



NOTITIE

Gemeente Nijmegen
t.a.v. mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 9 juni 2020
ONS KENMERK: 20-0475/20.05261/JanDaa
UW KENMERK: VPL 286371
AUTEUR: J. Daamen
PROJECTLEIDER: G. Hoefsloot
STATUS: versie 2
CONTROLE: G. Hoefsloot

Quickscan Wet natuurbescherming Nieuwe Marktstraat 50-52 te Nijmegen

De gemeente Nijmegen is voornemens om een waterpompstation aan de Marktstraat 50-52 te Nijmegen te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het pompstation heeft mogelijk een functie als verblijfplaats voor de steenmarter en voor vleermuizen. Om hierover uitsluitel te geven is aanvullend onderzoek nodig. Op basis van de uitkomsten van het aanvullend onderzoek kan worden vastgesteld:

- welke functie(s) het pompstation heeft voor steenmarter en vleermuizen en of deze essentieel zijn;
- of er maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op deze beschermde soorten te voorkomen of te verminderen;
- of er een ontheffing van de Wnb noodzakelijk is voor het project.

Bij de uitvoering van het bestemmingsplan kunnen maatregelen worden getroffen om een functionele vaste rust- en verblijfplaats van steenmarter en vleermuizen te compenseren. De Wnb is geen knelpunt voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Het plangebied is geschikt broedbiotoop voor verschillende algemene soorten vogels. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels om negatieve effecten op deze soorten - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen.



Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Nieuwe Marktstraat 50-52 te Nijmegen (figuur 1). Het plangebied bestaat uit twee percelen. Op perceel 52 staat een pompstation (figuur 2). Het pompstation is een betonnen gebouw waarin zich o.a. watertanks bevinden (figuur 3). Aan de voorzijde van het pompstation is een graslandje aanwezig (figuur 4). Aan de zijkant van het pompstation bevindt zich een kelder met enkele watertanks (figuur 5). Achter het pompstation zijn nog enkele bouwelementen aanwezig waaronder een tank en een verhoging met begroeiing, waaronder zich nog een kelder bevindt (figuur 6). Perceel 50 bestaat uit een kleine tankinstallatie met toegangsweg. Daarnaast staan er nog een huisje met voornamelijk elektra en toiletten en een elektriciteitskastje (figuur 7). Achter het huisje staat wat begroeiing met onder andere jonge bomen en wat struiken en rondom perceel 50 en tussen beide percelen staan beukenhagen (figuur 8). In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Op diverse locaties staan straatlantaarns.



Figuur 1 Ligging plangebied Nieuwe Marktstraat (rood omkaderd.) (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).



Figuur 2 Voorzijde van perceel 52 met het pompstation.



Figuur 3 Watertanks in het pompstation.



Figuur 4 Grasveld aan de voorzijde van het pompstation.



Figuur 5 Zijkant van het pompstation met kelder waarin enkele watertanks gevestigd zijn.



Figuur 6 Achterzijde pompstation met grasveld op verhoging, waaronder zich een kelder bevindt.



Figuur 7 Overzicht perceel 50 met toegangsweg.



Figuur 8 Begroeiing en beukenhaag aan de achterzijde van het huisje op perceel 50.



Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de gemeente Nijmegen. De gemeente is voornemens om het pompstation te slopen en hier een nieuw gebouw voor terug te plaatsen van ongeveer dezelfde omvang en hoogte. De functie van het nieuwe gebouw is niet bekend. Ook zal de buitenruimte anders worden ingericht. Het is nog onbekend wanneer en wat er in het plangebied gebouwd gaat worden. Het uitgangspunt voor deze quickscan is dat alle gebouwen en de vegetatie in het plangebied verwijderd worden.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt hemelsbreed op ongeveer 800 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken. De ingreep veroorzaakt geen aantasting van relevante soorten en begroeiingen in Natura 2000-gebieden (bijvoorbeeld als gevolg van geluid, trilling etc.). Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Een beoordeling van effecten van stikstofdepositie op beschermde gebieden maakt geen onderdeel uit van deze notitie.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in Gelderland bestaande uit het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones). Op grond van de aard van de ingreep en afstand tussen NNN en plangebied zijn effecten op het NNN uitgesloten.

Houtopstanden

Het plangebied bevindt zich in de bebouwde kom van Nijmegen. De regels ten aanzien van houtopstanden (hoofdstuk 4 van de Wnb) zijn daarom niet van toepassing.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek en de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de mogelijke functie van het plangebied voor beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.



