

Gemeente Nijmegen dir. Grondgebied
G513
mevrouw T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

ons kenmerk 18-0082/18.08726/GerHo
datum 23 oktober 2018
onderwerp Aanvullend onderzoek Molukkenstraat
uw kenmerk VPL 262024
aantal blz. 2

Geachte mevrouw Martens,

In opdracht van de gemeente Nijmegen heeft Bureau Waardenburg in 2018 onderzoek laten doen naar de functie van het schoolgebouw aan de Molukkenstraat 1 te Nijmegen. Het veldonderzoek is uitgevoerd door PAN-Onderzoek en advies. In de bijlage van deze brief treft u het verslag van het veldonderzoek aan.

In deze brief geven wij aan welke functies het onderzoeksobject heeft voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming (Wnb) en welke stappen nodig zijn om de sloop en herinrichting van het terrein conform de regelgeving van de Wnb uit te voeren. Een beschrijving van het plangebied en de werkzaamheden staan in de Wnb quick scan rapportage (Karels, 2018).

Functie van de woning en het erf voor beschermde soorten

Het is niet uit te sluiten dat de woning aan de Molukkenstraat 1 een functie heeft als paarverblijfplaats voor twee mannetjes gewone dwergvleermuis. Een paarverblijf kan jaarrond gebruikt worden door een gewone dwergvleermuis als verblijfplaats, de twee dieren kunnen ook in de winter aanwezig zijn. Het gebouw heeft geen functie als winterverblijf voor een grote groep vleermuizen.

Effecten van de sloop op beschermde soorten

De sloop van de woning zorgt dat er een functionele paarverblijfplaats in twee territoria worden verwijderd.

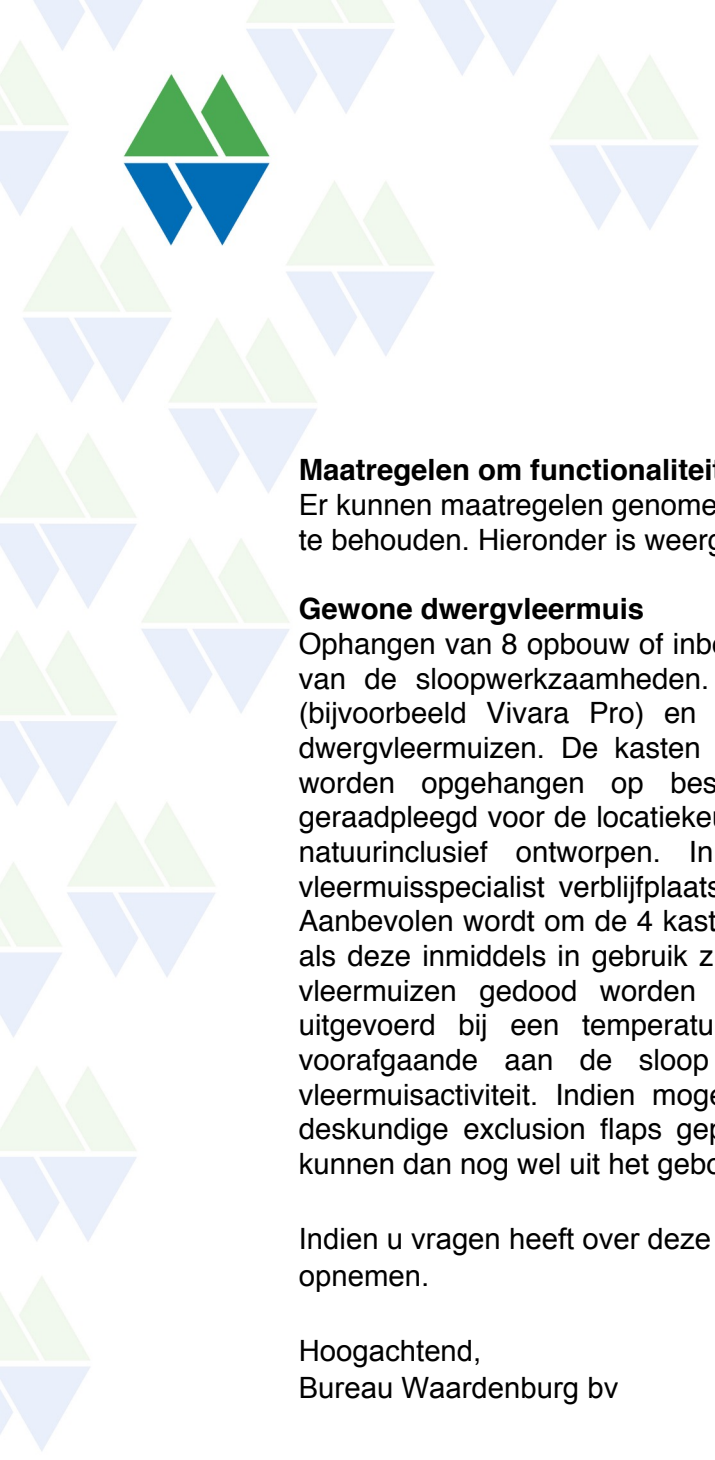
Overtreding verbodsbepalingen

De provincie Gelderland beschouwd fysieke aantasting van een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis als een overtreding van de Wet natuurbescherming (Vernielen of beschadigen verblijfplaatsen Wnb art. 3.5.4 b). Aanbevolen wordt om na te gaan bij de provincie Gelderland of voor dit project een ontheffing van de betreffende verbodsbepaling nodig is.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015
Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus
Bureau Waardenburg hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Postadres: Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon: 0345 - 51 27 10
Fax: 0345 - 51 98 49
E-mail: info@buwa.nl
Internet: www.buwa.nl

Bezoekadres: Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg
Handelsregister: KvK nummer 11028826
BTW-nummer: NL8034.26.811.B.01
Bank: IBAN NL57 ABNA 0559 3195 76 BIC ABNANL2A
IBAN NL47 INGB 0000 7105 72 BIC INGBNL2A



Maatregelen om functionaliteit van de verblijfplaatsen te waarborgen

Er kunnen maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de verblijfplaatsen te behouden. Hieronder is weergegeven welke maatregelen genomen kunnen worden.

Gewone dwergvleermuis

Ophangen van 8 opbouw of inbouw kasten voor vleermuizen 3 maanden voor de start van de sloopwerkzaamheden. Deze kasten zijn te koop bij diverse leveranciers (bijvoorbeeld Vivara Pro) en zijn functioneel als vervangende verblijfplaats voor dwergvleermuizen. De kasten moeten zo dicht mogelijk bij het te slopen gebouw worden opgehangen op bestaande gebouwen. Een vleermuispecialist wordt geraadpleegd voor de locatiekeuze. In het geval er nieuwbouw terug komt wordt deze natuurinclusief ontworpen. In dit geval worden er op aanwijzing met een vleermuispecialist verblijfplaatsen voor vleermuizen aangebracht in de nieuwbouw. Aanbevolen wordt om de 4 kasten die voor de sloop zijn opgehangen te laten hangen als deze inmiddels in gebruik zijn genomen door vleermuizen. Om te voorkomen dat vleermuizen gedood worden tijdens de sloop wordt de sloop van bebouwing uitgevoerd bij een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius en vindt er voorafgaande aan de sloop door een deskundige een inspectie plaats op vleermuisactiviteit. Indien mogelijk worden enkele dagen voor de sloop door een deskundige exclusion flaps geplaatst op de toegangslocaties tot de spouw. Dieren kunnen dan nog wel uit het gebouw maar niet meer terug.

Indien u vragen heeft over deze brief en het uitgevoerde project kunt u met mij contact opnemen.

Hoogachtend,
Bureau Waardenburg bv

G. Hoefsloot
projectleider



PAN-Onderzoek en Advies

Vossenstraat 35

6865 WS Doorwerth

KvK: 54567823

Verslag vleermuisonderzoek schoolgebouw Molukkenstraat, Nijmegen (zomer en najaar 2018)

Bezoekdata	tijd	aard onderzoek	weer
11 mei	21.15 – 23.30	vliegroutes, foerageergebieden	18°C->16°C, 1-2Bft, zwaar bewolkt
10 juni	3.15 – 5.15	vliegroutes, verblijfplaatsen	17°C->15°C, 2-3Bft, zwaar bewolkt
7 juli	2.30 – 5.15	vliegroutes, verblijfplaatsen	19°C->17°C, 0-1Bft, zwaar bewolkt
23 augustus	22.15 – 23.30	balts en paarplaatsen	18°C-> 16°C, 0-1Bft, zwaar bewolkt afgebroken rond 23.30 ivm regen
3 september	22.15 – 0.00	balts en paarplaatsen	20°C-> 17°C, 0-1Bft, zwaar bewolkt
20 september	21.30 – 0.15	balts en paarplaatsen	20°C-> 17°C, 0-1Bft, licht bewolkt

Methode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met batdetectors van het type QMC mini 3 (getuned rond 25 kHz), Petterson M500 (met automatische opnamefunctie) en Petterson D240x.

Bij alle bezoeken is het plangebied systematisch lopend doorkruist. Alle waarnemingen van vleermuizen zijn in kaart gebracht middels Collector.

Resultaten (zie kaart pag. 4)

Er zijn in het onderzoeksgebied 3 vleermuissoorten waargenomen te weten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Binnen de directe omgeving van het schoolgebouw is alleen de gewone dwergvleermuis waargenomen.

Zomer

De gewone dwergvleermuis is in het gehele onderzochte gebied foeragerend aangetroffen. Belangrijkste jachtgebied was de vijver ten zuiden van het schoolgebouw.

Laatvliegers zijn alleen in kleine aantallen (3-4 exemplaren) waargenomen bij de bezoeken in mei en juni jagend ten zuiden van de school. Ruige dwergvleermuizen jaagden in klein aantal boven de vijver en in de nabijheid van de vijver.

Najaar

In het onderzoeksgebied zijn op 17 locaties baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Clustering van waarnemingen laat zien dat er twee paarterritoria rond het schoolgebouw aanwezig zijn.

Overige waarnemingen

Bewoners hebben in het voorjaar een vleermuis gevonden in een wasbak en deze vervolgens vrijgelaten.

Conclusie

Het onderzoeksgebied wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger als foerageergebied. Het terrein van de school alleen door de gewone dwergvleermuis.

Het schoolgebouw heeft een functie als paarverblijf voor twee gewone dwergvleermuizen.

Vondst van een vleermuis vroeg in het jaar kan duiden op winterslapende vleermuizen in het schoolgebouw. Aanwezigheid van winterslapende dieren kan noch worden aangetoond noch uitgesloten op basis van dit onderzoek.

Legenda

-  Gewone dwergvleermuis; foeragerend, passerend (zomer)
-  Gewone dwergvleermuis; foeragerend, passerend (najaar)
-  Gewone dwergvleermuis; baltsend, roepend (najaar)
-  paarterritorium (op basis van clustering waarnemingen)
-  Ruige dwergvleermuis
-  Laatvlieger
-  onderzoeksgebied
-  te slopen pand

Kaart waarnemingen Molukkenstraat

