

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Molenpoortpassage

Datum 15-11-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

A. Krikke
a.krikke@nijmegen.nl
T 06-650739862

Ons kenmerk

SR30/HW2023378

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Het project “Fier” in Nijmegen betreft de herontwikkeling van het plangebied Molenpoort en bestaat in hoofdlijnen uit vier blokken. In totaal worden in het project 428 woningen gerealiseerd, onderverdeeld in 139 woningen in blok A, 19 woningen in blok B, 135 woningen in blok C en 135 woningen in blok D. Op de eerste bouwlaag (maaiveldniveau) van blok A is een supermarkt en fietsenberging geprojecteerd.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Bestemmingsplan Molenpoortpassage.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Akoestisch onderzoek Nieuwbouw appartementen ‘Fier’ te Nijmegen. Geluidbelasting wegverkeer

- Datum rapport: 30 juni 2023
- Kenmerk: 7054.18
- Adviesbureau: moBiusconsult

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh.

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing want het gaat hier om nieuw te bouwen woningen. Wat betreft de voorwaarden met betrekking tot geluidluwe gevels, ligging buitenruimten en de indelingseisen van de woningen kan geen toetsing plaatsvinden omdat er gaat om bestaande woningen.

Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde t.g.v. het verkeer op de Oranjesingel. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden (max. 49 dB). Aangezien sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, zijn in het akoestisch onderzoek maatregelen onderzocht. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn (inclusief aftrek art 110):

Tabel 6: Geluidsniveaus bij woningen (incl. aftrek art. 110g)

Adres	Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
		Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting
Blok A	Oranjesingel	48	63	49

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Geluidreductie kan worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluid-reducerend asfalt.

Met het toepassen van stil asfalt op de hoofdrijbaan van de Oranjesingel kan de geluidbelasting verlaagd worden tot onder de voorkeursgrenswaarde. De kosten van deze maatregel staan niet in verhouding tot het noodzakelijk effect, namelijk het verminderen van de geluidbelasting met 1 dB.

Het verlagen van de snelheid van 50 km/u naar 30 km/u is niet wenselijk omdat de Oranjesingel een belangrijke ontsluitingsweg is. Lagere snelheid past niet bij de functie van de Oranjesingel en bij de verwachte verkeersintensiteit. Deze maatregel is dan ook geen reële optie en is niet verder onderzocht.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van afscherming in stedelijk gebied om de effecten op 2 woningen te beperken is niet wenselijk gezien stedenbouwkundige bezwaren.

Omdat de woningen worden gerealiseerd als vervanging van bestaande bebouwing kan de afstand tot de geluidbron niet veranderd worden.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

In de woningen moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB. Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110g Wgh.

Om de geluidsluwe buitenruimte te realiseren moet bij de balkons van twee woningen in blok A met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde afscherming in de vorm van gesloten borstwering met de hoogte van 1,2 meter toegepast worden.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Geluidsbelasting door wegverkeer aan de Oranjesingel

Maatgevende weg	Hoogte	Adres	Geluidsbelasting			
			incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek 110g Wgh
Oranjesingel	1,5	9 ^e verdieping, woning blok A zuidelijk gevel (as AA)	49 dB	5 dB	54dB	54 dB
Oranjesingel	1,5	10 ^e verdieping, woning blok A zuidelijk gevel (as AA)	49 dB	5 dB	54dB	54 dB

De hoogst berekende geluidsbelasting door wegverkeer op de woningen bedraagt 49 dB.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek Nieuwbouw appartementen 'Fier' te Nijmegen. Geluidbelasting wegverkeer (Datum rapport: 30 juni 2023, Kenmerk: 7054.18, uitgevoerd door moBiusconsult)

Namens burgemeester en wethouders,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw A. Krikke, telefoonnummer 06-650739862. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.