In deze notitie zijn de volgende werkzaamheden getoetst:

- het slopen van alle bebouwing in het plangebied;
- verwijderen van alle vegetatie in het plangebied;
- bouwrijp maken van het plangebied;
- realiseren van nieuwbouw en herinrichting van het terrein.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is het Stappenplan Wet natuurbescherming gemeente Nijmegen (Bureau Waardenburg, 2019) geraadpleegd. Hierin is een overzicht opgenomen van beschermde soorten van de Wnb die in de gemeente voorkomen met hun verspreiding. De gegevens zijn afgeleid van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) uit de periode 2014-2019. Bij het raadplegen van de verspreidingsgegevens is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. 500 meter om het plangebied.

Het plangebied is op 19 mei 2020 door een ecooloog bezocht. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van plangebied voor beschermde soorten. Op basis van locatietekenen en *expert judgement* is beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Het plangebied is geïnspecteerd op geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten planten en leefgebied en verblijfplaatsen van fauna. Het pompstation is van binnen geïnspecteerd onder begeleiding van de beheerder. Ook zijn bouwtekeningen geraadpleegd om te beoordelen welke functies het gebouw zou kunnen hebben voor beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Voor de soortgroepen vissen, amfibieën en reptielen heeft het plangebied geen functie omdat geschikt biotoop ontbreekt en omdat het plangebied geheel omgeven is door wegen en bebouwing en daardoor geïsoleerd is van leefgebieden in de omgeving. Bovendien zijn er geen waarnemingen van beschermde soorten van deze groepen in het plangebied en directe omgeving bekend. Deze soortgroepen worden niet verder behandeld in deze notitie.

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde soorten planten, ongewervelden, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels.

Planten

In de omgeving van het plangebied komt wilde averuit voor (*Beschermingsregime andere soorten*). Deze groeit in de spoorkuil en het talud daarvan ter hoogte van de wijk Bottendaal. Er zijn geen beschermde plantensoorten en geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde planten aanwezig in het plangebied. Op grond van verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikte groeiplaatsen in het plangebied wordt geconcludeerd dat het plangebied géén functie heeft voor beschermde plantensoorten.

Ongewervelden

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de rivierrombout, een soort van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Het habitat van deze libel bestaat



uit gebieden met stromend water zoals de Waal en grote beken. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor deze soort. Andere beschermde soorten ongewervelden komen in de omgeving niet voor. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten ongewervelden waargenomen en ook geschikt biotoop voor beschermde soorten die in de gemeente leven ontbreekt. Op grond daarvan wordt geconcludeerd dat het plangebied géén functie heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving zijn waarnemingen bekend van bever, egel, huisspitsmuis, vos, steenmarter (*Beschermingsregime andere soorten*). Afgezien van een aantal muizenholletjes zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van grondgebonden zoogdieren gevonden. Het plangebied is geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende kleine zoogdieren zoals huisspitsmuis en veldmuis. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Aan de achterkant van het pompstation bieden twee gaten mogelijk toegang tot een verblijfplaats voor steenmarter (zichtbaar in figuur 6). Het plangebied is mogelijk ook geschikt als foerageergebied voor steenmarter, maar deze functie is niet essentieel omdat het een klein gebied betreft en er in de omgeving voldoende ander foerageergebied beschikbaar is.

Het plangebied heeft géén functie als vaste rust- en verblijfplaats voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Het gebied is te open, er zijn weinig schuilplaatsen en ligt geïsoleerd van andere leefgebieden.

Vleermuizen

In de omgeving komen o.a. de soorten gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger voor (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). In het plangebied zijn geen bomen aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het pompstation heeft aan de achterzijde bij de dakrand aan beiden kanten een kier, welke mogelijk toegang geven tot een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen.

Het plangebied zou een functie kunnen hebben als foerageergebied voor vleermuizen. Dit zal geen essentiële functie zijn aangezien er geen grote oppervlakten groen of waterpartijen aanwezig zijn. In de omgeving zijn betere foerageeropties beschikbaar. Daarnaast is het plangebied verlicht met straatlantaarns waardoor het minder geschikt is als foerageergebied voor vleermuizen. Het plangebied heeft geen functie als essentiële vliegroute, aangezien lijnvormige groene verbindingen en watergangen in het plangebied ontbreken. Bovendien zijn er in de omgeving voldoende alternatieve geleidende structuren aanwezig zoals gebouwen en het spoortalud.

