

**Raadsbesluit**

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 12 (Stratemakerstoren, Lange Baan) (72/2016)

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

Telefoon (024) 329 90 30

Telefax (024) 323 59 92

E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 25 mei 2016;

Gelezen het voorstel van

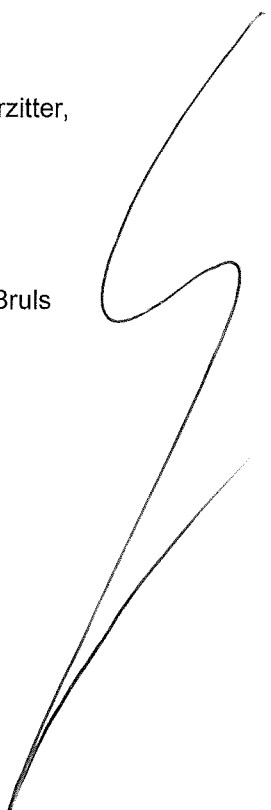
het college van Burgemeester en Wethouders van 10 mei 2016

Besluit,

1. Bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 12 (Stratemakerstoren, Lange Baan) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP5012-VG01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

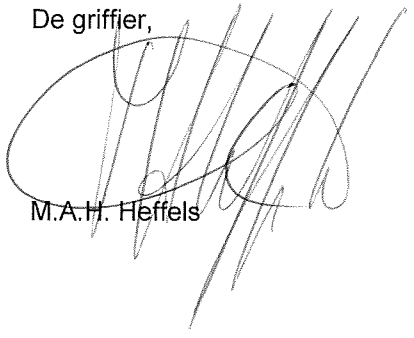
De voorzitter,

H.M.F Bruls



De griffier,

M.A.H. Heffels





Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Binnenstad - 12 (Stratemakerstoren, Lange Baan)

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

10 mei 2016

Samenvatting

Bij de archeologische opgraving bij de Valkhofheuvel blijkt de Stratemakerstoren veel groter dan eerder gedacht. Aan de achterkant tot in de voet van de Valkhofheuvel zijn massieve muren aangetroffen, die horen bij een tot voor kort onbekende achterzijde van de 16e-eeuwse Stratemakerstoren. Het archeologisch onderzoek vond plaats vanwege de bouw van De Bastei. De recente vondst is aanleiding om het ontwerp van De Bastei aan te passen, zodat de archeologische vondsten voor het publiek worden behouden. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader scheppen voor de uitbreiding van de Bastei.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan door uw raad ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. Bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 12 (Stratemakerstoren, Lange Baan) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP5012-VG01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

Bij de archeologische opgraving bij de Valkhofheuvel blijkt de Stratemakerstoren veel groter dan eerder gedacht. Aan de achterkant tot in de voet van de Valkhofheuvel zijn massieve muren aangetroffen, die horen bij een tot voor kort onbekende achterzijde van de 16e-eeuwse Stratemakerstoren. Het archeologisch onderzoek vond plaats vanwege de bouw van De Bastei. De recente vondst is aanleiding om het ontwerp van De Bastei aan te passen, zodat de archeologische vondsten voor het publiek worden behouden. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader scheppen voor de uitbreiding van de Bastei.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan door uw raad ongewijzigd worden vastgesteld.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van de partiële herziening van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wro.

1.2 Relatie met programma

Het bestemmingsplan valt binnen het programma 'Grondbeleid' (1032).

2 Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 12 (Stratemakerstoren, Lange Baan).

3 Argumenten

Bij de archeologische opgraving bij de Valkhofheuvel blijkt de Stratemakerstoren veel groter dan eerder gedacht. Aan de achterkant tot in de voet van de Valkhofheuvel zijn massieve muren aangetroffen, die horen bij een tot voor kort onbekende achterzijde van de 16e-eeuwse Stratemakerstoren. Het archeologisch onderzoek vond plaats vanwege de bouw van De Bastei. De recente vondst is aanleiding om het ontwerp van De Bastei aan te passen, zodat de archeologische vondsten voor het publiek worden behouden.

4 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de ambities, geformuleerd in de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017, meegenomen.

5 Risico's

Het resultaat van de noodzakelijke Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) procedure kan vanwege de mogelijke rechtsbescherming niet gegarandeerd worden.

Vervolgvel

2

6 Financiën

De betreffende locatie en het gebouw zijn in eigendom van de gemeente Nijmegen. De kosten van de realisatie o.a. voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de planexploitatie, waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de bestemmingswijziging financieel-economisch uitvoerbaar is.

Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

7 Participatie en Communicatie

Vooroverleg en inspraak heeft er niet plaatsgevonden. Conform de gemeentelijke inspraakverordening wordt de zienswijzenprocedure als inspraak gezien. Op 27 januari 2016 is de vooraankondiging van het bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst. Na vrijgave door ons college heeft het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegen.

8 Uitvoering en evaluatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt in de Staatscourant en digitaal op de gemeentelijke website (www.nijmegen.nl/bekendmakingen en onder inspraak & info). Daarnaast wordt het bestemmingsplan aan de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl aangeboden. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris a.i.,

drs. H.M.F. Bruls

drs. R. Wever

Bijlage: Bestemmingsplan Nijmegen Centrum - Binnenstad - 12
(Stratemakerstoren, Lange Baan)