

Projectnaam; Merleyn parkeerberekening en verkeersgeneratie

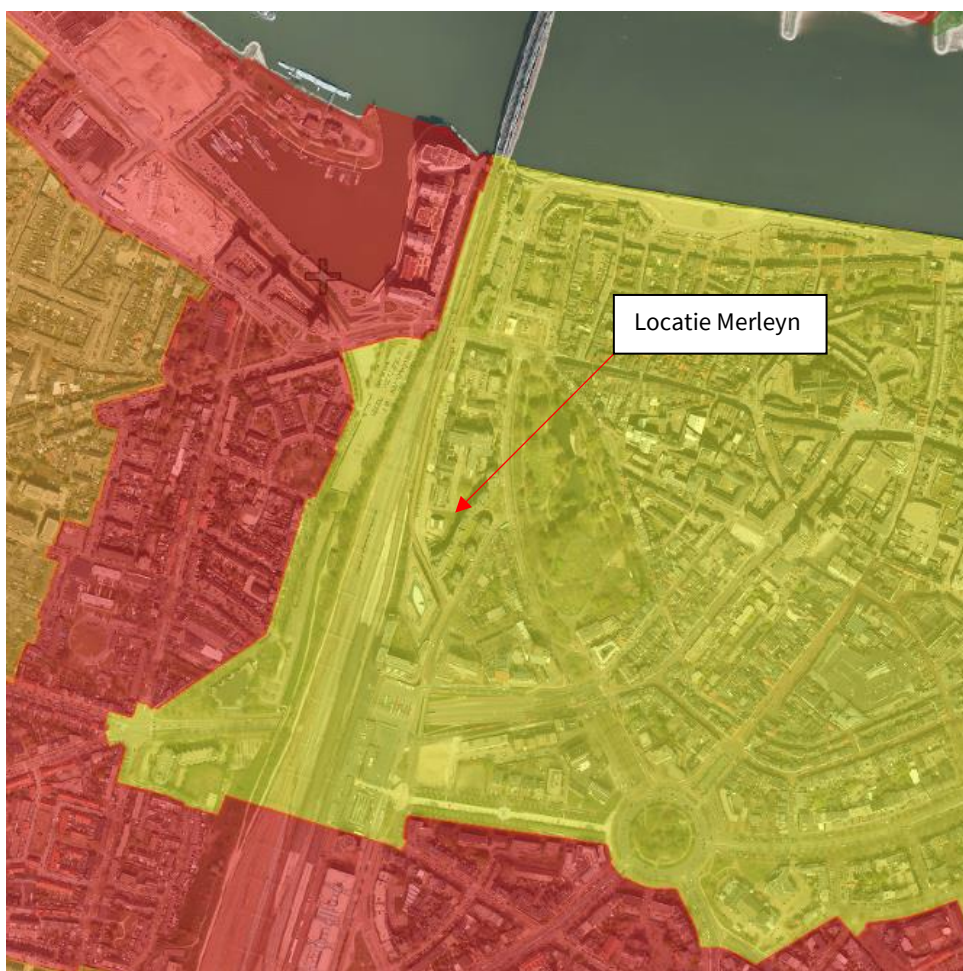
Stedelijkheidszone; Binnenstad

Parkeernorm op basis van "Beleidsregels Parkeren Nijmegen, Parkeernormen Auto en Fiets".

Voor de **binnenstad** geldt een uitzondering. De parkeerbehoefte voor bezoekers hoeft **niet** te worden ingevuld door de ontwikkelaar. Bezoekers kunnen terecht in de openbare parkeergelegenheden.

Functie		Parkeernorm excl. bezoekers	Aantal m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
Huidig: bedrijf waterpompstation				
arbeidsextensief, bezoekers extensief	per 100m2 bvo	0,38	834	3,17
Nieuw: poppodium				
discotheek	per 100m2 bvo	0,041	1392	0,57
				2,60

Er is een rekenkundige **afname** van 2,6 parkeerplaats op basis van onderstaande gegevens.



