

Projectnaam; Merleyn parkeerberekening en verkeersgeneratie functie kantoor
 Stedelijkheidszone; Binnenstad
 Parkeernorm op basis van “Beleidsregels Parkeren Nijmegen, Parkeernormen Auto en Fiets”.

Voor de **binnenstad** geldt een uitzondering. De parkeerbehoefte voor bezoekers hoeft **niet** te worden ingevuld door de ontwikkelaar. Bezoekers kunnen terecht in de openbare parkeergelegenheden.

Functie		Parkeernorm excl. bezoekers	Aantal m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
Huidig: bedrijf waterpompstation				
arbeidsextensief, bezoekers extensief	per 100m2 bvo	0,38	834	3,17
Nieuw: kantoor				
Kantoor zonder balie functie	per 100m2 bvo	0,855	1392	11,90
Kantoor met balie functie	per 100m2 bvo	1.04	1392	/ 14,48
		Toename		8,73 / 11,31

Er is een rekenkundige **toename** van respectievelijk 8,73 of 11,31 parkeerplaatsen op basis van onderstaande gegevens. Afgerond naar hele parkeerplaatsen zijn dit 9 of 12 stuks.



Stedelijkheidszone; Binnenstad

Berekening parkeernorm exclusief bezoek;

	Binnenstad	Centrum	Schil 1e ring	Schil 2e ring	Rest BBK	Buitengebied	Eenheid	Bezoek
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	100m2 BVO	5%

bron: copy uit Beleidsregels Parkeren Nijmegen
 $0,4 \times (100\% - 5\%) = 0,38$

	Binnenstad	Centrum	Schil 1e ring	Schil 2e ring	Rest BBK	Buitengebied	Eenheid	Bezoek
Kantoor zonder baliefunctie	0,9	0,9	1,3	1,4	1,4	2,3	100m2 BVO	5%
Commerciële dienstverlening	1,3	1,3	1,6	1,7	2,0	3,3	100m2 BVO	20%

bron: copy uit Beleidsregels Parkeren Nijmegen
 $0,9 \times (100\% - 5\%) = 0,855$ / $1,3 \times (100\% - 20\%) = 1,04$

Berekening bruto vloeroppervlakte

Bestaande gebouw bestaat uit:

• Pompstation (hoofdgebouw nr 52)	230 m2
• Bijgebouwen	172 m2
• Trafo gebouw (nr 50A)	15 m2
Totaal	417 m2

Gezien de doorsnedes kan je zeggen dat er 2 grote ruimtes zijn van het pompgebouw:

- BG tot nok met hoogte van 8 meter
- Kelder met 2 verdiepingen de grond in (-6 meter) maar is grotendeels 1 technische ruimte

$2 \times 417 = 834 \text{ m2 BVO}$

Toekomstige gebouw:

Plangebied	2232 m2
Bouwwlak	556 m2

- 418 m2 publieke ruimte (8-8)
- 138 m2 laad en los ruimte binnen (4.5-4.5)
- Totaal 556 m2

De publieke en laden en lossen heeft 1 BVO (1 ruimte)

Onder de publieke ruimte zit op -1 werkverdieping en op -2 de artisten (oa kleedkamers)

Deze lopen vrijwel geheel door onder de BG ruimte.

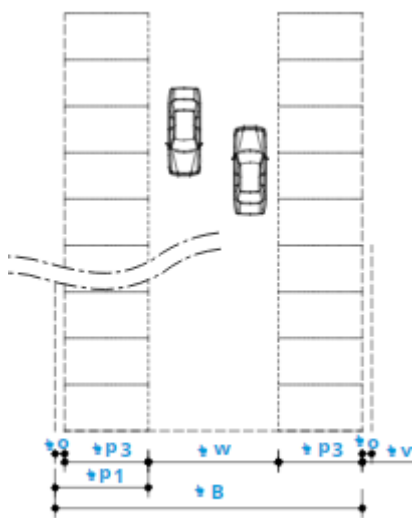
$3 \times 418 = 1254 + 138 = 1392 \text{ m2 BVO}$

(BG en 2 BVO's op -6 + laden en lossen)

Het BVO van een gebouw zijn alle berekende bruto-vloeroppervlakten in het gebouw bij elkaar opgeteld.



Ruimtebeslag ca. 240m² van 12 parkeerplaatsen, op basis van terreinindeling bij haaksparkeren ASV 2021



ASV 2021 h 15.1.3 Terrein indeling bij haaks parkeren –(parkeerhoek 90°)

verkeersgeneratie

Functie		norm verkeersgeneratie excl. bezoekers	Aantal m2 BVO	verkeersgeneratie per etmaal
Huidig: bedrijf waterpompstation				
arbeidsextensief, bezoekers extensief	per 100m2 bvo	2,28	834	19,02
Nieuw: kantoor				
Kantoor zonder balie functie	per 100m2 bvo	3,04	1392	42,32
Kantoor met balie functie	per 100m2 bvo	3.15	1392	/ 43,85
		Toename		23,30 / 24,83

Er is een rekenkundige **toename** van 24 of 25 motorvoertuig bewegingen / etmaal op basis van onderstaande gegevens.

waterpompstation	Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied bezoekers	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7
Sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7
Matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
Weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
Niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
<i>Opmerking</i> Inclusief vrachtverkeer Aandeel bezoekers: 5%								

bron: copy CROW publicatie 381

$2,4 \times (100\% - 5\%) = 2,28$

**kantoor zonder
baliefunctie**

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	2,1	3,8	3,0	4,7	3,2	4,9	7,9	9,6
Sterk stedelijk	3,2	4,9	4,4	6,2	4,7	6,5	7,9	9,6
Matig stedelijk	4,3	6,1	5,9	7,7	6,3	8,1	7,9	9,6
Niet stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6
Weinig stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6

Opmerking

Aandeel bezoekers: 5%

bron: copy CROW publicatie 381
 $3,2 \times (100\% - 5\%) = 3,04$

**kantoor met
baliefunctie**

Verkeersgeneratie(per 100 m² bvo)

	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	4,2	6,6	5,1	7,5	6,5	8,8	15,4	17,7
Sterk stedelijk	6,3	8,6	7,5	9,9	9,4	11,8	15,4	17,7
Matig stedelijk	8,4	10,8	10,0	12,4	12,4	14,8	15,4	17,7
Weinig stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7
Niet stedelijk	10,5	12,9	12,5	14,8	15,4	17,7	15,4	17,7

Opmerking

Aandeel bezoekers: 50%

bron: copy CROW publicatie 381
 $2,4 \times (100\% - 50\%) = 3,15$