



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. de heer A. Straathof
Mariënburgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 3 oktober 2022
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-006289
Advies ruimtelijke veiligheid
bestemmingsplan Hoeksehofstraat 9
Nijmegen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM
06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: 2022-006289
Bijlage(n): 2

Geachte heer Straathof,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan Hoeksehofstraat 9 te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van een groothandel en zorgcomplex. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van een groothandelsbedrijf Oregional en een woon-zorgcomplex met 57 eenheden (Pleyade) op een locatie waar nu nog een agrarisch bedrijf is gevestigd.

Beoordeling

Voor dit plan is gekeken naar de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten en bluswatervoorziening.

Externe Veiligheid

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig (bron: *Risicoregister Gevaarlijke Stoffen/Risicokaart, Provinciale signaleringskaart, scenarioboek Externe Veiligheid*).

De planlocatie ligt:

- Buiten het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf;
- Buiten het invloedsgebied van een andere stationaire risicobron;
- Binnen de routing vervoer gevaarlijke stoffen gemeente Nijmegen (N325 Prins Mauritsingel);
- Binnen het invloedsgebied van de basisnetroutes spoor (Spoortracé Nijmegen – Arnhem / Spoortracé de Betuweroute en het Container Uitwisselpunt Valburg Betuweroute);
- Buiten het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding, maar wel in de nabijheid van de hogedruk aardgastransportleidingen A524 en A533.

Het plangebied ligt alleen binnen het toxisch invloedsgebied van het spoortracé Nijmegen – Arnhem en het spoortracé de Betuweroute. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen kan een

standaardtekstparagraaf toepassen voor de verantwoording van het groepsrisico vanwege het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

De eisen over bluswatervoorziening komen voort uit het Bouwbesluit 2012 artikel 6.37 / 6.38. De planlocatie ligt aan een doodlopende weg en is te bereiken via de Stationsstraat.

Brandweeringangen van de gebouwen moeten tot op 10 meter te benaderen zijn door een brandweervoertuig.

De bereikbaarheid van de groothandel is voldoende geborgd. Echter eventuele buitenopslag kan de bereikbaarheid voor hulpdiensten verslechteren.

Het wettelijk kader voor de bereikbaarheid betreft het Bouwbesluit 2012. Voor een goede ruimtelijke ordening adviseert de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid aan de hand van 'de handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorziening 2012.

Op het terrein zelf aan de zijde van het woon-zorgcomplex is slechts een verbindingsweg. Dit is een doodlopende weg en ontsluit een schuur. Wij adviseren om een keervoorziening voor een brandweervoertuig te realiseren omdat de doodlopende route langer is als 40 meter.

Bluswatervoorziening

De eisen over bluswatervoorziening komen voort uit het Bouwbesluit 2012 artikel 6.30. De bouwwerken van het groothandelsbedrijf en het woon-zorgcomplex moeten een toereikende bluswatervoorziening hebben. Uit de beoordeling blijkt er geen bluswatervoorziening aanwezig is en daarmee niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan ligt op circa 300 meter afstand aan de Slenkweg. Deze afstand is te groot, waardoor er aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn. Dit kan in de vorm van ondergrondse brandkranen nabij de bouwwerken of het realiseren van geboorde putten (zie hiervoor bijlage 2).

Indien u aanvullende gegevens heeft over de te realiseren bluswatervoorziening kunt u deze in de bestemmingsplanprocedure door ons laten beoordelen of tijdens de aanvraagprocedure Omgevingsvergunning Bouwen.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan Hoeksehofstraat 9 te Nijmegen hebben wij het volgende geconstateerd:

Externe veiligheid:

De Omgevingsdienst Regio Nijmegen kan een standaardtekstparagraaf toepassen voor de verantwoording van het groepsrisico vanwege het Besluit externe veiligheid transportroutes, vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van het toxisch invloedsgebied van het spoortracé Nijmegen – Arnhem en het spoortracé de Betuweroute;

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het plangebied kan geoptimaliseerd worden door het toepassen van een keerlus dat geschikt is voor een brandweervoertuig nabij de schuur aan de zijde van het woon-zorgcomplex.

Bluswatervoorziening:

Uit de beoordeling blijkt er geen bluswatervoorziening aanwezig is en daarmee niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Indien u aanvullende gegevens heeft over de te realiseren bluswatervoorziening kunt u deze in de bestemmingsplanprocedure door ons laten beoordelen of tijdens de aanvraagprocedure Omgevingsvergunning Bouwen.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

 3	Advies aanvraag	Advies bestemmingsplan Hoeksehofstraat 9 Nijmegen	21-09-2022
	Advies aanvraag	Verbeelding	21-09-2022
	Advies aanvraag	Concept ontwerpbestemmingsplan d.d. 26 augustus 2022	21-09-2022
	Advies aanvraag	Adviesverzoek ruimtelijke veiligheid bestemmingsplan Hoeksehofstraat 9_email	21-09-2022
	Advies aanvraag	image002	21-09-2022

BIJLAGE 2

Uitgangspunten geboorde put:

- Capaciteit waterlevering ten minste 90 m³ / uur het hele jaar;
- De koppeling / aansluitmogelijkheid dient uitgevoerd te zijn met Storz 133;
- De waterlevering dient door het hele jaar heen ten minste 4 uur aaneengesloten beschikbaar te zijn;
- De afstand van de bluswatervoorziening gemeten over de weg tot het object bedraagt maximaal 160 meter (niet hemelsbreed) bij de inzet van een tankautospuut;
- De bluswatervoorziening moet tot op een afstand van maximaal 5 meter door een blusvoertuig goed benaderd kunnen worden;
- Rondom de bluswatervoorziening dient een obstakelvrije ruimte van minimaal 1,8 meter te zijn;
- De geboorde put dient aangeduid te worden met een bordje brandput;
- U dient de geboorde put ieder jaar te (laten) controleren op capaciteit (waterlevering) en bereikbaarheid.

Voordat de geboorde put daadwerkelijk geboord gaat worden, dient eerst contact met de afdeling Operationele Dienst van de brandweer opgenomen te worden. Dit voorkomt dat door kleine (plan)wijzigingen de geboorde put gerealiseerd wordt op een plaats die onbruikbaar is geworden.