Vogels

In omgeving zijn waarnemingen bekend van de volgende soorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is: buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en wespandief. In het plangebied en de directe omgeving zijn tijdens het veldbezoek geen nestlocaties waargenomen die geschikt zijn voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is¹. Het pompstation is ongeschikt als

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermd nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



nestlocatie voor de gierzwaluw en huismus. Alleen voor huismus is het plangebied geschikt als foerageergebied maar omdat nestplaatsen in het plangebied en directe omgeving ontbreken is het geen essentiële functie.

De bomen, struiken en hagen in het plangebied zijn geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Planten

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten. Effecten op beschermde plantensoorten zijn uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten ongewervelden. Effecten op beschermde soorten ongewervelden zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Indien het pompstation een functie heeft als verblijfplaats voor steenmarter, zorgt de sloop van het pompstation voor het vernietigen van een vaste rust- en verblijfplaats (overtreding artikel Wnb 3.10 lid 1b). Om te beoordelen of het plangebied een functie heeft voor de steenmarter is aanvullend onderzoek nodig. De staat van instandhouding van de steenmarter zal door de ingreep niet in gevaar komen. De steenmarter is in de gemeente Nijmegen een vrij algemene soort.

De werkzaamheden kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* treffen (huisspitsmuis en veldmuis). Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is geen ontheffing nodig. Huisspitsmuis en veldmuis zijn algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De huidige staat van instandhouding van deze soorten komt door de ingreep niet in het geding.

Vleermuizen

Het pompstation heeft mogelijk een functie als verblijfplaats voor vleermuizen (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). Indien het pompstation een functie heeft als verblijfplaats, zorgt de sloop van het pompstation voor het vernietigen van deze verblijfplaats en mogelijk het doden van dieren (overtreding artikel Wnb 3.5 lid 1 en 4).

Om uitsluitsel te kunnen geven over de huidige betekenis van het pompstation voor vleermuizen is nader onderzoek nodig.

Vogels

Het plangebied heeft geen functie voor soorten vogels met een jaarrond beschermd nest. De voorgenomen ingreep in het plangebied kan zorgen dat broedgevallen van algemene vogelsoorten in de vegetatie vernietigd of verstoord worden (overtreding artikel Wnb 3.1 lid 2 en 3.1 lid 4 en 5).



Andere beschermde soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Risico op vernietigen/verstoren van verblijfplaats van steenmarter. Aanvullend onderzoek is nodig om maatregelen en noodzaak voor ontheffing Wnb te bepalen. **Bij de uitvoering van het bestemmingsplan kunnen maatregelen worden getroffen om een functionele vaste rust- en verblijfplaats te compenseren. De Wnb is geen knelpunt voor de uitvoering van het bestemmingsplan.**
- Risico op vernietigen van een verblijfplaats van vleermuizen (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). Aanvullend onderzoek is nodig om uitsluitel te geven of het pompstation een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. **Bij de uitvoering van het bestemmingsplan kunnen maatregelen worden getroffen om een functionele vaste rust- en verblijfplaats (paarverblijf, zomerverblijf, kraamverblijf, winterverblijf) te compenseren. De Wnb is geen knelpunt voor de uitvoering van het bestemmingsplan.**
- Risico op vernietigen/verstoren van broedgevallen van algemene soorten vogels. Maatregelen zijn nodig om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.
- Het project veroorzaakt geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden (stikstofbeoordeling is geen onderdeel van deze toetsing) en het NNN.
- Regels van Houtopstanden uit Wnb zijn niet van toepassing.

Nader onderzoek

Steenmarter

Aanvullend veldonderzoek is nodig voor het bepalen van de functie van het pompstation voor steenmarter. Het onderzoek kan in combinatie met vleermuisonderzoek worden uitgevoerd. Op basis van dit nader onderzoek kan worden vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is en of mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn.

Vleermuizen

Vaststellen van verblijfplaatsen van vleermuizen volgens het vleermuisprotocol. Dit onderzoek bestaat in totaal uit vijf rondes in de periode mei t/m september:

- 1x in ochtend en 2x 's avonds (i.v.m. laatvlieger) in periode half mei- half juli
- 2x 's avonds in najaar (half augustus-september).

Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kan worden vastgesteld of mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn en kan met de provincie worden afgestemd of er een ontheffing van de Wnb nodig is voor de ingreep.

Maatregelen om verstoring van broedende vogels te voorkomen

Om te voorkomen dat broedende vogels verstoord worden moeten sloopwerkzaamheden en het rooien van vegetatie in de periode september t/m februari uitgevoerd worden.



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G. Hoefsloot en J. Daamen.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
Ir E.J.F. de Boer

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl