpen.

Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.

Een algemene opmerking m.b.t. de ontvluchting van gebouwen betreft is dat het Bouwbesluit voor woningen uitgaat van zelfredzaamheid van de bewoners. Gezien de doelgroep voor deze bestemming is het de vraag of het veiligheidsniveau dat het Bouwbesluit voor woningen voorschrijft voldoende aansluit bij de beoogde populatie.

Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd. Bij verdere uitwerking van het pand kunnen in het kader van de Omgevingsvergunning vanuit het Bouwbesluit nadere voorwaarden gesteld worden. Sowieso is het bij verdere uitwerking van het plan zinnig om na te denken over de doelgroep en het gewenste beveiligingsniveau qua brandveiligheid.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen met betrekking tot de situering. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het belangrijk dat het pand/de panden in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn te bereiken. Daarbij is/zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van de gebouwen/het gebouw van belang.

In beginsel dient de toegang van woningen of wooncomplexen tot op 10 meter benaderbaar zijn voor hulpverleningsvoertuigen; een opstelplaats moet op max. 40 meter gerealiseerd worden. Gezien de bouwmassa van het complex en de mogelijk beperkte bereikbaarheid van het binnenterrein dient hiermee rekening gehouden te worden bij verdere uitwerking.

Op basis van dit plan zien we geen belemmeringen; mits er aandacht is bij verdere uitwerking voor bereikbaarheid van de appartementen (zie bovenstaande tekst).

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De capaciteit van de voorzieningen moet minimaal 30 m³/u bedragen.

Het is belangrijk dat, in samenhang met bovengenoemde opmerkingen over bereikbaarheid, er aandacht is voor de bluswatervoorziening in de verder uitwerking.

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van BrandweerNederland.

Conform het plangebied is beoordeeld op de onderdelen inrichting van de openbare ruimte, situering van gebouwen, bluswatervoorziening en bereikbaarheid vanuit het oogpunt van de brandweer. Andere hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen, verkeer en sociale veiligheid zijn niet meegenomen in dit advies, aangezien ze voor deze locatie niet relevant zijn.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Sander van den Hoogen
Specialist risico's en veiligheid