



NOTITIE

Gemeente Nijmegen
Mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 1 maart 2018
ONS KENMERK: 18-0082/18.01056/AnKar
UW KENMERK: VPL-nummer 262024
AUTEUR: M.A. Karels BASc
PROJECTLEIDER: ir. G. Hoefsloot
STATUS: Versie 1.1
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan beschermde soorten De Blauwe Buut, Nijmegen

Gemeente Nijmegen is voornemens om voormalige basisschool De Blauwe Buut in Nijmegen te slopen en op het terrein een woonfunctie te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 2 februari 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

De te slopen school heeft mogelijk betekenis als verblijfplaats voor vleermuizen (*Beschermingsregime Habitatrichtlijn*). Geadviseerd wordt om de betekenis van het schoolgebouw voor vleermuizen te onderzoeken door het uitvoeren van veldonderzoek. Het plangebied heeft mogelijk betekenis voor enkele beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling die kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. Daarnaast heeft het schoolterrein betekenis als broedbiotoop van algemeen voorkomende vogelsoorten. Bij uitvoering van de werkzaamheden moet hiermee rekening worden gehouden worden. Deze conclusie wordt hieronder nader toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

De voormalige basisschool ligt aan de Molukkenstraat 1 in de wijk Galgenveld te Nijmegen. De school bestaat uit een hoofdgebouw met twee verdiepingen en een aangebouwde gymzaal (figuur 4). De aangebouwde gymzaal grenst aan de Palembangstraat. Aan de pleinzijde zijn twee trappenhuisen tegen de school gebouwd (figuur 2). De muren zijn opgebouwd uit baksteen zonder open stootvoegen. Het gebouw heeft ramen met houten kozijnen (figuur 3). Het bitumen dak is afgewerkt met een daklijst die strak aansluit op de gevel.

Het schoolplein is grotendeels betegeld. Aan de zuidoostzijde van het plein is een plantvak aanwezig met enkele bomen en heesters. Ondergroei is nauwelijks aanwezig (figuur 5). De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Plangebied betreft het oranje vlak, de school en gymzaal zijn aangegeven met zwarte contour (9/7 is schoolgebouw en 6/6 gymzaal; figuur aangeleverd door gemeente Nijmegen).



Figuur 2 Ingang van de school en trappenhuis aan de pleinzijde.



Figuur 3 Beeld van de Blauwe Buut vanaf de Molukkenstraat.



Figuur 4 Aangebouwde gymzaal.



Figuur 5 Schoolplein bestaande uit een grotendeels betegeld terrein en een onverhard deel met struiken en bomen.

Voorgenomen werkzaamheden

De gemeente Nijmegen is voornemens de voormalige basisschool De Blauwe Buut te slopen en op het terrein nieuwe woningen te bouwen. Wanneer de sloop zal plaatsvinden is nog niet bekend. Uitgangspunt voor deze beoordeling is dat het aanwezige groen op het terrein gerooid wordt.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op 2,5 km afstand van Natura 2000-gebied Rijntakken (synbiosys.alterra.nl). De sloop van de school zorgt niet voor effecten die relevante soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van soorten en habitattypen in beschermde gebieden.

Houtopstanden

De te kappen bomen staan binnen de bebouwde kom. De regels van de Wnb ten aanzien van houtopstanden zijn in dergelijke gevallen niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied buiten het Gelders NatuurNetwerk (GNN, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Directe effecten op het NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Methodiek

De school aan de Molukkenstraat in Nijmegen is op 2 februari 2018 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (NDFF) om na te gaan welke beschermde soorten in het plangebied en omgeving kunnen voorkomen. Hierbij is gekeken in een straal van ongeveer 2 kilometer rondom het schoolgebouw. Op basis van dit oriënterend onderzoek is beoordeeld:

- voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een functie heeft en welke effecten kunnen optreden.
- of aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten waarvoor geen vrijstelling geldt kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en plantsoen. Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde planten, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en gebouw bewonende soorten vogels en vleermuizen.

Voor beschermde soorten van de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden heeft het plangebied geen betekenis omdat er geen geschikt biotoop aanwezig is en er in de bebouwde kom van Nijmegen geen relevante beschermde soorten voorkomen (NDFF).

Planten

In het plangebied zijn bij het veldbezoek geen (resten van) beschermde soorten planten aangetroffen. In de NDFF is een waarneming bekend van de wilde averuit in de groenstrook tussen het spoor en de Oude Groenewoudseweg. Geschikte groeiplaatsen voor deze beschermde soort van het *Beschermingsregime andere soorten* zijn op het schoolplein niet aanwezig. Andere soorten beschermde planten komen in de omgeving van het plangebied niet voor. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied komen bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en alpenwatersalamander voor (NDFF). Dit zijn soorten van het *Beschermingsregime andere soorten*. In het plangebied ontbreekt voortplantingswater en landbiotoop voor amfibieën. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten amfibieën.