Stedelijkheidszone; Binnenstad

Berekening parkeernorm exclusief bezoek;

	Binnen-stad	Cen-trum	Schil 1e ring	Schil 2e ring	Rest BBK	Buiten-gebied	Eenheid	Bezoek
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	100m2 BVO	5%

bron: copy uit Beleidsregels Parkeren Nijmegen
 $0,4 \times (100\% - 5\%) = 0,38$

	Binnen-stad	Cen-trum	Schil 1e ring	Schil 2e ring	Rest BBK	Buiten-gebied	Eenheid	Bezoek
Discotheek	4,1	4,1	10,3	11,3	16,4	18,8	100 m2 BVO	99%

bron: copy uit Beleidsregels Parkeren Nijmegen
 $4,1 \times (100\% - 99\%) = 0,041$

In onze beleidsregels is geen specifieke norm aangegeven voor een poppodium daarom is uitgegaan van een discotheek.. In de planregels van het bestemmingsplan is aangegeven dat alleen een poppodium mogelijk is. Er dus een vast aanvangstijdstip.

Berekening bruto vloeroppervlakte

Bestaande gebouw bestaat uit:

• Pompstation (hoofdgebouw nr 52)	230 m2
• Bijgebouwen	172 m2
• Trafo gebouw (nr 50A)	15 m2
Totaal	417 m2

Gezien de doorsnedes kan je zeggen dat er 2 grote ruimtes zijn van het pompgebouw:

- BG tot nok met hoogte van 8 meter
- Kelder met 2 verdiepingen de grond in (-6 meter) maar is grotendeels 1 technische ruimte

$2 \times 417 = 834 \text{ m2 BVO}$

Toekomstige gebouw:

Plangebied	2232 m2
Bouwvlak	556 m2

- 418 m2 publieke ruimte (8-8)
- 138 m2 laad en los ruimte binnen (4.5-4.5)
- Totaal 556 m2

De publieke en laden en lossen heeft 1 BVO (1 ruimte)

Onder de publieke ruimte zit op -1 werkverdieping en op -2 de artiesten (oa kleedkamers)

Deze lopen vrijwel geheel door onder de BG ruimte.

$3 \times 418 = 1254 + 138 = 1392 \text{ m2 BVO}$

(BG en 2 BVO's op -6 + laden en lossen)

Het BVO van een gebouw zijn alle berekende bruto-vloeroppervlakten in het gebouw bij elkaar opgeteld.

verkeersgeneratie

Functie		norm verkeersgeneratie excl. bezoekers	Aantal m2 BVO	verkeersgeneratie per etmaal
Huidig: bedrijf waterpompstation				
arbeidsextensief, bezoekers extensief	per 100m2 bvo	2,28	834	19,02
Nieuw: poppodium				
	per 100m2 bvo	0,114	1392	1,59
				17,43

Er is een rekenkundige **afname** van 17,43 motorvoertuig bewegingen / etmaal op basis van onderstaande gegevens.

waterpompstation	Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied bezoekers	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7
Sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7
Matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
Weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
Niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7
Opmerking Inclusief vrachtverkeer Aandeel bezoekers: 5%								

bron: copy CROW publicatie 381

$2,4 \times (100\% - 5\%) = 2,28$

discotheek	Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	1,4	5,1	4,7	8,4	8,0	11,6	17,2	20,8
Sterk stedelijk	3,8	7,4	9,4	13,0	15,0	18,6	17,2	20,8
Matig stedelijk	4,5	8,1	10,8	14,5	17,2	20,8	17,2	20,8
Weinig stedelijk	4,5	8,2	10,9	14,5	17,2	20,9	17,2	20,8
Niet stedelijk	4,5	8,1	10,8	14,5	17,2	20,8	17,2	20,8
Opmerking Aandeel bezoekers: 97%								

bron: copy CROW publicatie 381

$3,8 \times (100\% - 97\%) = 0,114$