

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Hoeksehofstraat 9 te Ressen

Datum 7-7-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

A. Krikke
a.krikke@nijmegen.nl
T 06-650739862

Ons kenmerk

SR30/HW2022165

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan 'Hoeksehofstraat 9 te Ressen' maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de N325/A325 (rijksweg dat overgaat in de Prins Mauritssingel).

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van woonzorggebouwen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: akoestisch onderzoek verkeerslawaaai
- Datum rapport: 25 juli 2023
- Kenmerk: 21-138

- Adviesbureau: Adviesburo van der Boom bv

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh;

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
N325/A325	48	53	52

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Geluidreductie kan worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluid-reducerend asfalt.

De N325/A325 en Prins Mauritssingel zijn belangrijke ontsluitingswegen. Het verlagen van de snelheid of het beperken van de omvang en samenstelling van het verkeer is daarom niet mogelijk.

De N325/A325 is reeds voorzien van een stil wegdek (1 laag ZOAB / 2 laag ZOAB).

Overdrachtsmaatregelen

De aanleg van geluidschermen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. De woonzorggebouwen worden reeds van de weg afgeschermd door twee

tussenliggende woningen en twee schuren met een hoogte van ten minste 5 meter. Het toevoegen van een aanvullend scherm met een hoogte van ten minste 4,5 meter op het eigen terrein heeft daardoor weinig effect. Het project wordt gerealiseerd op een open plek in een bestaande stedenbouwkundige situatie waardoor andere invulling van het projectgebied en vergroten van afstand tussen de wegen en de woningen is beperkt.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

In een nieuwe situatie moet volgens het Bouwbesluit de zgn. karakteristieke geluidwering GA_k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh.

Voorwaarden hogere grenswaarden

In gemeentelijk beleid is vastgelegd dat hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld als de woning ten minste één geluidluwe zijde heeft, ten minste één buitenruimte van deze woning aan de geluidluwe zijde ligt, in geval van geluidbelasting hoger dan 53 dB ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt. De geluidbelasting bij de nieuwe woonzorggebouwen is lager dan 53 dB.

De woningen hebben echter een geluidluwe oostzijde en een daaraan grenzende buitenruimte aan de geluidluwe zijde. Er kan eenvoudig één slaapkamer aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Geluidsbelasting door wegverkeer aan de N325/A325

Wnp	Wegvak	Hoogte	Aantal woningen	Geluidsbelasting			
				incl. aftrek art. 110g Wgh	aftrek	excl. aftrek art. 110g Wgh	Gecum. excl. aftrek
01	N325/A325	7,5	6	53 dB	2 dB	55 dB	55 dB
02	N325/A325	4,5	6	52 dB	2 dB	54 dB	54 dB
03	N325/A325	4,5/7,5	4	53 dB	3 dB	56 dB	56 dB
09	N325/A325	4,5	9	50 dB	2 dB	52 dB	52 dB
13	N325/A325	4,5/7,5	1	52 dB	2 dB	54 dB	54 dB
15	N325/A325	4,5/7,5	1	49 dB	2 dB	51 dB	51 dB

De hoogst berekende geluidsbelasting door wegverkeer op de eerstelijnsbebouwing bedraagt hiermee 53 dB.

Cumulatieve geluidbelasting is bij bijna alle woningen gelijk aan de berekende waarde vanwege de N325/A325. Bijdrage van andere bronnen op de nieuwe woningen is nihil.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer.

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden

Afwijken van de bovenstaande voorwaarden is alleen mogelijk op basis van duidelijke en toereikende motivering. In de motivering moet technisch, akoestisch en financieel worden onderbouwd waarom niet aan de voorwaarden kan worden voldaan. Ook moet worden aangegeven welke alternatieve maatregelen worden getroffen om toch voldoende bescherming tegen het verkeerslawaaï te bieden.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek "Geluidbelasting wegverkeer"

Hoeksehofstraat 9 te Ressen” (Documentnummer 21-138, datum 24 januari 2023)

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-650739862. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.