Grondgebonden zoogdieren

In de wijk Galgenveld zijn enkele meldingen bekend van steenmarters. Steenmarters zullen het schoolplein af en toe bezoeken maar van een functie als belangrijk foerageergebied is geen sprake. In het schoolgebouw zijn geen openingen aanwezig die steenmarter een toegang bieden tot een schuilplaats. Het plangebied heeft geen essentiële functie voor steenmarters.

Ook bosmuis, huisspitsmuis, egel, eekhoorn, konijn en vos zijn waargenomen (NDFF). Dit zijn allen soorten van *Beschermingsregime andere soorten*. Op het schoolplein zijn geen dichte begroeiing of takkenhopen aanwezig. Schuilplaatsen en geschikt leefgebied voor deze soorten ontbreken grotendeels. In de aanwezige bomen zijn geen eekhoornnesten aanwezig. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor konijn, vos en eekhoorn. Voor de soorten bosmuis, huisspitsmuis en egel die in lage dichtheid kunnen voorkomen geldt een provinciale vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermd volgens het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en enkele laatvliegers zijn verspreid in de wijk gedaan (NDFF). Het hoofdgebouw van het te slopen schoolgebouw heeft geen open stootvoegen in de gevels. Op een enkele plaats is de daklijst beschadigt waardoor een kleine ruimte is ontstaan onder het dak (figuur 6). Bij de aangebouwde sportzaal zijn open

stootvoegen aanwezig die vleermuizen toegang bieden tot de luchtpouw. Ook een enkele dilatatievoeg is beschadigt en biedt daardoor toegang tot de spouw. De school, en met name de gymzaal, kan betekenis hebben als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuizen.

Het plangebied heeft geen essentiële betekenis als vliegroute of foerageergebied omdat lijnvormige elementen en waterpartijen ontbreken. Bovendien is in de groene omgeving foerageergebied in ruime mate aanwezig.



Figuur 6 Beschadigde dilatatievoeg en daklijst.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

Geschikte nestlocaties voor huismus en gierzwaluw zijn niet aanwezig in het schoolgebouw. Het schoolterrein is open en grotendeels verhard. Het plangebied heeft geen functie als foerageergebied. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde gebouw bewonende vogelsoorten. In de aanwezige bomen op het schoolterrein zijn geen nesten gezien. Bovendien is het schoolplein tot de zomer van 2017 in gebruik geweest als speelplaats en zijn er in de huidige situatie regelmatig mensen op het plein aanwezig. Dit zorgt voor verstoring waardoor soorten als buizerd en sperwer het plangebied niet al broedplaats kiezen. De aanwezigheid van nestplaatsen die jaarrond beschermd zijn is uitgesloten.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten, amfibieën of vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. De ingreep heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten van deze groepen.

Vleermuizen

De gymzaal en het schoolgebouw kunnen betekenis hebben voor gebouw bewonende vleermuizen. Het slopen van de school kan leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk het doden van dieren. Dit is een overtreding van Wnb art. 3.5 lid 1 en 4.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Aanvullend onderzoek is nodig naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen. Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kunnen mitigerende en compenserende maatregelen worden bepaald en vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is voor dit project.

Grondgebonden zoogdieren

Het schoolterrein kan een functie hebben voor egel en algemene soorten muizen. De herinrichting van het terrein zorgt dat het leefgebied en verblijfplaatsen van deze soorten verdwijnen. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling. Bij uitvoering van de werkzaamheden moet in het kader van de zorgplicht rekening worden gehouden met deze soorten. Het controleren van dichte beplanting op egels voordat deze gerooid wordt volstaat. Dieren moeten worden verplaatst naar geschikte locaties buiten het bereik van de werkzaamheden. Effecten op andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vogels

Voor algemeen voorkomende soorten vogels zijn de struiken, heesters en bomen geschikt broedbiotoop. Voor deze soorten kan worden volstaan met het kappen, rooien en slopen buiten het broedseizoen om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot september.

Aanvullend onderzoek

- Aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is nodig omdat een gebouw met potentiële verblijfplaatsen gesloopt wordt. Een functie als zomer-, kraam-, paar- en winterverblijf wordt onderzocht volgens het vleermuisprotocol. Dit onderzoek bestaat uit vijf ronden in de periode mei t/m september en vindt plaats voordat de school gesloopt wordt en indien van toepassing een ontheffing is verkregen.

Literatuur

Ndff-ecogrid.nl, geraadpleegd d.d. 09-02-2018

www.synbiosys.alterra.nl, geraadpleegd d.d. 08-02-2018

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G. Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



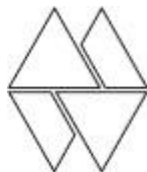
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl